ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SUČANY

k.ú. BELÁ
k.ú. KRASŇANY
k.ú. NEZBUDSKÁ LÚČKA
OKRES ŽILINA
OKRES MARTIN
k.ú. LIPOVEC
k.ú. TURČIANSKE KĽAČANY
k.ú. TURANY
k.ú. TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA
k.ú. TOMČANY
k.ú. SKLABINSKÝ PODZÁMOK

NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA
SKUEV
SKCHVÚ013

DIAĽNICA D1 - ÚSEK DUBNÁ SKALA - TURANY
CESTA I/18 (E50)
CESTA II/18 (E50)
RUŽOMBEROK
KOŠICE
PODHRADIE
VRÚTKY
MARTIN
ŽILINA
ČADCA

REKREÁCIA DIELY VÝHĽAD
PRIEMYSEL DIELY
PRIEMYSEL ZÁPAD
IBV DIELY
CENTRUM
PREFA PRIEMYSEL VÝCHOD
STARÁ TEHEĽŇA
OV KAMENNÉ
ZÁHUMNIE
POD SKALOU
HLINÍK
BREZINY
ŠTÁTNY MAJETOK
HRADISKÁ
HRABINY
VEĽKÁ HRABINA
SIHOŤ
PLUTVA
BIELE BRIEHY
ONTÁRIO
MALÝ KRIVÁŇ

lokalita Schulzov dvor

FUNKČNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Obytné plochy
B1 - obytné plochy - rodinné domy v historickom jadrovom území
B2 - obytné plochy - rodinné domy individuálne v ostatnom území
B2p - obytné územie - rodinné domy individuálne v lokalite Plutva
B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
Plochy cintorínov
C1 - plochy cintorínov
Plochy dopravných zariadení
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete
D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy
Polyfunkčné plochy
F1 - polyfunkčné plochy - rodinné, alebo bytové domy + vybavenosť a služby drobného rozsahu
F2 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady
Lesná krajina
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
L2 - lesná krajina - lesy ochranné
Plochy občianskeho vybavenia
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia
Poľnohospodárska krajina
P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobloková oráčinová
P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová
P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
Plochy rekreácie
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny
R2 - plochy rozptýlenej rekreácie - chatové osady, piknikové plochy
Športové plochy
Š1 - športové plochy
Plochy technickej vybavenosti
T1 - plochy technickej vybavenosti
T2 - plochy technickej vybavenosti - energetické zariadenia
T3 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
T4 - plochy zvláštnych účelov
Plochy výroby
V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2 - plochy výroby - priemyselná výroba nezávadná
V3 - zariadenia poľnohospodárskej výroby, kompostoviská
V4 - ťažba nevyhradeného nerastu
Plochy zelene
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
Z3 - plochy zelene - sady, záhrady, záhradkové osady
Z4 - plochy určené na technickú rekultiváciu

Obytné plochy
B3a - obytné plochy - bytové domy do 3 podlaží vrátane podkrovia umiestnené v historickej zástavbe obce

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMY, CHOVY ZVIERAT
			PLOCHY ROZPTÝLENEJ REKREÁCIE - CHATY, PIKNIKOVÉ PLOCHY
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY
			SADY, ZÁHRADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			HRANICA HISTORICKEJ ZÁSTAVBY OBCE
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY **/ PAMÄTIHODNOSTI OBCE**
			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
			ÚZEMIE S POTENCIÁLOM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV
			DIAĽNICA A RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
B3 - C 7,5/70	B3 - C 7,5/70		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
ČSPHM LPG			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR
			PROTIHLUKOVÁ OCHRANA
50 dB			IZOFÓNA HLUKU 50 dB (REFERENČNÝ ČASOVÝ INTERVAL „NOC“)
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			ZNAČENÉ CYKLOTRASY
			MIESTNE CYKLOTRASY
			TURICKÉ TRASY
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN
			VODOVODNÉ POTRUBIE
			ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ / GRAVITAČNÁ
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
ČOV			ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD
			ZVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VVN 220 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VVN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
			TRANSFORMOVŇA 400 / 220 / 110 kV SUČANY
VE			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
R 110kV			ROZVODŇA VN 110 kV VEDENÍ
TS			**TRAFOSTANICA 22/0,4 kV**
DK			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL - OOK, DOK
RSÚ			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			SLOVENSKÁ POŠTA
			VTL PLYNOVOD
RS 2	RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
			REGULÁTOR PLYNU VTL/STL/NTL
303			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V° OCHRANY
OP NP MALÁ FATRA			NÁRODNÝ PARK - III° OCHRANY
NP MALÁ FATRA			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU - II° OCHRANY
SKUEV			CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
SKCHVÚ013			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
NRBk 1			BIOROKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBk 1			BIOROKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BBc 1			BIOCENTRUM BIOSFÉRICKÉHO VÝZNAMU
RBc 9			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
80			GENOFONDOVÁ PLOCHA
			LESY OCHRANNÉ
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			PLOCHY NA TECHNICKÚ REKULTIVÁCIU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ)
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			VODNÉ PLOCHY PO ŤAŽBE ŠTRKOV
			SKLÁDKA
	B3a		**FUNKČNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE**
	1		**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

a.) veľkoplošné chránené územia
Národný park Malá Fatra - platí 3° ochrany, v OP NP platí 2° ochrany

b.) maloplošné chránené územia
Národná prírodná rezervácia Kľačianska Magura - 5° ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie.

c.) územia sústavy NÁTURA 200
SKUEV 0252 Malá Fatra
chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra

d) územný systém ekologickej stability RUSES okresu Martin
NRBk 1 rieka Váh .
Regionálny biokoridor Rbk 6 ekotón Kriváskej Fatry
Regionálny biokoridor RBk 8 Černík - Kubiancovo -Rieka Váh
Regionálny biokoridor RBk 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina
Regionálny biokoridor Rbk 6 ekotón Kriváskej Fatry
Regionálny biokoridor RBk 8 Černík - Kubiancovo -Rieka Váh
Regionálny biokoridor RBk 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina
Regionálne biocentrum Rbc 11 Bukovina
Biosférické biocentrum BBc 1 Kriváska Fatra

genofondové lokality:
GL3 Kľačianska Magura, GL4 Suchý – Stratenec, GL5 Mojský grúň,Malý Kriváň, GL29 Biele brehy(Ontário), GL 30 Kudlov vŕšok,GL31 Veľké Hrabiny, GL72 Severná stráň koty 437 m, GL 73 Dubravy, GL74 Bukovina, GL75 Raducova, GL76 Odmuty, GL77 Sihoť pri Váhu, GL78 Skala, GL 79 Nadrž JV od Sučian, GL80 Breziny, GL84 Dolný tok Kantorského potoka

Verejnoprospešné stavby:
vyplývajúce z ÚPN VÚC ŽK
1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
2. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
3. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja
pre občiansku vybavenosť
4. športový areál s parkovaním a ihriská
5. verejná a izolačná zeleň,parky - výsadba, revitalizácia, údržba
6. revitalizácia cintorína
7. verejné priestranstva - dobudovanie, realizácia spevnených plôch, verejnej zelene
pre dopravnú vybavenosť :
8. rekonštrukcia a stavebné úpravy komunikácií I/18,III/2131 ,III/2132 a III/2137 vrátane križovatiek
9. rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov
10. rekonštrukcia a výstavba nových miestnych obslužných komunikácií a prístupu na Skalu (okolo Skaly) , výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá
11. výstavba cyklotrás a stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy, prístrešky, útulne
pre technickú vybavenosť :
12. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (vodojemy, čerpacie stanice a pod.)
13. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd
14. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce
15. vedenia elektrickej energie , verejné osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou
16. diaľkové optické káble, oznamovacie vedenia (telefón, internet, rozhlas) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrukcie
pre ochranu životného prostredia :
17. sanácie a rekultivácie neriadených skládok odpadov, opustených priemyselných území ,enviromentálnych záťaží
18. plocha pre kompostovisko a zberný dvor

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. PAVOL VISCZOR - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		ING. ARCH. PAVOL VISCZOR AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KUBÍNSKA 7/8 010 08 ŽILINA
NÁZOV VÝKRESU:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUČANY - ZMENY A DOPLNKY č.1		ROK SPRACOVANIA 04/2025
			MIERKA
URBANIZMUS ING. ARCH. PAVOL VISCZOR ING.ARCH. P. KRAJČ	DOPRAVA ING. R. TISO	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	OCHRANA PRÍRODY ING. ARCH. P. KRAJČ	POĽNOHOSP. PÔDA P KRAJČ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SUČANY	OSO:	ING. ARCH. BEÁTA MIKUŠOVÁ	