

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SUČANY O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SUČANY

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch dňa 13.12.2022 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie:

## ČASŤ PRVÁ

### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

##### Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Sučany (ÚPN O) schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Sučanoch dňa 13.12.2022.

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Sučany, ktorá je zároveň administratívno-správnou hranicou obce. Územný plán obce Sučany je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a grafickej časti. Záväzná časť územného plánu obce je vyhlásená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce.

#### Článok 1

##### Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného riešeného územia obce Sučany v návrhovom období do r. 2040 v grafickej časti na mapových podkladoch v mierke :

- 1:50000 - širšie vzťahy
- 1:10000 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami-
  - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 1:5000 – hlavné výkresy:
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  - Verejné dopravné vybavenie
  - Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
  - Verejné technické vybavenie - energetika a spoje
  - Výkres vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

#### Článok 2

##### Vymedzenie pojmov

Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Sučany je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -

### Článok 3

#### Význam obce v rámci územia okresu Martin

1. V štruktúre osídlenia bude obec Sučany plniť funkciu bývania a rekreácie (podhorský funkčný typ, celoštátneho významu), so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva.
2. Obec Sučany má strategický význam ako dopravná križovatka smerov Žilina – Ružomberok a je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov.

### ČASŤ DRUHÁ

#### Článok 4

#### Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

##### 1. Regulatívy priestorové:

- a) Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky, plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce a záhrady rodinných domov, kde to umožňujú priestorové pomery.
  - b) Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí .
  - c) Rešpektovať komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely .
  - d) Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami. Bytové domy do 4 nadzemných podlaží alebo 3 podlaží s podkrovím .
  - e) Rešpektovať založenú hustotu zástavby.
  - f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov bez obmedzenia.
  - g) Navrhovaný uličný priestor široký min 8 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 6 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu. V odôvodnených prípadoch je možné znížiť šírku komunikácie v krátkom úseku na rozmer, ktorý ešte vyhovuje prístupu obsluhy územia (požiarnik, sanitka, smetiarske vozidlo).
  - h) Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m.
- ch) Pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy , kde sú stanovené:
- *koeficient zastavanosti*: Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby. Vymedzeným územím pre výpočet je stavebný pozemok – koeficient zastavanosti udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy a komunikácie.
  - *koeficient zelene* : Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.
  - *podlažnosť*: Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží. Do tohto počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá aj výstavba objektov h

##### 2. Regulatívy kompozičné:

- a) Hlavná kompozičná os obce :

- historická - reprezentovaná severojužnou líniou pozdĺž pôvodnej historickej zástavby, medzi súčasnou železničnou stanicou na severe a návrším Skala na juhu obce.
- nová- reprezentovaná východo-západnou líniou stavby, pozdĺž cesty I/18 s pokračovaním od križenia s historickou osou v smere na východ k hlavnému vstupu do Prefy.
- b) Veďľajšia kompozičná os - hlavná obslužná komunikácia, je cesta III/2132(01893)v trase-križ.s I./18 Sučany- Turčianska Štiavnička a cesta III/2131(01893)v trase-križ.s III./2132 Sučany- Podhradie.
- c) Navrhovaná obytná výstavba, v prevažnej miere vo forme rodinných domov, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- d) Hlavný ťažiskový priestor obce a administratívno-správne, kultúrno-spoločenské a obchodné centrum časť obce okolo obecného úradu v centrálnej časti obce.
- e) Za športovo-rekreačné centrum obce považovať športový areál v lokalite Záhumnie v J časti katastra a starý športový areál pri ceste I/18.
- f) Za rekreačné centrum obce považovať Sučanskú dolinu-Pod Ríglom. Pre sídelnú každodennú rekreáciu je to priestor pozdĺž ľavobrežnej hrádze pôvodného koryta Váhu a priestor Skaly vo väzbe na uvažovaný lesopark Bukovina-Radúchovo. Osobitné postavenie vo funkcii rekreácie má vodná plocha Biele Brehy- nevyhovuje z hygienického hľadiska na kúpanie.
- g) Za kompozičné limity považovať pôdorysne kompaktný tvar intravilánu obce limitovaný zo severu železničnou traťou č.180 Žilina – Košice, diaľničným obchvatom D1 Dubná Skala –Turany .Potenciálne plochy pre rozvoj obce Sučany sú smerom západným, južným a východným.
- h) Revitalizácia ťažiskového územia obce spočíva v doplnení verejnej parkovej zelene s možnosťou posedenia, chodníkov pre peší pohyb, plôch pre parkovanie návštevníkov obce, plôch pre stretávanie sa ľudí (Lokalita Hrabiny-park, zeleň pri starom cintoríne.)
- i) Rekultivácia územia bývalého priemyselného areálu Prefa v lokalite Hliník na trávnaté plochy a tým sa následne vytvorí možnú rezervu pre plochy bývania.
- j) Rešpektovať lokálnu dominantu rímsko-katolíckeho kostola Nanebovzatie Panny Márie, evanjelického kostola a veže z objektu bilingválneho gymnázia, neuvažovať o výstavbe dominant v obci.
- k) Pri realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny.
- l) Zachovať a obnoviť brehové porasty pozdĺž vodných tokov a zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajín.
- m) Rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny.

### 3. Regulatívny funkčného usporiadania územia:

Územie obce Sučany možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky:

- Intenzívne urbanizované územie s využitím na bývanie, občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu .Pozostáva historicky jadrového územia, ktoré tvorí najstaršia zástavba a územia novej zástavby.
- Priemyselný park s využitím pre výrobu
- Poľnohospodárska krajina
- Lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou

Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené spodrobňujúce indexy.

#### Obytné plochy

- B1 obytné plochy- rodinné domy v historickom jadrovom území
- B2 obytné plochy- rodinné domy individuálne v ostatnom území
- B2p obytné územie - rodinné domy individuálne v lokalite Plutva
- B3 obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

#### Plochy cintorínov

- C1 plochy cintorínov

#### Plochy dopravných zariadení

- D1 plochy dopravných zariadení-plochy a trasy nadradenej cestnej siete
- D2 plochy dopravných zariadení – plochy a trasy železničnej dopravy

#### Polyfunkčné plochy

- F1 polyfunkčné plochy – rodinné, alebo bytové domy+vybavenosť a služby drobného rozsahu
- F2 polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť-výroba-sklady

### **Lesná krajina**

- L1 lesná krajina- lesy hospodárske
- L2 lesná krajina- lesy ochranné

### **Plochy občianskeho vybavenia**

- O1 plochy občianskeho vybavenia- školy
- O2 plochy občianskeho vybavenia

### **Poľnohospodárska krajina**

- P1 poľnohospodárska krajina- veľkobloková oráčinová
- P2 poľnohospodárska krajina- úzkobloková oráčinová
- P3 poľnohospodárska krajina- podhorské lúky a pasienky

### **Plochy rekreácie**

- R1 plochy rekreácie- ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny
- R2 plochy rozptýlenej rekreácie- chatové osady, piknikové plochy

### **Športové plochy**

- Š1 športové plochy

### **Plochy technickej vybavenosti**

- T1 plochy technickej vybavenosti
- T2 plochy technickej vybavenosti - energetické zariadenia
- T3 plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
- T4 plochy zvláštnych účelov

### **Plochy výroby**

- V1 plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- V2 plochy výroby- priemyselná výroba nezávadná
- V3 zariadenia poľnohospodárskej výroby, kompostoviska
- V4 ťažba nevyhradeného nerastu

### **Plochy zelene**

- Z1 plochy zelene - verejná parková zeleň
- Z2 plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
- Z3 plochy zelene – sady, záhrady, záhradkové osady
- Z4 plochy určené na technickú rekultiváciu

## **Článok 5**

**Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, reguláciu využitia plôch.**

### **B1 Obytné plochy - rodinné domy v historickom jadrovom území**

Historicko jadrové územie obce - intenzívne urbanizované územie v historickom centre obce a najstaršej zástavby pozdĺž severojužnej kompozičnej osi.

- *Prípustné funkcie* : prevládajúcim typom stavebnej činnosti budú prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov, začlenených do plôch pre zástavbu v príslušnom navrhovanom funkčnom využití, a taktiež novostavby v uvoľnených prielukách, pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a polyfunkčnej zástavby obchodov, administratívy, nevýrobných služieb v kombinácii s bývaním a ubytovaním . Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,65*

*Koeficient zelene: min. 0,35*

*Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén, alebo suterén+2.nadzemné podlažie + podkrovie)*

- *Nepripustné funkcie* : veľkochov hospodárskych zvierat, výroba, ostatné funkcie ,ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
- *Doplňujúce ustanovenia*: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **B.2 Obytné plochy – rodinné domy individuálne v ostatnom území**

Osídlenie, nadväzujúce na jadrovú časť obce. Zástavba z kompaktných foriem rodinných domov - átriová, radová zástavba.

- *Pripustné funkcie*: bývanie v nízko podlažných rodinných domoch, základná občianska vybavenosť-zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, zariadenia nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, školské zariadenia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,60*

*Koeficient zelene min. 0,40*

*Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 1.nadzemné podlažie + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie*: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, výroba, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach ,hluk ,nákladná doprava z výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.),ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- *Doplňujúce ustanovenia*: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **B.2p Obytné plochy – rodinné domy individuálne v lokalite Plutva**

Bývanie v nízko podlažných rodinných domoch, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad. Pre výstavbu rodinných domov je nutné dodržať odstup 10 metrov od koruny brehu, na ktorom bude zachovaný a doplnený brehový porast z vhodných pôvodných druhov drevín a pri budovaní technického vybavenia dbať na ochranu prírody (napr. použiť izolované vodiče, resp. zemné káble – ochrana vtáctva).

*Koeficient zastavanosti :max. 0,40*

*Koeficient zelene min. 0,60*

*Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 1.nadzemné podlažie + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie*: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, výroba, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach ,hluk ,nákladná doprava z výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.),ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- *Doplňujúce ustanovenia*: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **B.3 Obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia**

Sú plochy vymedzené a určené pre obytnú bytovú výstavbu v malo podlažných bytových domoch, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

- *Prípustné funkcie:* bývanie v nízko podlažných bytových domoch, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,60*

*Koeficient zelene: min. 0,40*

*Podlažnosť: suterén + 4. nadzemné podlažia, alebo suterén + 3. nadzemné podlažia + podkrovia*

- *Nepripustné funkcie:* zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ,veľkochovo hospodárskych zvierat, výroba, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- *Doplňujúce ustanovenia:* odstavňé miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavňých plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

### **C1 Plochy cintorínov**

Sú to plochy slúžiace pre pohrebiská(cintorín).

- *Prípustné funkcie:* hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, menšie kostoly, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

*Koeficient zastavanosti: max. 0,50*

*Koeficient zelene 0,50*

*Podlažnosť: suterén + 1. nadzemné podlažia(max. výška objektu ekvivalent do 3.np.)*

- *Nepripustné funkcie:* Iné ako prípustné.
- *Doplňujúce ustanovenia:* zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2

### **D1 Plochy dopravných zariadení – plochy trasy nadradenej cestnej siete**

- *Prípustné funkcie:* dopravné a technické zariadenia diaľnice D1, križovatky .
- *Nepripustné funkcie:* Iné ako prípustné.

### **D2 Plochy dopravných zariadení – plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy**

- *Prípustné funkcie:* zariadenia a plochy súvisiace so železničnou dopravou.
- *Nepripustné funkcie:* Iné ako prípustné.

### **F 1 Polyfunkčné plochy – rodinné, alebo bytové domy + vybavenosť a služby drobného rozsahu**

- *Prípustné funkcie:* bývanie v nízkopodlažných bytových domoch a rodinných domoch, základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penziónového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily a zastávky AD, MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,60*

*Koeficient zelene: min. 0,40*

*Podlažnosť : max.3.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 2.nadzemné podlažie + podkrovia*

- *Nepripustné funkcie:* zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti nebudovať čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH), motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R3.

- *Doplňujúce ustanovenia:* v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie, k všetkým ďalším stupňom projektovej dokumentácie požaduje sa doložiť stanovisko príslušného hygienika k umiestneniu objektu s ohľadom na riešenie hlukovej záťaže z okolitého prostredia

## **F2 Polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť- výroba- sklady**

- *Prípustné funkcie:* polyfunkčné objekty s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky AD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútro bloková zeleň.  
*Koeficient zastavanosti :max. 0,60*  
*Koeficient zelene: min. 0,40*  
*Podlažnosť: max.4.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 3.nadzemné podlažie + podkrovia*
- *Nepripustné funkcie:* zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, sklady a zariadenia veľkoobchodu, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F2 a v jej blízkosti.
- *Doplňujúce ustanovenia:* v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

## **L1 Lesná krajina – lesy hospodárske**

Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde.

- *Prípustné funkcie:* pri obhospodarovaní hospodárskych lesov vychádzať z platných PSL pre LHC ; pohybové rekreačné aktivity (značkové turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.
- *Nepripustné funkcie:* aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore s § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.
- *Doplňujúce ustanovenia:* pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

## **L2 Lesná krajina – lesy ochranné**

- *Prípustné funkcie:* pri obhospodarovaní ochranných lesov vychádzať z platných PSL ; pohybové rekreačné aktivity (značkové turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.
- *Nepripustné funkcie:* aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore s § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.
- *Doplňujúce ustanovenia:* pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

## **O1 Plochy občianskeho vybavenia - školy**

Sú to plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť.

- *Prípustné funkcie:* školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia, stredné školy, odborné učilišťa, vysoké školy), ihriská, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.  
*Koeficient zastavanosti :max. 0,75*  
*Koeficient zelene: min. 0,25*  
*Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 2.nadzemné podlažie + podkrovia*
- *Nepripustné funkcie:* Iné ako prípustné.
- *Doplňujúce ustanovenia:* zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2

## O2 Plochy občianskeho vybavenia

Sú to plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť a miesta na zhromažďovanie.

- *Prípustné funkcie:* pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia, stravovacie zariadenia a športové zariadenia, polyfunkčné obytné budovy, ubytovne na prechodné ubytovanie, hotel-kongresové centrum, služby v oblasti cestovného ruchu, parkoviská pre osobné automobily, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť, Markét, obchodné domy, kino a tržnice.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,75*

*Koeficient zelene: min. 0,25*

*Podlažnosť: max.4.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 3.nadzemné podlažie + podkrovie*

*Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 2.nadzemné podlažie + podkrovie platí pre obytnú plochu v B1.*

- *Nepripustné funkcie:* skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba.
- *Doplňujúce ustanovenia:* plochy výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie v lokalite Diely riešiť tak, aby nedochádzalo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií, resp. neumiestňovať v tejto lokalite prevádzky/služby, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti/spôsob prevádzkovania vzájomne vylučujú, umiestnenie kongresového hotela v lokalite priemyselnej zóny západ bude možné uvažovať výlučne v prípade, ak bude preukázateľne vylúčený akýkoľvek negatívny vplyv z činnosti/prevádzok umiestnených/plánovaných v priemyselnej zóne na navrhované ubytovacie zariadenie s konzervatívnym posúdením všetkých relevantných faktorov pracovného a životného prostredia.

## P1 Poľnohospodárska krajina – veľkoblková oráčinová

- *Prípustné funkcie:* poľnohospodárska výroba veľkoblková, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie
- *Nepripustné funkcie:* akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

## P2 Poľnohospodárska krajina –úzkoblková oráčinová

- *Prípustné funkcie:* poľnohospodárska malovýroba na úzkych terasových poliach, líniové poľnohospodárska malovýroba na úzkych terasových poliach, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
- *Nepripustné funkcie:* akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

## P3 Poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky

- *Prípustné funkcie:* činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.
- *Nepripustné funkcie:* akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

## R1 Plochy rekreácie – ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny

- *Prípustné funkcie:* zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, obchody a služby súvisiace s rekreačnou funkciou (suveníry, servis lyží a pod.), hygienické zariadenia pre návštevníkov, byty správcov, zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,70*

*Koeficient zelene: min. 0,30*

*Podlažnosť: max.4.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 3.nadzemné podlažie + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie:* všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.
- *Doplňujúce ustanovenia:* minimalizovať výrub existujúcich stromov; riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia alebo na záchytnom parkovisku pre skupinu rekreačných zariadení. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

## R2 Plochy rozptýlenej rekreácie – chatové osady, piknikové plochy

- *Prípustné funkcie:* malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

*Koeficient zastavanosti :max. 0,30*

*Koeficient zelene: min. 0,70*

*Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 1.nadzemné podlažie + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie:* všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.
- *Doplňujúce ustanovenia:* parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

### **Š1 Športové plochy**

Sú plochy vymedzené a určené pre šport.

- *Pripustné funkcie:* športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia , športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky AD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

*Koeficient zastavanosti :max. 0,40*

*Koeficient zelene: min. 0,60*

*Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 1.nadzemné podlažie + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie:* výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.
- *Doplňujúce ustanovenia:* vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

### **T1 Plochy technickej vybavenosti**

Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia obce.

- *Pripustné funkcie:* plochu využívať výhradne pre akumuláciu pitnej vody; ochranné pásmo vodojemu I. stupňa je dané oplotením vodojemu, areálová zeleň a pre prevádzku čistiarne odpadových vôd ; riešiť opatrenia na zamedzenie šírenia zápachu a minimalizovať tak negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy (ochranné pásmo od zdrojov zápachu v ČOV by nemalo prekročiť vzdialenosť 150 m).

*Koeficient zastavanosti :max.0,70*

*Koeficient zelene: min. 0,30*

*Podlažnosť: nevyžaduje sa*

V prípade, že sa nedajú dané parametre dodržať, stavebný úrad má právo koeficient určiť.

- *Nepripustné funkcie:* všetky ostatné funkcie, do ochranného pásma neumiestňovať obytné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti.

### **T2 Plochy technickej vybavenosti – energetické zariadenia**

Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia obce.

- *Pripustné funkcie:* rezervovať plochu pre výstavbu nových trafostaníc, areálová zeleň, nevyhnutné parkovacie a manipulačné plochy.
- *Nepripustné funkcie:* všetky ostatné funkcie.

*Koeficient zastavanosti :0,100*

*Koeficient zelene: nevyžaduje sa*

*Podlažnosť: nevyžaduje sa*

### **T3 Plochy technickej vybavenosti – zariadenia na zber, triedenie a zneškodnenie odpadov**

Sú to plochy pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva.

- *Pripustné funkcie:* zberné dvory, zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň.

*Koeficient zastavanosti :max.0,70*

*Koeficient zelene: min. 0,30*

*Podlažnosť: max. 1. NP + podkrovie*

- *Nepripustné funkcie:* bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia a rekreácie (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche T3).

- *Doplňujúce ustanovenia:* V parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; prevádzku skládok odpadov uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

#### **T4 Plochy zvláštnych účelov**

Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení špecifického určenia s nadmiestnym až nadregionálnym významom.

- *Prípustné funkcie:* armádne zariadenia a areály, strelnice tankodrom, plochy so zvýšenou ostrahou, objekty civilnej ochrany a iné stavby a činnosti povolené MO SR.
- *Nepripustné funkcie:* aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so špecifickou vybavenosťou územia .
- *Doplňujúce ustanovenia:* účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky ,vyhradené komunikácie areálov a pod.

#### **V1 Plochy výroby – priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie**

Plochy ,ktoré slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj priemyselnej výroby, výrobných služieb, logistiky a skladovanie, ktoré sú náročné na dopravnú obsluhu, hluk, prašnosť a vibrácie.

- *Prípustné funkcie:* zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,75*

*Koeficient zelene: min. 0,25*

*Podlažnosť: max.4.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 3.nadzemné podlažie + podkrovia*

- *Nepripustné funkcie:* bývanie, rekreácie a športu
- *Doplňujúce ustanovenia:* parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.  
Plochy určené ÚPN-O Sučany - Výhľad na V1(výhľad) sa musia pred realizáciou plochy na priemyselnú výrobu pripraviť rekultiváciou daného územia.

#### **V2 Plochy výroby – priemyselná výroba nezávadná**

Plochy ,ktoré slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj priemyselnej výroby, výrobných služieb, logistiky a skladovanie, ktoré sú nezávadné na dopravnú obsluhu, hluk, prašnosť a vibrácie.

- *Prípustné funkcie:* zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň.

*Koeficient zastavanosti :max. 0,75*

*Koeficient zelene: min. 0,25*

*Podlažnosť: max.2.nadzemné podlažia a suterén ,alebo suterén + 1.nadzemné podlažie + podkrovia*

- *Nepripustné funkcie:* bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V2).
- *Doplňujúce ustanovenia:* parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať priemyselné plochy.

#### **V3 Zariadenia poľnohospodárskej výroby, kompostoviská**

Predstavujú poľnohospodársku plochu pre poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu. Plochy pre výstavbu útoku pre psov.

- *Prípustné funkcie:* zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat vrátane súvisiacich zariadení, útulky zvierat(psie útulky)opravárenské a skladovacie objekty, služobný byt správcu, nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta a garáže, manipulačné plochy, kompostovisko ( ktorého súčasťou plochy môže byť aj zberný dvor).

*Koeficient zastavanosti :max. 0,60*

*Koeficient zelene: min. 0,40*

*Podlažnosť: max.3.nadzemné podlažia a suterén*

- *Nepripustné funkcie:* bývanie , zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V3).
- *Doplňujúce ustanovenia:* parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku.

#### V4 Ťažba nevyhradeného nerastu

- *Prípustné funkcie:* zariadenia pre ťažbu nerastných surovín, plochy dopravného a technického vybavenia.
- *Nepripustné funkcie:* bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V4). Je nepripustné rozširovať hranicu ťažby pod hladinu spodných vôd smerom k Letisku Martin, ak by táto mala zasahovať do vonkajšieho ornitologického pásma letiska a v časti lokalít s už vytvorenou vodnou plochou, ktoré sa v tomto ochrannom pásme nachádzajú, je do času zmeny na V1 Plochy výroby – priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k takej zmene ornitologickej situácie, ktorá by mala negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.
- *Doplňujúce ustanovenia:* parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; riešiť problematiku zvýšenej hlučnosti a prašnosti tak, aby negatívne vplyvy ťažby surovín na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

#### Z1 Plochy zelene – verejná parková zeleň

- *Prípustné funkcie:* vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, malé stravovacie zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia.
- *Nepripustné funkcie:* bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.
- *Doplňujúce ustanovenia:* vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

#### Z2 Plochy zelene – ostatná zeleň ( izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevitá vegetácia)

- *Prípustné funkcie:* vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.
- *Nepripustné funkcie:* bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.
- *Doplňujúce ustanovenia:* Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

#### Z3 Plochy zelene – sady, záhrady, záhradkové osady

- *Prípustné funkcie:* plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkárskej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkárskej osady.  
*Koeficient zastavanosti :max. 0,10*  
*Koeficient zelene: min. 0,90*  
*Podlažnosť: max.1.nadzemné podlažia a suterén , objekt záhradnej chatky max.50m<sup>2</sup>*
- *Nepripustné funkcie:* lokality, všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.
- *Doplňujúce ustanovenia:* veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť v zmysle platného stavebného zákona.

#### Z4 Plochy určené na technickú rekultiváciu

- *Prípustné funkcie:* Trávnaté plochy, vodné plochy, nezatrávnené plochy dočasne využívané pre cyklotriálové dráhy, nenáročné športové plochy, outdoorové ihriská, spevnené plochy, komunikácie, technická vybavenosť
- *Nepripustné funkcie:* Stavby, zariadenia a činnosti vytvárajúce nadmerný hluk, zvyšujúce prašnosť a produkujúce zápach alebo iný negatívny vplyv na príľahlé obytné územie
- *Doplňujúce ustanovenia:* Prípustné sú aj iné stavby a činnosti výlučne so súhlasom obce a za dodržania legislatívnych obmedzení.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu.

#### 1) V oblasti občianskej vybavenosti

Jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v záujmovom území musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania. V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v území s funkciou bývania a v bytových domoch, v ktorých je plánovaná drobná občianska vybavenosť, môžu byť umiestnené len prevádzky služieb nevýrobného charakteru, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia (napr. v súvislosti so samotnou prevádzkou, jej zásobovaním..., s vykonávaním činností výlučne samotnou fyzickou osobou-podnikateľom).

##### *Školstvo*

- podporovať činnosť MŠ a zabezpečiť modernizáciu jej technického vybavenia,
- doplnenie plôch materskej školy o ihriska, športové plochy s dostatočným podielom zelene,
- podporovať výstavbu internátu pre študentov bilingválneho zariadenia,

##### *Kultúra*

- podporovať prevádzkovanie kultúrneho domu doplniť jeho vybavenie a zvýšiť štandard a estetický vzhľad,
- podporovať prevádzkovanie Obcej knižnice a činnosti spoločenských organizácií v obci,

##### *Telovýchova a šport*

- zveľaďovať športový areál a podporovať jeho rozvoj, doplniť parkoviská, ubytovacie a stravovacie zariadenia, prípadne aj iné relaxačné vybavenie,
- podporovať rozvoj športových plôch,
- podporovať rozvoj aj menších športových plôch obce,

##### *Zdravníctvo*

- podporovať vznik nového samostatného komplexného zdravotného strediska, (všeobecný lekár, detský a zubný lekár, gynekológ),

##### *Sociálna starostlivosť*

- podporovať zriadenie a prevádzkovanie domova sociálnych služieb,

##### *Maloobchod*

- podporovať rozvoj maloobchodnej siete,
- zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v centre obce,
- zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m<sup>2</sup> odbytovej plochy,

##### *Stravovanie a ubytovanie*

- podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia,
- podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania,
- podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení,

##### *Služby*

- podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére,
- podporovať vznik nových služieb v polohe blízkej centru obce a v polohe priemyselných areálov,
- uvažovať s rozšírením cintorína,

##### *Administratíva*

- podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektivej skladby výroby a ostatných obytných plôch,

#### 2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- pre rozvoj ubytovania využiť možnosti jestvujúceho bytového fondu, podporovať výstavbu menších rekreačných domov, chalúp či už v z.ú. ale i mimo neho, za týmto účelom i rekonštruovať existujúce rodinné domy,
- vyznačiť cyklotrasy, bežecké trasy a turistické chodníky v teréne s určenými miestami pre oddych, piknik a ostatné rekreačné aktivity súvisiace s prírodnými danosťami okolitého prostredia so vzájomným prepojením centra obce,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku – rybolov, poľovníctvo, chov koní a iných zvierat a pod.,
- podporiť zariadenia reštauračného stravovania, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby a pod., v tvarosloví objektov využívať tvaroslovné prvky, prírodné materiály typické pre ľudovú architektúru,
- podporiť využitie priestorov poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj agroturistiky, hipoturistiky

- ,cykloturistiky, turistiky so vzájomným prepájaním s inými k.ú. a aktivitami v nich,
- udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém,
- pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
- dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu

### 3) V oblasti rozvoja výroby

- podporovať rozvoj výroby drobných podnikateľov prevádzajúcich svoju činnosť priamo v obci,
- podporovať vytvorenie nových plôch určených pre výrobné i nevýrobné, skladové prevádzky,
- dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry,
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby,
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe,
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy,
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva,
- využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva,
- poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat,
- zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat,
- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky,
- v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach

## Článok 7

### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

#### 1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C11,5/80, v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ14,0/60, v zmysle STN 73 6110;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C7,5/70, v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ8,5/50 alebo MZ8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110;
- pri umiestňovaní stavieb v obvode dráhy a v OP dráhy stavby podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Pri rekonštrukcii križovania existujúcich železničných priecestí s komunikáciou navrhnuť ich križovanie mimoúrovňové.
- Rešpektovať územnú rezervu pre rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Sučany.
- V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- nové objekty nie možné umiestňovať bližšie ako 20m od cesty
- rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne využívanie, umiestňovanie reklám a pod.),

- v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja
- rešpektovať existujúce trasy diaľnice D1, diaľničného privádzača Martin, cesty I. triedy I/18 a ciest III. triedy III/2131, III/2132 a III/2137,
- v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase
- železničná trať č. 180 je stabilizovaná, vrátane umiestnenia železničnej zastávky, jej poloha je rešpektovaná pre modernizáciu na rýchlosť 120 km/hod. a vo výhľade na 160 km/hod.,
- V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu(funkčne lokality B1,B2,F2,O2).
- Navrhnuť objekty tak, aby boli chránené od hluku z diaľnice D1 ,rýchlostnej cesty R3, I/18 a III/2132(funkčné plochy F2,O1,O2,B2,F2,V1,V2,F2,Š1,R1,V1,V2).
- Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R3,pri ktoré budú zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou, realizovať v zmysle platných protihlukových opatrení na fasádach a riešený systém umožňujúci vetrenie miestností bez potreby otvárania okien,
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Martin,
- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky je potrebné tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať,
- dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy, zabezpečiť bezpečnosť občanov so zdravotným postihnutím (bariery, vodiace pruhy),
- pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku rodinných domov, investorov občianskej vybavenosti a výroby. Verejné priestory využiť pre parkovanie vozidiel v prípade, že ide o krátkodobé státie a nemá vplyv na bezpečnosť dopravy,
- pri riešení vjazdov k objektom nenarušovať odvodňovací systém cesty,
- bezpečnosť pohybu chodcov zabezpečiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne) a taktiež pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy,
- pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- realizované objekty obytnej výstavby, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií,
- novonavrhané komunikácie v rozvojových územiach riešiť ako obojsmerné, dvojpruhové vzájomne zokruhované alebo ako obojsmerné, jednopruhé s výhybnami, v prípade že budú slepé a dĺžka väčšia ako 50 m budú opatrené obratiskom alebo otáčacím kladivom
- Pred výstavbou novej IBV, resp. HBV v navrhovanom obytном území v blízkosti komunikácií, ktorá môže byť potenciálnym zdrojom hluku (najmä diaľnica, železničná doprava,...) a v blízkosti lokalít/prevádzok predstavujúcich akýkoľvek možný negatívny zdroj ovplyvňujúci kvalitu a pohodu bývania v navrhovanej obytnej zástavbe (napr.: prevádzky výrobného charakteru, skladového hospodárstva, priemyslu, hospodárskeho dvora atď.) zabezpečiť posúdenie vplyvu existujúcich ako aj navrhovaných činností/prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej zástavbe.
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, najmä dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101,„Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.,
- v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťový rýchlosť 160 km/h koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch: a) Žilina - Vrútky - Kralovany - Ružomberok – Vlachs,
- nápočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových

dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,

- rešpektovať navrhovanú cyklotrasu ako prepojenie priemyselného parku Sučany západ – Sučany centrum.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) pre správcu vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- V ploche V1 rešpektovať OP cesty I/18, nenavrhovať objekty, je tam prípustná izolačná zeleň, obslužná komunikácia príp. oplotenia.
- Dopravné riešenie rozvojovej lokality Hrabiny bude riešené pripojením na novú komunikáciu vedenú severnou časťou lokality (mimo komunikácie vo vlastníctve SVP, š.p.), potom s napojením na cestu pri kanáli.
- Požadujeme nebudovať čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH), motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu DI a rýchlostnú cestu R3.

## 2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ochraňovať existujúce vodné zdroje pre zásobovanie obce,
- rešpektovať existujúce zásobovacie, rozvádzacie vodovodné trasy s vodárenskými zariadeniami,
- rešpektovať existujúce kanalizačné trasy,
- navrhované trasy potrubí realizovať na verejných pozemkoch v línii miestnych obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania,
- nové ucelené lokality, občianske vybavenosti alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- odvedenie dažďových vôd realizovať samostatným potrubím, alebo povrchovým spôsobom,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822, STO 73 6201 a pod.,
- plochy určené na kompostovisko požadujeme zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.,
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Zásobovanie pitnou vodou (plánovaných rozvojových lokalít) z verejného vodovodu, je podmienené zabezpečením dostatočného tlaku vody podľa platnej legislatívy.
- Pri návrhu zásobovania nových rozvojových lokalít vodou z verejného vodovodu, je nutné zohľadniť v mieste napojenia hydrotechnický pretlak v potrubí verejného vodovodu. V prípade, že v niektorej novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody na verejnom vodovode vyhovovať požiadavkám podľa platnej legislatívy, potrebné navrhnúť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku -vyriešiť dotlačanie vody.
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia

- množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.z. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody splňajúce limity kanalizačného poriadku
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzat iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.z. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody splňajúce limity kanalizačného poriadku
  - Rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
  - V lokalite Plutva pre výstavbu rodinných domov platí:
    - zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Krpeliánsky kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary a to bez akýchkoľvek zásahov do ochranného pásma a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 4 m od vzdušnej päty hrádze. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
    - V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
    - Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
    - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
    - V lokalite Plutva má správca vodných tokov vybudované prístupové komunikácie, ktoré požadujeme rešpektovať. V prípade, ak by sa uvažovalo s využívaním existujúcej komunikácie na prístup k IBV bude potrebné majetkoprávne vysporiadanie s našou organizáciou.
    - Počas realizácie i dobudovaní rozvojových zámerov bude nutné zabezpečiť plynulý prejazd vozidiel, mechanizácie správcu vodných tokov pri vykonávaní činností vyplývajúcich pre neho z vodného zákona.
    - Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov spolu s návrhom dopravného vybavenia je potrebné odsúhlasiť s našou organizáciou.
    - Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822, STN 73 6201 a pod.
    - Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
    - Lokalita Plutva -stavebné objekty osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
  - V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musí byť rozvojový zámer v blízkosti vodného toku Sučiansky potok v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. Rešpektovať ochranné pásmo toku Sučiansky potok v šírke min. 4 m od vzdušnej päty hrádzky.
  - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
  - podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
  - Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je nutné odsúhlasiť s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
  - V požadovanom ochrannom pásme, ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
  - Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
  - Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne

túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky.

### 3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- VN vzdušné vedenie ktoré prekáža plánovanej výstavbe demontovať a nahradiť za káblovú VN zemou.  
( Záhumnie, Pod Skalou, Stará tehelňa)
- Demontáž trafostaníc T10, T11 (Centrum), T40 (Pod Skalou).
- V rámci ochrany vtákov budú použité izolované vodiče, resp. zemný kábel.
- Výstavba trafostaníc kiosku T41, T42, T44 (Diely, Kamenné), T4a, T43, T45, T49 (Pod Skalou), T11a, T50, T51 (Centrum), T52, T53 (Stará tehelňa), T46, T47 (Breziny), T48, T49 (Hrabiny)
- Prestavba stožiarových TS za kioskové T3(Centrum), T5 (Záhumnie)
- Výstavba prepojovacieho VN kábla pre napojenie jestvujúcich a navrhovaných trafostaníc.
- Preložka 22 kV vedenia v lokalite Breziny do novej polohy východne navrhovaného územia po areál Prefa.
- NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť budovať 1 kV káblami v zemi.
- NN sieť v jestvujúcej zástavbe sa ponecháva pôvodná - vzdušná NN sieť po betónových stĺpoch.
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- rešpektovať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podporovať modernizáciu VN vedení a zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc a výstavbu nových trafostaníc v lokalitách určených pre zástavbu
- v zastavanom území obce podporovať postupné nahrádzanie VN 22 kV vzdušného vedenia za káblové v zemi
- VN prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- trasy NN realizovať ako zemné káblové so zokruhováním, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s,
- elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení),
- V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu a fauny
- ochranné pásma pre ESt Sučany (30m kolmo na oplotenie) a úložný optický kábel (1m po oboch stranách krajných káblov),
- Rešpektovať trasy 400 kV,220kV,100Kv vedení a zariadení nadradenej elektrizačnej sústavy.( OV Kamenné ,štátny majetok)

### 4) Regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, pod.),
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- potrebu tepla na vykurovanie v návrhovom období zamerať na spaľovanie plynu a na využitie obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, biomasa, peletky...)
- pre ohrev teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu, tepelné čerpadlá,
- pre riešenie tepelnej bilancie v navrhovaných priemyselných areáloch počítať s využitím rekuperácie tepla a využitím odpadové tepla z výroby

### 5) Regulatívy v oblasti elektronických komunikačných sietí

- rozšírenie digitálnej ústredne Sučany na predpokladanú kapacitu cca 625vývodných párov,
- pre priemysel Západ uvažovať s novou telefónnou ústredňou RSU osadenou technológiou NGN s privodom optického kábla,
- rozšírenie kapacity prípojných vedení z RSÚ do rozvádzačov SR1, SR3 a SR4,
- rozšírenie miestnej telefónnej siete do plôch s novou zástavbou bytov, zamestnaneckej a výrobnéj zóny,
- podporovať modernizáciu elektronických komunikačných sietí,

- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových optických i metalických káblov a ostatných telekomunikačných vedení a zariadení prechádzajúcich k.ú. obce

#### 6) Regulatívy v oblasti záujmov obrany štátu

- nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení umiestnených v k.ú Sučany, neobmedzovať a iným spôsobom neohrozovať ich činnosť,
- v rámci k.ú Sučany zabezpečiť stálu prejazdnosť (obslužnosť) záujmových komunikácií ozbrojených síl v min. šírke jazdného pruhu 3,5m,
- zachovať prvky obrannej infraštruktúry a rešpektovať ich priestorové požiadavky,
- plánované aktivity a činnosť na území dotknutom činnosťou ozbrojených síl (OP posádkovej strelnice, Tankodrom Sučany - Turany, Vodné cvičisko Ontário) realizovať len v súčinnosti a po dohode s užívateľom vojenského objektu – VÚ 1037 Martin,
- k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v k. ú. Sučany vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany.

#### 7) Regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm.e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_0$  - 50.

### Článok 8

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych hodnôt, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

##### 1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

627/1 SUČANY. Ul. J. Langsfelda č. 40 kostol. R.k.. Nanebovzatia PM  
628/1 SUČANY. Nám. SNP č. par. KN 1995 Stĺp hanby - Prancier  
686/1 SUČANY. Cintorín č. par. KN 974 Hrob spoločný. Padlí partizáni  
687/1-2 SUČANY. Ul. J. Langsfelda č. 13 Dom ľudový a pamätná tabuľa  
Rodný dom - Juraj Langsfeld  
2205/1 SUČANY - J kraj obce - k. 450 hradisko Skala  
2206/1 SUČANY - J od obce - hrebeň Buk mohyla  
12099/1 SUČANY ,Nám SNP č. súpisné 444,č.par.KN c 634 –fara evanjelická a.v.

- rešpektovať archeologické nálezisko: Sučany , poloha „Pod Skalou“ - polykultúrne osídlenie SUČANY. poloha „Hradská nad cestným mostom“ kultúra lužická?, púchovská?, hradištná – sídlisko  
SUČANY. Poloha „Starý hliník“ - k. púchovská, d. hradištná – sídlisko  
SUČANY. Poloha „Prefa - stavba slobodárne žien č. 23“ - d. hradištná stredná a mladá –sídlisko  
SUČANY. poloha „Nová ul. medzi hradskou Sučany-Podhradie“ - k. púchovská - hrob?, chata?  
SUČANY. Poloha „Záhumnie - na úpätí vrchu Čapík“ - k. púchovská, sídlisko  
SUČANY. Poloha „Záhumnie - na úpätí vrchu Čapík“ - k. púchovská, sídlisko  
SUČANY. poloha „Základy hydrocentrály oproti nádražiu“ - k. lužická?, sídlisková jama
- Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odbornou spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach katastra obce je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.
- Lokalita Pod Skalkou sa nachádza v priestore archeologického náleziska.

## 2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Pre zachovanie prírodných hodnôt a ochranu prvkov ÚSES je potrebné:

- rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny, nariadenia vlády SSR č. 24/1998 Zb., č. 140/2002 o ustanovení NP Malá Fatra a Veľká Fatra, ustanovenia sústavy NATURA 2000 o vyhlásení území európskeho významu a vyhlášky MŽP SR č.2/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra
- rešpektovať genofondové lokality GL3 Kľačianska Magura, GL4 Suchý – Stratenec, GL5 Mojský Grúň Malý Kriváň, GL 29 Biele brehy (Ontario) GL30 Kudlov vŕšok, GL31 Veľké Hrabiny, GL71 Borova, GL72 Severna stráň koty 437m, GL73 Dubravy, GL74 Bukovina, GL75 Raduchova, GL76 Odmuty, GL77 Sihoť pri Váhu, GL78 Skalka, GL 79 Nadrž JV od Sučian, GL80 Breziny, GL84 Dolný tok Kantorského potoka
- nie je vhodné zvyšovať lôžkovú kapacitu v chatovej osade Jarolím a zároveň v nej nie je možné vysádzať nepôvodné druhy rastlín. Ďalej je v tomto priestore nevyhnutné pravidelne likvidovať ohniská šírenia invázy druhov.

- rešpektovať odstupy všetkých stavieb a oplotení min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov obojstranne a min. 10 m od významného vodného toku rieka Váh
- obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- rešpektovať územia s legislatívnou ochranou, prvky územného systému ekologickej stability a zamedziť v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu
- rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody pre NP Malá Fatra (3° ochrany) v OP NP (2° ochrany), európskeho významu s označením SKUEV 0252 a Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra s označením SKCHVÚ 013, pre NP Veľká Fatra OP(1 ° ochrany), (NPR) Kľačianska Magura(5° ochrany), NPR Suchý a NPR Prípor(5° ochrany)
- rešpektovať v plnom rozsahu vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny
- zabezpečiť zlepšenie súčasnej krajinej štruktúry pravidelnou údržbou - kosenie, pasenie, udržiavať a prípadne doplniť brehové porasty biokoridorov v spojení s riešením protipovodňových opatrení potrebných v časoch veľkých dažďov a s dodržiavaním ich ochranného pásma
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- využitie územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií pred výstavbou alebo stavebnými zásahmi posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečovať triedený zber odpadov
- realizovať komplexne odkanalizovane splaškových vôd z územia obce
- zapojiť navrhovane lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce v rámci k.ú., alebo na zmluvne dohodnutom mieste

#### V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- minimalizovať používanie tuhých palív
- organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- včasne a účinne čistenie komunikácii pri výstavbe
- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
- chrániť spodne vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľnosti (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustne žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľnosti)
- dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe
- pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici D1 a rýchlostnej ceste R3 zaťažené nadmerným hlukom generovaným dopravou realizovať v zmysle platných predpisov (protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien)

#### V oblasti ochrany pôdy

- pri stavebných prácach zabezpečiť skrývku ornice a jej spätné použitie
- zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy

- zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- zvyšovať podiel NSKV na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodné postupy do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

#### **V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou**

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného rajónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### **V oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

#### **V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží**

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

#### **Opatrenia vyplývajúce zo stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

##### *a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov ,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných vyplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetle a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra
- prispôsobene meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

##### *b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zabráň.

##### *c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*

- v prípade že samospráva je vlastníkom, lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
- hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúrou krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce.

- **Súčasná hranica zastavaného územia**

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

- **Návrh rozšírenia skutočného zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie skutočne zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb “ (č.3) a výkrese „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov poľnohospodárskej pôde “ (č.8).

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

#### Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.(v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby).
- Vodojem –pásmo hygienickej ochrany I.stupňa musí byť oplotené
- PHO I.a II.stupňa vodných zdrojov je určené podľa výkresov č.2,5

#### Ochranné pásmo železnice

- 60 m železničná trať od osi železničnej trate na každú stranu pozdĺž celej trate,

#### Cestné ochranné pásma

- 100 m trasa diaľnice D1, po oboch stranách kolmo od osi prilahlej vozovky diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

### **Ochranné pásma letísk**

Do katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Martin, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 446,5 - 534,8 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:40/2,5%/v smere od letiska,
- ochranným pásmom prechodovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 446,5 - 460,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 460,0 - 515,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25/4 %/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V časti územia obce, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy Letiska Martin je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu..

Ďalšie obmedzenia na území obce sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia, kde umiestnenie všetkých vzdušných vedení vysokého napätia a vyššieho podlieha súhlasu Dopravného úradu, pričom navrhované vedenie môže byť povolené len v prípade, keď je tienené existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že nové vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom musí byť povrchová úprava objektov a zariadení riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla;
- vnútorným ornitologickými ochranným pásmom (zasahuje sem len veľmi malá časť územia obce), kde je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska a negatívne ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke; zakázané je zriaďovať skládky, stohy a siláže; režim využívania pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb a zariadení s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva možné len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu, pričom vznik takéhoto zariadenia alebo činnosť nesmie nepriaznivo ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke alebo musia byť prijaté opatrenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Martin,
  - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a

- viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

#### **Ochranné pásma elektrických zariadení**

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### **Vodárenské ochranné pásma**

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
  - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Bezpečnostné pásma:
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

#### **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### **Chránené územia podľa osobitných predpisov**

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území vymedzene chránené územia

##### *a.) veľkoplošné chránené územia*

- Národný park Malá Fatra - platí 3° ochrany, v OP NP platí 2° ochrany
- Národný park Veľká Fatra - platí 1° ochrany

##### *b.) maloplošné chránené územia*

- Národná prírodná rezervácia (NPR)Kľáčianska Magura - 5° ochrany
- Národná prírodná rezervácia(NPR) Suchý a (NPR) Prípor - 5° ochrany

##### *c.) územia sústavy NÁTURA 2000*

- SKUEV 0252 Malá Fatra
- SKCHVÚ 013 Malá Fatra - chránené vtáčie územie

Chránené oblasti podľa RÚSES okresu Martin v priemete na k.ú. Sučany:

- biosférické biocentrum BBc 1 Krivánska Fatra
- nadregionálny biokoridor NRBk 1 rieka Váh
- regionálny biokoridor Rbk 6 ekotón Krivánskej Fatry
- regionálny biokoridor RBk 8 Černík - Kubiancovo -Rieka Váh
- regionálny biokoridor RBk 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina
- regionálne biocentrum Rbc 11 Bukovina
- rešpektovať genofondové lokality GL3 Kľačianska Magura, GL4 Suchý – Strateneč, GL5 Mojský Grúň Malý Kriváň, GL 29 Biele brehy (Ontario) GL30 Kudlov vŕšok, GL31 Veľké Hrabiny, GL71 Borova, GL72 Severna stráň koty 437m, GL73 Dubravy, GL74 Bukovina, GL75 Raduchova, GL76 Odmuty, GL77 Sihot' pri Váhu, GL78 Skalka, GL 79 Nadrž JV od Sučian, GL80 Breziny, GL84 Dolný tok Kantorského potoka

## Článok 12

### Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkopošnú asanáciu území a chránených častí krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie je potrebné realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria aj poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

## Článok 13

### Určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Územný plán obce Sučany nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' na nasledujúce územia :

Plochy pre obytné územie:

- Lokalitu IBV Plutva

## ČASŤ TRETIA

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

## Článok 14

### Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
2. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
3. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja

Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť

4. športový areál s parkovaním a ihriská
5. verejná a izolačná zeleň, parky - výsadba, revitalizácia, údržba
6. revitalizácia cintorína
7. verejné priestranstva - dobudovanie, realizácia spevnených plôch, verejnej zelene

Verejnoprospešné stavby pre dopravnú vybavenosť :

8. rekonštrukcia a stavebné úpravy komunikácií I/18,III/2131 ,III/2132 a III/2137 vrátane križovatiek
9. rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov
10. rekonštrukcia a výstavba nových miestnych obslužných komunikácií, a prístupu na Skalu(okolo Skaly), výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá
11. výstavba cyklotrás a stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy, prístrešky, útulne

Verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť :

12. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou(vodojemy, čerpacie stanice a pod.)
13. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd
14. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce
15. vedenia elektrickej energie , verejné osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou
16. diaľkové optické káble, oznamovacie vedenia (telefón, internet, rozhlas) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrukcie

Verejnoprospešné stavby pre ochranu životného prostredia :

17. sanácie a rekultivácie neriadených skládok odpadov, opustených priemyselných územ environmentálnych záťaží
18. plocha pre kompostoviisko a zberný dvor

**Záverečné doporučenia a ustanovenia**

- Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Sučany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je Obec Sučany. V zmysle § 11, odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecného zastupiteľstva obce Sučany, ako orgán obce Sučany.
- Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Sučany a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Sučany Všeobecne záväzným nariadením obce Sučany, na ktorom sa uznáša Obecné zastupiteľstvo obce Sučany.
- Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Sučany, na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- Obec Sučany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

**Článok 15**

**Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.**

Tvorí grafická príloha tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce.

**Článok 16**

**Záverečné doporučenia a ustanovenia**

- Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Sučany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je Obec Sučany. V zmysle § 11, odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecné zastupiteľstvo obce Sučany, ako orgán obce Sučany.
- Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Sučany a jej zmeny a doplnky

vyhlasuje Obec Sučany Všeobecne záväzným nariadením obce Sučany, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Sučany.

- Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Sučany, na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- Obec Sučany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sučany svojim uznesením č.160/2022 zo dňa 13.12.2022. Účinnosť nadobúda dňa 29.12.2022.

**Martin Rybár**  
Starosta obce