

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1.	Úvod	4
	A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
	A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
	A.1.3. Obsah zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Sučany	4
A.2.	Dôvody obstarania ÚPN-O	5
A.3.	Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4.	Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	6
A.6.	Výsledky variantných riešení	6
A.7.	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	6
A.8.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
	A.8.1. Podklady	7
	A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	8
	B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce a územie zmeny a doplnku č.4	8
	B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
	B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	8
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
	B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	9
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
	B.4.1. Širšie vzťahy	10
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
	B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	10
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce a doplnku	10
	B.6.1. Všeobecne	10
	B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	10
	B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	11
	B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	11
	B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	11
	B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	11
	B.6.7. Rozvoj plôch zelene	11
	B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	11
	B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	12
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	12
	B.7.1. Návrh riešenia bývania	12
	B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	12
	B.7.3. Výroba a výrobné služby	12
	B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	12
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
	B.9.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	13
	B.9.2. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	13
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	14
	B.10.1. Záujmy obrany štátu	14
	B.10.2. Špeciálna ochrana	14
	B.10.3. Požiarna ochrana	14
	B.10.4. Ochrana pred povodňami	14
	B.10.5. Civilná ochrana	14

B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	15
	B.11.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	15
	B.11.2. Tvorba krajiny	15
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
	B.12.1. Doprava	15
	B.12.2. Vodné hospodárstvo	17
	B.12.3. Energetika a energetické zariadenia	19
	B.12.4. Pošta a telekomunikácie	22
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
	B.13.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	23
	B.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	23
	B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnooestetických hodnôt územia	23
	B.13.4. Ochrana zložiek životného prostredia	23
	B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	24
	B.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	24
	B.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	25
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	25
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
	B.15.1. Návrh opatrení ochrany prírody	25
	B.15.2. Návrh protipovodňových opatrení	25
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	26

## **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP 27**

<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI</b>	<b>29</b>
Čl. 1. Úvod	29
Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	29
Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	30
Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	32
Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	32
Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	32
Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	33
Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	34
Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	34
Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce	35
Čl. 11. Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	35
Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	37
Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - územné plány zón, urbanistické štúdie	37
Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb	37
Čl. 15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	38
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>39</b>
<b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>39</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

#### A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na zmene a doplnku č.4 Územného plánu obce Sučany (ÚPN–O Sučany) sú vypracované na základe zmluvy o dielo ÚPN - O Sučany, doplnok č. 4, 01/2009 medzi :

**objednávateľom :** obec Sučany  
Obecný úrad, Námestie SNP 120/8  
038 52 Sučany  
**štatutárny zástupca :** JUDr. Jozef PETRÁŠ, starosta obce

**a**

**zhotoviteľom :** Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca: Anna VALACHOVÁ

Doprava zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Ing. Roman TISO

PP zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Anna VALACHOVÁ

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch  
zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Vodné hospodárstvo : Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ

Energetika : Karol KOLLÁR

Digitálne spracovanie : Anna VALACHOVÁ

Konštruktérske a písárske práce : Anna VALACHOVÁ

**Obstarávateľ :** Ing. arch. Ján BURIAN  
Obec bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

#### A.1.3. OBSAH ZMENY A DOPLNKU Č.4 ÚPN-O SUČANY

A TEXTOVÁ ČASŤ:  
Sprievodná správa  
Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery  
Regulatívy územného rozvoja, záväzné časti  
Doplňujúce údaje  
Dokladová časť  
Schéma záväzných častí a VPS

B GRAFICKÁ ČASŤ:  
01 Výkres širších vzťahov M 1:50 000  
02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000  
03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5 000

04	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1:5 000
05	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
06	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – energetika, telekomunikácie	M 1:5 000
07	Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery,	M 1:5 000
08	Návrh regulatívov Ppre katastrálne a zastavané územie obce)	M 1:10 000
02A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS	M 1:10 000
03A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS	M 1:5 000

## A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O

Obec Sučany má vypracovaný územný plán schválený v obecnom zastupiteľstve VZN č.j. 02/2005 dňa 24.08.2005. V rámci návrhu ÚPN-O bolo navrhované komplexné riešenie plošno - priestorového rozvoja obce v rozsahu katastrálneho územia vo všetkých základných funkčných oblastiach. Funkciami, kde sa predpokladal a následne riešil v schválenom ÚPN-O najväčší rozvoj bolo bývanie a občianska vybavenosť. To bolo navrhované na existujúcich a rozvojových plochách, pričom v ÚPN-O boli naznačené ďalšie možné rozvojové plochy s funkciou bývania a občianskej vybavenosti vo výhľade. Tie priamo naväzovali na navrhované a existujúce plochy.

Riešenie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany vyvolal záujem vstupu investorov – vlastníkov pozemkov do územia v lokalite na južnom a juhozápadnom okraji obce, ktorí uvažujú s vybudovaním podmieňujúcich investícií pre obytnú výstavbu vo forme IBV, HBV, občiansku vybavenosť (obec) a následnú vlastnú výstavbu na navrhovaných plochách. Vo schválenom ÚPN-O bola rozhodujúca pôvodná časť plochy riešeného územia doplnku začlenená do výhľadových plôch. Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O v zásade túto plochu riešeného územia mení z výhľadu na návrh a začleňuje do plôch riešených k návrhovému roku 2020. Rozsah a obsah zmeny a doplnku naväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN-O Sučany. Riešené územie zahŕňa lokality Záhumnie s plochami pre rozvoj IBV a občianskej vybavenosti a Hrabiny pre HBV (zmena doplnku č.3 ÚPN–O Sučany).

## A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Riešené územie bude súčasťou navrhovaných rozvojových plôch. Návrhom začlenenia plochy pre obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť sa plošne skompaktní využitie územia v danej funkcii. Navrhovaným riešením doplnkových plôch pre rekreáciu a občiansku vybavenosť sa spolyfunkční riešené územie a zároveň sa vytvoria podmienky pre možný územný rozvoj dopravných a zároveň naväzujúcich funkcií na hlavné funkčné využitie.

Riešením zmeny a doplnku č.4 sa sledujú najmä tieto ciele rozvoja územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Návrh verejnoprospešných stavieb.
- Riešenie primeraného rozvoja obce vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický a hospodársko-sociálny vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a regionálneho systému ekologickej stability.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj bývania.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na existujúce obytné plochy.
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj zamestnanosti v obci.

- Vytvorenie podmienok na rozvoj rekreačno-relaxačnej zóny dennej rekreácie občanov v rámci riešeného obytného územia nielen pre budúcich obyvateľov riešeného územia, ale aj pre obyvateľov Sučian v dotykovom území.
- Zásobovanie územia navrhovaného rozvoja pitnou vodou z verejného vodovodu.
- Odvádzanie odpadových vôd z územia navrhovaného rozvoja deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie obce a vody z povrchového odtoku do vsaku.
- Zásobovanie územia elektrickou energiou.
- Zásobovanie územia zemným plynom.
- Zásobovanie teplom decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla s palivovou základňou na zemný plyn.
- Telekomunikačné pokrytie riešeného územia doplnku.

#### **A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Sučany má schválený ÚPN-O, súčasťou ktorého je aj riešené územie zmeny a doplnku č.4. Spomínaný územný plán je dostatočným a komplexným podkladom pre vypracovanie tejto zmeny a doplnku. Plochy, resp. ich časti pre obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť, spadajúce do územia riešenej zmeny a doplnku, boli v ÚPN-O v prevažnej miere riešené ako výhľadové. Po schválení zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa riešené územie začlení do navrhovaných plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Z hľadiska dopravných väzieb sa nemení základná koncepcia navrhovaného komunikačného skeletu v ÚPN-O, len sa rozšíri sieť obslužných komunikácií v navrhovanom rozvojovom obytnom území. V lokalite Hrabiny využíva navrhovaný obslužný skelet komunikácií riešený v doplnku č. 3 ÚPN-O.

Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O rieši napojenie územia technickou infraštruktúrou rozšírením existujúcich rozvodov. V lokalite Hrabiny využíva navrhovanú infraštruktúru riešenú v doplnku č. 3 ÚPN-O.

ÚPN obce rieši zásobovanie pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu s potrebou rozšírenia akumulácie vo vodojeme Čapík. V rámci ÚPN obce Sučany bolo riešené zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v časti lokality Záhumnie II., navrhovaným rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu.

ÚPN obce Sučany rešpektoval koncepciu odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou obce a s ich čistením v ČOV Vrútky. V rámci ÚPN obce Sučany bolo riešené odvádzanie splaškových z časti rozvojovej lokality Záhumnie II. Rozšírením verejnej kanalizácie obce (predĺženie zberačov A-9 a A-5-3).

#### **A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O**

Pôvodné zadanie k ÚPN-O je v súlade s riešením zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany.

Taktiež z návrhu záväzných častí ÚPN-O nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj obytnej funkcie v riešenom území zmeny a doplnku. Začlenením územia sa rozšíria navrhované obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti k návrhovému roku 2020 v schválenom ÚPN-O.

#### **A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**

V súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, týkajúcimi sa spracovania zmien a doplnkov, je zmena a doplnok č.4 ÚPN-O spracovaná jednovariantne. V lokalite Záhumnie zahŕňa malú vymedzenú časť územia obce, nachádzajúcu sa na okraji zastavaného územia obce, naväzujúcu na existujúce obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti, navrhované na obdobné funkčné využitie. Takéto riešenie naznačil schválený ÚPN-O návrhom tejto rozhodujúcej časti tejto plochy vo výhľade. V lokalite Hrabiny mení časť pôvodne navrhovaných plôch na IBV v doplnku č. 3 ÚPN-O na plochy pre HBV. Variantné riešenie nebolo opodstatnené.

#### **A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA**

Od spracovania prieskumov a rozborov ÚPN-O nedošlo v riešenom území k žiadnej zmene. Pred spracovaním doplnku bola uskutočnená obhliadka riešeného územia a dotykových plôch.

## **A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1. PODKLADY**

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky ÚPN - zmeny a doplnky č.1, 2. a 3.
- Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany, záväzná časť schválená Obecným zastupiteľstvom č. uznesenia 08/2009 zo dňa 28.10. 2009
- ÚPN – SÚ mesta Martin (Ing. arch. Ľudovít Jankovič, 1998), schválená uznesením mesta Martin, 23.09.1999 pod označením MT 105/99
- Regionálny ÚSES okresu Martin (Regiónplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)
- Schválené zadanie ÚPN–O Sučany v Obecnom zastupiteľstve zo dňa 15.06.2004, na ktoré vydal súhlas KSÚ ZA listom č. 2004/Hri zo dňa 24.05.2004
- ÚPN-O Sučany, koncept riešenia (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 01/2005),
- Súborné stanovisko pre návrh ÚPN-O Sučany (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 04/2005)
- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Sučany, (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 07/2005)
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 02/2005 zo dňa 24.08.2005 O záväzných častiach Územného plánu obce Sučany, Obecný úrad Sučany (08/2005)
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (ÚPN–O Sučany, PR+R, Ing. arch. Peter Nezval a kol., 08-11/2003)
- ÚPN-O Sučany (02/2005, č. uzn. 29/6, dátum schválenia 24.08.2005), doplnok č.1 ÚPN-O (č. uzn. 29/2006, dátum schválenia 20.11.2006), doplnok č.2 ÚPN-O Sučany (č. uzn.36/2008, dátum schválenia 12.03.2008), doplnok č.3 ÚPN-O Sučany (č. uzn. 08/2009, dátum schválenia 28.10.2009),
- kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec – kanalizácia Sučany (Hydrocoop s.r.o. Bratislava, 02/2003)
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 (Katastrálny úrad Martin)
- mapy v mierke 1:10 000, 1:25 000 (Geodézia – mapová služba Banská Bystrica)
- generel plynofikácie (SPP OZ Prievidza)
- program odpadového hospodárstva do roku 2005 (14.01.2003, Obecný úrad Sučany)
- súpis parciel KN, údaje BPEJ PP
- fotodokumentácia a ortofotomapa obce Sučany v M 1:2 880
- územný priemet ochrany prírody Národného parku Veľká Fatra (1990)

### **A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešené územie bude súčasťou rozvojových obytných plôch a plôch občianskej vybavenosti v obci Sučany naväzujúcich na existujúce obdobne funkčne využívané územie. V súvislosti so spracovaním zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O neevidujeme žiadne výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE A ÚZEMIE ZMENY A DOPLNKU Č.4**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešené územie Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O svojou geografickou polohou, prírodnými podmienkami a životným prostredím je v lokalite Záhumnie ideálne pre umiestnenie obytnej výstavby IBV a verejnej občianskej vybavenosti športovo-rekreačného charakteru a v lokalite Hrabiny pre umiestnenie obytnej výstavby HBV. Využitie území je vhodné aj z hľadiska terénneho reliéfu, nakoľko dané plochy pre výstavbu sú rovinaté s optimálnou orientáciou na svetové strany a oslnenie.

#### **B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vymedzenie katastrálneho územia ostáva nezmenené. Vlastné riešené územie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O je vymedzené :

##### **V lokalite Záhumnie :**

- z juhu a západu plochami PP v prevažnej miere s trvalo trávnatými porastami
- zo severu a východu existujúcou a navrhovanou zástavbou v prevažnej miere obytného charakteru vo forme IBV a zo severu tiež plochami navrhovanými pre umiestnenie občianskej vybavenosti riešenými v ÚPN-O.

##### **V lokalite Hrabiny :**

- juhovýchodným okrajom územia doplnku č. 3 ÚPN-O, pri obslužnej komunikácii vedenej súbežne s pravostrannou hrádzou Vážskeho kanála.

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA**

##### **B.2.1.1. VŠEOBECNE**

Obec Sučany má samostatný územný plán, ktorý rešpektoval výstupy záväzných častí ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Tento územný plán je najbližším nadradeným stupňom ÚPD.

#### **B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU, VZŤAHUJÚCE SA K ÚZEMIUM OBCE SUČANY V RIEŠENOM DOPLNKU (ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)**

Pri riešení zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č.223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK a ich záväzných častí vyhlásených VZN č.6 zo dňa 27.04.2005 zastupiteľstvom ŽSK ako výstupu z dopracovania ÚPN-VÚC v jeho následných doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

##### **Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

##### **bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**

- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť

##### **bod 7 - v oblasti energetiky**

- 7.5. podporovať rozvoj plynifikácie kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

### **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

#### **B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ**

##### **B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND**

###### **B.3.1.1.1. Demografická charakteristika**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešením zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O sa zmení demografická charakteristika obce. Okrem navrhovaných bytov/obyvateľov v ÚPN-O, kde sa uvažovalo s celkovým prírastkom 658 obyvateľov a 216 bytov v jednotlivých rozvojových lokalitách a následne v lokalite Hrabiny, kde v riešenom doplnku č.3 ÚPN-O je navrhovaných cca 90 bytov s cca 270-timi obyvateľmi, pribudne v riešení zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O cca 110 bytov s cca 330-timi obyvateľmi.

Celkový prírastok v územnom pláne (ÚPN-O + doplnok č.3 ÚPN-O a doplnok č.4 ÚPN-O) do roku 2020 bude potom predstavovať 1258 obyvateľov a 416 bytov. Uvažovaná obložnosť v zmene a doplnku č.4 je 3,00 obyv./byť.

###### **B.3.1.1.2. Veková štruktúra obyvateľstva**

Riešenie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nemá výrazný vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva. Vznik nových bytov vytvára podmienky pre migráciu hlavne produktívneho obyvateľstva do obce, čím by sa znížil súčasný regresívny typ populácie v obci.

###### **B.3.1.1.3. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 v lokalite Záhumnie predpokladáme so vznikom cca 10 – 15 pracovných príležitostí v rámci vymedzenej plochy, na ktorej by mohla byť umiestnená občianska vybavenosť, v oblasti športu a rekreácie s pôsobnosťou pre celú obec.

###### **B.3.1.1.4. Bytový fond**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 bolo na území obce Sučany 1 404 trvalo obývaných bytov, z toho 1 028 v rodinných domoch. Územný plán obce nastavil rozvoj obce do roku 2020 na 1620 bytov. V doplnku č.3 ÚPN-O (lokalita Hrabiny) sa rozšíril nastavený rozvoj obce o ďalších 90 bytov.

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa uvažuje s umiestnením bytovej výstavby vo forme IBV a HBV s celkovým počtom cca 110 bytov.

###### **B.3.1.1.5. Požiadavky na bytový fond**

V schválenom ÚPN-O boli vytvorené rozvojové podmienky na realizáciu bytového fondu IBV a HBV. Lokalita územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O bola z väčšej časti v ÚPN-O zaradená do výhľadových plôch pre bývanie a rekreáciu. Zmenou a doplnkom č.4 ÚPN-O sa tieto plochy zaradia do navrhovaných plôch.

Požiadavky na umiestnenie bytového fondu v tomto území vyplynuli z požiadaviek na výstavbu v tomto území zo strany obyvateľov a správy obce. Vlastníci pozemkov v tomto území prezentujú potenciálny súhlas s takýmto využitím a predpokladajú investične pripraviť územie podmieňujúcimi stavbami (komunikácie a technická infraštruktúra).

##### **B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV**

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O navrhujeme obytnú výstavbu vo forme IBV v lokalite Záhumnie, kde sa uvažuje s umiestnením cca 94 bytov v rodinných domoch a v lokalite Hrabiny cca 16 bytov v nízkopodlažných bytových domoch, spolu s cca 110-timi bytmi pre cca 330 obyvateľov pri uvažovanej obložnosti 3,00 obyv./ byť.

Riešená lokalita (ozn. v grafike Záhumie I./2 IBV, Záhumnie II./2, Záhumnie III. a lokalita Hrabiny) sa zaradí k navrhovaným rozvojovým lokalitám pre umiestňovanie HBV a IBV na území katastra obce Sučany.

Uvažované jednotlivé nápočty v rozvojovom území riešenom v doplnku č.4 ÚPN-O :

- Hrabiny HBV	- návrh	16 bytov	48 obyvateľov
- Záhumnie I/2 IBV	- návrh	40 bytov	120 obyvateľov
- Záhumnie II/2 IBV	- návrh	12 bytov	36 obyvateľov
- Záhumnie III IBV	- návrh	42 bytov	126 obyvateľov



## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany.

#### **B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBITNÝMI PREDPISMI**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

Riešené územie zmeny a doplnku č.4 sa v lokalite Záhumnie nachádza mimo ochranného pásma Národného parku Malá Fatra – Krivánska časť, lokalita Hrabiny sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra – Krivánska časť (je na jeho okraji).

#### **Vymedzenie ochranných pásiem**

Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Martine

Územie navrhovaného rozvoja sa nenachádza v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanoveného Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

Uvedené ochranné pásma nezasahujú do riešeného územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O, hranica prechádza západným okrajom územia obce Sučany.

#### **B.4.1.3. EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany.

## **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Riešené územie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O priamo naväzuje na existujúce plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť, v lokalite Záhumnie „uzavrie“ zástavbou juhozápadnú časť obce, spadajúcu do katastrálneho územia obce Sučany a v lokalite Hrabiny zmení časť územia pôvodne vymedzenú v doplnku č. 3 na IBV na využitie pre HBV.

Zabezpečenie hlavného napojenia dopravnej obsluhy územia v lokalite Záhumnie bude z existujúcej cesty I/18. Hlavná obslužná komunikácia (C2) bude vedená územím – jej južným okrajom so zapojením do existujúceho a navrhovaného dopravného skeletu obce riešeného zo systému obslužných komunikácií (C2 a C3) prezentovaných v riešení ÚPN-O.

V lokalite Hrabiny sa nezmení pôvodné schválené riešenie v cestnom skelete riešené v doplnku č. 3 ÚPN- O, len sa vymení forma využitia schválených obytných plôch z IBV na HBV.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

V zmene a doplnku č.4 ÚPN-O sa uvažuje s funkčným využívaním územia pre bývanie vo forme IBV a pre verejnú občiansku vybavenosť v časti územia Záhumnie a pre bývanie vo forme HBV v časti územia Hrabiny.

### **B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

S rozvojom obytnej funkcie sa v území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O uvažuje v rozhodujúcej časti riešenej plochy. Navrhovaná funkcia posilní obytné využívanie plôch v atraktívnej polohe s optimálnymi obytnými podmienkami a vhodným životným prostredím lokality Záhumnie a lokalite Hrabiny.

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 sa uvažuje s návrhom cca 110-tich bytov. Po naplnení výstavby v území riešených lokalít sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 330 obyvateľov.

### **B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.  
V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa neuvažuje s rozvojom výrobných funkcií.

### **B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.  
V území zmeny a doplnku č.4 uvažujeme s umiestnením zariadení občianskeho vybavenia, ktoré bude umiestnené v dvoch polohách.

Prvá poloha rieši možnosť umiestnenia vyššej občianskej vybavenosti – rozšírenia existujúceho a navrhovaného športového areálu v návaznosti na obdobne navrhovanú plochu v ÚPN-O. Navrhovaná plocha má svojou disponibilnosťou umožniť dobudovanie uceleného komplexu existujúcich a navrhovaných otvorených ihrísk v sortimente pre ľahkoatletický štadión s bežeckou dráhou 400 m a ostatnými ľahkoatletickými zariadeniami pre skoky, hody a vrhy. Umiestnením takejto vybavenosti by sa v jednom kompletnom areáli doplnil sortiment otvorených ihrísk a športovísk pre celú obec. K existujúcemu futbalovému štadiónu navrhovanému na rozšírenie v pôvodnom ÚPN-O o plochu pre ihriská kolektívnych športov (hádzaná, volejbal, basketbal...) by pribudol komplexný ľahkoatletický štadión.

Osobitné postavenie v navrhovanom rozvoji v zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O zaujíma navrhovaná plocha pre umiestnenie rozšírenia plochy existujúceho a navrhovaného cintorína. Na tejto ploche sa vytvoria podmienky pre umiestnenie urnovej časti v systéme pochovávania a umiestnenie novej vybavenosti v súvislosti s pohrebnými službami (dom smútku). Navrhovaná plocha umožní v rozvojovo riešení umiestniť urnovú časť pre cca 800 – 1000 hrobových miest v parkovej forme úpravy vymedzeného priestoru. Takýmto riešením by sa vytvorili územné podmienky pre pochovávanie urnovým spôsobom pre horizont prekračujúci návrhový rok 2020. Oddelenie tejto plochy od okolitej navrhovanej zástavby je riešené navrhovanou verejnou (izolačnou) zeleňou vo forme parkovej úpravy a z časti záhrady pri RD (viď osobitný regulatív v záväznej časti), ktorú vlastne reprezentuje ochranné pásmo 50 m.

### **B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.  
S rozvojom zariadení cestovného ruchu v riešení zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O neuvažujeme.

### **B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

ÚPN-O riešil hlavnú vybavenosť v oblasti telovýchovných aktivít a športových plôch v dvoch základných polohách. Existujúca plocha s futbalovým štadiónom pri Dome športu (pri ceste I/18) bola určená pre návrhové a výhľadové riešenie umiestnenia komplexu halových športov (univerzálna športová hala, zimný štadión, plaváreň...). Poloha v lokalite Záhumnie bola vyčlenená pre rozvoj otvorených ihrísk (futbalový štadión, kolektívne športy – hádzaná, volejbal, basketbal...).

V ÚPN-O navrhovaná rozvojová plocha nepostačovala pre umiestnenie ľahkoatletického štadióna. V riešení zmeny a doplnku č. 4 sa vytvárajú plošné podmienky pre jeho umiestnenie, a tak doplnenie komplexu otvorených štadiónov a ihrísk v lokalite Záhumnie, tak ako to nastavil ÚPN-O aj s výhľadovými plochami.

### **B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

Zeleň v riešenom území zmeny a doplnku č. 4 sa bude rozvíjať ako súkromná a verejná. Súkromná zeleň bude reprezentovaná záhradami pri umiestňovaných rodinných domoch.

Verejná zeleň sa uplatní pri navrhovanej HBV, občianskej vybavenosti - športovej ploche a pri navrhovanom rozšírení cintorína. Táto zeleň bude riešená vo forme parkových úprav z autochtónnych druhov drevín a rastlín. Verejná zeleň sa tiež uplatní pozdĺž obslužných komunikácií vo forme líniových stromoradií zobytných priestor obslužných komunikácií.

### **B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O po jeho schválení, nebude nutné spracovať do väčšej podrobnosti navrhované územie formou územnoplánovacej dokumentácie.

## **B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

V lokalite zmeny a doplnku č.4 sa nenachádzajú vizuálne identifikovateľné objekty v súvislosti s ochranou pamiatok a pamiatkového záujmu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v území sa bude nutné riadiť príslušným zákonom, ktorý rieši prípady v prípade archeologického nálezu. Vzhľadom na umiestnenie lokality je takáto možnosť málo pravdepodobná.

## **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O uvažujeme v lokalite Hrabiny s umiestnením obytných objektov HBV vo forme nízkopodlažných bytových domov s celkovým počtom cca 16 bytových jednotiek a objektov IBV v lokalite Záhumnie vo forme izolovaných rodinných domov v predpokladanom počte 94. V týchto objektoch bude spolu umiestnených cca 110 bytov pre cca 330 obyvateľov pri uvažovanej priemernej obložnosti bytu cca 3,00 obyv./byt.

### **B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O uvažujeme a vytvárame podmienky pre umiestnenie objektu verejnej občianskej vybavenosti – športového areálu pre ľahkoatletický štadión s sociálnohygienickým zázemím a službami.

### **B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

#### **B.7.3.1. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA - VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa s umiestnením zariadení výroby a výrobných služieb neuvažuje.

#### **B.7.3.2. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa neuvažuje s realizáciou ťažby nerastných surovín.

#### **B.7.3.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

V súčasnosti sa na území riešenej zmeny a doplnku č.4 v lokalite Záhumnie nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 12,47 ha evidovaná prevažne ako TTP. Pôda je vo vlastníctve súkromných subjektov. Návrhom riešenia a následným schválením doplnku bude možné túto lokalitu vyňať z PP. V lokalite Hrabiny bol pri schválení doplnku č.3 vydaný súhlas na budúce možné použitie PP na nepoľnohospodárske účely. V riešení zmeny a doplnku č.4 navrhujeme len zmenu budúceho funkčného využitia z IBV na HBV vo výmere 0,28 ha.

#### **B.7.3.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa nenachádza LPF.

#### **B.7.3.5. PRIEMYSELNÁ A REMESELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Územie zmeny doplnku č.4 ÚPN-O sa nachádza mimo území obce s navrhovanou a existujúcou priemyselnou výrobou. V území sa neuvažuje s umiestnením priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva, či skladového hospodárstva.

### **B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa neuvažuje s umiestnením objektov a areálu cestovného ruchu.

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Vymedzenie zastavaného územia obce bolo stanovené v schválenom ÚPN-O Sučany. Rozšírenie o plochy územia zmeny a doplnku č.4 v zmysle návrhu doplnku spadá do ďalších rozvojových plôch a zastavaného územia v rámci obce Sučany.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

Časť katastrálneho územia obce Sučany spadá do ochranného pásma (OP) II. (ďalej len OP II.) prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanovených Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

Územie navrhovaného rozvoja v zmene a doplnku č.4 ÚPN-O sa nenachádza v uvedenom OP II. stupňa.

Na katastrálne územie obce Sučany sa nevzťahuje žiadna legislatívne stanovená ochrana vodárenských zdrojov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

### **B.9.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.2.1. OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **B.9.2.1.1. Verejné vodovody a verejné kanalizácie**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru DN 500 mm. Ide o pásma ochrany nasledujúcich potrubí : prívod SKV Martin DN 300, zásobné potrubie DN 200 do obce z VDJ Čapík, zásobné potrubie DN 350 do Martina a výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie z ČS pri GGB s.r.o. do zberača A-1 na ulici 1. mája.

Pásmo ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

##### **B.9.2.1.2. Plynovody**

Ochranné pásmo je územie, bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu. Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia. Práce v týchto pásmach sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- VTL plynovod a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany
- STL a NTL plynovody v území – 1 m – od potrubia na obe strany
- Regulačná stanica – 8 M – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

- Pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v zastavanom území určuje prevádzkovateľ zariadenia

##### **B.9.2.1.3. Elektrorozvody**

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.(§ 36, odsek 2 ) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 1 m pri káblových 22 kV vedení
- 10 m od konštrukcie trafostanice

#### §36, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a/ zriaďovať stavby a konštrukcie
- b/ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c/ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d/ vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

#### §36, odsek 11

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

### B.9.2.1.4.Doprava

V území a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky) - I. triedy 50 m  
- III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany zasahujú do riešeného územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O, sú podrobne popísané v kapitole B.12.1.5.

## B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

### B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

K riešenému územiu zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

### B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nevidujeme žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou spadajúcou pod MO SR.

### B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O platia všeobecné podmienky stanovené v schválenom ÚPN-O.

Zmena a doplnok č.4 ÚPN O Sučany rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym Dobrovoľným hasičským zborom a v prípade potreby Hasičským a záchranným zborom z Martina a Vrútok. Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod.

### B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V zmene a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany nie sú navrhované lokality územného rozvoja ohrozované povodňami.

Na ochranu južnej časti lokality Záhumnie III. pred odtokom zrážkových vôd z príslušného kopca je navrhovaný záchytný rigol.

### B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Návrh zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ďalej zmena a doplnok č.4 ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb

prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods. 1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Individuálna bytová výstavba je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI**

#### **B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

V zmysle zákona č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany, podľa §7 Zákona NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra). Riešené územie zmeny a doplnku č.4 spadá do územia ochranného pásma uvedeného Národného parku.

Územie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O v lokalite Záhumnie nezasahuje do chránených území so zvýšenou legislatívnou ochranou prírody a krajiny. Lokalita Hrabiny spadá do ochranného pásma NP Krivánska Malá Fatra.

#### **B.11.1.2. PRIEMET R-ÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O sa nenachádzajú lokality s prvkami ochrany prírody nadregionálneho a regionálneho významu.

#### **B.11.1.3. PRIEMET ZO ZOZNAMU ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O neidentifikujeme parcely evidované v zozname území Európskeho významu.

### **B.11.2. TVORBA KRAJINY**

Optimálne riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny (KEP) bolo vypracované ako jeden z podkladov pre vypracovanie ÚPN-O.

Z krajinnno-ekologických odporúčaní, predpokladov a návrhov ekologického využívania krajiny vyplýva návrh na využívanie riešeného územia pre bývanie (IBV a HBV).

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. DOPRAVA**

#### **B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S DOPLNKOM Č.4 ÚPN-O**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Riešenie zmeny a doplnku č.4 nemení koncepciu základného dopravného systému obce Sučany

#### **B.12.1.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA DOPRAVY**

##### **B.12.1.2.1. Cestná doprava**

Na nadradený skelet pozemných komunikácií bude riešené územie zmeny a doplnku č.4 napojené cez vybudované a navrhované komunikácie, napojené na cestu I/18 existujúcimi

križovatkami na západnom okraji obce. Okrem tohto napojenia je navrhované územie napojené aj na hlavnú obslužnú komunikáciu južnej časti obce vedenej v smere ku „Skale“.

Základný vnútorný komunikačný skelet v riešenom území doplnku č.3 tvoria obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40, C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 7,5/30 a MO 5,5/30 a

V dopravnom riešení územia je naznačené možné pokračovanie komunikácií v smere na juh a západ pre budúci urbanistický rozvoj v dotykovom území.

#### **B.12.1.2.2. Železničná doprava**

Koncepcia železničnej dopravy schválenej v ÚPN-O v riešenom území v súvislosti so zmenou a doplnkom č.4 ÚPN-O ostáva nezmenená.

#### **B.12.1.3. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH SYSTÉMOV, CYKLISTICKÝCH TURISTICKÝCH TRÁS**

Pešiu dopravu navrhujeme riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3. Komunikácie pre chodcov uvažujeme ako súbežný chodník. Súbežný chodník bude vedený pozdĺž ťažiskových obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Navrhované chodníky sa napájajú na skelet chodníkov riešených v ÚPN-O.

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 nenavrhujeme samostatné cyklistické komunikácie. Cyklisti budú využívať navrhované obslužné komunikácie. Turistické trasy a chodníky sa v riešenom území zmeny a doplnku č.4 nenachádzajú.

#### **B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE**

Parkovanie vozidiel je uvažované pri jednotlivých RD na spevnených plochách v rámci pozemku, resp. prístrešku alebo garáže. Pri objektoch HBV a občianskej vybavenosti uvažujeme so samostatným parkingom na pozemku investora. Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

#### **B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY**

Katastrálne územie obce Sučany sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin – Tomčany, ktoré je v nadregionálnych dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne.

V smere na západ od obce Sučany, v meste Martin je chránený priestor pre dobudovanie regionálneho verejného letiska miestneho významu Martin – Tomčany. V súčasnosti je vybudovaná nespevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) o rozmeroch 800,0 x 30,0 m, v smere 18-36. Povrch VPD je trávnatý. V budúcnosti bude možné VPD predĺžiť na rozmer 1390,0 x 30,0 m. VPD je situovaná v trávnom vzletovom páse (VPP) o rozmeroch 1000,0 x 150,0 m, v smere 003°-183°. V budúcnosti bude možné VPP predĺžiť na rozmer 1510,0 x 150,0 m.

Vzťažný bod letiska (VBL) je stanovený v geometrickom strede existujúcej VPD 18-36 a má súradnice :

WBL :  $\varphi = 49^{\circ} 03' 45''$  N,  $\lambda = 018^{\circ} 57' 10''$  E; v súradniciach WBL<sub>WGS 84</sub> :  $\varphi_{WGS} = 49^{\circ} 03' 43,5481''$  N,  $\lambda_{WGS} = 018^{\circ} 57' 03,8829''$  E.

Nadmorská výška letiska je stanovená ako výška najvyššieho bodu VPD v najbližších celých metroch :  $v_h = 419$  m n.m. (1300 ft) (Balt po vyrovnaní).

Obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska Martin – Tomčany, je nutné rešpektovať (viď. Rozhodnutie o určení OP letiska Martin). Tieto sú premietnuté do grafickej časti ÚPN-O. Podrobný popis ochranných pásiem je uvedený v čl. 11, bod 8) Závaznej časti.

Obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska Martin – Tomčany zasahujú do riešeného územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O. Navrhovaná zástavba ich rešpektuje. Niveleta územia zmeny a doplnku č.4 sa pohybuje v rozpätí 392 - 395 m.n. m. Výškový limit stanovený v regulatívoch obmedzuje výšku zástavby v rozpätí +9, 00 (IBV) - +15,00 (vybavenosť) nad úroveň súčasného terénu, to znamená že výška umiestnených stavieb sa bude hýbať v rozmedzí 401- 410 m.n.m.

Riešené územie v lokalite Záhumnie sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. cca 468 – 506 m.n.m. B.p.v.

V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Mojš, na vodnom diele Žilina, ktorý by plnil aj funkciu terminálu medzinárodného významu pre kombinovanú dopravu. Vzdialenosť tohto terminálu od Sučian je cca 25 km.

#### **B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

S umiestnením dopravných zariadení v riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O neuvažujeme.

#### **B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY**

Umiestnenie zastávok v riešenom území bude využívať existujúce a navrhované zariadenia riešené v schválenom ÚPN-O. Systém hromadnej dopravy neuvažujeme „zatiehnúť“ do územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O. Občania riešeného územia zmeny a doplnku budú využívať zastávku umiestnenú severne od riešeného územia doplnku, umiestnenú na ceste I/18, hlavnej zbernej komunikácii prechádzajúcej územím obce.

Železničná zastávka v Sučanoch je od riešeného územia v obidvoch lokalitách vzdialená cca 1 000 m.

#### **B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY**

V súvislosti s dopravnou obsluhou sa v území mierne zvýši hladina hluku na prístupových komunikáciách k územiu. V súvislosti s navrhovanou výstavbou nie je nutné uvažovať s opatreniami eliminácie nadmerného hluku a negatívnych účinkov dopravy.

#### **B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV**

V riešenom a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- |   |               |       |
|---|---------------|-------|
| ▪ diaľnica (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) |               | 100 m |
| ▪ cesty (od osi vozovky)                              | - I. triedy   | 50 m  |
|   | - III. triedy | 18 m  |

Železničné dopravné systémy :

- |                                      |                 |      |
|--------------------------------------|-----------------|------|
| ▪ železničná trať (aj v zast. území) | - od osi koľaje | 60 m |
| ▪ vlečky (aj v zast. území)          | - od osi koľaje | 30 m |

**Ochranné pásma nadradenej cestnej a železničnej dopravy do riešeného územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nezasahujú.**

V riešenom území sa uplatňujú ochranné pásma z letiska Martin -Tomčany. Sú podrobne uvedené v kapitole B.12.1.5.

#### **B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### **B.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Koncepcia zmeny a doplnku č.4 ÚPN O Sučany z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- Rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Martin.
- Rešpektuje existujúce prívodné potrubie SKV s profilom DN 300, zásobné potrubia DN 200 a DN 350 a ich pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
- Navrhuje v lokalite Záhumnie rozvodnú vodovodnú sieť DN 110, dĺžky cca 960 m napojenú na zásobné potrubia DN 200 do obce, DN 350 do Martina a prepojenú na existujúce potrubie na ul. 1. mája a na rozvodnú sieť navrhovanú v ÚPN obce. Navrhovaná rozvodná sieť bude súčasťou verejného vodovodu Sučany.
- Akceptuje schválené riešenie v zmysle doplnku č.3 pre územie v lokalite Hrabiny

##### **B.12.2.1.1. Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.





#### B.12.2.2.2. Dažďové vody

V riešenom území lokality Záhumnie a ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadny povrchový tok, ktorý by mohol slúžiť ako recipient dažďových vôd z územia uvažovaného rozvoja.

##### Zmena a doplnok č.4 ÚPN obce Sučany navrhuje :

- Odvádzanie zrážkových vôd zo striech individuálne do vsakovacích jám na pozemku.
- Odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií a parkovísk cez lapače ropných látok do vsakovacích jám mimo zastavaného územia.
- Záchytný rigol extravilánových vôd z povrchového odtoku na južnej hranici lokality IBV Záhumnie III.
- Odvádzanie zrážkových vôd v lokalite Hrabiny v zmysle schválenej koncepcie riešenej v doplnku č.3 ÚPN-O

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 10 000.

Navrhované zariadenia na odvádzanie splaškových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

#### B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

##### Všeobecne

Pre spracovanie návrhu zmeny a doplnku č.4 ako podklad bola použitá schválená ÚPD dokumentácia ÚPN- O Sučany (08/2005).

Súčasná zástavba prísluší k riešenému územiu v lokalite Záhumnie má vybudovanú miestnu STL plynovodnú sieť s prevádzkovaným tlakom do 0,1 MPa, elektrické VN a NN rozvody a miestnu telekomunikačnú káblovú sieť, ktoré dávajú predpoklady na plynofikáciu, elektrifikáciu a telefonizáciu riešeného územia zmeny a doplnku č.4. V lokalite Hrabiny boli komplexne riešené energetické zariadenia a navrhovaná zmena využitia časti územia z IBV na HBV ich akceptuje, nemení a uvažuje s využívaním.

#### B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

##### B.12.3.1.1. Súčasný stav

Západným a južným okrajom riešeného územia v lokalite Záhumnie (Záhumnie, Záhumnie III.) prechádza trasa 400 kV, 220 kV a 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné dodržať ich ochranné pásma.

##### B.12.3.1.2. Návrh riešenia elektrifikácie

###### Základné údaje o riešenom území

- Cintorín – rozšírenie plochy
- Športový areál – vonkajšie ihriská, atletická vybavenosť, šatne, sociálne zázemie
- Počet navrhovaných bytov IBV a HBV – 110 b.j. z toho 94 (+16 rezerva) v lokalite Záhumnie, v lokalite Hrabiny 16 b.j.
- Zemný plyn sa uvažuje využívať v lokalite Záhumnie komplexne, v lokalite Hrabiny v zmysle schválenej koncepcie riešenej v doplnku č.3 ÚPN-O
- Využívanie elektriny sa predpokladá v základnom stupni elektrifikácie (lokalita Záhumnie – s merným príkonom 2,0 kW/b.j.) v ostatných lokalitách s merným príkonom 2,45 kW /b.j.

##### Orientačný nápočet elektrického príkonu pre zmenu a doplnok č. 4 ÚPN-O v lokalite Záhumnie

IBV spolu	=	255 kW - 320 kVA
Cintorín	:	5 kW
Športový areál : šatne + sociálne zázemie	:	30 kW
osvetlenie plochy športovísk	:	20 kW
Spolu		50 kW - 63 kVA

##### VN 22 kV rozvod

Plánovaná výstavba v lokalite Záhumnie bude napojená z VN vedenia č. 210 káblovým VN vedením, ktorým sa prepoja uvažované trafostanice v ÚPN-O T43 a T45. V tejto zmene doplnku č.4 sa navrhuje zmena vo VN prepojení trafostanice T43 oproti ÚPN-O (pôvodne bol uvažovaný

návrh s VN závesným káblom zo smeru od T2), nový návrh uvažuje trafostanicu T43 prepojiť VN káblom zo smeru od vzdušného VN vedenia č. 210 a s prepojom na trafostanicu T45 (uvažovaná v ÚPN-O). Navrhuje sa nerealizovať závesný VN kábel v trase T2 – T43. Existujúce vzdušné VN vedenie z linky č. 210 od bodu prechodu do kábla v zemi sa navrhuje na demontáž až po existujúcu trafostanicu T2. Prekládka VN vedenia do zeme sa navrhuje z dôvodu uvoľnenie územia pre navrhovanú výstavbu a rozšírenie cintorína.

### Trafostanice

V tomto doplnku sa navrhuje oproti ÚPN-O (2005) zmena trafostaníc :

T43 (pôvodný návrh uvažoval so zahustením stožiarovej trafostanice o výkone 160 kVA – nový návrh uvažuje s kioskovou trafostanicou o výkone 400 kVA)

T45 (pôvodný návrh uvažoval s murovanou trafostanicou 400 kVA, nový návrh v tomto doplnku uvažuje s výstavbou kioskovej trafostanice 400 kVA)

T5 existujúca stožiarová 160 kVA – návrh osadiť transformátorom 250 kVA, v prípade nepredvídaných požiadaviek na odber elektrickej energie

T16 existujúca stožiarová 250 kVA sa navrhuje osadiť transformačnou jednotkou 400 kVA

Zaťaženie okruhu trafostanice T43 400 kVA – návrh ÚPN-O

- existujúca zástavba ..... 105 kW
- navrhovaná výstavba Záhumnie I./2 ..... 75 kW
- návrh výstavby Záhumnie ..... 70 kW
- návrh výstavby cintorína a šport. areálu ..... 55 kW

Zaťaženie okruhu trafostanice T45 400 kVA – návrh ÚPN-O

- existujúca zástavba ..... 280 kW
- návrh výstavby Záhumnie II./2 ..... 20 kW

Zaťaženie okruhu trafostanice T16 (250 kVA – stav) 400 kVA – rekonštrukcia

- existujúca zástavba ..... 200 kW
- návrh výstavby Záhumnie III. .... 80 kW

### Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody sa navrhujú budovať NN káblovou sieťou, verejné osvetlenie osadzovať po sadových osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením.

#### B.12.3.1.3. Ochranné pásma

V riešenom území nachádzajúce sa elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 400 kV vedenie ..... 25 m
- 220 kV vedenie ..... 20 m
- 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
- 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
- trafostanica od konštrukcie ..... 10 m

#### B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

##### B.12.3.2.1. Súčasný stav

Cez záujmové územie lokalít pre výstavbu Záhumnie, Záhumnie I./2 a Záhumnie III. prechádza VTL plynovod DN 150 PN 25 v smere Martin - Sučany – Turany, v dotknutom území riešených lokalít je vybudovaná RS I. 3000 m<sup>3</sup>/hod. Podľa ÚPN-O (2005) sa uvažuje s výstavbou STL 0,1 MPa plynovodnej siete o profile potrubia PE D 60 (návrh zmeny a doplnku č.4 uvažuje profil potrubia D 90), z ktorej bude možné navrhovanú výstavbu pripojiť na ZPN.

##### B.12.3.2.2. Návrh

###### Základné údaje o území :

- počet navrhovaných bytov IBV + HBV..... 110 b.j.
- vonkajšie športové plochy, šatne, sociálne zázemie
- komplexná plynifikácia ..... 90 %

###### Orientačný nápočet ZPN pre doplnok č. 4

Byty : 100 b.j. x 1,6 m<sup>3</sup> = 160 m<sup>3</sup>/hod; ročný odber ZPN : 350 tis.m<sup>3</sup>/rok  
Vybavenosť : 10 m<sup>3</sup>/hod; ročný odber ZPN : 20 tis.m<sup>3</sup>/rok  
S p o l u : **130 m<sup>3</sup>/hod;** **282 tis.m<sup>3</sup>/rok**

### Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu v zmysle ÚPN-O Sučany (2005) pre zmenu a doplnok č. 4 bude v lokalite Záhumníe navrhovaná STL plynárenská sieť do 0,1 MPa v miestnej časti obce Sučany – Záhumníe. Záujmové územie riešených lokalít Záhumníe navrhujeme pripojiť na plánovaný STL rozvod (ÚPN-O) PE D 90, ktorého trasa sa bude nachádzať severne od riešeného územia zmeny a doplnku č. 4.

V plánovanom území pre výstavbu bude rozšírenie miestnych plynovodov materiálom PE D 90, D 60 v celkovej dĺžke potrubných rozvodov – 1800 bm. Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne u 90% bytovej výstavby a 100% pri občianskej vybavenosti, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Pre nárast hodinového odberu zemného plynu v lokalitách Záhumníe, odporúča sa odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti jestvujúcich rozvodov a kapacity regulačnej stanice RS I, čo bude doložené hydraulickým prepočtom s návrhom riešenia a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

#### B.12.3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL do DN 200	4 m	20 m
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ

### B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

#### B.12.3.3.1. Súčasný stav

Zásobovanie súčasnej zástavby miestnej časti obce Sučany – časť Záhumníe teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné paliva hnedé uhlie – drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty v dotknutom území majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

#### B.12.3.3.2. Návrh

##### Základné údaje o území :

- počet navrhovaných bytov 110 b.j. (s rezervou 16 bj v lokalite Záhumníe)
- športová vybavenosť : šatne, sociálne zázemie
- komplexná plynofikácia I 90% (cca 99 b.j.)
- ostatne palivá (drevo, drevný odpad 10% b.j. (18 b.j.)

#### Orientačný nápočet potrieb tepla pre zmenu a doplnok č. 4 v lokalite Záhumníe

Hodinová potreba :

- 110 b.j. á 14 kW 1540 kW
- vybavenosť (odhad) 50 kW
- S p o l u ..... **1590 kW**

Ročná potreba:

- 110 b.j. á 81,0 GJ 8940 GJ
- vybavenosť 0,050 MW x 3,6 x 1000 hod 180 GJ
- S p o l u ..... **9120 GJ**

#### Návrh riešenia potrieb tepla v etape

Zásobovanie teplom plánovanej zástavby v lokalitách Záhumníe navrhujeme decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla ústredného vykurovania, s palivovou základňou zemný plyn, drevný odpad, resp. drevná biomasa. Elektrická energia bude čiastočne využívaná len pri príprave stravy. Navrhuje sa i využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

V navrhovanom období zamerať sa na ekologizáciu stavieb, t.j. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby. Podporujú sa ďalej všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov, nesmie však poškodzovať estetický vzhľad krajiny.

#### **Spotreba palív**

- zemný plyn 8199 GJ, pri výhrevnosti 33,7 MJ/ m<sup>3</sup> ..... 273 tis.m<sup>3</sup> /rok
- drevo- drevný odpad 711 GJ, pri výhrevnosti á 11 GJ/t ..... cca 65 ton / rok

#### **B.12.3.3.3. Ochranné pásma**

V riešenom území obce sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásma.

#### **B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE**

##### **B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV**

Poštové služby pre miestnu časť Záhumnie sú zabezpečované poštovou prevádzkou Sučany umiestnenou vo vlastnej budove.

Miestna časť Záhumnie – súčasná zástavba je telekomunikačne napojená miestnou káblovou sieťou z digitálnej ústredne Sučany, umiestnená v prenajatých priestoroch na ulici Partizánska. Územie je dostatočne pokryté mobilnými operátormi a signálom televízneho vysielania.

V riešenom území v lokalite Záhumnie sa nachádza trasa diaľkového optického kábla OOK na smere Martin – Vrútky.

##### **B.12.4.2. NÁVRH**

###### **B.12.4.2.1. Pošta**

Riešenie poštových služieb v záujmovom území ostáva pôvodným spôsobom, akékoľvek zmeny sú plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

###### **B.12.4.2.2. Telekomunikácie**

- Základné údaje o riešenom území „Záhumnie“
- výstavba bytov 110 b.j.
- športová vybavenosť (šatne, sociálne zariadenie)

###### Orientačný nápočet pevných telefónnych staníc pre doplnok č. 4, lokalita „Záhumnie“

- cca 70 b.j. á 1,5 HTS / byt ....105 HTS
- vybavenosť ..... 3 HTS
- S p o l u 108 HTS

###### **Riešenie telefonizácie**

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít Záhumnie s navrhovaným počtom cca 110 HTS je potrebné riešiť :

- vyvedenie cca 110 prípojných párov zo sieťového rozvádzača SR I. (situovaného východne od záujmového územia v súčasnej zástavbe Záhumnia) do riešených lokalít,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete v navrhovaných lokalitách Záhumnie, pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové pripojovacie skrine, osadzované do múrikov oplotená,
- definitívny bod napojenia plánovanej výstavby RD v lokalitách Záhumnie na miestnu telekomunikačnú káblovú sieť, bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

###### **Ochranné pásma**

Ochranné pásma pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

**Diaľkové káble** – okrajom riešenej lokality HBV Záhumnie prechádza oblastný optický kábel OOK na smere Martin - Vrútky.

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Urbanistická koncepcia rozvoja obce bola navrhnutá v schválenom územnom pláne a rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Rozvoj v zmene a doplnku č.4 ÚPN-O je sústredený na plochách PP najnižšej bonity.

Stavebný rozvoj na plochách určených pre bývanie vo forme IBV naväzuje na existujúcu obytnú zónu, do ktorej navrhujeme zahrnúť zaraďovanie prvkov životného prostredia, a to hlavne vnútroareálovej zelene pri OV, verejnej zelene v rámci športovo-rekreačnej plochy dennej rekreácie a hlavne súkromnej zelene záhrad jednotlivých rodinných domov.

Zastavaním riešeného územia zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nebude zmenená štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, nakoľko sa naviaže navrhovaná výstavba priamo na existujúcu. Nízka hladina zástavby bude časom „utopená“ vo vzrastlej zeleni umiestnenej na ploche doplnku.

Navrhovaným funkčným využitím na bývanie nebudú spôsobené bariérové efekty ani priestorovo - urbanistické deliace účinky v štruktúre sídla Sučany.

Vybudovanie obytných stavieb v území čiastočne zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový autropogénny komplex na doteraz voľnej ploche. V regulatívoch stanovené podmienky však budú požadovať, aby umiestnené stavby svojou architektúrou vytvorili kompaktný celok a spolu s navrhovanou výsadbou zelene by predstavovali kvalitný moderný obytný park novourbanizovaného prostredia.

### **B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

V súvislosti s uvažovanou výstavbou nevidujeme potrebu návrhu opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

### **B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

Areály obytnej výstavby vo forme IBV a HBV sú v zmene a doplnku č.4 ÚPN-O navrhované do začlenenia do zastavaného územia. To isté platí aj pre OV a športovo-rekreačné plochy navrhované v tejto zmene a doplnku.

Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnoestetické hodnoty územia.

### **B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1. VODA**

Okrem všeobecných povinností, §30 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) sa na riešené územie zmeny a doplnku č.4 nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1:10 000 a 1:5 000. Vyprojektovaná a navrhovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

#### **B.13.4.2. OVZDUŠIE**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany. Dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O negatívne neovplyvňujeme zhoršenie stavu ovzdušia.

#### **B.13.4.3. PÔDA**

Pôdny fond v území riešenej zmeny a doplnku je navrhovaný v celom rozsahu na perspektívne použitie pre stavebné a iné zámery.

#### **B.13.4.4. BIOTA**

Do komplexného riešenia ÚPN–O boli premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet R-ÚSES-u, a tiež ochrana územia Národného parku Krivánska Malá Fatra.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

#### **B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE**

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém huku v Sučanoch je najvýraznejší pozdĺž cesty I/18 (podľa RÚSES 1993 na ceste I/18 – 71,8 dB, železničnej trati č. 180 – 76,0 dB).

Cez územie obce bude v blízkej budúcnosti prechádzať trasa diaľnice D1. Nakoľko vybraná varianta trasovania nebude prechádzať v tesnom dotyku so zastavaným obytným územím, nepredpokladáme negatívne dopady z huku a vibrácií na územie zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O.

Po realizácii diaľnice D1 značne poklesne zaťaženie zastavaného obytného územia obce v trase cesty I/18, nakoľko je vysoký predpoklad, že tranzitná doprava bude využívať horevedenú diaľnicu a tým aj v pozitívnom slova zmysle ovplyvní aj blízke územie zmeny a doplnku č.4.

Umiestnená výstavba v riešenom území zmeny a doplnku č.4 nebude produkovať zvýšený (nadmerný) hluk a vibrácie (normovo prípustný), ktorý by zaťažovala blízke obytné územie Sučian.

##### **B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ**

Umiestnené stavby v riešenom území zmeny a doplnku č.4 nesmú produkovať zápach, exaláty a sekundárnu prašnosť. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie sa ani nepredpokladá ich produkovanie.

##### **B.13.5.3. OPATRENIA NA OBMEDZENIE OČAKÁVANÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV**

###### **Navrhované opatrenia :**

Navrhovaná výstavba bude po schválení zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O realizovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla.

###### Technické opatrenia :

- Čistenie a kropenie prístupovej cesty na stavenisko počas doby výstavby, a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.
- Pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.
- Predloženie programu odpadového hospodárstva v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Realizáciu vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom – pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

##### **B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v súvislosti s návrhom výstavby v území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O identifikujeme :

- Návrh min. 50% podielu areálovej zelene v rámci umiestňovaných RD.
- Návrh verejnej izolačnej a doprovodnej zelene popri verejných automobilových komunikáciách.

## **B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

### **B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)**

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Sučany určoval program „Odpadového hospodárstva do roku 2005“, schválený pod číslom ŽP–6–2003/619-OH zo dňa 24.02.2003, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva v minulých rokoch, okrem zberu komunálneho odpadu, ako zmesového do zberných nádob, vytvorila podmienky a zabezpečovala zber do týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu :

- zber papiera za účelom materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber objemového odpadu 1x za rok
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu s údržby obecnej zelene

Program odpadového hospodárstva, okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce), rieši nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane separovaných zložiek u právnických respektíve fyzických osôb, oprávnených na podnikanie a ktoré majú sídlo na území obce Sučany.

Obec tiež prijala VZNO (všeobecne záväzné nariadenie obce) o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce dňa 27.12.2001.

Obec Sučany neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti Ekopolis s.r.o., Martin, ktorá vykonáva zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov Martin – Kalnô (v minulosti aj na skládke v Sučanoch). Taktiež horeuvedená firma (od 12/2002) zabezpečuje zbery odpadov na zhodnotenie tj. papier, sklo, PET fľaše a zber nebezpečných odpadov (napríklad akumulátory, žiarivky....).

Umiestňované stavby v riešenom území doplnku č.4 musia pred vydaním stavebného povolenia dokladovať program nakladania s odpadmi.

### **B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY**

ÚPN–O uvažoval s vybudovaním celoobecnej splaškovej kanalizačnej siete s odvedením užitých vôd do ČOV Vrútky, ktorá je v súčasnosti v realizácii. Recipientom vyčistených vôd bude rieka Váh. Navrhované riešenie v zmene a doplnku č.4 akceptuje túto koncepciu.

## **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Sučany.

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

### **B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

V riešenom území zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O neevidujeme plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

### **B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ**

Pre riešené územie zmeny a doplnku č.4 nie je potrebné zabezpečovať protipovodňové opatrenia a to :

- riešiť ochranu zastavaného územia (IBV Záhumnie III.) pred extravilánovými vodami z povrchového odtoku.



## **B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj, vrátane zlepšenia situácie v nezamestnanosti.

Návrh novej funkčnej plochy rešpektuje najlepšiu PP, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Dokončená plynofikácia privedená do riešeného územia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia. Realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nová rozvojová plocha bývania v lokalite Záhumnie je navrhovaná v náväznosti na zastavané obytné územie a skompaktní celkovú urbanizáciu tejto časti obce.

Navrhované športové a rekreačno-relaxačné využitie územia a ostatná vybavenosť vo vymedzenom území optimálne doplní sortiment takejto vybavenosti a územia voči miestnej časti Záhumnie ako i obci Sučany. Plocha územia zmeny a doplnku č.4 je navrhovaná v dosahu technickej infraštruktúry a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Celkovo možno hodnotiť navrhované riešenie využitia územia v zmene a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany ako vhodné, vyvážené a primerané.

## **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

### **PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

**6** – 0811015

**7** – 0714065

**9** – 0892683

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Sučany sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

**07** - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

**08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

**11** – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

**14** – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

**92** – rendziny typické na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasl. kategórií (7. miesto kódu) :

**3** – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

**5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

#### VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP – ZMENA A DOPLNOK Č.4

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v štyroch lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v zmene a doplnku č.4 ÚPN-O Sučany je 12,47 ha, z toho 12,47 ha je záber poľnohospodárskej pôdy (len v rámci lokality Záhumnie).

#### Lokalita ZÁHUMNIE :

Lokalita č. 44 – je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV), ihrisko a izolačnú zeleň.

Lokalita č. 45 – je určená pre rozvoj plôch cintorína a parking.

Lokalita č. 46 – je určená pre rozvoj športovej plochy a izolačnú zeleň.

Lokalita č. 47 – je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV) a izolačnú zeleň.

#### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
44	Sučany	IBV, izolačná zeleň	1,32	1,32	0714065/7	1,32	Agromajetok Sučany	
45	Sučany	Cintorín, parking	1,35	1,35	0714065/7	1,35	Agromajetok Sučany	
46	Sučany	Šport, izolačná zeleň	4,425	4,425	0714065/7	4,425	Agromajetok Sučany	
47	Sučany	IBV, izolačná zeleň	5,375	5,375	0714065/7	4,70	Agromajetok Sučany súkr. osoby	
					0892683/9	0,675		
<b>Celkom lokality</b>			<b>12,47</b>	<b>12,47</b>		<b>12,47</b>		

#### Lokalita HRABINY :

Lokalita č. 40a – je určená pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby (HBV) a verejnú zeleň.

#### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
40a	Sučany	HBV, verejná zeleň	0,28	0,28	0811015/6	0,27		súkr. osoby
					0714065/7	0,01		
<b>Celkom lokalita</b>			<b>0,28</b>	<b>0,28</b>		<b>0,28</b>		

#### POZNÁMKA :

Vyhodnotená lokalita 40a predstavuje zmenu funkčného využitia časti pôvodnej lokality označenej v doplnku č.3 ÚPN-O ako lokalita 40.

#### MELIORÁCIE

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI

### Článok 1 ÚVOD

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Sučany zmena a doplnok č.4 sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy:

### Článok 2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a s výkresom č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu územie navrhované na iné funkčné využitie v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Riešené územie sa vo vymedzených plochách bude rozvíjať aj v doplnkových funkciách, a to pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti športového charakteru a vo vymedzenej časti územia doplnku na rozvoj – rozšírenie cintorína s izolačnou zeleňou.
- (5) Navrhované územie pre bývanie a občiansku vybavenosť bude naväzovať na existujúcu zástavbu obdobného charakteru s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.
- (7) Umiestnené obytné objekty IBV, HBV a občianskej vybavenosti budú intenzívne využívať vymedzené územie s dôrazom na posilnenie významu bývania a súvisiacej vybavenosti.
- (8) V riešenom území akceptovať umiestnenú hodnotnú biotu ako prvky ekologickej stability a zakomponovať ju do plôch verejnej zelene prípadne pozemkov jednotlivých rodinných domov.
- (9) Umiestnením a riešením stavieb akceptovať dominanty obce, ktorými sú veže kostolov a veža bilingválneho gymnázia.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a výkrese č.04 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia sídla, výkrese č.05 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000 a výkrese č.06 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (12) Dostupnými prostriedkami v riešenom území zvyšovať kvalitu životného prostredia a umiestnením stavieb negatívne neovplyvniť dotykové obytné územie obce.

- (13) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl.3 bod (1) a bližšie špecifikované podmienky pre priestorové vymedzené homogénne jednotky označené písmenami U, V, X, Z, W, a Q vo výkrese č.08 – Návrh regulatívov v M 1:10 000, kde platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, vzťahujúce sa k riešenému územiu zmeny a doplnku č.4 :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná, v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých areálov, blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú - technickú infraštruktúru.
  - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - d) Veľkochov hospodárskych zvierat nie je prípustný.
  - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu či pozemku 75%. Na plochách navrhovanej verejnej zelene nie je prípustné umiestňovanie stavieb okrem chodníkov, verejného osvetlenia a malej architektúry.
  - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
  - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
  - j) V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.
  - k) V katastrálnom území obce akceptovať existujúce a navrhované ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené riešené územie označené písmenami U, V, X, Z, W, a Q vo výkrese č. 08 – Návrh regulatívov v M 1:10 000 :
- a) **vymedzené územie s označením U – verejná zeleň pri HBV v lokalite Hrabiny**
    - a1) riešené územie zahŕňa vyhradené plochy určené pre umiestnenie verejnej zelene,
    - a2) umiestnená zeleň bude z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
    - a3) na vymedzenej ploche sa nepripúšťa umiestnenie stavieb mimo chodníkov, verejného osvetlenia a zariadení malej architektúry,

**b) vymedzené územie s označením V – nová plošná zástavba IBV z izolovaných rodinných domov v lokalite Záhumnie**

- b1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
- b2) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkov od 500 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu,
- b3) pre danú plochu nie je nutné vypracovať územný plán zóny,
- b4) rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia,
- b5) zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná,
- b6) odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie,
- b7) každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku RD bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla,
- b8) zástavba voči ulici môže byť oplotená,
- b9) v území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov,
- b10) v území ochranného pásma cintorína neumiestňovať obytné stavby RD, na týchto plochách využívať pozemky IBV pre záhrady.

**c) vymedzené územie s označením X – vyššia občianska vybavenosť - športový areál v lokalite Záhumnie**

- c1) plochy sú vymedzené a určené v rozhodujúcej miere pre umiestnenie vonkajších športových ihrísk a areálov pre súťažný a rekreačný šport ako sú napr. futbalový štadión, atletický štadión 400 m (250 m), kolektívne loptové hry, tenis a pod.,
- c2) doplnkové vybavenie naviaže na existujúce športové plochy hlavne objektami súvisiacich sociálnych služieb a športovej vybavenosti ako sú napr. šatne, hygienické zariadenia, klubovne, posilňovne, sauna, občerstvovacie zariadenia a pod.,
- c3) pre danú lokalitu nie je nutné vypracovať územný plán zóny,
- c4) etapizácia realizácie športových zariadení je možná,
- c5) zastrešenie doplnkových stavieb môže byť ľubovoľné, obmedzená je výška stavieb od úrovne upraveného terénu na max. 12,0 m,
- c6) v rámci areálu, alebo v tesnej väzbe naň, bude vymedzený spoločný priestor pre umiestnenie normovej potreby statickej dopravy, umožňujúci etapizáciu dobudovania v súvislosti s postupnou realizáciou športových stavieb v areáli.

**d) vymedzené územie s označením Z – izolačná verejná zeleň v lokalite Záhumnie**

- d1) riešené územie zahŕňa vyhradené plochy určené pre umiestnenie verejnej zelene izolujúcej navrhovaný cintorín,
- d2) umiestnená zeleň bude z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
- d3) na vymedzenej ploche sa nepripúšťa umiestnenie stavieb mimo chodníkov, verejného osvetlenia a zariadení malej architektúry,

**e) vymedzené územie s označením W – nová plošná zástavba HBV z nízkopodlažných bytových domov v lokalite Hrabiny**

- e1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
- e2) pre danú plochu nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,
- e3) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu,

- e4) vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej obytnej výstavby,
  - e5) prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 35°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený,
  - e6) v rámci vymedzeného pozemku bude riešená možnosť odstavenia vozidiel v pomere 1:1 k počtu navrhovaných bytov,
  - e7) umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné,
  - e8) umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne 1. NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.
- f) **vymedzené územie s označením Q – cintorín v lokalite Záhumnie**
- f1) riešené územie zahŕňa vyhradené plochy určené pre umiestnenie - rozšírenie cintorína s verejnou zeleňou,
  - f2) umiestnená zeleň bude z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
  - f3) na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie stavieb súvisiacich s funkciou pohrebných služieb, chodníkov, verejného osvetlenia a zariadení malej architektúry,

#### Článok 4

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- (3) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

#### Článok 5

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) V riešenom území sa pripúšťa umiestnenie základnej občianskej vybavenosti, na ploche vymedzenej touto zmenou a doplnkom č.4, pre ktoré sú stanovené bližšie špecifikované podmienky v čl.3, bod (2), písm. b) týchto regulatívov.
- (2) Spôsob zástavby, respektíve všeobecné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky v novonavrhovanej ploche určenej na využitie pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti je bližšie definovaný v čl.3, bod (2) týchto regulatívov.

#### Článok 6

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu na vyššiu dopravnú sieť považovať cestu I/18.
- (2) Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy stanovených v ÚPN-O.
- (3) Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- (4) Dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C2 a C3.
- (5) Pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- (6) Navrhované objekty obytnej výstavby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.

- (7) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií, riešených v schválenom ÚPN-O.
- (8) Pri navrhovanej výstavbe akceptovať obmedzenia vyplývajúce z stanovených ochranných pásiem letiska v Martine – Tomčanoch uvedené v článku 11 týchto regulatívov.
- (9) Akceptovať koncepciu dopravného riešenia schválenú v doplnku č.3 ÚPN-O a navrhovanú úpravu v zmene a doplnku č. 4 ÚPN-O pre lokalitu Hrabiny.

## Článok 7

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - b) Rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce zásobné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Martina, rozvodné potrubie DN 200 na ul. 29.augusta a rozvodné potrubie DN 100 na ul. 1.mája.
  - c) Splaškové vody odvádzať gravitačne kanalizačnou sieťou do verejnej kanalizácie obce.
  - d) Realizovať v ÚPN obce navrhované zberače splaškovej kanalizácie, ktoré sú trasované tak že budú odvádzať aj splaškové vody z rozvojového územia zmeny a doplnku č.4.
  - e) Dažďové vody zo striech odvádzať individuálne do vsakovacích jám na pozemku.
  - f) Dažďové vody z komunikácií a parkovísk cez lapače ropných látok odvádzať do vsakovacích jám mimo zastavaného územia.
  - g) Riešiť ochranu zastavaného územia (IBV Záhumnie III.) pred extravilánovými vodami z povrchového odtoku.
  - h) Rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásmo ochrany.
  - ch) Akceptovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva stanovené pre lokalitu Hrabiny v doplnku č.3 ÚPN-O.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
  - a) Rešpektovať trasy 400 kV, 220 kV, 22 kV vedení v dotknutom území, akceptovať navrhované VN káblové prepojenia vrátane navrhovaných náhrad a demontáží VN vedení, zmeny vo výstavbe trafostaníc, rekonštrukcií a ich umiestnenie
  - b) Sekundárnu sieť riešiť úložnými NN káblami zemou, IBV zástavbu a vybavenosť pripájať káblové skrine, osadzované v múrikoch oplotenia
  - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.
  - d) Akceptovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou stanovené pre lokalitu Hrabiny v doplnku č.3 ÚPN-O.
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**
  - a) Prehodnotenie plynárenskej sústavy STL 0,1 MPa Sučany - miestna časť Záhumnie, s ohľadom na nárast odberov zemného plynu cca 130 m<sup>3</sup>/h odbornou organizáciou, čo bude prekonzultované so správcom siete.
  - b) Rešpektovať návrh na plynifikáciu plánovanej výstavby IBV + lokality Záhumnie.
  - c) Zemný plyn používať komplexne u 90% IBV + HBV výstavby pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
  - d) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
  - e) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
  - f) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom, prednostne sa zamerať na ľahko dostupné média zemný plyn, drevo – drevný odpad. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
  - g) Navrhuje sa podpora všetkých aktivít na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadlá).



- h) Akceptovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom stanovené pre lokalitu Hrabiny v doplnku č.3 ÚPN-O.

**(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**

- a) Bod napojenia riešených lokalít Záhumnie na telekomunikačne zariadenie bude zo sieťového rozvádzača SR I., situovaného v súčasnej zástavbe Záhumnia.
- b) Miestnu telekomunikačnú sieť v navrhovaných lokalitách výstavby riešiť úložnými káblami zemou, telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do múrikov oplotená
- c) Rešpektovať existujúci OOK a m.t.s. v riešenom území.
- d) Akceptovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií stanovené pre lokalitu Hrabiny v doplnku č.3 ÚPN-O.

**Článok 8**

**ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE**

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia.
- (2) V riešenom území na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (3) Stavebník / investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. O územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
- (4) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum. V zmysle § 37 ods. 3 Zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPU. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie o predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV)“.

**Článok 9**

**ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov, v územiach kde sú navrhované objekty na výstavbu vyžadujúce zásobovanie plynom.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.

- (8) Uvažovať s napojením umiestňovaných objektov na vybudovanú a navrhovanú verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
- (10) Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle § 17 zákona č.364/2004 Z.z.
- (11) Dažďové vody z komunikácií a parkovísk odvádzať do vsakovacích jám cez odlučovače ropných látok
- (12) Realizovať vegetačné úpravy s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).
- (13) Nezvyšovať kapacity chovu hospodárskych zvierat na farme Sučany v existujúcich areáloch Agromajetok s.r.o. Sučany a Farmavet s.r.o. Martin.
- (14) Na ploche Hospodárskeho dvora susediaceho s farmou Sučany na jej východnom okraji nepripustiť veľkočov hospodárskych zvierat ani umiestnenie výrobných prevádzok, ktoré by hlukom, prachom, pachom, vibráciami a iným spôsobom negatívne ovplyvnili kvalitu bývania v navrhovanom obytnom území.
- (15) Návrh zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3 a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.. Pri umiestňovaní objektov občianskej vybavenosti je nutné riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 pís.e) resp. §16 ods.12 Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Navrhované urbanistické riešenie výstavby nie je umiestnené v území ohrozenom 50 resp. 100 ročnou vodou z miestneho toku a do zosuvného územia
- (16) Pri návrhu stavieb a umiestňovaní stavieb v riešenom území akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa §4 písm. q) zákona NR SR č.314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §37 ods.1 písm.b) vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Navrhované urbanistické riešenie výstavby je riešené v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. podľa §16 ods.3).

#### **Článok 10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a vo výkrese č.07 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:5 000.

#### **Článok 11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

- (1) V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa §6 zákona č.543/2002 Z.z.
- (2) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. (§36, odsek 2) o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
  - a) 10 m pri 22 kV vedení
  - b) 15 m pri 110 kV vedení
  - c) 20 m pri 220 kV vedení
  - d) 25 m pri 400 kV vedení
  - e) 1m pri káblových 22 kV vedení
  - f) 10 m od konštrukcie trafostanice
  - g) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné

- činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- h) V zmysle § 36, odsek 4 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - i) V zmysle § 36, odsek 11 - osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (3) V zmysle zákona č. 656/2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
  - b) STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
  - c) Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.
  - d) Bezpečnostné pásmo slúžiace na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (4) Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete :
- a) Rešpektovať pásma ochrany existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí (potrubia do priemeru 500 mm) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (prívodné potrubie SKV DN 300, zásobné vodovodné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Vrútok, kanalizačné potrubie Turany – Sučany a ostatné vodovodné a kanalizačné potrubia) zmysle zákona č.442/2002 Z.z. z 19.6.2002.
- (5) Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (6) V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Martin zasahujúce do katastrálneho územia obce, v zmysle rozhodnutia leteckého úradu SR zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999. Uvedené ochranné pásma sú premietnuté do grafickej časti ÚPN-O.
- a) Výškové obmedzenia. Ide o ochranné pásma letiska Martin, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, porastov a pod., nad uvedené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a následného súhlasu Leteckého úradu SR :
    - a1) Ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 460 – 515 m n.m. B.p.v. (sklon 4% - 1:25)
    - a2) Ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 m n.m. B.p.v.
    - a3) Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením cca 446 – 534,8 m n.m. B.p.v. (sklon 2,5% - 1:40)
    - a4) Ochranné pásmo prechodovej plochy s výškovým obmedzením cca 446 – 460 m.n.m. B.p.v. (sklon 14,3 % – 1:7).
  - b) Ďalšie obmedzenia sú stanovené :
    - b1) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
    - b2) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s ereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
    - b3) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
    - b4) vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí

letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

- c) Územie riešené zmenou a doplnkom č.4 ÚPN-O Sučany sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. cca 468 - 506 m.n.m. B.p.v. (sklon 4% - 1:25) v smere od letiska.
- (7) Akceptovať ochranné pásmo cintorína 50 m od okraja oplotenia.

#### Článok 12

#### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a s výkresom č.08 – Návrh regulatívov v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a výkresu č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžiada projekt na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovanej ploche doplnku č.4 ÚPN-O.
- (4) Navrhovaná plocha riešeného územia si vyžiada riešiť v zmysle zmeny funkčného využívania územia problematiku záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- (7) Plochy pre realizáciu líniových stavieb vodovodu a kanalizácie.
- (8) Plochu pre realizáciu čerpacej stanice splaškových vôd.
- (9) Plochy pre vsakovacie jamy mimo zastavaného územia.
- (10) Plochy pre realizáciu líniových energetických stavieb.
- (11) Plochy pre realizáciu trafostaníc na verejných pozemkoch.

#### Článok 13

#### **URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE**

- (1) Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Sučany je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 a 1:5 000 v rámci vymedzenej časti katastrálneho a zastavaného územia sídla, do ktorého spadá riešené územie. Po schválení doplnku č.4 ÚPN-O nie je nutné vypracovať územný plán zóny.

#### Článok 14

#### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Rekonštrukcia a realizácia verejných komunikácií v riešenom území v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle návrhu uvedeného výkresu č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkresu č.04 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:5 000, vrátane peších komunikácií vyznačených v grafickej časti doplnku č.4.ÚPN-O.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (2) Rozvodná vodovodná sieť DN 110 dĺžky 960 m  
(3) Splašková kanalizácia DN 250 - 300 dĺžky 650 m, prípadne ČS splaškových vôd Záhumnie  
(4) Záchytný rigol extravilánových vôd

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (5) Výstavba VN káblových prípojok pre navrhované kioskové trafostanice.
- (6) Výstavba kioskovej trafostanice T43 – 400 kVA, T45 – 400 kVA, rekonštrukcia existujúcich T5 a T16.
- (7) Výstavba NN káblovej siete, vrátane verejného osvetlenia.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (8) Stavby súvisiace s výstavbou plynovodov v lokalite IBV Záhumnie.
- (9) Stavby a zariadenia na využitie netradičných zdrojov energií.

Telekomunikačné stavby

- (10) Stavby a práce súvisiace s uložením prípojného telekomunikačného kábla od bodu napojenia (SR I.) po riešené územie.
- (11) Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou.

Ostatné stavby

- (12) Realizácia verejnej izolačnej zelene.
- (13) Realizácia rozšírenia cintorína.
- (15) Realizácia rozšírenia obecného športového areálu.

#### **Článok 15**

#### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- (1) Záväzné časti riešenia sú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti ÚPN-O Sučany, zmena a doplnok č.4, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a vo výkrese č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Sučany boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk),
- Cykloturistické trasy v regióne Turiec - [www.tbsjus.sk](http://www.tbsjus.sk),

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Sučany je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.