

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1.	Úvod	4
	A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
	A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.2.	Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3.	Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4.	Zhotnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	6
A.6.	Výsledky variantných riešení	6
A.7.	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	7
A.8.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	7
	A.8.1. Podklady	7
	A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	8
	B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce a územie doplnku	8
	B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
	B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	8
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
	B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	10
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
	B.4.1. Širšie vzťahy	11
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
	B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	13
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce a doplnku	13
	B.6.1. Všeobecne	13
	B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	14
	B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	14
	B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	14
	B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	15
	B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	15
	B.6.7. Rozvoj plôch zelene	15
	B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	15
	B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	15
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	16
	B.7.1. Návrh riešenia bývania	16
	B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	16
	B.7.3. Výroba a výrobné služby	16
	B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	17
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
	B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	17
	B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	17
	B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	18
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	19
	B.10.1. Záujmy obrany štátu	19
	B.10.2. Špeciálna ochrana	19
	B.10.3. Požiarna ochrana	19
	B.10.4. Ochrana pred povodňami	19
	B.10.5. Civilná ochrana	19

B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	20
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	20
B.11.2.	Tvorba krajiny	20
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
B.12.1.	Doprava	20
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	24
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	26
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	30
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	32
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	32
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia	33
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	33
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	34
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	35
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	35
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	36
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	36
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	36
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	36
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	36

## **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY 37**

## **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI 38**

Čl. 1.	Úvod	38
Čl. 2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	38
Čl. 3.	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	39
Čl. 4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	42
Čl. 5.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	42
Čl. 6.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	42
Čl. 7.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	43
Čl. 8.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	44
Čl. 9.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	44
Čl. 10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	46
Čl. 11.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	46
Čl. 12.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	47
Čl. 13.	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - územné plány zón, urbanistické štúdie	47
Čl. 14.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	47
Čl. 15.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	48

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

#### A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na doplnku č.2 Územného plánu obce Sučany (ÚPN–O Sučany) sú vypracované na základe v zmysle zmluvy o dielo „ÚPN - O Sučany, doplnok č. 2, 03/2007 medzi :

**obstarávateľom :** obec Sučany  
Obecný úrad, Námestie SNP 120/8  
038 52 Sučany  
**štatutárny zástupca :** JUDr. Jozef PETRÁŠ, starosta obce

**a**

**zhotoviteľom :** Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2. RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Ing. arch. Róbert TOMAN

Doprava zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Ing. Roman TISO

PP zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Daniela TOMANOVÁ

LPF zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch  
zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Ing. Roman TISO  
Anna VALACHOVÁ

Vodné hospodárstvo : Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ

Energetika : Karol KOLLÁR

Digitálne spracovanie : Ing. arch. Róbert TOMAN  
Anna VALACHOVÁ

Konštruktérske a písárske práce : Anna VALACHOVÁ

**Zástupca obstarávateľa :** Ing. arch. Ján BURIAN  
Obec bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

### A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O

Obec Sučany má vypracovaný územný plán schválený v obecnom zastupiteľstve VZN č.j. 02/2005 dňa 24.08.2005. V rámci návrhu ÚPN-O bolo navrhované komplexné riešenie plošnopriestorového rozvoja obce v rozsahu katastrálneho územia vo všetkých základných funkčných oblastiach. Jednou z funkcií, kde sa predpokladal a následne riešil v schválenom ÚPN-O najväčší rozvoj bol priemysel. Ten bol navrhovaný na schválených existujúcich a rozvojových plochách, pričom v ÚPN-O boli naznačené ďalšie možné rozvojové plochy s funkciou priemyslu vo výhlade. Tie priamo naväzovali na navrhované plochy a sú v prevažnej miere naznačené v rámci priestoru – okrsku Priemyselného parku Martin, zachádzajúceho do katastrálneho územia obce Sučany.

Veľký záujem investorov o vstup do územia spomínaného Priemyselného parku Martin – Sučany potvrdzuje jeho opodstatnenosť umiestnenia v danom priestore, a tiež zohľadňuje vytvorené optimálne urbanistické danosti územia, hlavne z hľadiska väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Riešenie doplnku č.2 ÚPN-O Sučany vyvolal záujem vstupu investora do územia – PREFA Sučany na rozhodujúcu plochu tohto územia doplnku, uvažovanú pre využitie na priemysel riešenú v ÚPN-O vo výhľade. Rozhodujúci investor v území PREFA Sučany, a.s. ako výrobca prefabrikovaných betónových, železobetónových a predpätých stavebných dielcov ako aj betónových zmesí, základnú surovinu - kamenivo získava ťažbou a úpravou štrkopieskov v k.ú. Sučany na lokalitách Dielnice, Malé Diele a Veľké Diele. Na túto činnosť získal oprávnenie rozhodnutím Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici pod č.j. 3803/511/Nk-Oz/1994 zo dňa 11.05.1995 v návaznosti na rozhodnutie toho istého úradu o rozšírenie chráneného ložiskového územia pod č.j. 1856/63/Bú-Ka/1992 zo dňa 27.04.1992, ktorého celková rozloha je 105 ha, 10a, 60,645m<sup>2</sup>. Na plochách, kde v súčasnosti prebieha ťažba štrkopieskov bol vydaný súhlas s dočasným záberom PP, pričom bol investor povinný po vyťažení vrátiť územie do pôvodného stavu (zásyp s následnou rekultiváciou PP - lokality s označením Dielnice a Dlhé), čo aj v súčasnosti realizuje. Nakoľko sa pripravuje otvorenie novej ťažby štrkopieskov vo vymedzenom rozšírenom schválenom území na ťažbu investor sa dohodol s obcou, že v tomto novom území s označením Malé Diele vybuduje po vyťažení štrkopieskov rekreačnú zónu, ktorej súčasťou bude prírodné jazero, ktoré vznikne po vyťažení štrkopieskov, a to si vyžiada vypracovanie doplnku ÚPN-O nakoľko v budúcnosti sa týmto zmení funkčné využívanie tejto časti územia na rekreáciu a príslušnú občiansku vybavenosť.

Do celkového územia, vymedzeného týmto doplnkom ÚPN-O, boli po dohode s obcou na základe záujmu o investovanie v tomto území, ktoré sa začlení do formujúceho sa Priemyselného parku Martin – časť k.ú. Sučany ešte zaradené zostávajúce plochy, ktoré budú vymedzené touto rekreačnou zónou, západnou hranicou katastra obce, cestou I/18 a Ústavom na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých navrhované pre využitie pre priemyselné plochy – zamestnaneckú zónu. Z cca 90% je toto územie po pôvodnej ťažbe štrkopieskov zasypané a zrekultivované, avšak úrodnosť a bonita tejto PP je veľmi nízka. Schválený ÚPN-O v tomto území tiež uvažoval s výhľadovými plochami pre priemysel.

Navrhovaná rekreačná časť s prírodným fenoménom vzniknutosieho prírodného jazera vo vymedzenom území tohto doplnku bude plniť taktiež funkciu „odľahčenia“ celkového stresovaného územia priemyslom PP Martin a zároveň vytvorí rekreačno - relaxačnú zónu slúžiacu nielen pre obyvateľov obce Sučany, ale aj pre obyvateľov z blízkych miest a obcí a taktiež zamestnancov spomínaného PP Martin.

Doplnok č.2 ÚPN-O túto plochu mení z výhľadu na návrh a začleňuje do plôch riešených k návrhovému roku 2020.

Rozsah a obsah doplnku naväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN-O Sučany.

### A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

Riešené územie bude súčasťou Priemyselného parku Martin – Sučany. Návrhom začlenenia plochy pre priemysel sa plošne skompaktní využitie územia v danej funkcii. Navrhovaným riešením doplnkových plôch pre rekreáciu a občiansku vybavenosť sa spolyfunkční riešené územie a zároveň sa vytvoria podmienky pre možný územný rozvoj doprovdných a zároveň naväzujúcich funkcií na hlavné funkčné využitie a to rekreácie a občianskej vybavenosti.

Riešením doplnku č.2 sa sledujú najmä tieto ciele rozvoja územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Návrh verejnoprospešných stavieb.
- Riešenie primeraného rozvoja obce vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický a hospodársko - sociálny vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a regionálneho systému ekologickej stability.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj výroby.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj rekreácie.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.

- Vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy priemyslu.
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj zamestnanosti v obci.
- Vytvorenie podmienok na rozvoj rekreačno – relaxačnej zóny v rámci rozvíjajúceho sa Priemyselného parku Martin – Sučany slúžiaceho nielen pre zamestnancov ale aj pre obyvateľov Sučian a okolitých miest a obcí.
- Návrh prírodného prvku s verejnou zeleňou a prírodným jazerom enviromentálne odľahčujúci životné prostredie v rámci formujúcej sa priemyselnej zóny.
- Zásobovanie územia pitnou vodou z verejného vodovodu.
- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd a zohľadnenie existujúceho splaškového kanalizačného systému Ústavu na výkon odňatia slobody pre mladistvých Sučany.
- Zásobovanie územia elektrickou energiou sústavou nových trafostaníc rozmiestnených v území doplnku pripojených z nového napájača 22 kV a z vedenia z príslušného územia prechádzajúceho východným okrajom riešeného územia.
- Zásobovanie plynom z navrhovanej regulačnej stanice pripojenej z VTL rozvodu prechádzajúcim južným okrajom riešeného územia.
- Zásobovanie teplom decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených zdrojov tepla s palivovou základňou na zemný plyn.
- Pripojenie územia na telekomunikačné pokrytie riešeného územia doplnku z navrhovanej digitálnej ústredne NGN pripojenej na trasu optice siete OOK.

#### **A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Obec Sučany má schválený ÚPN-O, súčasťou ktorého je aj riešené územie doplnku č.2. Spomínaný územný plán je dostatočným a komplexným podkladom pre vypracovanie tohto doplnku. Plocha priemyslu, spadajúca do územia riešeného doplnku, bola v ÚPN-O riešená ako výhľadová. Po schválení doplnku č.2 ÚPN-O sa riešené územie začlení do navrhovaných plôch, okrem plôch navrhovaných pre priemysel aj pre rekreačné využitie a funkčne naväzujúcu občiansku vybavenosť.

Z hľadiska dopravných väzieb sa nemení základná koncepcia navrhovaného komunikačného skeletu v doplnku ÚPN-O, len sa rozšíri sieť hlavných zberných komunikácií v priemyselnom parku. Napojenie na vyššiu dopravu bude prostredníctvom cesty I/18 z novorealizovaného kruhovej križovatky.

ÚPN obce rieši zásobovanie pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu s potrebou rozšírenia akumulácie vo vodojeme Čapík.

ÚPN obce Sučany rešpektoval koncepciu odvádzania splaškových vôd z existujúcej priemyselnej zóny do čerpacej stanice vybudovanej pri GGB s.r.o. s výtlakom do verejnej kanalizácie obce na ulici 1.mája. Čistenie splaškových vôd v ČOV Vrútky. Odvádzanie splaškových vôd z celého, v doplnku č.2, uvažovaného územného rozvoja nebolo riešené.

Z hľadiska energetických zariadení (elektro, plyn) sa predlžujú navrhované obslužné trasy v území Priemyselného parku Martin – Sučany, vrátane systému trafostaníc a regulačnej stanice plynu, nakoľko v území nebolo v ÚPN-O uvažované s navrhovaným rozvojom (len s výhľadovým) a nadradená energetická sieť je akceptovaná.

#### **A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O**

Pôvodné zadanie k ÚPN-O a následné súborné stanovisko pre návrh schváleného ÚPN-O nie sú v rozpore s riešením doplnku č.2 ÚPN-O. Pre doplnok nebolo potrebné vypracovať samostatné zadanie.

Taktiež z návrhu záväzných častí ÚPN-O nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj priemyslu v riešenom území doplnku. Začlenením územia sa rozšíria navrhované plochy priemyslu, rekreácie a občianskej vybavenosti k návrhovému roku 2020 v schválenom ÚPN-O.

#### **A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**

Doplnok č.2 ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Zahŕňa malú vymedzenú časť územia obce, nachádzajúcu sa na okraji zastavaného územia obce, naväzujúcu na existujúce plochy priemyslu, navrhované na obdobné funkčné využitie rozšírené o funkčné využitie ďalších plôch pre rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Takéto riešenie naznačil schválený ÚPN-O návrhom tejto plochy na priemysel vo výhľade. Variantné riešenie nebolo opodstatnené.

## **A.7. ZDŔOVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA**

Pred spracovaním doplnku č.2 ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani dopracovať zadanie. Od spracovania prieskumov a rozborov ÚPN-O nedošlo v riešenom území k žiadnej zmene. Pred spracovaním doplnku bola uskutočnená obhliadka riešeného územia a dotykových plôch. Taktiež budúci rozhodujúci investor v území – PREFA Sučany a.s. poskytol ďalšie podklady a údaje, ktoré boli zapracované do riešenia doplnku.

## **A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1. PODKLADY**

- ÚPN HSA Martin (Urbion Banská Bystrica, Ing. arch. L. Jankovič, 05/1978), schválená uznesením vlády SSR, č. 282/79, zo dňa 09.07.1981
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky (02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č.6 zo dňa 27.4.2005
- ÚPN – SÚ mesta Martin (Ing. arch. Ľudovít Jankovič, 1998), schválená uznesením mesta Martin, 23.09.1999 pod označením MT 105/99
- ÚPN - Sučany UŠ (RP – projekt Banská Bystrica, Ing. arch. P. Rusnák, 12/2001), schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 09.05.2002
- Regionálny ÚSES okresu Martin (Regiónplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)
- Enviromentálne hodnotenie Martin – východný priemyselný park (SAŽP Banská Bystrica, pobočka Žilina, 03/2003)
- Martin – východný priemyselný park – štúdia (ÚHA mesta Martin, 07/2001)
- schválené zadanie ÚPN–O Sučany v Obecnom zastupiteľstve zo dňa 15.06.2004
- ÚPN-O Sučany, koncept riešenia (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 01/2005),
- Súborné stanovisko pre návrh ÚPN-O Sučany (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 04/2005)
- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Sučany, (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 07/2005)
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 02/2005 zo dňa 24.08.2005 O záväzných častiach Územného plánu obce Sučany, Obecný úrad Sučany (08/2005)
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (ÚPN–O Sučany, PR+R, Ing. arch. Peter Nezval a kol., 08-11/2003)
- kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec – kanalizácia Sučany (Hydrocoop s.r.o. Bratislava, 02/2003)
- diaľnica D1 Martin - Hubová, hluková štúdia (Dopravoprojekt Bratislava, 01/2000)
- diaľnica D1 Martin–Hubová, technická štúdia (Dopravoprojekt Bratislava, 01/2000)
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 (Katastrálny úrad Martin)
- mapy v mierke 1:10 000, 1:25 000 (Geodézia – mapová služba Banská Bystrica)
- generel plynofikácie (SPP OZ Prievidza)
- program odpadového hospodárstva do roku 2005 (14.01.2003, Obecný úrad Sučany)
- zoznam firiem a podnikov za rok 2003 (Obecný úrad Sučany)
- súpis parciel KN
- údaje BPEJ PP
- územný priemet ochrany prírody Národného parku Veľká Fatra (1990)
- fotodokumentácia a ortofotomapa obce Sučany v M 1:2 880
- investičný zámer, Prefa Sučany, 09/2007
- situácia, ložisko štrkopieskov Sučany - mapa blokov zásob kategórie Z-3, Behard s.r.o. Žilina.

### **A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Územie bude súčasťou Priemyselného parku Martin – Sučany, pre ktoré boli vypracované územno - technické podklady (viď zoznam A.8.1.), ktoré v dostatočnej miere komplexne zhodnotili vhodnosť riešeného územia doplnku pre dané funkčné využitie. Tieto výstupy boli zapracované do schváleného ÚPN-O Sučany. Funkčné využitie a navrhované prevádzky v doplnku č.2 pre priemysel, rekreáciu a občiansku vybavenosť vhodne zapadnú do ďalšej etapy rozvoja

rozostavaného priemyselného parku a zároveň skompaktnia zastavané územie v tejto časti obce, nevhodné pre iné funkčné využitie.

Riešené územie je súčasťou všetkých relevantných nadradených ÚPD a ÚPP s výhľadovým, či navrhovaným využitím na plochy priemyslu.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE A ÚZEMIE DOPLNKU**

Obec Sučany leží v dolnej časti Turčianskej kotliny, cca 8 km od centra mesta Martin, na oboch brehoch Váhu na južnom úpätí Krivánskej časti Malej Fatry. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1258 s dokladmi o osídlení už z dôb laténskej a púchovskej kultúry.

▪ rozloha katastrálneho územia	3 326,00 ha
▪ rozloha územia doplnku č.2	115,33 ha
▪ počet obyvateľov obce k 31.12.2002	4 614 obyvateľov

Riešené územie svojou geografickou polohou pri Martine a polohou priamo v Priemyselnom parku Martin – Sučany je ideálne pre umiestnenie výrobných závodov, a to hlavne z nasledovných dôvodov :

- dobrou dopravnou dostupnosťou,
- dobrými podmienkami pre podnikateľov,
- možnosťami výstavby priemyselných objektov v zóne medzi mestom Martin a obcou Sučany v rovinnom teréne a optimálnymi základovými podmienkami na štrkopieskoch,
- potenciálom pracovnej sily,
- 100% plynofikovanosťou obce,
- budúcim napojením obce na diaľnicu D1,
- blízkosť železničnej trate Žilina – Košice a terminálu nákladnej železničnej stanice vo Vrútkach.

Región Martin je tradičný strojársky región s kvalitnými a odbornými ľudskými zdrojmi. Územím prechádza hlavná rozvojová os Slovenska a hlavný európsky multimodálny dopravný koridor, čo predurčuje územie k perspektívnemu rozvoju. Využitie územia pre priemysel a doprovodné funkcie rekreácie a naväzujúcej občianskej vybavenosti je výhodné aj z hľadiska reliéfu, nakoľko daná plocha pre výstavbu je rovinná.

#### **B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vymedzenie katastrálneho územia ostáva nezmenené. Vlastné riešené územie doplnku č. 2 je vymedzené :

- z juhu cestou I/18,
- zo západu katastrálnou hranicou obce Sučany,
- zo severu severnou hranicou vyhradeného ložiska štrkopieskov,
- z východu uzavretým areálom Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, vrátane prístupovej komunikácie vyvedenej z cesty I/18 a ochranným pásmom vzdušného 400 kV elektrického vedenia.

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ**

### **B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA**

#### **B.2.1.1. VŠEOBECNE**

Obec Sučany má samostatný územný plán, ktorý rešpektoval výstupy záväzných častí ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Tento územný plán je najbližším nadradeným stupňom ÚPD.

### **B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZŇNÝCH ČASTÍ REGIÓNU, VZŤAHUJÚCE SA K ÚZEMIU OBCE SUČANY V RIEŠENOM DOPLNKU (ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)**

Pri riešení doplnku č.2 ÚPN-O Sučany boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č.223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK a ich záväzných častí vyhlásených VZN č.6 zo dňa 27.04.2005 zastupiteľstvom ŽSK ako výstupu z dopracovania ÚPN-VÚC z 12/2004.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

#### **Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

#### **Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby**

##### **bod 3 - technická infraštruktúra**

- 3.2. energetické stavby
  - 3.2.3. 2 x 400 kV vedenie v smere rozvodňa Medzibrod – Sučany (ľavý ťah) a rozvodňa Medzibrod – Liptovská Mara (pravý ťah)
  - 3.2.8. stavby súvisiace s plynofikáciou

##### **bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**

- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyslu a dopravných exhalácií, znečistenie vodných tokov a pod.)
- 4.12. rešpektovať PP a LPF ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti ÚPN, osobitne chrániť pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potencióálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

##### **bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
  - 6.1.3. ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd
- 6.6. podporovať výstavbu systému pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd prednostne v územiach kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd

##### **bod 7 - v oblasti energetiky**

- 7.2. chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojim významom presahujú územie kraja
  - 7.2.3. 2 x 400 kV v smere Medzibrod – Sučany (ľavý ťah) a rozvodňa Medzibrod – Liptovská Mara (pravý ťah)
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

##### **bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadu obciach určených v územnom pláne



### B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

##### B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

###### B.3.1.1.1. Demografická charakteristika

Prvá písomná zmienka o obci Sučany je z roku 1258. Výmera katastrálneho územia obce je 3 326 ha a nadmorská výška sa pohybuje od 384 do 1671 metrov nad morom. Údaje o počte obyvateľov máme k dispozícii od roku 1869.

Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Sučany od roku 1869 :

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok ( úbytok)	index rastu
1869	1943	-	100
1900	2079	+136	107
1930	2936	+ 857	151,1
1950	2972	+ 36	153
1961	4168	+ 1196	214,5
1970	4547	+ 379	234
1980	4785	+ 238	246,3
1991	4502	- 283	231,7
2001	4604	+ 102	237

V roku 1869 žilo v obci Sučany 1943 obyvateľov. Za posledných 130 rokov vzrástol počet obyvateľov obce Sučany o 2 661 osôb (index rastu o 137%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva predstavuje 20,5 osôb. Obec Sučany zaznamenala prudký rozvoj po roku 1950. V tomto období bola na území obce postavená hydroelektrárň, závod Drevona, Prefa a tehelňa. Rozvoj priemyslu bol spojený aj s rozvojom počtu obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva za posledných 130 rokov prebiehal v nasledovných etapách :

1. V rokoch 1869 až 1980 vzrástol počet obyvateľov o 2 842 a priemerný ročný prírastok predstavuje 25,8 osôb.
2. Od roku 1981 do roku 1991 poklesol počet obyvateľov o 283 osôb a priemerný ročný úbytok bol 28,3 osôb.
3. Po roku 1991 až do súčasnej doby vzrástol počet obyvateľov o 102 osôb.

Ku sčítaniu ľudu (25.05.2001) žilo v obci 4 604 obyvateľov, z toho 2 337 žien (50,8%) a k 31.12.2002 vzrástol počet obyvateľov na 4 614, z toho 2 346 žien.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v období rokov 1991 – 2000 :

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok (úbytok)	Migračné saldo	Celkový prírastok
1991	50	50	0	-78	- 78
1992	81	54	+27	-34	-7
1993	47	50	-3	+5	+2
1994	58	56	+2	-2	0
1995	47	41	+6	+1	+7
1996	48	44	+4	+16	+20
1997	49	53	-4	+28	+24
1998	43	42	+1	+6	+7
1999	37	55	-18	+65	+47
2000	52	42	+10	+86	+96
<b>Spolu</b>	<b>512</b>	<b>487</b>	<b>+25</b>	<b>+93</b>	<b>+118</b>

V poslednom desaťročí sa počet obyvateľov zvýšil o 118 osôb (od 31.12.1990 do 31.12.2000). Prirodzený prírastok vo výške 25 osôb zaznamenala obec Sučany za sledované obdobie, iba v rokoch 1993,1997 a 1999 sa v obci Sučany narodilo menej osôb, ako zomrelo (prirodzený úbytok).

V období rokov 1991-2000 sa do obce prisťahovalo viac osôb, ako sa z nej vysťahovalo (93 osôb). Iba v rokoch 1991, 1992 a 1994 obec zaznamenala záporné migračné saldo.

Prírodný prírastok obyvateľstva v uvedenom období predstavoval 25 osôb, migračný prírastok 93 osôb a celkový prírastok predstavuje 118 osôb.

Riešením doplnku sa nezmení demografická charakteristika obce.

#### **B.3.1.1.2.Veková štruktúra obyvateľstva**

Riešenie doplnku č. 2 nemá výrazný vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva. Vznik pracovných príležitostí vytvára podmienky pre migráciu hlavne produktívneho obyvateľstva do obce, čím by sa znížil súčasný regresívny typ populácie v obci.

#### **B.3.1.1.3.Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť**

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 žilo v obci 2 356 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 1 102 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 51,2% a zamestnanosť žien mala hodnotu 47,2%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že značná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel (44,4%).

V obci Sučany je vysoká nezamestnanosť 499 osôb a miera nezamestnanosti odpovedá hodnote 21,18%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v rokoch 1991 a 2001:

<b>Ukazovateľ</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>
Počet osôb ekonomicky aktívnych	2 285	2 356
Podiel v % z celkového počtu obyvateľov	50,7	51,2
Počet žien ekon. Aktívnych	1 025	1 102
Podiel v % z celkového počtu ekon. akt. Osôb	44,8	47,2
Odchádzka za prácou v abs. Údajoch	1 149	1 046
Podiel v %	50,3	44,4
Počet nezamestnaných osôb	0	499
Miera nezamestnanosti	0	21,18

Celkový počet ekonomicky aktívnych osôb sa od roku 1991 zvýšil o 71 osôb. V obci Sučany je vysoká nezamestnanosť a miera nezamestnanosti dosahuje hodnotu až 21,18 %. Pre vytvorenie trhu práce postačuje 5–6% miera nezamestnanosti (118–140 osôb).

V riešenom území doplnku predpokladáme so vznikom cca 320 pracovných príležitostí.

#### **B.3.1.1.4.Bytový fond**

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 bolo na území obce Sučany 1 404 trvalo obývaných bytov, z toho 1 028 v rodinných domoch.

V území doplnku č.2 ÚPN-O sa neuvažuje s umiestnením bytovej výstavby.

#### **B.3.1.1.5.Požiadavky na bytový fond**

V schválenom ÚPN-O boli vytvorené dostatočné rozvojové podmienky na realizáciu bytového fondu IBV a HBV.

#### **B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV**

V území doplnku nenavrhujeme obytnú výstavbu.

#### **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

##### **B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY**

##### **B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE**

Obec Sučany sa nachádza v stredovýchodnej časti Žilinského kraja, východne od okresného sídla mesta Martin. Mimo obce Krasňany, spadajúcej do okresu Žilina, susedí s katastrami obcí martinského okresu.

Sučany ležia na sídelnej osi celoštátneho významu Žilina – Martin – Ružomberok, v údolí hornej časti stredného Považia. Obec spadá do suburbárneho pásma tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko - sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je mesto Martin centrom nadregionálneho až celoštátneho významu, Vrútky subregionálneho významu a obce Sučany a Turany sú zaradené ako rozvojové sídla.

Obec Sučany má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (HBV, IBV) a priemyslu. Nakoľko sa nachádza v tesnom dotyku s mestom Martin, v súčasnosti ho možno charakterizovať ako satelit mesta Martin. Martin má s obcou Sučany dobré rozvojové ubanistické predpoklady, vyplývajúce z výhľadových riešení v územnoplánovacích dokumentáciách, na priame štrukturálne prepojenie plochami, uvažovanými na využitie pre rozvoj výroby a priemyslu.

#### **B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBITNÝMI PREDPISMI**

Jediným, zato špecifickým územím so svojou jasne definovanou hranicou a následným ochranným pásmom voči k.ú. obce je Národný park Malá Fatra – Krivánska časť. Pre obec Sučany z tohto faktu vyplýva dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z programu starostlivosti o národný park a výstupu R-ÚSES horeuvedného územia, s dôrazom na ochranu prírody na území parku s obmedzeniami bez akýchkoľvek stavebnotechnických a investičných zámerov, vrátane rekreačného využívania. V území ochranného pásma stanovuje obmedzenia v individuálnych a rozvojových aktivitách, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnilo ochranu prírody.

Riešené územie doplnku č.2 nezasahuje do ochranného pásma Národného parku Malá Fatra – Krivánska časť.

##### **Vymedzenie ochranných pásiem**

###### Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Martine

Územie navrhovaného rozvoja sa nachádza v OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanoveného Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Podľa prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolím (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom na juh a obchádza obec Sučany zo západnej strany až po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.

Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.

Uvedené ochranné pásma zasahujú do riešeného územia doplnku, hranica prechádza východným okrajom riešeného územia.

###### Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru DN 500 mm.

#### **B.4.1.3. JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE**

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, nakoľko jeho zastavanou časťou prechádzajú cesta I/18, železničná trať č. 180 Žilina – Košice.

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, cez Sučany prechádza trasa multimodálneho koridoru (ozn.V.a.), ktorá bude v budúcnosti reprezentovaná trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a koridoru č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor). V západnej časti katastrálneho územia Sučian je uvažované mimoúrovňové križovanie diaľnice D1 s cestou I. triedy I/65, ktorá bude plniť funkciu diaľničného privádzača.

Vo výhľade bude cez k.ú. Sučany prechádzať trasa VRT. Jej trasovanie je uvažované v polohe severne od existujúceho zastavaného územia v časti Sučany – Hrabina, s tým, že ho v prevažnej miere bude pretínať tunelom v západovýchodnom smere.

V katastrálnom území obce Sučany sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Obec je a v budúcnosti bude napojená na skupinový vodovod Martin, dotovaný z vodárenských zdrojov Podhradie - dolina, Turčianska Štiavnička – rybníky a Krpeľany – Teplička. Katastrálnym územím a zastavaným územím obce je trasované : prívodné potrubie DN 300 z dopĺňujúcich vodárenských zdrojov SKV Martin a zásobné potrubie DN 350 z vodojemu Čapík do priemyselnej zóny a Vrútok.

Problém celoplošného pokrytia Sučian s odvádzaním a zneškodňovaním odpadových vôd rieši výstavba celoobecnej kanalizácie, napojenej na kanalizačnú sieť Martin – Vrútky s čistením odpadových vôd v ČOV Vrútky. Do tohto kanalizačného systému sa zapoja doteraz vybudované dva kanalizačné systémy s ČOV.

V území je situovaná nadradená 400/220/110 kV transformovňa, prepojená z VN vedeniami 400 kV, 220 kV, 110 kV a elektrická rozvodňa VE Sučany prepojená VVN vedeniami. V obci sa nachádza VE Sučany (vodná elektrárňa) s inštalovaným výkonom 38,4 MW. Vlastné riešené územie je zásobované elektrickou energiou po 22 kV vedeniach.

Obec je plynofikovaná plynovodným rozvodom STL a NTL. Rozvod je napojený na plynovod VTL DN 300 PN25 Žilina – Martin – Prievidza a následný VTL plynovod DN 200 PN25 Martin – Sučany s VTL prípojkami ku 4 regulačným staniciam 3 x VTL 100 a 1 x VTL 80.

Pošta v Sučanoch organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia sa Sučany nachádzajú v usporiadaní telekomunikačnej siete v primárnej oblasti Martin, s príslušnosťou do riadiaceho sekundárneho centra Žilina. Cez k.ú. obce prechádzajú trasy troch optických a dvoch metalických diaľkových káblov.

Východným okrajom riešeného územia prechádza koridor 400 a 110 kV vedení, ktoré sú zaústené do nadradenej transformovne 400/220/110 kV Sučany. Cez riešené územie prechádza trasa 22 kV vedenia, ktoré v ÚPN-O Sučany sa navrhuje na prekládku a to západne od riešeného územia, ktorá v tomto Doplnku č.2 sa rešpektuje, taktiež sa preberá návrh na výstavbu nového VN napájača pre riešenie zaťaženia priemyselných plôch lokality „Veľké diele“.

Spodným okrajom riešeného územia prechádza trasa VTL plynovodu DN 150 PN 25 na smere Martin – Sučany. V území je zriadená jedná regulačná stanica plynu pre potreby ÚNVM Sučany.

Záujmové územie spadá poštovú prevádzku obce Sučany, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum (RPC) Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia riešené územie patrí do Centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Martin, s príslušnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry (RCSI) Žilina.

Spodným okrajom územia prechádza trasa optických a metalických diaľkových káblov.

## **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Riešené územie plochy doplnku ÚPN-O č.2. priamo naväzuje na existujúce a navrhované plochy pre priemysel, výrobu a skladové hospodárstvo a „uzavrie“ rozhodujúcu severovýchodnú časť Priemyselného parku Martin – Sučany spadajúcu do katastrálneho územia obce Sučany.

Zabezpečenie hlavného napojenia dopravnej obsluhy územia bude z existujúcej okružnej križovatky na ceste I/18. Hlavná obslužná komunikácia bude vedená územím so zapojením do navrhovaného dopravného skeletu navrhovanej dopravného komunikácie vedenej súbežne s cestou I/18 južným okrajom riešeného územia, z ktorej sa budú pripájať umiestňované areály výrobných podnikov.

Súbežne s uvedenou komunikáciou budú do územia privedené všetky inžinierske siete, čím sa vytvorí koridor technickej infraštruktúry.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE A DOPLNKU**

### **B.6.1. VŠEOBECNE**

Obec Sučany je rozvojovým sídlom v rámci suburbárneho pásma, tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko - sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin. V súčasnosti i do budúcnosti je možné obec charakterizovať ako obytný satelit mesta Martin s predpokladmi pre rozvoj obytnej a priemyselno - výrobných funkcií.

Navrhované funkčné využitie katastrálneho územia obce je zrejmé z výkresu č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a z výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000. Doplnok je spracovaný na vymedzených častiach (výrezoch) týchto výkresov.

V intraviláne i v dotykovom extraviláne (za hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla vo forme plôch určených pre rozvoj plôch priemyselnej výroby, hlavne v polohe rozvíjajúceho sa Priemyselného parku Martin - Sučany. Realizácia takéhoto rozvoja zníži mieru nezamestnanosti v obci svojimi novými pracovnými príležitosťami.

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do ťažiska obce v jeho existujúcom i navrhovanom centre a pozdĺž hlavných rozvojových kompozičných osí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (napr. ÚPN-VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem (liečebných prameňov a pod.), ekologických a krajinnoochrannárskych požiadaviek (R-ÚSES, KEP, Národný park Malá Fatra), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

V doplnku sa uvažuje s funkčným využívaním územia pre priemysel a v 2. etape pre rekreáciu v časti územia, ktoré bude postupne upravované na takéto účely po vyčistení štrkopieskov. Navrhovaná rekreačná zóna sa stane súčasťou Priemyselného parku Martin - Sučany.

### **B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

S rozvojom obytnej funkcie sa v území doplnku č.2 ÚPN-O neuvažuje.

### **B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne **t r a d í c i a** (tehelne) a **p o l o h a** (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno - ekonomickým a kultúrno - spoločenským zmenám. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany. Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (aj vo forme výrobných služieb), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno - priestorových podmienkach bola súčasťou riešenia ÚPN-O, do ktorého bolo zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k.ú. obce Sučany. Okrem toho v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

V návrhu ÚPN-O bolo uvažované s návrhom nových plôch výroby a skladového hospodárstva v zmysle vytvárania samostatných zón. Nepripúšťalo sa zriaďovanie výrobných prevádzok v rámci existujúceho, či navrhovaného obytného územia (pripúšťali sa len hygienicky nezávadné výrobné služby). Rozvoj bol sústredený hlavne do Priemyselného parku Martin - Sučany.

Navrhované plochy v doplnku č.2 pre priemysel v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany rozšíria územie v návrhu v ÚPN-O Sučany riešené pre danú funkciu vo výhľade. Týmto sa vyrieši zvýšený dopyt pre týmto spôsobom využívanie územia a zároveň sa vytvorí podmienky pre vznik rekreačno – relaxačnej zóny v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany, vykrývajúce potreby oddychu zamestnancov v území, a tiež obyvateľov obce Sučany a tiež obyvateľov okolitých obcí a miest. Navrhovaná rekreačná zóna sa stane súčasťou Priemyselného parku Martin - Sučany.

### **B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V území doplnku č.2 uvažujeme s umiestnením zariadení občianskeho vybavenia, ktoré bude umiestnené v dvoch polohách.

Prvá poloha rieši možnosť umiestnenia ochodno - obslužnej vybavenosti, obchodu, administratívy a služieb na vymedzených plochách po obvode (okolo Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, zo severnej, východnej a južnej stany), čím sa vytvorí prirodzený prechod medzi navrhovanými plochami pre priemysel a vlastným obytným územím obce.

Druhú polohu zaujíma priestor, ktorý v druhej etape (po vyťažení štrkopieskov) umožní, v severozápadnom cípe riešeného územia doplnku č.2 vznik zázemia navrhovanej rekreačno - relaxačnej zóny. Uvažujeme tu s umiestnením ubytovacích, stravovacích, rekreačno - servisných a športových zariadení (ihrísk) ako centra uvedenej navrhovanej rekreačno - relaxačnej zóny. Toto centrum by malo úzko kooperovať s priemyselnou časťou územia a vykrývať potreby pre šport, služby, relax a oddych zamestnancov Priemyselného parku a obyvateľov v širšom území mikroregiónu.

#### **B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

V území doplnku uvažujeme s rozvojom zariadení rekreácie a cestovného ruchu na časti územia v tzv. druhej etape t.j. po vyťažení štrkopieskov vo vyhradenom ložisku nerastných surovín. Hlavný rekreačný priestor sa vytvorí okolo vzniknutejšieho jazera s upravenými brehmi a okolím s verejnou zeleňou, chodníkmi s verejným osvetlením a lavičkami, detskými ihriskami, bežeckými dráhami, fitness zariadeniami, malými verejnými športovými plochami (mimifutbal, plážový volejbal, basketbal), letnými plážami, dráhami pre korčuľiarov, minigolfom, oddychovými plochami a podobne s celoročným využitím.

Medzi zariadenia cestovného ruchu bude možné taktiež zaradiť, po vyťažení štrkopieskov v severozápadnom cípe riešeného územia doplnku, územie navrhované ako centrum rekreačno - relaxačnej zóny s ubytovacím a stravovacím zariadením a športovými zariadeniami vonkajších, prípadne halových ihrísk a športovísk.

#### **B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

V území doplnku uvažujeme s rozvojom a umiestnením telovýchovných aktivít a športových plôch v rámci navrhovanej rekreačno - relaxačnej zóny, ktorá vznikne po vyťažení štrkopieskov. Popis zariadení je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

#### **B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

Zeleň v riešenom území sa bude rozvíjať ako vnútroareálová, verejná a izolačná. Pri vnútroareálovej zeleni v jej rozsahu bude nutné dodržať stanovené regulatívy podielu areálovej zelene (minimálne 25%). Navrhované priemyselné plochy nezasahujú do celkovej koncepcie rozvoja plôch zelene v obci.

Verejná zeleň sa uplatní v okolí budúceho jazera rekreačno - relaxačnej zóny a v jej centre pri uvažovanej občianskej vybavenosti. Táto zeleň bude riešená vo forme parkových úprav z autochtónnych druhov drevín a rastlín.

Izolačná zeleň sa uplatní v území doplnku okolo navrhovaných obslužných verejných komunikácií a okolo Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých Sučany, kde uvažujeme s oddeľujúcim pásom šírky 25 m okolo navrhovanej okolitej výstavby areálov občianskej vybavenosti a priemyslu.

#### **B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

V území doplnku č.2 ÚPN-O po jeho schválení, bude nutné spracovať do väčšej podrobnosti navrhované územie rekreačno - relaxačnej zóny, ktorá vznikne po vyťažení štrkopieskov. Umiestňovanie areálov firiem a ostatnej občianskej vybavenosti v riešenom území bude možné riešiť priamo projektovou prípravou – dokumentáciami pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie. Tomuto projektovému procesu jednotlivých investorov však musí predchádzať projektová a realizačná príprava jednotlivých podmieňujúcich investícií, ktorými sú navrhované verejnoprospešné stavby verejných komunikácií a hlavných rádov technickej infraštruktúry.

#### **B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

V lokalite doplnku č.2 sa nenachádzajú vizuálne identifikovateľné objekty v súvislosti s ochranou pamiatok a pamiatkového záujmu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v území sa bude nutné riadiť príslušným zákonom, ktorý rieši prípady v prípade archeologického nálezu. Vzhľadom na umiestnenie lokality je takáto možnosť málo pravdepodobná.

## **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V riešenom území doplnku č.2 ÚPN-O neuvažujeme s umiestnením obytných objektov.

### **B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V riešenom území doplnku č.2 ÚPN-O uvažujeme a vytvárame podmienky pre umiestnenie objektov verejnej občianskej vybavenosti. Vo vymedzenom území doplnku, po obvode Ústavu pre výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, je prípustné umiestňovať obchodné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby a administratívne budovy súvisiace s navrhovanou priemyselnou výstavbou. Taktiež sa nevyklučuje umiestnenie lekárskeho pracoviska, v rámci administratívnej budovy súvisiacej s výrobnou prevádzkou a interného stravovacieho zariadenia pre zamestnancov.

### **B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

#### **B.7.3.1. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA - VŠEOBECNE**

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne **t r a d í c i a** (tehelne) a **p o l o h a** (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno-ekonomickým a kultúrno-spoločenským zmenám. Prechod na tržové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany. Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (výrobné služby), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno-priestorových podmienkach, bola súčasťou riešenia návrhu ÚPN-O, do ktorého je zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k. ú. obce Sučany (rozloha 69,2 ha). Okrem toho, v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území, sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

Realizáciou priemyselnej výstavby v riešenom území doplnku č.2 ÚPN-O, s ktorou uvažoval schválený ÚPN-O až vo výhľade, sa táto priaznivá situácia ešte zlepší.

#### **B.7.3.2. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V riešenom území doplnku sa uvažuje s realizáciou ťažby nerastných surovín, vzhľadom k tomu tu identifikujeme vyhradené ložisko týchto zdrojov. Ide o štrkopiesky, ktoré ťaží vo vymedzenom schválenom území PREFA Sučany v lokalitách Dielnice, Malé Diele a Veľké Diele. Na túto činnosť získala príslušné oprávnenie rozhodnutím Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici pod č.j. 3803/511/Nk-Oz/1994 zo dňa 11.05.1995, v nadväznosti na rozhodnutie toho istého úradu o rozšírenie chráneného ložiskového územia pod č.j. 1856/63/Bú-Ka/1992 zo dňa 27.04.1992 v rozsahu 105ha, 10a, 60,645m<sup>2</sup>.

#### **B.7.3.3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

V súčasnosti sa na území riešeného doplnku nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 112,49 ha evidovaná prevažne ako TTP, obhospodarovaná Agromajetkom Sučany. Návrhom riešenia a následným schválením doplnku bude možné túto lokalitu vyňať z PP. Plošný rozsah vyňatia neovplyvní hospodárenie Agromajetku Sučany.

#### **B.7.3.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

V riešenom území doplnku sa nenachádza LPF.

### **B.7.3.5. PRIEMYSELNÁ A REMESLNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Územie doplnku sa nachádza na severovýchodnom okraji Priemyselného parku Martin – Sučany a spadá podľa členenia v ÚPN-O do priestoru formujúceho sa Priemyselného parku.

Riešené územie bolo v územnom pláne navrhované vo výhlade na plochy priemyslu. Zaradením navrhovaných plôch pre priemysel do návrhu sa umožní ďalšia axelerácia rozvoja spomínaného Priemyselného parku. V rámci navrhovaných priemyselných plôch uvažujeme so vznikom cca 150 pracovných príležitostí.

Údaje o investoroch v rámci riešeného územia doplnku nie sú známe. Z hľadiska ich budúceho napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru je v doplnku č.2 vyriešená urbanistická koncepcia.

### **B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

V riešenom území doplnku sa uvažuje s umiestnením objektov a areálu rekreácie a cestovného ruchu v rámci navrhovanej rekreačno - relaxačnej zóny. V tejto súvislosti predpokladáme so vznikom cca 30 pracovných príležitostí.

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Vymedzenie zastavaného územia obce bolo stanovené v schválenom ÚPN-O Sučany. Rozšírenie o plochy priemyslu v zmysle návrhu doplnku spadá do ďalších rozvojových plôch v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

V riešenom území doplnku nevidujeme prvky spadajúce pod legislatívnu ochranu prírody a krajiny. Naďalej však platí, že v zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra).

### **B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

Časť katastrálneho územia obce Sučany, ktorá spadá do ochranného pásma (OP) II. a III. stupňa (ďalej len OP II. a III. stupňa) prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanovených Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

Územie navrhovaného rozvoja sa nachádza v OP II. a III. stupňa.

- Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.  
Podľa Prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolím (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom na juh a obchádza obec Sučany zo západnej strany až po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.
- Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.  
V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.



Riešené územie doplnku č.2 spadá do územia horeuvedených ochranných pásiem. Spoločná hranica II. a III. stupňa prechádza v dotyku s riešeným územím jeho východným okrajom.

Na katastrálne územie obce Sučany sa nevzťahuje žiadna legislatívne stanovená ochrana vodárenských zdrojov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

### **B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **B.9.3.1.1. Vodovody a kanalizácie**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásma ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

##### **B.9.3.1.2. Plynovody**

Ochranné pásmo je územie, bezprostredne príľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu. Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia. Práce v týchto pásmach sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- VTL plynovod a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany
- STL a NTL plynovody v území – 1 m – od potrubia na obe strany
- Regulačná stanica – 8 M – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

- Pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v zastavanom území určuje prevádzkovateľ zariadenia

##### **B.9.3.1.3. Elektrorozvody**

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.(§ 36, odsek 2 ) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 1 m pri káblových 22 kV vedení
- 10 m od konštrukcie trafostanice

§36, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a/ zriaďovať stavby a konštrukcie
- b/ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c/ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d/ vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§36, odsek 11

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

#### B.9.3.1.4. Doprava

V území a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :  
Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky)
  - I. triedy 50 m
  - III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :  
OP so zákazom stavieb
  - OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
  - OP záujmového územia letiska

OP s výškovým obmedzením

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m

OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m

Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :

- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
- vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

### B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

#### B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

K riešenému územiu doplnku č.2 sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

#### B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

V území doplnku č.2 nevidujeme žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou spadajúcou pod MO SR.

#### B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

V území doplnku č.2 platia všeobecné podmienky stanovené v schválenom ÚPN-O. Okrem toho si každý investor v území musí riešiť vlastné, interné zabezpečenie požiarnej ochrany svojho areálu odrážajúce špecifickosť jednotlivce umiestňovanej výrobnéj prevádzky.

Požiarňa ochrana bude zabezpečovaná areálovými požiarňami vodovodmi.

Doplnok č.2 ÚPN O Sučany rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym Dobrovoľným hasičským zborom a v prípade potreby Hasičským a záchranným zborom z Martina a Vrútok. Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod, resp. odber vody z vodnej nádrže, ktorá vznikne po vyťažení štrkopieskov a areálových nádrží, do ktorých budú odvádzané zrážkové vody zo striech.

#### B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Územie doplnku č.2 sa nenachádza v území atakovanom povodňami. Geológia podložia (štrky) má vysokú vsakovaciu schopnosť.

Územie rozvojových plôch priemyslu v doplnku nie je ohrozované povodňami.

#### B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Problematika civilnej ochrany bola riešená v schválenom ÚPN-O. Pre územie doplnku platia všeobecné pravidlá CO umožňujúce ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods.3, a §15 ods.1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov.

V zmysle Vyhlášky MVSR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č.349/1998 Z.z. a č.202/2002 Z.z.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI**

#### **B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

V zmysle zákona č.287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra).

Územie doplnku ÚPN-O nezasahuje do chránených území so zvýšenou legislatívnu ochranou prírody a krajiny.

#### **B.11.1.2. PRIEMET R-ÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V území doplnku sa nenachádzajú lokality s prvkami ochrany prírody nadregionálneho a regionálneho významu.

#### **B.11.1.3. PRIEMET ZO ZOZNAMU ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU**

V riešenom území neidentifikujeme parcely evidované v zozname území Európskeho významu.

### **B.11.2. TVORBA KRAJINY**

Optimálne riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny (KEP) bolo vypracované ako jeden z podkladov pre vypracovanie ÚPN-O.

Z krajinno-ekologických odporúčaní, predpokladov a návrhov ekologického využívania krajiny vyplýva návrh na využívanie riešeného územia pre priemysel.

- Možný plošný nárast priemyselných plôch „viazať“ na súčasné priemyselné lokality, areály vo východnej časti sídla pri železničnej trati a v juhozápadnej časti od sídla (možná lokalita priemyselného parku; lokalizovať nenáročné prevádzky, ľahký „čistý“ priemysel, dbať na nekonfliktnosť s obytnými časťami).
- Vo východnej časti sídla v lokalite Veľké diely krajná možnosť plošnej rezervy pre výstavbu priemyselného parku – ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.

Riešené územie uzavrie Priemyselný park z východnej strany. Taktiež bude zachovaný dostatočný odstup od obytného územia. Taktiež je nutné pri výstavbe a prevádzke jednotlivých umiestňovaných investícií dodržať podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. DOPRAVA**

#### **B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S DOPLNKOM Č.2 ÚPN-O**

Obec Sučany leží severovýchodne od mesta Martin. Napojenie obce Sučany na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta I. triedy I/18 v smere Martin – Kraľovany a elektrifikovaná železničná trať č. 180 (Vrútky – Kraľovany).

Cesta I/18 je prietahom obce Sučany, tvorí hlavnú dopravnú tepnu v smere západ – východ, je zároveň súčasťou cestnej siete medzinárodného významu s označeniami „E50“, „TEM“ (Transeurópska magistrála) a „TINA“ (Multimodálny koridor).

Na cestu I/18 sa napájajú cesty III. triedy : III/01899 Sučany k železničnej stanici, III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička a III/01893 Podhradie – Sučany a sieť miestnych komunikácií, na ktoré sa napájajú účelové komunikácie, poľné a lesné cesty.

Vo výhľade zostane najdôležitejšou cestou v území cesta I/18. Diaľnica D1 Martin (Dubná Skala) – Hubová, variant A1, ktorá bude prechádzať severnou časťou k.ú. Sučany sa zapojí do základného dopravného systému, ovplyvňujúceho prepravné vzťahy v k.ú. obce Sučany. Do základného dopravného skeletu územia sa tiež zapojí navrhovaný diaľničný privádzač - cesta I/65 prepájajúci cestu I/18 a navrhovanú diaľnicu D1 s následným pokračovaním smerom na juh, východným okrajom mesta Martin. Križovanie diaľnice D1 s diaľničným privádzačom I/65 sa nachádza na západnom okraji katastra Sučian a zároveň budúce trasovanie tohto privádzača bude prechádzať západným okrajom riešeného územia doplnku č. 2 ÚPN-O Sučany.

Dopravné napojenie Priemyselného parku Martin – Sučany, do ktorého spadá aj časť v k.ú. Sučany, je v zmysle ÚPN-SÚ Martin uvažované z obslužných komunikácií vychádzajúcich z cesty I/18. Priemyselný park Martin – Sučany je navrhovaný po oboch stranách cesty I/18 (severne a južne od cesty I/18). Južne od cesty spadá do návrhu, severne od cesty do výhľadu podľa schváleného ÚPN-O. Riešené územie doplnku č.2 spomínaného územného plánu mení časť územia severne od cesty I/18 z výhľadu do návrhu.

Elektrifikovaná železničná trať č. 180 je zahrnutá do medzinárodných magistral AGC s označením E40, ktorá je súčasne traťou pre medzinárodnú kombinovanú dopravu AGTC s označením C-E40. Na území Sučian je na tejto trati železničná zastávka. V územnom pláne obce je trasa železničnej trate č.180 akceptovaná, v zmysle pripravenej modernizácie pre úpravu dvojkolejnej elektrifikovanej trate na rýchlosť 120 km/hod. a vo výhľade 160 km/hod.

Napojenie obce na celoštátnu sieť leteckej dopravy je zaistené v Žiline, kde vznikne letisko pre medzinárodnú dopravu. V priamej návaznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne. Do územia doplnku č.2 zasahujú ochranné pásma uvedeného letiska.

Previazanie obce s vodnou dopravou je podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska II. uvažované v Žiline, kde má vzniknúť na Vážskej vodnej ceste prístav Žilina.

## **B.12.1.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA DOPRAVY**

### **B.12.1.2.1.Cestná doprava**

Na nadradený skelet pozemných komunikácií bude riešené územie doplnku č.2 napojené cez vybudované a navrhované komunikácie Priemyselného parku, napojené na cestu I/18 navrhovanou okružnou križovatkou (v súčasnosti už sprevádzkovanou).

Základný vnútorný komunikačný okruh v Priemyselnom parku – časti územia spadajúceho do doplnku č.2 je navrhovaný vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 8/40, z ktorého sa odpaľujú jednotlivé obslužné vetvy vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8/40. Základná obslužná komunikácia riešeného územia bude napojená v mieste vybudovanej okružnej križovatky na ceste I/18 vedenej južným okrajom riešeného územia. Z tejto komunikácie a z nej vychádzajúcich vetiev budú napojené budúce areály firiem a tiež v druhej etape navrhovaná rekreačná zóna. Tento navrhovaný vnútorný okruh bude napojený na východnom okraji riešeného územia na navrhovanú komunikáciu lemujúcu navrhovanú IBV Diele zo západnej strany, čím sa prepojí obytná časť zástavby Sučian s riešeným Priemyselným parkom. Po tejto komunikácii vrátane navrhovaného vnútorného okruhu uvažujeme s vedením a zastávkami hromadnej dopravy. Obdobné prepojenie je navrhované aj medzi budúcou rekreačnou zónou a obytnou zástavbou Sučian, no vo funkčnej triede C3.

Navrhované miestne komunikácie pre zabezpečenie základnej dopravnej obsluhy riešeného územia :

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C2, C3	MO 8/40	2 x 3,00	2 x 0,50

Dopravné napojenie riešeného územia v západnej časti k.ú. Sučany na cestu I/18 navrhujeme riešiť napojením na jestvujúcu okružnú križovátku. Na okružnú križovátku budú napojené obslužné komunikácie „sprievodné“ funkčnej triedy C2, na ktoré sa budú napájať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 sprístupňujúce riešené územie. Návrhom plného sfunkčnenia okružnej križovatky a sprievodných komunikácií dôjde k úprave a zrušeniu niektorých doterajších dopravných napojení na cestu I/18 (výjazd do nápravného zariadenia), pretože musí byť dodržaná vzdialenosť križovatiek, ktorá je na ceste I. triedy v rozmedzí 300 m (najmenšia) – 500 m

(odporúčaná). Obsluha z doterajších dopravných napojení bude presmerovaná na navrhovanú (existujúcu) okružnú križovatku.

V riešenom území navrhujeme okruh, ktorý tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C2. Okruh sa na cestu I/18 napája prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky, z ktorej obslužná komunikácia vychádza, pretína sprievodnú komunikáciu funkčnej triedy C2, pokračuje smerom na sever, kde je vedená napravo medzi plochami priemyslu a rekreácie a pokračuje cez riešené územie na východ, ďalej pokračuje po odbočení vpravo východným okrajom riešeného územia, kde sa napája na sprievodnú komunikáciu funkčnej triedy C2 vedenú pozdĺž cesty I/18. Komunikácia tohto okruhu sa tiež napája na východnom okraji riešeného územia prepojom popod vedenia VVN a VN na navrhovanú komunikáciu C2, ktorá bude lemovať západný okraj navrhovanej zástavby IBV Diele.

Okruh z obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 zabezpečujúce dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácia medzi plochami priemyslu a plochami OV na západe riešeného územia, komunikácia prepájajúca okruh z C2 v smere sever – juh, komunikácia vedená východným okrajom riešeného územia pokračujúca na sever, kde v smere na sever sprístupňuje plochy občianskej vybavenosti a rekreácie a v smere na východ prepája riešené územie a zástavbu (navrhovanú - IBV Diele a existujúcu) obce Sučany.

Vo výhlade sa uvažuje v zmysle predchádzajúceho stupňa ÚPN-O Sučany s riešením okružnej križovatky navrhovanej tesne pred obcou Sučany zo strany od Martina, ktorá by mohla pôsobiť zároveň ako prirodzený retardér pre motorové vozidlá, ktorým sa spomalí rýchlosť vozidiel vchádzajúcich do obce. Realizácia tejto križovatky je podmienená výstavbou a sprevádzkovaním diaľnice a následným posúdením jej vhodnosti umiestnenia.

Vo výhlade bude možné napojiť prevádzky umiestnené v riešenom území na diaľnicu D1 (cca do roku 2013) cez rýchlostný privádzač I/65 (východný obchvat Martin). Toto riešenie je zrejme z grafického vyznačenia v schválenom ÚPN-O (v. č.2) a tiež z výrezov výkresov doplnku č.2.

#### **B.12.1.2.2. Železničná doprava**

Priemysel v riešenom území doplnku nebude priamo napojený na železničnú dopravu. V dotykovom území (areál ŽSR a SEPS južne od riešeného územia doplnku č.2) sa nachádzajú železničné zariadenia, do ktorých zaústňujú železničné vlečky.

Investori prevádzok etablovujúcich sa priemyselných závodov v riešenom území môžu využívať železničnú dopravu sekundárne, prostredníctvom železničného terminálu vo Vrútkach.

#### **B.12.1.3. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH SYSTÉMOV, CYKLISTICKÝCH TURISTICKÝCH TRÁS**

Pešiu dopravu navrhujeme riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3. Komunikácie pre chodcov uvažujeme ako súbežné chodníky a samostatný chodník. Súbežné chodníky budú vedené pozdĺž obslužných komunikácií. Samostatný chodník uvažujeme v severozápadnej časti riešeného územia, medzi plochami uvažovanými pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, dopĺňajúci prepojenie uvažovaných záchytných parkovísk v druhej etape pi postupnej realizácii centra navrhovanej rekreačnej zóny Priemyselného parku.

Prepojenie pešej dopravy riešeného územia s obcou Sučany na východ od riešeného územia je prostredníctvom uvažovaného chodníka vedeného severovýchodným okrajom riešeného územia a prostredníctvom uvažovaného chodníka vedeného južným okrajom riešeného územia, vedeného súbežne so sprievodnou obslužnou komunikáciou pozdĺž cesty I/18 v zmysle predchádzajúceho stupňa ÚPN-O Sučany.

Cyklistická doprava je riešená formou cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, ktorá je vedená súbežne s obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 vychádzajúcou z okružnej križovatky na juhu riešeného územia. Cyklistická komunikácia pokračuje na sever smerom k plochám občianskej vybavenosti a rekreácie.

V južnej časti riešeného územia sa uvažovaná cyklistická komunikácia napája na cyklistickú komunikáciu navrhovanú v súbehu s pešou komunikáciou vedenou pozdĺž cesty I/18 prepájajúci Sučany a Priemyselný park s následným pokračovaním popri ceste I/18 katastrálnym územím mesta Martin.

#### **B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE**

Odstavovanie vozidiel vo výrobných prevádzkach umiestnených v etablovaných areáloch riešeného územia bude výhradne na pozemkoch investorov.

Parkovanie vozidiel je uvažované na spevnených plochách v jednotlivých areáloch priemyslu a na spevnených plochách pri objektoch občianskej vybavenosti a rekreácie.

Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty rámci jednotlivých areálov. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

#### **B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY**

V priamej návaznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených územných dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne.

V smere na západ od obce Sučany, v meste Martin je chránený priestor pre dobudovanie regionálneho verejného letiska miestneho významu Martin – Tomčany.

Obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska Martin – Tomčany, ktoré sa dotýkajú značnej časti katastrálneho územia obce Sučany, je nutné rešpektovať (viď. Rozhodnutie o určení OP letiska Martin). Do riešeného územia zachádza ochranné pásmoodorovnej roviny, ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, ochranné pásmo s obmedzením stavieb a pozemných vedení VN a VVN a vonkajšie ornitologické pásmo.

V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Mojš, na vodnom diele Žilina, ktorý by plnil aj funkciu terminálu medzinárodného významu pre kombinovanú dopravu. Vzdialenosť tohto terminálu od Sučian je cca 25 km.

#### **B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

S umiestnením dopravných zariadení v riešenom území neuvažujeme.

#### **B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY**

Umiestnenie prevádzok v riešenom území bude využívať existujúce a navrhované zariadenia riešené v schválenom ÚPN-O a navrhované v tomto doplnku. Systém hromadnej dopravy uvažujeme „zatiahnúť“ do územia, pričom by trasa viedla časťou navrhovaného vnútorného okruhu medzi okružnou križovatkou na ceste I/18 a križovatkou na východnom okraji riešeného územia s napojením na navrhovanú komunikáciu lemujúcu zo západnej strany navrhovanú IBV – Diele. V rámci územia navrhujeme umiestniť dve zastávky pokrývajúce spolu so zastávkou na ceste I/18 izochrónu pešej dostupnosti 500 m.

Železničná zastávka v Sučanoch je od riešeného územia vzdialená cca 1 000 m.

#### **B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY**

V súvislosti s dopravnou obsluhou sa v území doplnku mierne zvýši hladina hluku na prístupových komunikáciách k územiu, vrátane cesty I/18 a v budúcnosti diaľnice D1. Vzhľadom na umiestnenie areálu mimo obytného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nebude mať malé zvýšenie hlukovej hladiny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

#### **B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV**

V riešenom a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky)
  - I. triedy 50 m
  - III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :
  - OP so zákazom stavieb
    - OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
    - OP záujmového územia letiska
  - OP s výškovým obmedzením

- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m  
OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m  
Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :
- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
  - vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

#### B.12.1.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA DOPRAVY, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pri rozvoji riešeného územia doplnku, z hľadiska komunikačného systému, bude nutné dodržiavať nasledovné zásady :

- Uvažovať s využívaním diaľnice vo výhľade po roku 2010.
- Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu považovať cestu I/18.
- V súvislosti so železničnou nákladnou dopravou uvažovať s využívaním terminálu vo Vrútkach.
- Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásma letiska Martin – Tomčany.
- Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných v ÚPN-O zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy.
- Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- Dopravnú obsluhu riešeného územia (priemysel, občianska vybavenosť a rekreácia) riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MO 8/40.
- Pešiu dopravu riešiť formou komunikácii pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- Cyklistickú dopravu riešiť formou cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, ktorá je vedená súbežne s obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2, vychádzajúcou z okružnej križovatky na juhu riešeného územia.
- Navrhované objekty priemyslu, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásmo cesty I/18.

#### B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

##### B.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Koncepcia Doplnku č.2 ÚPN O Sučany z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- Rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Martin.
- Rešpektuje existujúce potrubie s profilom DN 300 a jeho pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
- Rešpektuje v ÚPN obce navrhované rozšírenie vodojemu Čapík o 2x1000 m<sup>3</sup>.
- Navrhuje zokruhovанú rozvodnú vodovodnú sieť, v lokalite uvažovaného územného rozvoja, dimenzovanú na požiaru potrebu (profily potrubia DN 150 a 100), napojenú na zásobné potrubie profilu DN 300.

##### B.12.2.1.1. Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

• **Priemerná denná potreba pitnej vody :**

Lokalita Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd priem. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
A. Plochy VOV zamestnanci	100 osôb	60	6,0
B. Plochy priemyslu a skladov zamestnanci	60 osôb	60	3,6
	40 osôb	120	4,8
B. spolu			8,4

C. Plochy priemyslu a skladov zamestnanci	50 osôb	120	6,0
D. Plochy VOV ubytovanie	100 lôžok	200	20,0
stravovanie	8 zamestnancov	450	3,6
športovci, šatne	100 osôb	60	6,0
soc. zariadenie	300 osôb	5	1,5
D. spolu			31,1
<b>A+B+C+D</b>			<b>51,5</b>

• **Rekapitulácia potreby pitnej vody podľa lokalít :**

Lokalita	Qd priemerná		kd	Qd maximálna		Qh
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	
A	6,0	0,07	1,6	9,6	0,1	0,18
B	8,4	0,1	1	8,4	0,1	1,17 <sup>+</sup>
C	6,0	0,07	1	6,0	0,07	0,83 <sup>+</sup>
D	31,1	0,36	1,6	49,8	0,58	1,04
<b>Spolu</b>	<b>51,5</b>	<b>0,6</b>		<b>73,8</b>	<b>0,85</b>	<b>3,22</b>

Poznámka : <sup>+</sup> predpokladaná jednosmerná prevádzka

**B.12.2.1.2. Návrh zásobovania pitnou vodou**

Pozdĺž cesty I/18 je trasované rozvodné potrubie DN 300 verejného vodovodu smerujúce do Vrútok.

Doplnok č.2 ÚPN obce Sučany navrhuje zokruhovajúcu rozvodnú vodovodnú sieť dĺžky cca 3.900 m, profil DN 150 dĺžky cca 2.000 m a profil DN 100 dĺžky 1.900 m, na ktorú budú napojené areálové rozvody pitnej vody. Z toho v II. etape potrubie DN 100 dĺžky 1.250 m.

Návrh rozvodnej vodovodnej siete je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 10 000.

Navrhovaný vodovod je špecifikovaný ako verejnoprospešná stavba, ktorá je uvedená v príslušnej kapitole v záväznej časti.

**B.12.2.2. ZÁSOBOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU**

V riešenom území nie je vybudovaný žiadny vodovod úžitkovej vody.

Doplnok č.2 ÚPN obce Sučany neuvažuje s realizáciou úžitkového vodovodu. Jednotlivé prevádzky budú v prípade potreby využívať vlastné studne, resp. zachytené dažďové vody zo striech akumulované v areálových nádržiach.

**B.12.2.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD**

Koncepcia doplnku č.2 ÚPN-O Sučany z hľadiska odvádzania odpadových vôd navrhuje delený systém odvádzania odpadových vôd.

**B.12.2.3.1. Splaškové vody**

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

priemerné denné množstvo splaškových vôd :	0,60 l.s <sup>-1</sup>
maximálne denné množstvo splaškových vôd :	0,85 l.s <sup>-1</sup>
maximálne hodinové množstvo splaškových vôd :	2,04 l.s <sup>-1</sup>

Doplnok č.2 ÚPN obce Sučany :

- Navrhuje gravitačnú splaškovú kanalizáciu z profilov DN 300 a DN 250, dĺžky cca 3.100 m zaústenú do navrhovanej čerpacej stanice, z toho v II. etape 300 m.
- Navrhuje výtlačné potrubie profilu PVC DN 93, dĺžky 2.100 m z navrhovanej čerpacej stanice, zaústené do vyprojektovanej ČS-3 verejnej splaškovej kanalizácie obce Sučany.
- Rešpektuje existujúce odpadové kanalizačné potrubie z ČOV ÚVTOS Sučany.
- Čistenie splaškových vôd zabezpečí ČOV Vrútky.

**B.12.2.3.2. Dažďové vody**

V riešenom území a ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadny povrchový tok, ktorý by mohol slúžiť ako recipient dažďových vôd z územia uvažovaného rozvoja.



Doplnok č.2 ÚPN obce Sučany navrhuje :

- Realizáciu spevnených plôch formou dlažieb, ktorá predstavuje povrch s nižším súčiniteľom odtoku.
- Odvádzanie zrážkových vôd zo striech areálovými dažďovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží (krytých, otvorených).
- Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok do areálových dažďových nádrží, alebo vsakovacích boxov.

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 10 000.

Navrhované zariadenia na odvádzanie splaškových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

#### **B.12.2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

##### **B.12.2.4.1. Zásady a regulatívy**

- Zásobovania pitnou vodou zabezpečí existujúci verejný vodovodný systém skupinového vodovodu Martin.
- Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečí verejná kanalizácie obce Sučany.
- Krytie potreby úžitkovej vody treba riešiť individuálne pre jednotlivé prevádzky.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť individuálne v jednotlivých areáloch.
- V blízkosti sa nenachádza žiadny vodný tok vhodný ako recipient dažďových vôd.
- Zabezpečiť zásobovanie pitnou z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty I/18.
- Splaškové vody odvádzat' gravitačne kanalizačnou sieťou do navrhovanej čerpacej stanice a následne tlakovou kanalizáciou prečerpávať do ČS-3 verejnej kanalizácie obce.
- Dažďové vody zo striech priamo a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok odvádzat' areálovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží.
- Rešpektovať existujúce odpadové potrubie z ČOV ÚVTOS Sučany.

##### **B.12.2.4.2. Verejnoprospešné stavby**

- Plochy pre realizáciu líniových stavieb vodovodu a kanalizácie.
- Plochy pre realizáciu čerpacej stanice splaškových vôd.

#### **B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

Pre spracovanie návrhu energetiky ako podklad bol použitý schválený ÚPN–O Sučany (2005).

##### **B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA**

###### **B.12.3.1.1. Základné údaje o riešenom území**

- A – plocha verejnej občianskej vybavenosti : administratíva 100 pracovníkov, služby, obchod
- B – plocha priemyslu a skladového hospodárstva, plocha lokality cca 30 ha
- C – plocha priemyslu a skladového hospodárstva, plocha lokality cca 13,7 ha
- D – plocha verejnej občianskej vybavenosti : hotel (100 lôžok, 100 stoličiek), stravovacie centrum (100 stoličiek), sociálne centrum (šatne, WC, sprchy), spoločenské centrum (voľne ihriska)
- E – vodná nádrž (rekreačné plochy, 4x stánok na občerstvenie, osvetlenie priestranstva
- F – administratíva

###### **Merné príkony elektrickej energie :**

občianska vybavenosť :	100 W/m <sup>2</sup>
osvetlenie priestranstva :	0,3 kW/100 m
zastavaná plocha výroby :	cca 200 kW/ha

### B.12.3.1.2. Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW – etapa 2020

Lokalita	Druh zariadenia	kW
A	Administratíva 100 pracovníkov	105
	Služby, obchod	17
B	Plochy priemyslu	5750
C	Plochy priemyslu	2680
D	Hotel 100 lôžok, 100 stoličiek	200
	Stravovacie centrum 100 stoličiek	37
	Spoločenské centrum	15
E	Voľne rekreačné plochy	30
F	Administratíva	70
	<b>S p o l u</b>	<b>8904</b>
	Koeficient 0,8	<b>7123</b>

### B.12.3.1.3. Transformačné stanice (TS) 22/0,4 kV

Lokalita	TS číslo	Výkon v kVA	Prevedenie
A	T1	160	kiosková
B	T6,T7,T8,T9	5790	vstavané do objektu
C	T4,T5	2700	vstavané do objektu
D	T3	400	kiosková
E+F	T2	160	kiosková
<b>Spolu vybavenosť</b>		<b>720</b>	
<b>Spolu výroba</b>		<b>8490</b>	

#### Poznámka :

Počet, rozmiestnenie a výkon transformačných staníc pre výrobné plochy sú stanovené orientačne, nakoľko nie je známi podnikateľsky segment a spôsob využívania územia. Definitívne to bude riešené návaznou projektovou dokumentáciou.

### B.12.3.1.4. Návrh riešenia elektrifikácie

#### ▪ Širšie súvislosti

#### Sústava ZVN, VVN

V riešenom území treba rešpektovať trasy 400 kV a 110 kV vedení , vrátane ich ochranných pásiem

#### VN vedenie

Tento doplnok rešpektuje návrh na výstavbu nového 22 kV napájača z transformovne 110/22 kV ŽOS Vrútky pre výrobné plochy B a C, resp. alternatívu z VN vedení príslušného územia podľa schváleného ÚPN O Sučany (2005).

#### ▪ Riešené územie

#### 22 kV rozvod

VN vzdušné vedenie prechádzajúce cez plochu sa navrhuje preložiť do novej polohy, aby sa uvoľnila pre plánovanú zástavbu a to západne od riešeného územia (rieši ÚPN – O Sučany).

22 kV rozvod v záujmovom území sa navrhuje ako jednoduchá mrežová káblová VN sieť, na jednej strane napájaná z linky č. 210, z druhej strany pripojená na linku č. 290, resp. na nový VN napájač vyvedený z TR ŽOS Vrútky. Dĺžka káblovej siete cca 3,9 km.

#### Transformačné stanice

V riešenej ploche sú vybudované dve murované trafostanice po 400 kVA, slúžiace pre zariadenie ÚNVM.

Navrhované trafostanice T1, T2, T3 budú v kioskovom prevedení a budú slúžiť pre objekty a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti. Trafostanice T4, T5, T6, T7, T8, T9 budú vstavané do objektov priemyslu a skladového hospodárstva. Ich počet, rozmiestnenie a inštalované výkony sú stanovené odhadom – toho času nie je známa objektová štruktúra a typ výroby – a definitívne to bude riešené návaznou projektovou dokumentáciou stavieb.

### Sekundárne rozvody

Sekundárne rozvody pre pripájanie odberateľov vrátane verejného osvetlenia priestranstiev budú riešené 1 kV káblvou NN sieťou. Verejné osvetlenie bude na sadových osvetľovacích stožiaroch s káblvým prepojením.

#### **B.12.3.1.5. Ochranné pásma**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú, resp. káblov a trafostaníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 10 m pri trafostaniciach
- 1 m pri káblvých vedeniach

#### **B.12.3.1.6. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou, verejnoprospešné stavby**

##### **Zásady a regulatívy**

- Rešpektovať trasy 400 kV, 110 kV vedení v záujmovom území.
- Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane demontáže a náhrad vedení, rozvodov a rozmiestnenie trafostaníc.
- Riešiť navrhovanú NN sieť pre občiansku vybavenosť a výrobné plochy 1 kV káblami v zemi.
- Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- Plochy priemyslu riešiť novým 22 kV vedením z uzla ŽOS Vrútky.
- V súlade s Ustanoveniami §4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Vypracovať odbornou organizáciou projekt pre nový VN napájač.

##### **Verejnoprospešné stavby**

- Prekládka VN vedenia č. 290 z riešeného územia (riešené v ÚPN – O Sučany).
- Výstavba jednoduchej mrežovej 22 kV káblvej siete na prepojenie trafostaníc T1 až T9 v celkovej dĺžke cca 3,9 km.
- Výstavba kioskových trafostaníc pre verejnú občiansku vybavenosť : T1 pre plochu „A“, T2 pre plochu „E“ a „F“, T3 pre plochu „D“.
- Výstavba vstavaných trafostaníc pre plochy priemyslu a skladového hospodárstva : T4, T5 pre plochu „C“, T6 až T9 pre plochu „B“.
- Výstavba 22 kV napájača z TR ŽOS Vrútky do plôch výroby „B“ a „C“.
- Výstavba NN siete a vonkajšieho osvetlenia 1 kV káblami zemou.

#### **B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

##### **B.12.3.2.1. Všeobecne**

Južným okrajom riešeného územia prechádza na smere Martin – Sučany VTL odbočný plynovod DN 150 PN 25, ktorý je napojený na VTL plynovod Žilina – Martin – Prievidza DN 300 PN 25.

V riešenej ploche na juhovýchodnej strane je vybudovaná VTL prípojka s RS ÚNVM Sučany 1200 m<sup>3</sup>/hod.

##### **B.12.3.2.2. Základné údaje riešeného územia**

Prehľad členenia územia a spôsob využívania plôch je špecifikovaný v časti „Zásobovanie elektrickou energiou“. V bilanciách sa uvažuje so spotrebou ZPN v priemysle aj s technologickou spotrebou zemného plynu (odhad).

##### **B.12.3.2.3 Nápočet ZPN podľa druhu odberu**

Lokalita	Druh odberu	m <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
A	Administratíva	15,5	31,7
	Služby + obchod	3,8	7,6
B	Plochy výroby a skladov	493	4320,0
C	Plochy výroba a skladov	230	2005,0

D	Hotel 100 lôžok , 100 stoličiek	32	62,4
	Stravovacie centrum 100 stoličiek	15	29,8
	Športové centrum – voľne plochy	-	-
E	Rekreačné plochy	-	-
F	Administratíva	13	26
<b>Spolu</b>		<b>802,3</b>	<b>6482,5</b>
z toho : občianska vybavenosť		<b>79,3</b>	<b>157,5</b>
výrobné plochy		<b>723,0</b>	<b>6325,0</b>

#### B.12.3.2.4. Návrh riešenia plynofikácie

Výkonová kapacita existujúcej RS ÚNVM nie je postačujúca pre plánované odbery, preto sa navrhuje vybudovanie regulačnej stanice plynu RS o výkone cca 1000 m<sup>3</sup>/hod. Jej pripojenie bude na existujúci VTL plynovod DN 150 PN 25.

Plynofikácia riešeného územia sa navrhuje stredotlakým rozvodom STL do 0,3 MPa , potrubným materiálom PE o profiloch potrubia DN 90 – 63. Stredotlaký rozvod u malo odberu si vyžaduje inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Vo výrobných plochách nie je známi podnikateľský segment ani výrobný program, preto o spôsobe využívania ZPN bude riešené návaznou projektovou dokumentáciou (spracuje odborná organizácia).

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie, v plochách priemyslu aj na technologické účely.

#### B.12.3.2.5. Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán  
Ochranné pásmo

- VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany
- STL plynovody v zastavanom území – 1 m – od potrubia na obe strany
- regulačná stanica – 8 m – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany
- STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL v zastavanom území určuje prevádzkovateľ zariadenia

#### B.12.3.2.6. Zásady a regulatívy zásobovania zemným plynom, verejnoprospešné stavby

**Zásady a regulatívy**

- Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle Dodatku č. 2 ÚPN – O Sučany.
- Na každý plynofikačný zámer je potrebný súhlas SPP, a.s. o určení technických podmienok napojenia na existujúcu – plánovanú plynárenskú sieť.
- Z dôvodu neznámeho podnikateľského segmentu v území vyplýva potreba zabezpečiť „Plynofikačnú štúdiu“, po znalosti o konkrétnom podnikateľskom segmente a jeho programu výroby (vypracuje odborný závod).

**Verejnoprospešné stavby**

- Realizácia RS 1000 m<sup>3</sup>/hod. vrátane VTL prípojky v riešenej výrobnej zóne „B“.
- Výstavba STL plynovodov v celkovej dĺžke cca 2700 bm

#### B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

##### B.12.3.3.1. Všeobecne

V dotyku s riešeným územím sa nachádza jeden tepelný zdroj – plynová kotolňa ÚNVM s inštalovaným výkonom 2x 1600+700 kW, ktorý je výkonové vybudovaný len pre vlastnú potrebu nápravného zariadenia.

##### B.12.3.3.2. Základné údaje o území

Prehľad členenia územia a spôsob využívania plôch je špecifikovaný v časti „Zásobovanie elektrickou energiou“. V bilanciách sa uvažuje so spotrebou tepla v priemysle aj s technologickou spotrebou (odhad).

Merný tepelný príkon : vybavenosť 0,035 kW/m<sup>3</sup> obstavaného priestoru  
výroba 216 kW/ha zastavanej plochy

#### B.12.3.3.3. Nápočet potrieb tepla

Lokalita	Druh potreby	kW	GJ
A	Administratíva	125	920
	Služby + obchod	35	248
B	Plocha výroby a skladového hospodárstva	3110	99 640
C	Plocha výroby a skladového hospodárstva	1145	46 490
D	Hotel 100 lôžok, 100 stoličiek	205	1 475
	Stravovacie centrum 100 stoličiek	117	842
	Spoločenské centrum – voľné plochy	-	-
E	Rekreačné plochy	-	-
F	Administratíva	100	700
	<b>S p o l u</b>	<b>5147</b>	<b>150 315</b>
	z toho : vybavenosť	582	4 185
	plochy výroby	4565	146 130

#### B.12.3.3.4. Návrh na riešenie potrieb tepla

Zásobovanie riešeného územia sa navrhuje riešiť decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla. Inštalované výkony kotlových jednotiek v objektoch vybavenosti a v miestnych výrobných prevádzkach sa navrhujú budovať len pre vlastnú potrebu objektov s palivovou základňou zemný plyn. V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, potom sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie tohto odpadu z výroby. Zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody.

Riešenie potreby tepla s palivovou základňou zemný plyn a spaľovaním drevnej masy, bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období. Zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody.

Podporujú sa ďalej všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov, nesmie však poškodzovať ekosystém a estetický vzhľad krajiny. Nutné je pritom sledovať koncepčný princíp spaľovania ekologický čistého paliva pre zlepšenie a ozdravenie ovzdušia v riešenom území.

#### B.12.3.3.5. Ochranné pásma

V riešenom území doplnku č. 2 sa neplánuje žiadna výstavba tepelno-rozvodných zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

#### B.12.3.3.6. Zásady a regulatívy zásobovania teplom, verejnoprospešné stavby

##### Zásady a regulatívy

- Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnym využívaním ekologického paliva – ZPN vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla a drevným odpadom z výroby v prípade umiestnenia drevospracujúcej výroby v území.
- Podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, geotermálna energia, tepelné čerpadla a pod.).

##### Verejnoprospešné stavby

- Všetky objekty stavieb súvisiace pre zásobovanie teplom vrátane stavieb alternatívnych zdrojov energii.

#### B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

##### B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV

Zájmové územie spadá poštovú prevádzku obce Sučany, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum (RPC) Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia riešené územie patrí do Centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Martin, s príslušnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry (RCSI) Žilina.

Spodným okrajom územia prechádza trasa optických a metalických diaľkových káblov.

## B.12.4.2. NÁVRH

### B.12.4.2.1. Pošta

Zriadenie poštovej prevádzky v riešenom území sa nepredpokladá, zamerať sa v poskytovaní služieb na zvyšovanie ich kvality v poštovej prevádzke obce Sučany. Rozšírenie týchto služieb je plne v kompetencii ST a.s.

### B.12.4.2.2. Telekomunikácie

#### ° Vstupné údaje pre nápočet HTS

- A – plocha verejnej občianskej vybavenosti :  
administratíva, služby, obchod cca 100 pracovných príležitosti
  - B – plocha priemyslu a skladového hospodárstva, 100 pracovných príležitosti
  - C – plocha priemyslu a skladového hospodárstva, 50 pracovných príležitosti
  - D – plocha verejnej občianskej vybavenosti :  
hotel (100 lôžok, 100 stoličiek), stravovacie centrum (100 stoličiek)  
sociálne centrum (šatne, WC, sprchy), spoločenské centrum (voľne ihriska)
  - E – vodná nádrž (rekreačné plochy, 4x stánok na občerstvenie, osvetlenie priestranstva)
  - F – administratíva cca 50 pracovných príležitosti
- Úvaha hlavných telefónnych staníc :
- 10 až 24 HTS na 100 pracovných príležitosti

#### ° Nápočet HTS pevnej telefónnej siete

Lokalita	Zástavba	Počet HTS
A	Administratíva 100 osôb	100
	Služby, obchod	5
B	Výrobné plochy 100 osôb	60
C	Výrobné plochy 50 osôb	30
D	Hotel 100 lôžok, 100 stoličiek	20
	Stravovacie centrum 100 stoličiek	5
	Spoločenské centrum – voľne plochy	-
E	Rekreačné voľne plochy	-
F	Administratíva 50 osôb	50
	Spolu VOV	180
	Spolu výrobné plochy	90
	<b>Celkom</b>	<b>270</b>

#### ° Návrh riešenia telefonizácie

- Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia je potrebné zabezpečiť :
- Vybudovanie nového uzla ST a.s. s technológiou NGN o kapacite cca 300 vývodných párov pre rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti s využívaním pripojenia na internet. Digitálna ústredňa bude pripojená na optickú sieť OOK.
  - Vybudovanie káblvej telekomunikačnej siete do rozvojových plôch :  
lokalita „A“ s plochou verejnej občianskej vybavenosti o počte 105 Pp  
lokalita „B“ výroba a skladové hospodárstvo, 60 Pp  
lokalita „C“ výroba a skladové hospodárstvo, 30 Pp  
lokalita „D“ verejná občianska vybavenosť, 25 Pp  
lokalita „F“ verejná občianska vybavenosť, 50 Pp
  - Pripojovanie telefónnych účastníkov pripájať cez káblvé prípojkové skrine
  - Body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)

#### ° Ochranné pásmo

Trasy optických a metalických diaľkových káblov v území treba rešpektovať, dodržať ich ochranné pásmo , t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu.

### B.12.4.2.3. Zásady a regulatívy rozvoja telekomunikácií a poštovej služby, verejnoprospešné stavby

#### Zásady a regulatívy

Vybudovanie digitálnej ústredne NGN s rozšírením portfólia služieb o dátové služby s využívaním pripojenia na internet.

Pripojenie ústredne na trasu optickej siete 00K.

Miestnu telekomunikačnú sieť budovať úložnou káblou sieťou zemou.

Rešpektovať trasy optických a metalických tras diaľkových káblov v zemi nachádzajúcich sa v súbahu so št. cestou I. triedy Martin – Ružomberok.

#### **Verejnoprospešné stavby**

Vybudovanie digitálnej ústredne typu NGN o kapacite cca 300 vývodných vedení.

Výstavba miestnej telekomunikačnej káblouj siete do plôch s novými aktivitami : A – 105 Pp ; B – 60 Pp ; C – 30 Pp ; D – 25 Pp ; F – 50 Pp.

### **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Urbanistická koncepcia rozvoja obce bola navrhnutá v schválenom územnom pláne a rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Rozvoj Priemyselného parku je sústredený na plochách PP najnižšej bonity, v prevažnej miere na pôvodne rekultivovaných plochách po skládke odpadov a na plochách po vyťažení ložísk nerastných surovín – štrkov.

Napriek veľmi hodnotným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v schválenom územnom pláne bola prioritou postavená na ochrane prírody s obmedzením rozvoja cestovného ruchu do chránených území.

Stavebný rozvoj na plochách určených pre priemysel naväzuje na existujúcu priemyselnú zónu, do ktorej navrhujeme zahrnúť zaraďovanie prvkov životného prostredia, a to hlavne vnútroareálovej zelene v rámci priestorov jednotlivých firiem. V rámci plôch jednotlivých firiem priemyselného parku sa v nových záberoch uvažuje s intenzívnym využitím disponibilných území. Rozvoj priemyslu navrhujeme sústrediť aj do v súčasnosti nevyužívaných a málo intenzívne využívaných plôch PP.

Návrhom rekreačno - relaxačnej zóny v rámci Priemyselného parku s vodnou plochou a nábrežnou zeleňou dôjde k eliminácii stresovaného územia umiestnenými výrobnými prevádzkami.

Zastavaním riešeného územia doplnku bude zmenená štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry, zvýši sa plocha zastavaná objektami výroby, administratívy, ciest a parkovísk.

Navrhovaným funkčným využitím na priemysel nebudú spôsobené bariérové efekty ani priestorovo - urbanistické deliace účinky v štruktúre sídla Sučany.

Vybudovanie priemyselných stavieb v území čiastočne zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový rozsiahlejší autropogénny komplex na doteraz voľnej ploche. V regulatívoch stanovené podmienky však budú požadovať, aby umiestnené stavby svojou architektúrou vytvorili kompaktný priemyselný areál a spolu s navrhovanou výsadbou zelene by predstavovali kvalitný moderný park novourbanizovaného prostredia. Zároveň by takto koncipovaný komplex, spolu s existujúcou a budúcou uplatnenou štruktúrou stavieb priemyselného parku, tvoril ucelený urbanistický celok v krajinej urbanizovanej štruktúre obdobných stavieb.

Z hľadiska diaľkového vizuálneho vnímania od hlavnej kompozičnej osi obce – cesty I/18 bude priamo dotknuté riešené územie vnímateľné. Z tohto dôvodu bude nutné klásť zvýšený dôraz na architektonické riešenie areálov a stavieb umiestňovaných pozdĺž tejto komunikácie.

#### **B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

Najvýraznejšími stresovými prvkami sú líniové trasy hlavných komunikačných ťahov (cesta I/18, železničná trať č. 180). V budúcnosti k týmto pribudne trasa diaľnice. Poloha cesty I/18 i železničnej trate č.180 je stabilizovaná, bez možností výrazného obmedzenia eliminácie stresových dopadov. Obmedzenie týchto dopadov bude možné v opatreniach na zamedzenie šírenia nadmerného hluku v súvislosti s pripravovanou výstavbou diaľnice, do ktorých bola zakomponovaná aj časť železničnej trate v kontakte s centrálnou časťou obce. Je predpoklad, že vysoký podiel autodopravy – tranzit prevezme diaľnica, a tak sa výrazne zníži početný prejazd vozidiel cez centrálnu časť obce.

Obidva spomínané stresové prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia. Eliminácia interných stresových prvkov, vyplývajúcich z objektov a areálov umiestnených firiem v území doplnku, je riešená návrhom rekreačnej zóny s vodnou plochou a rozsiahlou verejnou nábrežnou

zeleňou, a tiež stanoveným regulatívom určujúcim min. podiel zelene v rámci jednotlivých umiestňovaných areálov výrobných prevádzok (25%).

### **B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

Areály priemyselnej výstavby boli v ÚPN-O navrhované do začlenenia do zastavaného územia. To isté platí aj pre priemyselné plochy navrhované v tomto doplnku.

Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnoestetické hodnoty územia.

### **B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1. VODA**

Okrem všeobecných povinností §30 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) sa na riešené územie nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Pri nakladaní s vodami (odbery a vypúšťanie odpadových vôd) je potrebné postupovať v zmysle §17 zákona č.364/2004 Z.z.

Navrhované priemyselné plochy sa nachádzajú v II. a III. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.

#### **Návrh odvádzania odpadových vôd v zmysle schváleného ÚPN-O**

ÚPN obce Sučany z hľadiska odvádzania odpadových vôd :

- Rešpektuje koncepciu odvádzania odpadových vôd v zmysle projektu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, Kanalizácia Sučany, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s.r.o. Bratislava 02/2003. Celková dĺžka projektovanej kanalizácie je 16.820,63 m, z toho gravitačná kanalizácia – 11.387,55m a tlaková kanalizácia – 5.433,08m. Jestvujúca kanalizácia v obci je riešená ako jednotná s navrhovaným hlavným zberačom A profilu DN 1 000 po odľahčovaciu komoru, ostatná kanalizácia je splašková. Súčasťou kanalizačnej siete budú 3 čerpace, 1 zosilovacia stanica a 1 odľahčovacia komora na zberači A – odľahčenie dažďových vôd do Váhu. ČS-1 bude v priestore jestvujúcej ČOV Hrabina, ČS-2 v priestore ČOV Sučany, ČS-3 cca 450m za obcou, zosilovacia stanica ZS-1 bude umiestnená pod areálom elektrárne na ľavom brehu pôvodného koryta Váhu.
- Navrhuje rozšírenie splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Rešpektuje prečerpávanie splaškových vôd z areálu priemyselného parku ČS pri GGB s.r.o. do splaškovej stoky A-1 verejnej kanalizácie obce na ulici 1. mája. a samostatnú kanalizáciu z Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých

Čistenie splaškových vôd z riešeného územia bude realizované v ČOV Vrútky.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1:10000 a 1:5 000. Vyprojektovaná a navrhovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

#### **B.13.4.2. OVZDUŠIE**

Riešené územie leží v kotline s veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s<sup>-1</sup>, ich početnosť je až 74%, z toho je 30 – 34% bezvetrie až slabý vietor do rýchlosti 1 m.s<sup>-1</sup>. Územie patrí medzi priemerne inverzné polohy, keď počet dní s inverzným stavom je v kotline okolo 100 za rok.

Okres Martin je na základe komplexného stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov zaradený do zoznamu zaťažených území, ktoré sú ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 112/1993 Z.z.

Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP, podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia. Negatívnym javom, sú vzhľadom na kotlinovú polohu a malú priemernú ročnú rýchlosť vetra, zhoršené rozptylové podmienky.

Riešené územie patrí k relatívne málo zaťaženým územiám v okrese Martin. V blízkosti obce sa nevyskytujú žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Obec Sučany je splynofikovaná. Navrhovaná nová obytná výstavba vrátane občianskej vybavenosti a plochy pre rozvoj priemyslu budú napojené pri výrobe tepla na plyn.



Navrhovaným riešením doplnku č.2 ÚPN–O negatívne neovplyvňujeme zhoršenie stavu ovzdušia.

#### **B.13.4.3. PÔDA**

Pôdny fond v území riešeného doplnku je navrhovaný v celom rozsahu na perspektívne použitie pre stavebné a iné zámery (112,49 ha).

#### **B.13.4.4. BIOTA**

Do komplexného riešenia ÚPN–O boli premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet R-ÚSES-u, a tiež ochrana územia Národného parku Krivánska Malá Fatra.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením územia v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

### **B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE**

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém huku v Sučanoch je najvýraznejší pozdĺž cesty I/18 (podľa RÚSES 1993 na ceste I/18 – 71,8 dB, železničnej trati č. 180 – 76,0 dB).

Cez územie obce bude v blízkej budúcnosti prechádzať trasa diaľnice D1. Nakoľko vybraná varianta trasovania bude prechádzať v tesnom dotyku so zastavaným obytným územím, je pri jej projektovom riešení uvažované s protihlukovými opatreniami. Tieto opatrenia bude oproti projektovému riešeniu nutné predĺžiť až po územie budúceho nového centra obce (južne od diaľnice v úseku medzi cestným mostom cesty I/18 a areálom v súčasnosti neprevádzkovej tehelne).

Po realizácii diaľnice D1 značne poklesne zaťaženie zastavaného obytného územia obce v trase cesty I/18, nakoľko je vysoký predpoklad, že tranzitná doprava bude využívať horeuvedenú diaľnicu.

Umiestnené výrobné závody v riešenom území doplnku č.2 nesmú produkovať zvýšený (nadmerný) hluk a vibrácie (normovo prípustný), ktorý by zaťažoval vzdialené obytné územie Sučian (hlavne jeho západný okraj).

#### **B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ**

Umiestnené výrobné prevádzky v riešenom území doplnku č.2 nesmú produkovať zápach, exaláty a sekundárnu prašnosť.

#### **B.13.5.3. OPATRENIA NA OBMEDZENIE OČAKÁVANÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV**

##### **Navrhované opatrenia :**

Navrhovaná výstavba bude po schválení doplnku č.2 ÚPN–O realizovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla.

##### Technické opatrenia :

- Čistenie a kropenie prístupovej cesty na stavenisko počas doby výstavby, a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.
- Pred uvedením prípadného zdroja znečistenia do ovzdušia do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorazového merania emisií znečisťujúcich látok zo všetkých technologických a energetických výduchov výrobnéj haly v zmysle §8 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č.474/200 Z.z. o znečisťovaní množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a o spôsobe a podmienkach zisťovania, sledovania a preukazovania údajov o dodržaní emisných limitov a všeobecných podmienkach prevádzkovania a o požiadavkách na technické prostriedky na monitorovanie emisií a imisíí.
- Pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.

- Predloženie programu odpadového hospodárstva v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Realizáciu vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom – pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).
- Pred uvedením jednotlivých umiestnených výrobných závodov do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorázového merania hlukových emisií v pracovnom prostredí v zmysle Nariadenia vlády č.40/2002 a Nariadenia vlády č.4/2005, ktorým sa mení a dopĺňa NV č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

#### Iné opatrenia :

- Štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarnych opatrení počas výstavby a prevádzky.
- Prevádzkovateľ danej činnosti bude tiež povinný dodržiavať všetky ustanovenia Nariadenia vlády SR č.45/2002 Z.z. o ochrane zdravia pri práci s chemickými faktormi.
- V havarijnom pláne sa žiada pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov špecifických chemických látok. Počas výstavby umiestňovaných výrobných závodov, treba takisto dôsledne dodržiavať právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zneškodňovania odpadov.

### **B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v súvislosti s návrhom výstavby v území doplnku č.2 ÚPN-O identifikujeme :

- Návrh významného prírodného prvku včasti územia určeného na rekreačno - relaxačnú zónu – vodnej plochy s nábrežnou verejnou zeleňou a zeleňou v rámci centra tejto časti zóny.
- Návrh min. 25% podielu areálovej zelene v rámci umiestňovaných prevádzok priemyselných areálov.
- Návrh verejnej izolačnej a doprovodnej zelene popri verejných automobilových komunikáciách.

### **B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

#### **B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)**

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Sučany určoval program „Opadového hospodárstva do roku 2005“, schválený pod číslom ŽP–6–2003/619-OH zo dňa 24.02.2003, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva v minulých rokoch, okrem zberu komunálneho odpadu, ako zmesového do zberných nádob, vytvorila podmienky a zabezpečovala zber do týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu :

- zber papiera za účelom materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber objemového odpadu 1x za rok
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu s údržby obecnej zelene

Program odpadového hospodárstva, okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce), rieši nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane separovaných zložiek u právnických respektíve fyzických osôb, oprávnených na podnikanie a ktoré majú sídlo na území obce Sučany.

Obec tiež prijala VZNO (všeobecne záväzné nariadenie obce) o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce dňa 27.12.2001.

Obec Sučany neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti Ekopolis s.r.o., Martin, ktorá vykonáva zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov Martin – Kalnô (v minulosti aj na skládke v Sučanoch). Taktiež horeuvedená firma (od 12/2002) zabezpečuje zbery odpadov na zhodnotenie tj. papier, sklo, PET fľaše a zber nebezpečných odpadov (napríklad akumulátory, žiarivky....).

Umiestňované výrobné prevádzky v riešenom území doplnku č.2 musia pred vydaním stavebného povolenia dokladovať program nakladania s odpadmi.

#### **B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY**

ÚPN–O uvažoval s vybudovaním celoobecnej splaškovej kanalizačnej siete s odvedením užitých vôd do ČOV Vrútky, ktorá je v súčasnosti v realizácii.. Recipientom vyčistených vôd bude rieka Váh.

Územie doplnku spadá do Priemyselného parku Martin – Sučany, pre ktoré bolo v ÚPN–O navrhované riešenie stokovej siete splaškovej kanalizácie so zaústením do vybudovaného zberača vedeného popri železničnej trati.

#### **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Z hľadiska nerastných surovín sú na území katastrálneho územia obce Sučany evidované dva základné zdroje, a to :

- ložiská tehliarskej suroviny
- ložiská štrkov

Z horeuvedených ložísk nerastných surovín a chránených ložísk a dobývacích priestorov sa v riešenom území doplnku č.2 nachádzajú ložiská štrkopieskov s presne vymedzenou hranicou. Navrhovaná výstavba na tomto území môže byť realizovaná až po vyťažení uvedených štrkopieskov.

#### **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

##### **B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

V riešenom území doplnku neevidujeme plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

##### **B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ**

Pre riešené územie nie je potrebné zabezpečovať protipovodňové opatrenia.

#### **B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj, vrátane zlepšenia situácie v nezamestnanosti.

Návrh novej funkčnej plochy rešpektuje najlepšiu PP, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Dokončená plynofikácia privedená do riešeného územia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia. Realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nová rozvojová plocha priemyslu je navrhovaná v náväznosti na zastavané územie priemyslu a skompaktnú celkovú urbanizáciu tejto časti obce.

Navrhované rekreačno - relaxačné využitie územia po vyťažení štrkopieskov vo vymedzenom území optimálne doplní sortiment takejto vybavenosti a územia voči obci i jej širšiemu územiu reprezentovaného mikroregiónom obcí a miest dolného Turca.

Plocha územia doplnku č.2 je navrhovaná v dosahu technickej infraštruktúry a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Osobitné postavenie v rozvoji obce zaujíma plocha Priemyselného parku, ktorého súčasťou bude aj riešené územie, s predpokladom intenzívneho rozvoja, podmienená výhodnou polohou, dostupnou technickou infraštruktúrou, optimálnym súčasným i výhľadovým napojením na dopravnú infraštruktúru a v neposlednej miere disponibilnou kvalifikovanou pracovnou silou.

Celkovo možno hodnotiť navrhované riešenie využitia územia v doplnku č.2 ako vhodné, vyvážené a primerané.

## VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

### PRÍRODNÉ PODMIENKY

Navrhované riešené územie doplnku pre umiestnenie priemyselných prevádzok, podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

- 07 mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2°C až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13°C až 15°C

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :

- 06 - fluvizeme typické, stredne ťažké  
 14 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5 – 0706032  
 7 – 0714062, 0714065.

### VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č.29 - 39, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 115,33 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 112,49 ha, nepoľnohospodárska plocha – 2,84 ha.

Lokalita č.29 – je určená na výstavbu súbežnej komunikácie s verejnou izolačnou zeleňou.

Lokalita č.30 – je určená pre rozvoj priemyslu.

Lokalita č.31 – je určená pre ťažbu štrkopieskov v I. etape a rozvoj občianskej vybavenosti v rámci centra rekreačnej zóny v II. etape.

Lokalita č.32 – je určená pre ťažbu štrkopieskov v I. etape a rozvoj rekreačnej zóny v II. etape.

Lokalita č.33 – je určená pre rozvoj priemyslu.

Lokalita č.34 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Lokalita č.35 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Lokalita č.36 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Lokalita č.37 – je určená pre výsadbu špecifickej izolačnej zelene.

Lokalita č.38 – je určená pre realizáciu obslužných komunikácií.

Lokalita č.39 – je určená pre realizáciu hlavnej prístupovej komunikácie vrátane verejnej zelene.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
29	Sučany	Komunikácia	5,29	5,20	0714065/7	5,20	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
30	Sučany	Priemysel	11,84	11,73	0714065/7	11,73	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
31	Sučany	Priemysel/ O.V.	7,98	7,98	0706032/5	4,65	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
					0714062/7	1,88		
					0714065/7	1,45		
32	Sučany	Priemysel/ rekreácia	43,06	43,06	0706032/5	12,71	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
					0714065/7	30,35		
33	Sučany	Priemysel	27,20	26,96	0714065/7	26,96	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
34	Sučany	O.V.	4,27	4,20	0714065/7	4,20	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
35	Sučany	O.V.	0,93	0,81	0714065/7	0,81	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
36	Sučany	O.V.	3,33	3,33	0714065/7	3,33	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
37	Sučany	Izolačná zeleň	3,22	2,83	0714065/7	2,83	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
38	Sučany	Obslužná komunikácia	4,67	2,88	0706032/5	0,69	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
					0714062/7	0,02		
					0714065/7	2,17		
39	Sučany	Komunikácia a verejná zeleň	3,54	3,51	0714065/7	3,51	-	Agromajetok s.r.o. Sučany
<b>Celkom lok. 29 – 39</b>			<b>115,33</b>	<b>112,49</b>				

### MELIORÁCIE

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI

### Článok 1

#### ÚVOD

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Sučany doplnok č.2 sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

### Článok 2

#### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch, s výkresom č.9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia v M 1:10 000 a s výkresom č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch v M 1:5 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu územie navrhované na iné funkčné využitie v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako výrobné (vytvárajúce priestor pre rozvoj priemyslu v obci v charaktere umiestnenia objektov a komplexov zamestnaneckých zón a stane sa súčasťou rozvíjajúceho sa Priemyselného parku Martin prechádzajúceho do katastrálneho územia obce Sučany) a vo vymedzenej časti vyhradené pre ťažbu nerastných surovín – štrkopieskov so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Riešené územie sa vo vymedzených plochách bude rozvíjať aj v doplnkových funkciách, a to pre umiestnenie občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy a vo vymedzenej časti územia doplnku po vyťažení nerastných surovín – štrkopieskov na rekreáciu.
- (5) Navrhované územie pre priemysel bude naväzovať na existujúcu zástavbu obdobného charakteru s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby.
- (7) Umiestnené prevádzky priemyslu budú intenzívne využívať vymedzené územie s dôrazom na posilnenie významu formujúceho sa Priemyselného parku Martin – Sučany.
- (8) V riešenom území akceptovať umiestnenú hodnotnú biotu ako prvky ekologickej stability a zakomponovať ju do plôch verejnej zelene v areáloch umiestňovaných priemyselných závodov.
- (9) Riešené územie svojim južným okrajom kontaktuje hlavnú východozápadnú kompozičnú os obce. Umiestnením a riešením stavieb akceptovať dominanty obce, ktorými sú veže kostolov a veža bilingválneho gymnázia.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia

- v M 1:5 000 a výkrese č.6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (12) Dostupnými prostriedkami v riešenom území zvyšovať kvalitu životného prostredia a umiestnením priemyselných prevádzok negatívne neovplyvniť obytné územie obce.
- (13) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl.3 bod (1) a bližšie špecifikované podmienky pre priestorové vymedzené homogénne jednotky označené písmenami M, N, O, a P vo výkrese č.8 – Návrh regulatívov v M 1:10 000, kde platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, vzťahujúce sa k riešenému územiu doplnku č.2 :
- Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná, v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých areálov, blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú - technickú infraštruktúru.
  - Mimo plôch, určených na priemysel a výrobu, nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - Veľkochov hospodárskych zvierat je prípustný len na plochách na to určených.
  - V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu či pozemku 75%.
  - V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne vo vymedzenom území Národného parku Krivánska Malá Fatra.
  - Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, respektíve urbanistickú štúdiu zóny, prípadne doplnok ÚPN-O až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
  - V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.
  - V katastrálnom území obce akceptovať existujúce a navrhované ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.
  - Do katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma súvisiace s letiskom Tomčany. Pri navrhovaní a realizácii výstavby je nutné ich akceptovať.

(2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené riešené územie označené písmenami M, N, O a P vo výkrese č. 8 – Návrh regulatívov v M 1:10 000 :

**a) vymedzené územie s označením M – priemysel**

- a1) riešené územie zahŕňa disponibilné plochy pre budovanie priemyselnej zóny v katastrálnom území obce Sučany, vo väzbe na formujúci sa Priemyselný park Martin – Sučany,
- a2) riešené územie plôch určených pre priemysel je navrhované na výstavbu malých a stredných výrobných podnikov,
- a3) v riešenom území je prípustná výstavba nevýrobných zariadení charakteru administratívy firiem, služieb pre zamestnancov a výrobných služieb, prípadne ďalšej doplnkovej vybavenosti skladového charakteru,
- a4) v riešenom území je neprípustné situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby,
- a5) súčasťou jednotlivých uzavretých areálov priemyselných závodov musia byť riešené plochy a prvky zelene v minimálnom rozsahu 25% areálovej plochy,
- a6) situovanie jednotlivých umiestňovaných priemyselných závodov odporúčame preveriť zastavovacím plánom,
- a7) súčasťou riešenia jednotlivých areálov priemyselných závodov, umiestnených v riešenom území bude navrhovaný systém internej dopravnej obsluhy územia, vrátane technického vybavenia,
- a8) umiestnenie normovej statickej dopravy pre pracovníkov a návštevníkov musí byť situované v rámci pozemku jednotlivých areálov závodov umiestňovaných v území,
- a9) spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z objektov, komplexov objektov a stavieb, ktoré svojim polohovým a výškovým riešením nebudú zasahovať do ochranných pásiem stanovených pre ochranu letiska v Tomčanoch,
- a10) pokiaľ sa vo vymedzenom území týmto regulatívom nachádza existujúca a navrhovaná verejná dopravná a technická infraštruktúra, vrátane doprovodnej verejnej zelene, tú je nevyhnutné rešpektovať, ak nie je v ÚPN-O navrhované iné riešenie,
- a11) povoľovať výstavbu v území až po vybudovaní podmieňujúcich investícií zabezpečujúcich verejnú dopravnú a technickú obsluhu územia.

**b) vymedzené územie s označením N – ťažba štrkopieskov - I. etapa / centrum rekreačnej zóny - II. etapa**

- b1) riešené územie zahŕňa disponibilné a vyhradené plochy určené v I. etape pre ťažbu nerastných surovín - štrkopieskov a po ich vyťažení a následnej príprave územia v II. etape pre budovanie centra rekreačnej zóny v katastrálnom území obce Sučany, ako špecifickú súčasť formujúceho sa Priemyselného parku Martin – Sučany, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho dopravnú obsluhu,
- b2) spôsob zástavby v II. etape na navrhovaných plochách bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4NP a max výškou stavieb +13,5 m nad úroveň upraveného terénu,
- b3) pre danú plochu - pre výstavbu v II. etape je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nové podrobnejšie členenie a využívanie územia. Túto štúdiu je nutné riešiť spolu s vymedzeným územím s ozn.O, nakoľko bude jeho funkčne previazanou súčasťou,
- b4) Pri navrhovaní výstavby v II. etape brať na zreteľ fakt, že areál centra rekreačnej zóny bude výrazne vnímateľný z navrhovaného diaľničného privádzača k diaľnici D1. Z tohto dôvodu je nutné klásť vysoký dôraz na kompozičnú a architektonickú hodnotu areálu. Spôsob zastrešenia stavieb výstavby v II. etape môže byť ľubovoľný,
- b5) etapizácia výstavby a kompletovanie areálu v II. etape je možná, umiestňovanie objektov je podmienené splnením ustanovenia uvedeného v bode b3),
- b6) navrhované prislúchajúce plochy pre statickú dopravu v II. etape budú riešené ako verejné,
- b7) umiestnenie normovej statickej dopravy pre pracovníkov a návštevníkov musí byť situované v rámci pozemku výstavby areálu v II. etape,

- b8) pri navrhovaní a následnej realizácii výstavby v II. etape lemovat' areál pásom izolačnej verejnej zelene v šírke min. 15 m v zmysle navrhovaného riešenia v grafickej časti,
- b9) spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z objektov, komplexov objektov a stavieb, ktoré svojim polohovým a výškovým riešením nebudú negatívne zasahovať do ochranných pásiem stanovených pre ochranu letiska v Tomčanoch,
- b10) pokiaľ sa vo vymedzenom území týmto regulatívom nachádza existujúca a navrhovaná verejná dopravná a technická infraštruktúra, vrátane doprovodnej verejnej zelene, tú je nevyhnutné rešpektovať, ak nie je v ÚPN-O navrhované iné riešenie,
- b11) povoľovať výstavbu v území až po vybudovaní podmieňujúcich investícií zabezpečujúcich komunikáciami a infraštruktúrou, verejnú dopravnú a technickú obsluhu územia.

**c) vymedzené územie s označením O – ťažba štrkopieskov - I. etapa / rekreačná zóna - II.etapa**

- c1) riešené územie zahŕňa disponibilné a vyhradené plochy určené v I. etape pre ťažbu nerastných surovín - štrkopieskov a po ich vyťažení a následnej príprave územia v II. etape pre budovanie rekreačnej zóny, ako špecifickej súčasti formujúceho sa Priemyselného parku Martin – Sučany, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej dopravnú obsluhu. Významnou súčasťou územia v II. etape bude vodná plocha, ktorá vznikne po vyťažení štrkopieskov s upravenými brehmi lemovaná verejnou izolačnou zeleňou z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
- c2) územie po obvode vodnej plochy v II. etape môže byť vybavené rekreačno - relaxačnými zariadeniami slúžiacimi pre verejnosť a to : chodníkmi pre peších s lavičkami, oddychovými miestami a osvetlením, dráhami pre korčuliarov, fitness zariadeniami, detskými ihriskami, malými univerzálnymi športovými plochami, minigolfom a pod. rekreačnými zariadeniami. Prípadné zázemie tohto areálu, vo forme služieb súvisiacich so stravovaním a občerstvením, a tiež sociálnohygienickými zariadeniami a šatňami, bude súčasťou vymedzeného územia s označením N, ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou celkového riešenia tejto rekreačnej zóny,
- c3) spôsob zástavby v II. etape na navrhovaných plochách bude riešený len z objektov príslušnej dopravnej infraštruktúry s verejným osvetlením a zariadeniami malej architektúry a ihrísk. V území sa nepripúšťa výstavba uzavretých nadzemných objektov,
- c4) pre danú plochu - pre výstavbu v II. etape je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nové podrobnejšie členenie a využívanie územia. Túto štúdiu je nutné riešiť spolu s vymedzeným územím s ozn.N, nakoľko bude jeho funkčne previazanou súčasťou,
- c5) etapizácia výstavby a kompletovanie areálu v II. etape je možná, umiestňovanie objektov je podmienené splnením ustanovenia uvedeného v bode c4),
- c6) navrhované prislúchajúce plochy pre statickú dopravu v II. etape budú riešené ako verejné,
- c7) umiestnenie normovej statickej dopravy pre pracovníkov a návštevníkov musí byť situované v rámci pozemku výstavby areálu v II. etape, na rozhraní územia s označ. N a O,
- c8) pri navrhovaní a následnej realizácii výstavby v II. etape lemovat' areál pásom izolačnej verejnej zelene v šírke min. 25 m,
- c9) pokiaľ sa vo vymedzenom území týmto regulatívom nachádza existujúca a navrhovaná verejná dopravná a technická infraštruktúra, vrátane doprovodnej verejnej zelene, tú je nevyhnutné rešpektovať, pokiaľ to nie je v ÚPN-O riešené inak,
- c10) povoľovať výstavbu v území až po vybudovaní podmieňujúcich investícií zabezpečujúcich verejnú dopravnú a technickú obsluhu územia.

**d) vymedzené územie s označením P – občianska vybavenosť Priemyselného parku**

- d1) riešené územie zahŕňa disponibilné a vyhradené plochy pre umiestnenie objektov a areálov zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy v rámci Priemyselného parku, vrátane verejnej zelene,



- obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej komunikáciami a infraštruktúrou jeho dopravnú a technickú obsluhu. V území sa tiež pripúšťa umiestnenie prípadných zdravotníckych a rehabilitačných zariadení a doplnkovej funkcie ubytovania v súvislosti so stabilizáciou pracovníkov v navrhovaných zariadeniach a priemyselnom parku v tzv. polyfunkčných domoch,
- d2) spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4 NP a max. výškou stavieb +13,5 m nad úroveň upraveného terénu,
  - d3) pre danú plochu - pre výstavbu nie je nutné vypracovať podrobný zastavovací plán – urbanistickú štúdiu,
  - d4) pri navrhovaní výstavby, v časti kontaktujúcej cestu I/18, brať na zreteľ fakt, že táto výstavba sa stane súčasťou hlavnej kompozičnej východo-západnej osi obce. Z tohto dôvodu je nutné klásť vysoký dôraz na kompozičnú a architektonickú hodnotu umiestňovanej zástavby. Spôsob zastrešenia stavieb môže byť ľubovoľný,
  - d5) etapizácia výstavby a kompletovanie areálu v II. etape je možná,
  - d6) navrhované prislúchajúce plochy pre statickú dopravu návštevníkov budú riešené ako verejné,
  - d7) umiestnenie normovej statickej dopravy pre pracovníkov a návštevníkov musí byť situované v rámci pozemku výstavby,
  - d8) pri navrhovaní a následnej realizácii výstavby akceptovať lemovanie areálu Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých v Sučanoch pásom izolačnej zelene v šírke min. 15 m. Uvedená zeleň môže byť po dohode súčasťou areálu umiestňovanej občianskej vybavenosti,
  - d9) spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z objektov, komplexov objektov a stavieb, ktoré svojim polohovým a výškovým riešením nebudú zasahovať do ochranných pásiem stanovených pre ochranu letiska v Tomčanoch,
  - d10) pokiaľ sa vo vymedzenom území týmto regulatívom nachádza existujúca a navrhovaná verejná dopravná a technická infraštruktúra, vrátane doprovodnej verejnej zelene, tú je nevyhnutné rešpektovať,
  - d11) povoľovať výstavbu v území až po vybudovaní podmieňujúcich investícií zabezpečujúcich verejnú dopravnú a technickú obsluhu územia.

#### Článok 4

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- (1) V riešenom území doplnku sa nepripúšťa obytná výstavba. Možné je však riešiť ubytovanie vo vymedzených územiach centra rekreačnej zóny a občianskej vybavenosti.

#### Článok 5

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) V riešenom území sa pripúšťa umiestnenie verejnej vyššej občianskej vybavenosti, na plochách vymedzených týmto doplnkom č.2, pre ktoré sú stanovené bližšie špecifikované podmienky v čl.3, bod (2), písm. d) týchto regulatívov.
- (2) Existujúce zastavané plochy špecifickou občianskou vybavenosťou (Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých Sučany) naďalej využívať na pôvodné využitie.
- (3) Spôsob zástavby, respektíve všeobecné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky v novonavrhovaných plochách, určených na využitie pre jednotlivé plochy je bližšie definovaný v čl.3, bod (1) týchto regulatívov.

#### Článok 6

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Uvažovať s využívaním diaľnice vo výhľade po roku 2010.
- (2) Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu považovať cestu I/18.

- (3) V súvislosti so železničnou nákladnou dopravou uvažovať s využívaním terminálu vo Vrútkach.
- (4) Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásma letiska Martin – Tomčany.
- (5) Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy v ÚPN-O.
- (6) Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- (7) Dopravnú obsluhu riešeného územia (priemysel, občianska vybavenosť a rekreácia) riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MO 8/40.
- (8) Pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- (9) Cyklistickú dopravu riešiť formou cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, ktorá je vedená súbežne s obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 vychádzajúcou z okružnej križovatky na juhu riešeného územia.
- (10) Navrhované objekty priemyslu, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- (11) Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásmo cesty I/18.
- (12) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií, riešených v schválenom ÚPN-O.

## Článok 7

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - a) Zásobovanie pitnou vodou zabezpečí existujúci verejný vodovodný systém skupinového vodovodu Martin.
  - b) Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečí verejná kanalizácie obce Sučany.
  - c) Krytie potreby úžitkovej vody treba riešiť individuálne pre jednotlivé prevádzky.
  - d) Odvádzanie dažďových vôd riešiť individuálne v jednotlivých areáloch.
  - e) V blízkosti sa nenachádza žiadny vodný tok vhodný ako recipient dažďových vôd.
  - f) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - g) Rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty I/18.
  - h) Splaškové vody odvádzajú gravitačne kanalizačnou sieťou do navrhovanej čerpacej stanice a následne tlakovou kanalizáciou prečerpávajú do ČS-3 verejnej kanalizácie obce.
  - i) Dažďové vody zo striech priamo a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok odvádzajú areálovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží.
  - j) Rešpektovať existujúce odpadové potrubie z ČOV Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých Sučany.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**
  - a) Rešpektovať trasy 400 kV, 110 kV vedení v záujmovom území.
  - b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane demontáží a náhrad vedení, rozvodov a rozmiestnenie trafostaníc.
  - c) Riešiť navrhovanú NN sieť pre občiansku vybavenosť a výrobné plochy 1 kV káblami v zemi.
  - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
  - e) Plochy priemyslu riešiť novým 22 kV vedením z uzla ŽOS Vrútky.
  - f) V súlade s Ustanoveniami §4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
  - g) Vypracovať odbornou organizáciou projekt pre nový VN napájač.

- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**
- Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle Doplnku č. 2 ÚPN–O Sučany.
  - Na každý plynofikačný zámer je potrebný súhlas SPP, a.s. o určení technických podmienok napojenia na existujúcu – plánovanú plynárenskú sieť.
  - Z dôvodu neznámeho podnikateľského segmentu v území v oblasti priemyslu, vyplýva potreba zabezpečiť „Plynofikačnú štúdiu“, po znalosti o konkrétnom podnikateľskom segmente a jeho programe výroby, ktorú vypracuje odborná organizácia.
  - Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnym využívaním ekologického paliva – ZPN vo vlastných, respektíve združených zdrojoch tepla a drevným odpadom z výroby, v prípade umiestnenia drevospracujúcej výroby v území.
  - Podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, geotermálna energia, tepelné čerpadla a pod.).
- (4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**
- Vybudovať digitálnu ústredňu NGN s rozšírením portfólia služieb o dátové služby s využívaním pripojenia na internet.
  - Pripojiť ústredne na trasu optickej siete 00K.
  - Miestnu telekomunikačnú sieť budovať úložnou káblovou sieťou zemou.
  - Rešpektovať trasy optických a metalických trás diaľkových káblov v zemi nachádzajúcich sa v súbehu s. cestou I/18

## Článok 8

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

- Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia.
- V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- Pri návrhu regulácie vodných tokov vodných plôch rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- V riešenom území na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- Pri stavebnej činnosti sporejnej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.

## Článok 9

### ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov, v územiach kde sú navrhované objekty na výstavbu vyžadujúce zásobovanie plynom.

- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Uvažovať s napojením jednotlivých výrobných závodov na vybudovanú a navrhovanú verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
- (10) Projekčne pripraviť a riešiť odvádzanie zrážkových vôd z intravilánu obce z územia existujúcej a navrhovanej zástavby nachádzajúcej sa mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie.
- (11) Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle § 17 zákona č.364/2004 Z.z.
- (12) Zabezpečiť čistenie a kropenie prístupovej cesty na stavenisko počas doby výstavby a ťažby štrkopieskov, a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov a nákladných áut využívajúcich verejné komunikácie.
- (13) Pred uvedením prípadného zdroja znečistenia do ovzdušia do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorázového merania emisií znečisťujúcich látok zo všetkých technologických a energetických výduchov výrobných hál v zmysle § 8 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č.474/2000 Z.z. o znečisťovaní množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a o spôsobe a podmienkach zisťovania, sledovania a preukazovania údajov o dodržaní emisných limitov a všeobecných podmienkach prevádzkovania a o požiadavkách na technické prostriedky na monitorovanie emisií a imisíí.
- (14) Pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.
- (15) Predkladať programy odpadového hospodárstva v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie jednotlivých umiestňovaných areálov a stavieb v území.
- (16) Realizovať vegetačné úpravy s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).
- (17) Pred uvedením jednotlivých umiestnených výrobných závodov do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorázového merania hlukových emisií v pracovnom prostredí v zmysle Nariadenia vlády č.40/2002 a Nariadenia vlády č.4/2005, ktorým sa mení a dopĺňa NV č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- (18) Dodržiavať štandardne platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy, súvisiace s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky.
- (19) Prevádzkovateľ danej činnosti bude tiež povinný dodržiavať všetky ustanovenia Nariadenia vlády SR č.45/2002 Z.z. o ochrane zdravia pri práci s chemickými faktormi.
- (20) V havarijnom pláne jednotlivých umiestnených firiem pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov špecifických chemických látok.
- (21) Počas výstavby umiestňovaných výrobných závodov, treba takisto dôsledne dodržiavať právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zneškodňovania odpadov.

## Článok 10

### VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotkových rozvojových plôch a výkrese č.7 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery v M 1:5 000.

## Článok 11

### VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- (1) V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (2) Územie OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych liečivých vôd v Martine je stanovené Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z., je vyznačené na ŠMO v M 1:50 000 a zasahuje do katastrálneho územia obce. V katastrálnom území obce Sučany je hranica OP II. stupňa totožná s hranicou III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
  - a) Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.
  - b) Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.
- (3) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. (§36, odsek 2) o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
  - a) 10 m pri 22 kV vedení
  - b) 15 m pri 110 kV vedení
  - c) 20 m pri 220 kV vedení
  - d) 25 m pri 400 kV vedení
  - e) 1m pri káblových 22 kV vedení
  - f) 10 m od konštrukcie trafostanice
  - g) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - h) V zmysle § 36, odsek 4 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - i) V zmysle § 36, odsek 11 - osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (4) V zmysle zákona č. 656/2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
  - a) VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
  - b) STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
  - c) Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.
  - d) Bezpečnostné pásmo slúžiace na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (5) Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete :
  - a) Rešpektovať pásma ochrany existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí (potrubia do priemeru 500 mm) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (prívodné potrubie SKV DN 300, zásobné vodovodné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Vrútok, kanalizačné potrubie Turany – Sučany a ostatné vodovodné a kanalizačné potrubia) zmysle zákona č.442/2002 Z.z. z 19.6.2002.

- (6) Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (7) Ochranné pásma leteckej dopravy - záujmového územia letiska Martin – Tomčany, v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, ktorým sa stanovujú výškové obmedzenia stavieb, ochrana proti nebezpečným a klamlivým svetlám, s obmedzením nadzemných vedení VN, vonkajšieho ornitologického pásma, týkajúce sa katastrálneho územia obce Sučany.

## Článok 12

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.9– Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10 000 a z výkresu č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia v M 1:5 000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovanej ploche ÚPN-O doplnku č.2.
- (4) Navrhovaná plocha riešeného územia si vyžiada riešiť v zmysle zmeny funkčného využívania územia problematiku záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- (7) Riešené územie nezasahuje do plôch pre chránené časti krajiny.
- (8) Plochy pre realizáciu líniových stavieb vodovodu a kanalizácie.
- (9) Plochy pre realizáciu čerpaciej stanice splaškových vôd.
- (10) Plochy pre realizáciu líniových energetických stavieb.
- (11) Plochy pre realizáciu trafostaníc a regulačných staníc plynu na verejných pozemkoch.

## Článok 13

### **URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE**

- (1) Doplnok č.2 ÚPN-O Sučany je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 a 1:5 0000 v rámci vymedzenej časti katastrálneho a zastavaného územia sídla, do ktorého spadá riešené územie. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia, mimo územia s označením regulatívom N a O – centrum rekreačnej zóny a rekreačná zóna, ktoré si vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie pre využívanie územia v II. etape t.j. po vyťažení štrkopieskov.

## Článok 14

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Rekonštrukcia a návrh verejných komunikácií v riešenom území v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle návrhu uvedeného výkresu č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkresu č.4 - Výkres riešenia

verejného dopravného vybavenia v M 1:5 000, vrátane peších komunikácií vyznačených v grafickej časti doplnku č.1 – priemysel ÚPN-O.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (2) Rozvodná vodovodná sieť DN 150, 100 dĺžky 3.900 m.
- (3) Gravitačná splašková kanalizácia DN 300, 250 dĺžky 3.100 m.
- (4) Čerpacia stanica splaškových vôd.
- (5) Tlaková kanalizácia PVC DN 93 dĺžky 2.100 m.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (6) Prekládka VN vedenia č. 290 z riešeného územia (riešené v ÚPN – O Sučany).
- (7) Výstavba jednoduchej mrežovej 22 kV káblovej siete na prepojenie trafostaníc T1 až T9 v celkovej dĺžke cca 3,9 km.
- (8) Výstavba kioskových trafostaníc pre verejnú občiansku vybavenosť : T1a T2 pre plochu s navrhovanou občianskou vybavenosťou, T3 pre plochu s centrom rekreačnej zóny a plochu rekreačnej zóny.
- (9) Výstavba vstavaných trafostaníc pre plochy priemyslu a skladového hospodárstva : T4, T5 pre plochu v západnej časti , T6 až T9 pre plochy vo východnej časti .
- (10) Výstavba 22 kV napájača z TR ŽOS Vrútky privedeného do plôch priemyslu a skladového hospodárstva.
- (11) Výstavba NN siete a vonkajšieho osvetlenia 1 kV káblami zemou

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (12) Realizácia RS 1000 m<sup>3</sup>/hod. vrátane VTL prípojky v riešenej v ploche priemyslu s kladového hospodárstva.
- (13) Výstavba STL plynovodov v celkovej dĺžke cca 2700 bm
- (14) Všetky objekty stavieb súvisiace so zásobovaním teplom vrátane stavieb alternatívnych zdrojov energií.

Telekomunikačné stavby

- (15) Vybudovanie digitálnej ústredne typu NGN o kapacite cca 300 vývodných vedení.
- (16) Výstavba miestnej telekomunikačnej káblovej siete do plôch s novými aktivitami : plocha s občianskou vybavenosťou južná časť – 105 Pp; plocha priemyslu východná časť – 60 Pp; plocha priemyslu západná časť– 30 Pp; centrum rekreačnej zóny – 25 Pp; plocha s občianskou vybavenosťou severná časť - 50 Pp.

Ostatné

- (17) Realizácia plôch verejnej zelene.
- (18) Realizácia plôch izolačnej a špecifickej zelene.
- (19) Realizácia rekreačnej zóny na ploche po ukončení ťažby štrkopieskov.

## Článok 15

### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Záväzné časti riešenia sú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti ÚPN-O Sučany, doplnok č.2, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č. 9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:10 000 a vo výkrese č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:5 000.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

## GRAFICKÁ ČASŤ

01	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – VÝREZ	M 1 : 50 000
02	NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY – VÝREZ	M 1 : 10 000
03	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA – VÝREZ	M 1 : 5 000
04	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – VÝREZ	M 1 : 5 000
05	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO – VÝREZ	M 1 : 5 000
06	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE – VÝREZ	M 1 : 5 000
07	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY – VÝREZ	M 1 : 5 000
08	NÁVRH REGULATÍVOV (pre katastrálne a zastavané územie obce) – VÝREZ	M 1 : 10 000
09	NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (v rozsahu katastrálneho územia obce) – VÝREZ	M 1 : 10 000
10	NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (v rozsahu zastavaného územia obce) – VÝREZ	M 1 : 5 000

samostatná príloha textovej časti – schéma záväzných častí