

## **A.2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

### **1. PODKLADY PRE PP**

- Pozemkové mapy v mierke 1:1000, 1:2000 – Katastrálny úrad Martin.
- Výpis KN – Obecný úrad Sučany.
- Hranice a čísla BPEJ – Okresný úrad – OPPLH Martin.

### **2. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU PP**

#### **2.1. PÔDY**

Riešené územie je zaradené podľa kódov klimatického regiónu 07 – do mierne teplej, mierne vlhkej oblasti a 08 – do mierne chladnej, mierne vlhkej oblasti.

Poľnohospodárske pôdy tvoria hlavne fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké v údolí Váhu, ďalej sú to kambizeme plytké na horninách kryštalinika a kambizeme na flyši, pod lesmi sú to pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom a rendziny typické na výrazných svahoch.

#### **HPJ – Hlavné pôdne jednotky v k.ú. Sučany**

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 05 – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 75 – kambizeme v komplexe s rendzinami (kambizeme prevládajú), stredne ťažké až ťažké
- 76 – kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 – kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 88 – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch, alebo íloch, stredne ťažké až ťažké
- 89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 92 – rendziny typické na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké

V zmysle §12 odst. 2, písm. a) zákona SNR č. 220/2004 je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné, alebo iné zásahy na zachovanie a zvýšenie úrodnosti.

V katastrálnom území Sučany sú to skupiny 5, 6, 7, 8 a 9. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú v údolí rieky Váh. Sú to málo produkčné pôdy. Ani jedna nie je chránená v zmysle súčasnej platnej legislatívy, t.j. zaradená do 1. až 4. skupiny (Zákon č. 220/2004).

<u>skupina 5</u>	<u>skupina 6</u>	<u>skupina 7</u>	<u>skupina 8</u>	<u>skupina 9</u>
0706002	0702002	0714061	0776262	0782773
0706005	0702005	0714065	0776462	0782775
0706032	0705011	0789002	0789412	0882673
0706045	0811015	0789212	0789415	0882773
0763205		0814061	0789515	0883672
0764203		0863405	0876262	0883675
		0864403	0876265	0883685
		0875032	0876462	0892685
		0875242	0876465	0892783
		0875412	0888545	0892785
		0888443	0889412	0892983
		0889002	0889512	
		0889212		

#### Úhrnné hodnoty druhov pozemkov za celé k.ú. Sučany

- zastavaná plocha : 275,6395 ha
- ostatné plochy : 236,2712 ha
- vodné plochy : 85,1262 ha
- lesy : 1507,9234 ha
- poľnohospodárska pôda spolu : 1221,4837 ha
  - z toho : orná pôda 432,5082 ha
  - TTP 730,5685 ha
  - záhrady 53,4966 ha
  - ovocné sady 4,9104 ha
- celková výmera k.ú. : 3326,4440 ha

Dominantným typom pôdy záujmového územia sú fluvizeme, ktoré vznikli na akumulovaných fluviálnych náplavách Váhu. Tieto pôdy boli pravidelne zaplavované, čím bola tvorba humusu takto pravidelne narušovaná. V súčasnosti sú tieto pôdy degradované vplyvom odstránenia možnosti záplav a prísunu materiálu, stratou kontaktu s podzemnou vodou, respektíve výrazným poklesom hladiny podzemnej vody v pôdnom profile a v neposlednom rade poľnohospodárskymi aktivitami (nevhodná orba, hnojenie a pod.).

#### **Hlavnými reprezentantmi fluvizemí v záujmovom území sú :**

- fluvizeme typické – majú plytký (30 cm) slabohumózný svetlý nekarbonátový A – horizont, bez ďalších diagnostických horizontov a bez glejového redukčného G<sub>r</sub> – horizontu do 100 cm od povrchu, čo znamená, že podzemná voda trvalo nezasahuje do pôdneho profilu. Prevažne ide o piesočnato-hlinité až hlinito-piesočnaté pôdy s rôznou hĺbkou bez skeletu. BPEJ 706.01., 706.03, 714.01.
- fluvizeme typické karbonátové – sú vyvinuté na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Od fluvizemí typických sa líšia prítomnosťou uhličitanov aj v humusovom A - horizonte. Prevažne ide o hlinité až hlinito-piesočnaté pôdy prevažne hlboké až stredne hlboké, bez skeletu. BPEJ 702.01, 702.03.
- fluvizeme glejové – majú plytký (30 cm) slabohumózný svetlý nekarbonátový A – horizont a glejový redukčný G<sub>r</sub> – horizont do 100 cm od povrchu, čo znamená, že pôdy majú trvalý kontakt s podzemnou vodou. BPEJ 714.01.

V intraviláne je prevládajúcim pôdnym typom kultizem (záhrady, parky), vo vnútri priemyselnej zóny sa hojne vyskytuje antrozem (haldy, navážky, a pod.).

V záujmovom území sa vzhľadom ku sklonitosti územia vodná erózia prejavuje minimálne, jej miera vzrastá v pahorkatinovej krajine úpätia jednotlivých pohorí. Riziko veternej erózie je nízke.

Avšak všetky poľnohospodársky využívané pôdy sú vystavené utláčaniu a deštrukcií, pričom práve u plytkých fluvizemí je riziko deštrukcie celého pôdneho profilu najväčšie.

## 2.2. MELIORÁCIE

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Sučian boli realizované odvodnenia v rozmedzí rokov 1976 – 1988. Išlo o poľnohospodárske pôdy, ktorých rozsah je vyznačený v grafickej časti (výkres vyhodnotenia PP) v lokalitách :

- Štepnica, 5306279 (r. 1976)
- Nad Borim a Dieľce, 5306317 (r. 1988)

Na týchto plochách nie je a nebude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov.

## 3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 27 lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke „Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)“.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 155,53 ha.

Z celkového záberu je 125,07 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho sa nachádza v zastavanom území 38,29 ha a mimo neho 86,78 ha.

V urbanistickom riešení je plánovaný aj záber nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch o výmere 30,46 ha.

Podľa §30 Z. z. SNR č. 220/2004 sa rušia :

1. Zákon Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z.z.
2. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 188/2000 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 143/2003 Z. z.

## 4. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

V územnom pláne obce Sučany neuvažujeme so záberom LPF.

Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Lokal. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	kód/skup. BPEJ	výmera ha v extrav.		
1	Sučany	Rekreačný areál	1,28	0		0	0	
2	Sučany	OV	3,68	3,47	0714065/7	3,09	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
					0706045/5	0,38	0	
3	Sučany	IBV Hrabina - juh	1,48	0,91	0714065/7	0	0,91	súkromné osoby
5	Sučany	Priemysel	7,17	5,81	0714065/7	5,81	0	VOLKSWAGEN Slovakia a.s., Bratislava AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
6	Sučany	Priemysel	4,57	4,57	0714065/7	4,57	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, VOLKSWAGEN Slovakia a.s., Bratislava
7	Sučany	Priemysel	17,10	17,09	0714065/7	17,09	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
8	Sučany	Priemysel	1,82	1,82	0714065/7	1,82	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
9	Sučany	IBV Diele	13,52	12,59	0705011/6	5,54	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
					0714065/7	7,05	0	
10	Sučany	OV + prístupová komunikácia	11,11	10,88	0706045/5	10,07	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
					0714065/7	0,81	0	
11	Sučany	IBV – Záhumnie I.	4,94	4,94	0706045/5	0,86	1,78	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
					0714065/7	2,15	0,15	
12	Sučany	Rozšírenie cintorína, parkovisko	1,25	1,23	0706045/5	0	0,15	súkromné osoby, AGROMAJETOK s r.o. Sučany
					0714065/7	1,02	0,06	
13	Sučany	OV + Šport	3,39	3,36	0706045/5	0,68	0,90	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, Obec Sučany, súkromné osoby
					0714065/7	1,38	0,40	
14	Sučany	IBV – Záhumnie II.	2,72	2,59	0706045/5	0	0,80	súkromné osoby
					0714065/7	0	1,79	
15	Sučany	Diaľnica	9,11	5,83	0702005/6	5,83	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
16	Sučany	Priemysel	13,24	7,99	0702005/6	7,99	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
17	Sučany	OV	1,88	1,50	0705011/6	0	1,44	súkromné osoby
					0714065/7	0	0,06	
18	Sučany	OV	7,05	6,23	0706045/5	0	5,62	AGROMAJETOK s r.o. Sučany, súkromné osoby
					0714065/7	0	0,61	
19	Sučany	HBV + IBV Pod Skalou	12,14	11,77	0706045/5	0	8,38	súkromné osoby
					0714065/7	0	3,39	
20	Sučany	OV	7,00	1,56	0706045/5	0	1,24	súkromné osoby
					0714065/7	0	0,32	
21	Sučany	HBV	0,19	0,19	0706045/5	0	0,19	PREFA Sučany a.s.
22	Sučany	OV	1,41	0,23	0714065/7	0	0,23	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
23	Sučany	Polyfunkčná zóna	6,81	0		0	0	
24	Sučany	Priemysel – Prefa	0,88	0		0	0	
25	Sučany	IBV Pod Brezinou	10,66	9,90	0814061/7	6,58	0	súkromné osoby, AGROMAJETOK s r.o. Sučany
					0889512/8	3,32	0	
26	Sučany	Strelnica + športové plochy	0,60	0,45	0889512/8	0,45	0	AGROMAJETOK s r.o. Sučany
27	Sučany	Vodojem	0,29	0,29	0892983/9	0,29	0	
<b>Celkom lokalita 1 – 27</b>			<b>155,53</b>	<b>125,07</b>		<b>86,78</b>	<b>38,29</b>	