

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Úvod	5
	A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
	A.1.2. Riešiteľský kolektív	5
A.2.	Dôvody obstarania ÚPN-O	6
A.3.	Hlavné ciele rozvoja územia	6
A.4.	Zhodenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	7
A.6.	Výsledky variantných riešení	7
A.7.	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	7
A.8.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodením ich využitia pri riešení	7
	A.8.1. Podklady	7
	A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	9
	B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce	9
	B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	9
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
	B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	9
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
	B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	11
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
	B.4.1. Širšie vzťahy	11
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
	B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	13
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce a doplnku	13
	B.6.1. Všeobecne	13
	B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	14
	B.6.3. Rozvoj výrobných funkcií	14
	B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	14
	B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	14
	B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	14
	B.6.7. Rozvoj plôch zelene	14
	B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	14
	B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	15
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	15
	B.7.1. Návrh riešenia bývania	15
	B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	15
	B.7.3. Výroba a výrobné služby	15
	B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	18
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	18

B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
B.9.1.	Ochrana prírodných hodnôt	18
B.9.2.	Legislatívna ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	18
B.9.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	19
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	20
B.10.1.	Zájmy obrany štátu	20
B.10.2.	Špeciálna ochrana	21
B.10.3.	Požiarňa ochrana	21
B.10.4.	Ochrana pred povodňami	21
B.10.5.	Civilná ochrana	21
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	21
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	21
B.11.2.	Tvorba krajiny	21
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
B.12.1.	Doprava	22
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	25
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	26
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	29
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	30
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	30
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	30
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia	31
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	31
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	32
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	34
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	34
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	35
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	35
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	35
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	35
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	35

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

36

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI

37

Čl. 1.	Úvod	37
Čl. 2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	37
Čl. 3.	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	38

Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	39
Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	39
Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	39
Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	40
Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	41
Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	41
Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce	42
Čl. 11. Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	42
Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	43
Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - územné plány zón, urbanistické štúdie	44
Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb	44
Čl. 15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	44
Schéma záväzných častí	45
GRAFICKÁ ČASŤ	46

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na doplnku č.1 územného plánu obce Sučany (ÚPN–O Sučany) sú vypracované na základe v zmysle o dielo „ÚPN - O Sučany, doplnok č.1 – priemysel, 01/2006 medzi :

obstarávateľom : obec Sučany
Obecný úrad, Námestie SNP 120/8
038 52 Sučany
štatutárny zástupca : Ing. Milan RYBÁR, starosta obce

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
Borová 3, 010 07 Žilina

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavní riešitelia : Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. arch. Róbert TOMAN

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Ing. arch. Róbert TOMAN

Doprava zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Ing. Roman TISO

PP zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Daniela TOMANOVÁ

LPF zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia
a cestovný ruch

zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Ing. Roman TISO
Anna VALACHOVÁ

Vodné hospodárstvo : Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ

Energetika : Karol KOLLÁR

Digitálne spracovanie : Ing. arch. Róbert TOMAN
Ing. Roman TISO

Konštruktérske a pisárske práce : Ing. Roman TISO
Anna VALACHOVÁ

Zákonný zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Viera ŠOTTNÍKOVÁ
Obec bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.2. DŮVODY OBSTARANIA ÚPN – O

Obec Sučany má vypracovaný územný plán schválený v obecnom zastupiteľstve VZN č.j. 02/2005 dňa 24.08.2005. V rámci návrhu ÚPN-O bolo navrhované komplexné riešenie plošno-priestorového rozvoja obce v rozsahu katastrálneho územia vo všetkých základných funkčných oblastiach. Jednou z funkcií, kde sa predpokladal a následne riešil v schválenom ÚPN-O najväčší rozvoj bol priemysel. Ten bol navrhovaný na schválených existujúcich a rozvojových plochách, pričom v ÚPN-O boli naznačené ďalšie možné rozvojové plochy s funkciou priemyslu vo výhlade. Tie priamo navádzovali na navrhované plochy a sú v prevažnej miere naznačené v rámci priestoru – okrsku Priemyselného parku Martin zachádzajúceho do katastrálneho územia obce Sučany.

Veľký záujem investorov o vstup do územia spomínaného Priemyselného parku Martin – Sučany potvrdzuje jeho opodstatnenosť umiestnenia v danom priestore, a tiež zohľadňuje vytvorené optimálne urbanistické danosti územia, hlavne z hľadiska väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Riešenie doplnku vyvolal záujem vstupu investora – zinkovňa Sučany na plochu uvažovanú pre využitie na priemysel riešenú v ÚPN-O vo výhlade. Doplnok č.1 ÚPN-O túto plochu mení z výhľadu na návrh a začleňuje do plôch riešených k návrhovému roku 2020.

Rozsah a obsah doplnku naväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN-O Sučany.

A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

Riešené územie bude súčasťou Priemyselného parku Martin – Sučany. Návrhom začlenením plochy pre priemysel sa plošne skompaktní využitie územia v danej funkcii.

Riešením doplnku č.1 ÚPN-O – priemysel sa sledujú najmä tieto ciele rozvoja územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Návrh verejno-prospešných stavieb
- Riešenie primeraného rozvoja obce vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a regionálneho systému ekologickej stability.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj výroby.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy priemyslu.
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj zamestnanosti v obci.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Sučany má schválený ÚPN-O, súčasťou ktorého je aj riešené územie doplnku č.1 – priemysel. Spomínaný územný plán je dostatočným a komplexným podkladom pre vypracovanie tohto doplnku. Plocha priemyslu v doplnku bola v ÚPN-O riešená ako výhľadová. Po schválení doplnku č.1 ÚPN-O – priemysel sa riešené územie začlení do navrhovaných plôch.

Z hľadiska dopravných väzieb sa nemení koncepcia navrhovaného komunikačného skeletu z ÚPN-O, len sa rozšíri sieť hlavných zberných komunikácií v priemyselnom parku. Napojenie na vyššiu dopravu bude prostredníctvom cesty I/18.

ÚPN-O Sučany riešil zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorý je súčasťou verejného vodovodu mesta Martin. Hlavným zásobným médiom je zásobné potrubie DN 350 z vodojemu Čapík a rozvodné potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty I/18.

ÚPN-O Sučany rešpektuje ÚPN mesta Martin, ktorý navrhuje rozšírenie vodojemu Čapík o 2 000 m³.

ÚPN-O Sučany rešpektoval koncepciu odvádzania splaškových vôd z jestvujúcej priemyselnej zóny do čerpacej stanice vybudovanej pri GGB s.r.o. s výtlakom do verejnej kanalizácie obce na ulici 1. mája.

Z hľadiska energetických zariadení(elektro, plyn) sa predlžujú navrhované trasy v území priemyselného parku a upravujú ochranné pásma vzdušných elektrických vedení (zmena z 220kV na 400kV). Nadradená energetická sieť je akceptovaná.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O

Pôvodné zadanie k ÚPN-O a následné súborné stanovisko pre návrh schváleného ÚPN-O nie sú v rozpore s riešením doplnku č.1 ÚPN-O – priemysel. Pre doplnok nebolo potrebné vypracovať samostatné zadanie.

Taktiež z návrhu záväzných častí ÚPN-O nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj priemyslu v riešenom území doplnku. Začlenením územia sa rozšíria navrhované plochy priemyslu k návrhovému roku 2020 v schválenom ÚPN-O.

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Doplnok č.1 ÚPN-O – priemysel je spracovaný jednovariantne. Zahŕňa malú vymedzenú časť územia obce, nachádzajúcu sa na okraji zastavaného územia obce, z troch strán lemovanú existujúcimi plochami priemyslu, navrhované na obdobné funkčné využitie.

Takéto riešenie naznačil schválený ÚPN-O návrhom tejto plochy na priemysel vo výhľade. Variantné riešenie nebolo opodstatnené.

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Pred spracovaním doplnku č.1 ÚPN-O – priemysel nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborov a ani dopracovať zadanie. Od spracovania prieskumov a rozborov ÚPN-O nedošlo v riešenom území k žiadnej zmene, okrem zrušenia interného prepoja 110kV vzdušného vedenia rozvodne SEPS, čím sa zväčšila disponibilita využitia riešeného územia pre priemyselnú výstavbu. Pred spracovaním doplnku bola uskutočnená obhliadka riešeného územia a dotkových plôch.

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. PODKLADY

- ÚPN HSA Martin (Urbion Banská Bystrica, Ing. arch. Ľ. Jankovič, 05/1978), schválená uznesením vlády SSR, č. 282/79, zo dňa 09.07.1981
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja- zmeny a doplnky (02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č.6 zo dňa 27.4.2005
- ÚPN – SÚ mesta Martin (Ing. arch. Ľudovít Jankovič, 1998) schválená uznesením mesta Martin, 23.09.1999 pod označením MT 105/99

- ÚPN - Sučany UŠ (RP – projekt Banská Bystrica, Ing. arch. P. Rusnák, 12/2001), schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 09.05.2002
- Regionálny ÚSES okresu Martin (Regiónplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)
- Enviromentálne hodnotenie Martin – východný priemyselný park (SAŽP Banská Bystrica, pobočka Žilina, 03/2003)
- Martin – východný priemyselný park – štúdia (ÚHA mesta Martin, 07/2001)
- schválené zadanie ÚPN–O Sučany v Obecnom zastupiteľstve zo dňa 15.06.2004
- ÚPN-O Sučany, koncept riešenia (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 01/2005),
- Súborné stanovisko pre návrh ÚPN-O Sučany (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 04/2005)
- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Sučany, (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 07/2005)
- Výpis z uznesenia 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sučany, konaného dňa 10.08.2005
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 02/2005 zo dňa 24.08.2005 O záväzných častiach Územného plánu obce Sučany, Obecný úrad Sučany (08/2005)
- Výpis z uznesenia 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sučany, konaného dňa 24.08.2005
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (ÚPN–O Sučany, PR+R, Ing. arch. Peter Nezval a kol., 08-11/2003)
- kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec – kanalizácia Sučany (Hydrocoop s.r.o. Bratislava, 02/2003)
- diaľnica D1 Martin - Hubová, hlučnosť štúdia (Dopravoprojekt Bratislava, 01/2000)
- diaľnica D1 Martin–Hubová, technická štúdia (Dopravoprojekt Bratislava, 01/2000)
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 (Katastrálny úrad Martin)
- mapy v mierke 1:10 000, 1:25 000 (Geodézia – mapová služba Banská Bystrica)
- generel plynofikácie (SPP OZ Prievidza)
- program odpadového hospodárstva do roku 2005 (14.01.2003, Obecný úrad Sučany)
- zoznam firiem a podnikov za rok 2003 (Obecný úrad Sučany)
- súpis parciel KN
- údaje BPEJ PP
- územný priemet ochrany prírody Národného parku Veľká Fatra (1990)
- fotodokumentácia a ortofotomapa obce Sučany v M 1:2 880
- zinkovňa Sučany – dokumentácia pre územné rozhodnutie (Coprojekt 06/2006)

A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Územie bude súčasťou Priemyselného parku Martin – Sučany, pre ktoré boli vypracované územno-technické podklady (viď zoznam A.8.1.), ktoré v dostatočnej miere komplexne zhodnotili vhodnosť riešeného územia doplnku pre dané funkčné využitie. Tieto výstupy boli zapracované do schváleného ÚPN-O Sučany. Funkčné využitie a navrhované prevádzky v doplnku č.1 pre priemysel vhodne zapadnú do II. etapy rozostavaného priemyselného parku a zároveň skompaktne zastavané územie v tejto časti obce, nevhodné pre iné funkčné využitie.

Vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie zinkovňa Sučany upresní budúcu funkčnú náplň v časti územia doplnku.

Riešené územie je súčasťou všetkých relevantných nadradených ÚPD a ÚPP s výhľadovým, či navrhovaným využitím na plochy priemyslu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE A ÚZEMIE DOPLNKU

Obec Sučany leží v dolnej časti Turčianskej kotliny, cca 8 km od centra mesta Martin, na oboch brehoch Váhu na južnom úpätí Krivánskej časti Malej Fatry. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1258 s dokladmi o osídlení už z dôb laténskej a púchovskej kultúry.

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ rozloha katastrálneho územia | 3326,00 ha |
| ▪ rozloha územia doplnku č.1 – priemysel | 11,92 ha |
| ▪ počet obyvateľov k 31.12.2002 | 4614 obyvateľov |

Riešené územie svojou geografickou polohou pri Martine a polohou priamo v Priemyselnom parku Martin – Sučany je ideálne pre umiestnenie výrobných závodov, a to hlavne z nasledovných dôvodov :

- dobrá dopravná dostupnosť
- dobré podmienky pre podnikateľov
- možnosti výstavby priemyselných objektov v zóne medzi mestom Martin a obcou Sučany
- potenciál pracovnej sily
- 100% plynofikovanosť obce
- budúce napojenie obce na diaľnicu D1
- blízkosť železničnej trate Žilina – Košice

Región Martin je tradičný strojársky región s kvalitnými a odbornými ľudskými zdrojmi. Územím prechádza hlavná rozvojová os Slovenska a hlavný európsky multimodálny dopravný koridor, čo predurčuje územie k perspektívnemu rozvoju. Využitie územia pre priemysel je výhodné aj z hľadiska reliéfu, nakoľko daná plocha pre výstavbu je rovinatá.

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie katastrálneho územia ostáva nezmenené. Vlastné riešené územie doplnku je vymedzené :

- z juhozápadnej a západnej strany plochami ŽSR a pätou svahu Bukoviny
- zo severnej a severozápadnej strany rozvodňou SEPS
- z východnej strany poľnohospodárskou pôdou (TTP) a ochranným pásmom vzdušného 400 kV elektrického vedenia

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1. Všeobecne

Obec Sučany má samostatný územný plán, ktorý rešpektoval výstupy záväzných častí ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Tento územný plán je najbližším nadradeným stupňom ÚPD.

B.2.1.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k územiu obce Sučany v riešenom doplnku (ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Pri riešení doplnku č.1 - priemysel ÚPN–O Sučany boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK

a ich záväzných častí vyhlásených VZN č. 6 zo dňa 27.04.2005 zastupiteľstvom ŽSK ako výstupu z dopracovania ÚPN-VÚC z 12/2004.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

Z časti 3.2. Verejnoprospešné stavby

bod 2 - dopravné stavby

- 2.6. železničné trate a plochy železničnej dopravy

bod 3 - technická infraštruktúra

- 3.2. energetické stavby
 - 3.2.3. 2 x 400 kV vedenie v smere rozvodňa Medzibrod – Sučany (ľavý ťah) a rozvodňa Medzibrod – Liptovská Mara (pravý ťah)
 - 3.2.8. stavby súvisiace s plynofikáciou

bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyslu a dopravných exhalácií, znečistenie vodných tokov a pod.)
- 4.12. rešpektovať PPF a LPF ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti ÚPN, osobitne chrániť pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

bod 5 - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.8. chrániť územie železníc a železničných zariadení

bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
 - 6.1.3. ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd
- 6.6. podporovať výstavbu systému pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd prednostne v územiach kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd

bod 7 - v oblasti energetiky

- 7.2. chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojim významom presahujú územie kraja
 - 7.2.3. 2 x 400 kV v smere Medzibrod – Sučany (ľavý ťah) a rozvodňa Medzibrod – Liptovská Mara (pravý ťah)
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadu obciach určených v územnom pláne

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1. Demografický potenciál a bytový fond

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 bolo na území obce Sučany 1 404 trvalo obývaných bytov, z toho 1 028 v rodinných domoch.

V území doplnku č.1 ÚPN-O sa neuvažuje s umiestnením bytovej výstavby.

V schválenom ÚPN-O boli vytvorené dostatočné rozvojové podmienky na realizáciu bytového fondu IBV a HBV.

B.3.1.2. Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

V území doplnku nenavrhujeme obytnú výstavbu.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Sučany sa nachádza v stredovýchodnej časti Žilinského kraja, východne od okresného sídla mesta Martin. Mimo obce Krasňany, spadajúcej do okresu Žilina, susedí s katastrami obcí martinského okresu.

Sučany ležia na sídelnej osi celoštátneho významu Žilina – Martin – Ružomberok, v údolí hornej časti stredného Považia. Obec spadá do suburbárneho pásma tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko-sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je mesto Martin centrum nadregionálneho až celoštátneho významu, Vrútky subregionálneho významu a obce Sučany a Turany sú zaradené ako rozvojové sídla.

Obec Sučany má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (HBV, IBV) a priemyslu. Nakoľko sa nachádza v tesnom dotyku s mestom Martin, v súčasnosti ho možno charakterizovať ako satelit mesta Martin. Martin má s obcou Sučany dobré rozvojové ubanistické predpoklady, vyplývajúce z výhľadových riešení v územno-plánovacích dokumentáciách, na priame štrukturálne prepojenie plochami, uvažovanými na využitie pre rozvoj výroby a priemyslu.

B.4.1.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Jediným, zato špecifickým územím so svojou jasne definovanou hranicou a následným ochranným pásmom voči k.ú. obce, je Národný park Malá Fatra – Krivánska časť. Pre obec Sučany z tohoto faktu vyplýva dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z programu starostlivosti o národný park a výstupu R-ÚSES horeuvedného územia, s dôrazom na ochranu prírody na území parku s obmedzeniami bez akýchkoľvek stavebno-technických a investičných zámerov, vrátane rekreačného využívania. V území ochranného pásma stanovuje obmedzenia v individuálnych a rozvojových aktivitách, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnilo ochranu prírody.

Riešené územie doplnku nezasahuje do ochranného pásma Národného parku Malá Fatra – Krivánska časť.

Vymedzenie ochranných pásiem

Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Martine

Časť katastrálneho územia obce Sučany spadá do ochranného pásma (OP) II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanoveného Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblastí. Podľa prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolím (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom na juh a obchádza obec Sučany zo západnej strany až po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.

Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.

Uvedené ochranné pásma nezasahujú do riešeného územia doplnku, hranica prechádza západným okrajom riešeného územia.

B.4.1.3. Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, nakoľko jeho zastavanou časťou prechádzajú cesta I/18, železničná trať č. 180 Žilina – Košice.

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, cez Sučany prechádza trasa multimodálneho koridoru (ozn.V.a.), ktorá bude v budúcnosti reprezentovaná trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a koridoru č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor). V západnej časti katastrálneho územia Sučian je uvažované mimoúrovňové križovanie diaľnice D1 s cestou I. triedy I/65, ktorá bude plniť funkciu diaľničného privádzača.

Vo výhľade bude cez k.ú. Sučian prechádzať trasa VRT. Jej trasovanie je uvažované v polohe severne od existujúceho zastavaného územia v časti Sučany – Hrabina, s tým, že ho v prevažnej miere bude pretínať tunelom v západo-východnom smere.

V katastrálnom území obce Sučany sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Obec je a v budúcnosti bude napojená na skupinový vodovod Martin, dotovaný z vodárenských zdrojov Podhradie - dolina, Turčianska Štiavnička – rybníky a Krpeľany – Teplička. Katastrálnym územím a zastavaným územím obce je trasované : prírodné potrubie DN 300 z dopĺňujúcich vodárenských zdrojov SKV Martin a zásobné potrubie DN 350 z vodojemu Čapík do priemyselnej zóny a Vrútok.

Problém celoplošného pokrytia Sučian s odvádzaním a zneškodňovaním odpadových vôd vyrieši pripravovaná výstavba celoobecnej kanalizácie, napojenej na kanalizačnú sieť Martin – Vrútky s čistením odpadových vôd v ČOV Vrútky. Do tohto kanalizačného systému sa zapoja doteraz vybudované dva kanalizačné systémy s ČOV.

V území je situovaná nadradená 400/220/110 kV transformovňa, prepojená z VN vedeniami 400 kV, 220 kV, 110 kV a elektrická rozvodňa VE Sučany prepojená VVN vedeniami. V obci sa nachádza VE Sučany (vodná elektrárňa) s inštalovaným výkonom 38,4 MW. Vlastné riešené územie je zásobované elektrickou energiou po 22 kV vedeniach.

Obec je plynofikovaná plynovodným rozvodom STL a NTL. Rozvod je napojený na plynovod VTL DN 300 PN25 Žilina – Martin – Prievidza a následný VTL plynovod

DN 200 PN25 Martin – Sučany s VTL prípojkami ku 4 regulačným staniciam 3xVTL100 a 1xVTL80.

Pošta v Sučanoch organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia sa Sučany nachádzajú v usporiadaní telekomunikačnej siete v primárnej oblasti Martin, s príslušnosťou do riadiaceho sekundárneho centra Žilina. Cez k.ú. obce prechádzajú trasy troch optických a dvoch metalických diaľkových káblov.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Riešené územie plochy doplnku ÚPN-O č.1 – priemysel priamo naväzuje na existujúce a navrhované plochy pre priemysel, výrobu a skladové hospodárstvo a „uzavrie“ juhovýchodnú časť Priemyselného parku Martin – Sučany.

Zabezpečenie dopravnej obsluhy územia bude z existujúceho a navrhovaného komunikačného skeletu Priemyselného parku napojeného na cestu I/18. Napájací bod územia bude riešený odbočením z existujúcej obslužnej komunikácie vedenej západným okrajom SEPS a východným okrajom areálu ŽSR.

Hlavná obslužná komunikácia bude vedená severovýchodným okrajom riešeného územia, z ktorej sa budú pripájať umiestňované areály výrobných podnikov. Navrhovaná komunikácia je slepá ukončená obrátkom.

Súbežne s uvedenou komunikáciou budú do územia privedené všetky inžinierske siete, čím sa vytvorí koridor technickej infraštruktúry.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE A DOPLNKU

B.6.1. VŠEOBECNE

Obec Sučany je rozvojovým sídlom v rámci suburbárneho pásma, tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko-sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin. V súčasnosti i do budúcnosti je možné obec charakterizovať ako obytný satelit mesta Martin s predpokladmi pre rozvoj obytnej a priemyselno-výrobnej funkcie.

Navrhované funkčné využitie katastrálneho územia obce je zrejmé z výkresu č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000 a z výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000. Doplnok je spracovaný na vymedzených častiach (výrezoch) týchto výkresov.

V intraviláne i v dotykovom extraviláne (za hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla vo forme plôch určených pre rozvoj plôch priemyselnej výroby, hlavne v polohe rozvíjajúceho sa priemyselného parku Martin - Sučany. Realizácia takéhoto rozvoja zníži mieru nezamestnanosti v obci svojimi novými pracovnými príležitosťami.

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do ťažiska obce v jeho existujúcom i navrhovanom centre a pozdĺž hlavných rozvojových kompozičných osí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (napr. ÚPN-VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem (liečebných prameňov a pod.), ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (R-ÚSES, KEP, Národný park Malá Fatra), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

V doplnku sa uvažuje s funkčným využívaním územia len pre priemysel.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

S rozvojom obytnej funkcie sa v území doplnku neuvažuje.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne tr a d í c i a (tehelne) a p o l o h a (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno-ekonomickým a kultúrno-spoločenským zmenám. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany. Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (aj vo forme výrobných služieb), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno-priestorových podmienkach bola súčasťou riešenia ÚPN-O, do ktorého bolo zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k. ú. obce Sučany (rozloha 69,2 ha). Okrem toho v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

V návrhu ÚPN-O bolo uvažované s návrhom nových plôch výroby a skladového hospodárstva v zmysle vytvárania samostatných zón. Nepripúšťalo sa zriaďovanie výrobných prevádzok v rámci existujúceho, či navrhovaného obytného územia (pripúšťali sa len hygienicky nezávadné výrobné služby). Rozvoj bol sústredený hlavne do Priemyselného parku Martin - Sučany.

Navrhované plochy v doplnku pre priemysel v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany rozšíria územie o plochu 11,92 ha.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V území doplnku neuvažujeme s umiestnením zariadení občianskeho vybavenia.

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V území doplnku neuvažujeme s rozvojom zariadení rekreácie a cestovného ruchu.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V území doplnku neuvažujeme s rozvojom a umiestnením telovýchovných aktivít a športových plôch.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Zeleň v riešenom území sa bude rozvíjať ako vnútroareálová a izolačná (30 m pás medzi oplotením SEPS a areálom priemyslu). Pri jej rozsahu bude nutné dodržať stanovené regulatívy podielu areálovej zelene (minimálne 25%). Navrhované priemyselné plochy nezasahujú do celkovej koncepcie rozvoja plôch zelene v obci.

B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Územie doplnku č.1 ÚPN-O – priemysel po schválení nebude nutné spracovať do väčšej podrobnosti. Umiestňovanie areálov firiem v tejto ploche bude možné riešiť projektovou prípravou – dokumentáciami pre územné rozhodnutie.

Pri projektovom riešení umiestnených priemyselných areálov upozorňujeme na dodržanie ochranných pásiem existujúcich vzdušných vedení vychádzajúcich z rozvodne SEPS TH 400/220/10 kV a ochranného pásma vlastnej rozvodne.

B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

V lokalite doplnku sa nenachádzajú vizuálne identifikovateľné objekty v súvislosti s ochranou pamiatok a pamiatkového záujmu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v území sa bude nutné riadiť príslušným zákonom, ktorý rieši prípady v prípade archeologického nálezu. Vzhľadom na umiestnenie lokality je takáto možnosť málo pravdepodobná.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V riešenom území doplnku neuvažujeme s umiestnením obytných objektov.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V riešenom území doplnku neuvažujeme s umiestnením objektov verejnej občianskej vybavenosti. V území je prípustné zriadiť výrobné služby a administratívne budovy súvisiace s navrhovanou priemyselnou výstavbou. Taktiež sa nevyklučuje umiestnenie lekárskeho pracoviska v rámci administratívnej budovy súvisiacej s výrobnou prevádzkou a interného stravovacieho zariadenia pre zamestnancov.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1. Hospodárska základňa - všeobecne

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne t r a d í c i a (tehelne) a p o l o h a (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno-ekonomickým a kultúrno-spoločenským zmenám. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany. Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (výrobné služby), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno-priestorových podmienkach, je súčasťou riešenia návrhu ÚPN-O, do ktorého je zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k. ú. obce Sučany (rozloha 69,2 ha). Okrem toho, v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území, sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

Realizáciou priemyselnej výstavby v riešenom území doplnku, s ktorou uvažoval schválený ÚPN-O až vo výhľade sa táto priaznivá situácia zlepší.

B.7.3.2. Ťažba nerastných surovín

V riešenom území doplnku sa neuvažuje s realizáciou ťažby nerastných surovín, vzhľadom k tomu sa tu neidentifikuje vyhradené ložisko týchto zdrojov.

B.7.3.3. Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sa na území riešeného doplnku nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 11,92 ha evidovaná ako TTP a využívaná na pasenie hovädzieho dobytku, obhospodarovaná Agromajetkom Sučany. Návrhom riešenia a následným schválením doplnku bude možné túto lokalitu vyňať z PP. Plošný rozsah vyňatia neovplyvní hospodárenie Agromajetku Sučany.

B.7.3.4. Lesné hospodárstvo

V riešenom území doplnku sa nenachádza LPF.

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Územie doplnku sa nachádza na východnom okraji Priemyselného parku Martin – Sučany a spadá podľa členenia v ÚPN-O do priestoru formujúceho sa Priemyselného parku.

V susedstve s plochami doplnku výhradne navrhovanými na využitie pre priemysel susedia :

- zo severu Elektrorozvodňa SEPS TH 400/20/110 kV
- zo západu areál Železničnej spoločnosti a.s., SHM stredisko Vrútky
V súčasnosti neprevádzkovaný areál vo väzbe na ŽSR SŽTaS. Druh činnosti : exteriérové skladovacie plochy, skládka štrkov, zariadenie na nakladanie vagónov. Veľké množstvo voľných plôch. V rámci areálu ubytovňa Železničných stavieb Košice (neužívaná)
- z východu územie kontaktuje poľnohospodárska krajina využívaná na pasenie dobytku Agromajetkom Sučany,
- z juhu vymedzuje územie krajinný priestor „Bukoviny“ s mierne stúpajúcim terénom a LPF

Riešené územie bolo v územnom pláne navrhované vo výhlade na plochy priemyslu. Do týchto navrhovaných priemyselných plôch smeruje investícia umiestnenia zinkovne Sučany (investor Zinkovňa Košice s.r.o., Kapitulská 15, 81 05 Bratislava). V súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Vydanie územného rozhodnutia pre túto investíciu je však podmienené schválením tohto doplnku - ÚPN-O Sučany, doplnok č.1 – priemysel.

B.7.3.5.1. Zinkovňa Sučany (popis prevádzky)

Pre veľký rozvoj vytvárajúceho sa stredoeurópskeho a východoeurópskeho trhu a uspokojovanie potrieb tradičných odberateľov sa spoločnosť Kopf Group prostredníctvom svojej firmy na Slovensku ZINKOVŇA KOŠICE rozhodla rozšíriť výrobu v oblasti Žiliny. Zahraničný investor Kopf Group je najväčším svetovým výrobcom v oblasti pozinkovania železa a ocele.

Spoločnosť Kopf Group vznikla v roku 1973 a reprezentuje 31 firiem, ktorých prevádzky zinkovní sa nachádzajú v Nemecku, Rakúsku, Českej republike, Maďarsku, Indonézii a na Slovensku má modernú prevádzku žiarového zinkovania v Malackách.

Umiestnenie zinkovne v lokalite Sučany za rozvodňou SEPS vyplýva z požiadaviek investora na lokalitu, veľkosť zabratých plôch, možnosti vzhľadom na kategorizáciu plochy z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie, ako aj z možností napojenia na infraštruktúru územia a dostupnosti dopravných uzlov a koridorov. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce Sučany uvažuje v predmetnej lokalite s rozvojom stavieb činností typických pre priemyselnú zónu – priemyselná výroba, výrobné služby alebo sklady.

Umiestnenie novej prevádzky je ideálne aj z hľadiska reliéfu, nakoľko daná plocha pozemku určená pre výstavbu zinkovne je rovinatá.

Realizáciou plánovanej výstavby dôjde hlavne k hospodárskemu rastu a posilneniu regiónu aj štátu. Plánovaná výstavba závodu predstavuje okrem nezanedbateľného ekonomického prínosu aj vznik ďalších nových priamych (robotnícke,

technické a inžinierske profesie) aj nepriamych (posilnenie dodávateľsko-odberateľských vzťahov) pracovných príležitostí.

V prípade, že by sa navrhovaná stavba nerealizovala, spomenuté pozitívne javy by sa neprejavili. Boli by nevyužívané plochy, ktoré priamo dotknutý areál ponúka. Navrhovaný zámer predstavuje vytvorenie nových pracovných príležitostí, ktoré by nerealizovaním zámeru nevznikli – ide o cca 40 pracovných miest.

V rámci rozšírenia výrobného programu Zinkovne Sučany sa v budúcnosti uvažuje s možnou výrobou odliatkov zo zliatin zinku pre automobilový priemysel. Odliatky by sa vyrábali metódou tlakového odlievania roztaveného kovu do kovových kokíl. Príprava a udržiavanie tekutého kovu na požadovanej teplote bude pravdepodobne elektrickou energiou indukčným ohrevom. Výroba by sa umiestnila do samostatného objektu a bude vybavená potrebným pomocným a filtračným zariadením. Odpady z tejto výroby sa budú recyklovať.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie len z hľadiska priestorovej rezervy.

Rozsah územia tejto investície na ploche 3,44 ha zaberá cca 1/3 riešeného územia doplnku ÚPN-O.

Súhrnné údaje stavby :

▪ Pracovníci

V rámci novej výstavby sa uvažuje s nasledovným nárastom pracovníkov :

spolu :		40
z toho	robotníci	35
	THP	5
	z toho v prvej smene	21
-	predpokladaná smennosť :	2
-	počet pracovných dní :	5 dní / týždeň, 255 dní / rok

▪ Nároky na energie a vodné hospodárstvo

Elektrická energia

- inštalovaný príkon	P _i	1 030 kW
- odoberaný elektrický príkon	P _p	308 kW
- ročná spotreba elektrickej energie (celkom)	N _p	1 000 MWh/rok

Zemný plyn

- max. hodinová spotreba	210 m ³ /hod
- ročná spotreba	635 250 m ³ /rok

Pitná voda

- priemerná denná potreba pitnej vody	Q ₂₄	5,4 m ³ /d
- ročná potreba pitnej vody	Q _{rok}	1 377,0 m ³ /rok
- potreba pre maximálnu smenu	Q _{sm}	0,113 l/s
- maximálna hodinová potreba	Q _{hMAX}	0,45 l/s
- požiarne potreba	Q _{POŽ}	25,00 l/s

Úžitková voda

- ročná potreba úžitkovej vody	Q _{rok}	1 080,0 m ³ /rok
--------------------------------	------------------	-----------------------------

▪ Materiál a suroviny

Okrem materiálov používajúcich sa na stavbu, je hlavným materiálom vstupujúcim do technológie výroby zinku, ktorý sa dováža zo zahraničia o čistote 99,9%. Ostatné vstupy základných surovín pre prevádzku :

- výrobky na pozinkovanie	32 654 t/rok
- zinok	2 601 t/rok
- tavidlo	20 t/rok
- kyselina + inhibítor	114 t/rok
- odmasťovacie prostriedky	8 t/rok
- voda	510 t/rok

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu :

Stavba nemá vecné a časové väzby na budovanú infraštruktúru priemyselného parku, nakoľko táto je už v realizácii (r. 2006) a realizácia stavby zinkovne je naplánovaná na II. a III. štvrtrok 2007.

Ochranné pásma :

Poloha areálu Zinkovne Sučany je navrhnutá v súlade so Zákonom o energetike č. 656/2004 Z.z., § 36 a bola umiestnená celou plochou medzi ochranné pásma elektrickej stanice transformovne Sučany 30 m a 25 m od krajného vodiča 400 kV vedenia SEPS a 15 m od krajného vodiča 110 kV vedenia SSE.

Ochranné pásmo 22 kV vedenia č. 277 a 110 kV vedenia SSE križuje prístupová komunikácia a siete vedené popri nej do areálu zinkovne.

B.7.3.5.2. Ostatné územie

Údaje o ďalších investoroch v rámci riešeného územia doplnku nie sú známe. Z hľadiska ich budúceho napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru je v doplnku vyriešená urbanistická koncepcia.

B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V riešenom území doplnku sa neuvažuje s umiestnením objektov a areálov rekreácie a cestovného ruchu.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia obce bolo stanovené v schválenom ÚPN-O Sučany.

Rozšírenie o plochy priemyslu v zmysle návrhu doplnku spadá do ďalších rozvojových plôch v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V riešenom území doplnku nevidujeme prvky spadajúce pod legislatívnu ochranu prírody a krajiny.

Naďalej však platí, že v zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa § 7. Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra).

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Časť katastrálneho územia obce Sučany, ktorá spadá do ochranného pásma (OP) II. a III. stupňa (ďalej len OP II. a III. stupňa) prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanovených Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podlieha ochranným opatreniam podľa § 66 ods. 5 a ods. 6 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

- Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.

Podľa Prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolím (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom na juh a obchádza obec Sučany

zo západnej strany až po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.

- Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.
V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.

Riešené územie doplnku nespadá do územia horeuvedených ochranných pásiem. Spoločná hranica II. a III. stupňa prechádza v dotyku s riešeným územím jeho západným okrajom.

Na katastrálne územie obce Sučany sa nevzťahuje žiadna legislatívne stanovená ochrana vodárenských zdrojov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. Ochranné pásma

B.9.3.1.1. Vodovody a kanalizácie

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

B.9.3.1.2. Plynovody

Ochranné pásma plynovodov :

Pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm je ochranné pásmo 4 m, pre STL a NTL plynovody a prípojky v obci 1 m od osi na obe strany potrubia, pre regulačné stanice plynu a iné technologické plynárenské zariadenia 8 m. Pre VTL plynovody v lesných priesekoch treba uchovať bočný pás v šírke 2 m na obe strany od osi potrubia.

Práce v ochrannom pásme sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku.

Ochranné pásmo je územie, bezprostredne príľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
- STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
- Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- Pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany.
- Pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

B.9.3.1.3. Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. (§19, odsek 3) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 20 m pri 220 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení

- 30 m od obostavanej hranice objektu
 - 10 m od konštrukcie trafostanice
- §19, odsek 4
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a / zriaďovať stavby a konštrukcie
 - b / pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - c / uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - d / vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
- §19, odsek 8

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto :

- a / elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice
- b / transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne

§19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

B.9.3.1.4. Doprava

V území a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky)
 - I. triedy 50 m
 - III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :

OP so zákazom stavieb

- OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
- OP záujmového územia letiska

OP s výškovým obmedzením

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m

OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m

Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :

- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
- vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

K riešenému územiu doplnku sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

V území doplnku nevidujeme žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou spadajúcou pod MO SR.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

V území doplnku platia všeobecné podmienky stanovené v schválenom ÚPN-O. Okrem toho si každý investor v území musí riešiť vlastné, interné zabezpečenie požiarnej ochrany svojho areálu odrážajúcu špecifickosť jednotlivéj umiestňovanej prevádzky.

Požiarne ochrana bude zabezpečovaná areálovými požiarňami vodovodmi. Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod, vŕtané studne, resp. areálové nádrže dažďových vôd (kryté, otvorené).

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Územie doplnku sa nenachádza v území atakovanom povodňami. Geológia podložia (štrky) má vysokú vsakovaciu schopnosť. Prípadné atakovanie územia zo svahu južne od územia doplnku je prirodzene eliminované so zalesnenými porastami prirodzene vytvárajúcimi futrovacie plochy, a tak chránia územie v kritických situáciách (prálové dažde, topenie snehu a pod.).

Územie rozvojových plôch priemyslu v doplnku nie je ohrozované povodňami.

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Problematika civilnej ochrany bola riešená v schválenom ÚPN-O. Pre územie doplnku platia všeobecné pravidlá CO umožňujúce ukrytie obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov.

V zmysle Vyhlášky MVSR č. 297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č. 202/2002 Z.z.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra).

Územie doplnku ÚPN-O nezasahuje do chránených území so zvýšenou legislatívnou ochranou prírody a krajiny.

B.11.1.2. Priemet R-ÚSES do riešeného územia

V území doplnku sa nenachádzajú lokality s prvkami ochrany prírody nadregionálneho a regionálneho významu.

B.11.1.3. Priemet zo zoznamu území európskeho významu

V riešenom území neidentifikujeme parcely evidované v zozname území Európskeho významu.

B.11.2. TVORBA KRAJINY

Optimálne riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny (KEP) bolo vypracované ako jeden z podkladov pre vypracovanie ÚPN-O.

Z krajinno-ekologických odporúčaní, predpokladov a návrhov ekologického využívania krajiny vyplýva návrh na využívanie riešeného územia pre priemysel.

- Možný plošný nárast priemyselných plôch „viazať“ na súčasné priemyselné lokality, areály vo východnej časti sídla pri železničnej trati a v juhozápadnej časti od sídla (možná lokalita priemyselného parku; lokalizovať nenáročné prevádzky, ľahký „čistý“ priemysel, dbať na nekonfliktnosť s obytnými časťami).
- Vo východnej časti sídla v lokalite Veľké diely krajná možnosť plošnej rezervy pre výstavbu priemyselného parku – ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.

Riešené územie uzavrie priemyselný park z východnej strany a časti južnej strany Priemyselného parku, a tak bude zachovaný dostatočný odstup od obytného územia.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov v súvislosti s doplnkom č.1 ÚPN-O - priemysel

Obec Sučany leží severovýchodne od mesta Martin. Napojenie obce Sučany na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta I. triedy I/18 v smere Martin – Kralovany a elektrifikovaná železničná trať č. 180 (Vrútky – Kralovany).

Cesta I/18 je prieťahom obce Sučany, tvorí hlavnú dopravnú tepnu v smere západ – východ, je zároveň súčasťou cestnej siete medzinárodného významu s označeniami „E50“, „TEM“ (Transeurópska magistrála) a „TINA“ (Multimodálny koridor).

Na cestu I/18 sa napájajú cesty III. triedy : III/01899 Sučany k železničnej stanici, III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička a III/01893 Podhradie – Sučany a sieť miestnych komunikácií, na ktoré sa napájajú účelové komunikácie, poľné a lesné cesty.

Vo výhľade zostane najdôležitejšou cestou v území cesta I/18. Diaľnica D1 Martin (Dubná Skala) – Hubová, variant A1, ktorá bude prechádzať severnou časťou k.ú. Sučany sa zapojí do základného dopravného systému, ovplyvňujúceho prepravné vzťahy v k.ú. obce Sučany. Do základného dopravného skeletu územia sa tiež zapojí navrhovaný diaľničný privádzač - cesta I/65 prepájajúci cestu I/18 a navrhovanú diaľnicu D1 s následným pokračovaním smerom na juh, východným okrajom mesta Martin. Križovanie diaľnice D1 s diaľničným privádzačom I/65 sa nachádza na východnom okraji katastra Sučian.

Dopravné napojenie Priemyselného parku Martin – Sučany, do ktorého spadá aj časť v k.ú. Sučany, je v zmysle ÚPN-SÚ Martin uvažované z obslužných komunikácií vychádzajúcich z cesty I/18. Priemyselný park Martin – Sučany je navrhovaný po oboch stranách cesty I/18 (severne a južne od cesty I/18). Južne od cesty spadá do návrhu, severne od cesty do výhľadu.

Elektrifikovaná železničná trať č. 180 je zahrnutá do medzinárodných magistrál AGC s označením E40, ktorá je súčasne traťou pre medzinárodnú kombinovanú dopravu AGTC s označením C-E40. Na území Sučian je na tejto trati železničná zastávka. V územnom pláne je trasa železničnej trate č. 180 akceptovaná, v zmysle pripravenej modernizácie pre úpravu dvojkoľajnej elektrifikovanej trate na rýchlosť 120 km/hod. a vo výhľade 160 km/hod.

Napojenie obce na celoštátnu sieť leteckej dopravy je zaistené v Žiline, kde vznikne letisko pre medzinárodnú dopravu. V priamej návaznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne.

Previazanie obce s vodnou dopravou je podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska II. uvažované v Žiline, kde má vzniknúť na Vážskej vodnej ceste prístav Žilina.

B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

B.12.1.2.1. Cestná doprava

Na nadradený skelet pozemných komunikácií bude riešené územie doplnku napojené cez vybudované a navrhované komunikácie Priemyselného parku napojené na cestu I/18 navrhovanou okružnou križovatkou (v súčasnosti pripravovanou do výstavby).

Základný komunikačný okruh v Priemyselnom parku je navrhovaný vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 8/40, z ktorého sa odpájajú jednotlivé obslužné vetvy vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,5/40. Predĺženie jednej z týchto vetiev zabezpečí dopravnú obsluhu riešeného územia, tá bude ukončená okružným obratiskom pri východnom okraji riešeného územia. Základná obslužná komunikácia riešeného územia bude napojená v mieste vybudovaného prízjazdu do areálu rozvodne SEPS a vedená severným okrajom riešeného územia (medzi SEPS a budúcimi areálmi umiestnených firiem). Z tejto komunikácie budú napojené budúce areály firiem.

Navrhované miestne komunikácie pre zabezpečenie základnej dopravnej obsluhy riešeného územia :

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C2	MO 8/40	2 x 3,00	2 x 0,50
C3	MO 7,5/40	2 x 2,75	2 x 0,50
C3	MO 4,25/30	1 x 2,75	1 x 0,50
D1	MOU 5,5/30	2 x 2,75	-

Vo výhľade bude možné napojiť prevádzky umiestnené v riešenom území na diaľnicu D1 (cca do roku 2013) cez rýchlostný privádzač 1/65 (východný obchvat Martin). Toto riešenie je zřejmé z grafického vyznačenia v schválenom ÚPN-O (v. č.2).

B.12.1.2.2. Železničná doprava

Priemysel v riešenom území doplnku nebude priamo napojený na železničnú dopravu. V dotykovom území (susedný areál ŽSR a SEPS) sa nachádzajú železničné zariadenia, do ktorých zaústňujú železničné vlečky.

Investori prevádzok etablovujúcich sa priemyselných závodov v riešenom území môžu využívať železničnú dopravu sekundárne, prostredníctvom železničného terminálu vo Vrútkach.

B.12.1.3. Konceptia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

Do riešeného územia navrhujeme priviesť súbežný chodník napojený na navrhovaný chodník, vedený pozdĺž hlavného komunikačného skeletu v Priemyselnom parku. Chodník v rámci riešeného územia bude vedený súbežne s navrhovanou hlavnou trasou dopravnej obsluhy. Uvedený chodník spojí riešené územie s vlastnou obcou a autobusovou zastávkou SAD (prímestská doprava) umiestnenou na ceste I/18.

Cyklistická doprava a značené turistické chodníky sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližšie takéto zariadenie – cyklochodník je navrhované súbežne s cestou I/18 a prepája sídla Martin a Sučany popri priemyselnom parku, ktorý zároveň takto sprístupňuje územie pre zamestnancov z blízkeho okolia.

B.12.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Odstavovanie vozidiel vo výrobných prevádzkach umiestnených v etablovaných areáloch riešeného územia bude výhradne na pozemkoch investorov. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre navrhované priemyselné závody budú riešiť projektové dokumentácie. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie.

B.12.1.5. Konceptia leteckej a vodnej dopravy

V priamej náväznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených územných dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne.

V smere na západ od obce Sučany, v meste Martin je chránený priestor pre dobudovanie regionálneho verejného letiska miestneho významu Martin – Tomčany.

Obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska Martin – Tomčany, ktoré sa dotýkajú značnej časti katastrálneho územia obce Sučany, je nutné rešpektovať (viď. Rozhodnutie o určení OP letiska Martin). Do riešeného územia zachádza ochranné pásmo vodorovnej roviny.

V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Mojš, na vodnom diele Žilina, ktorý by plnil aj funkciu terminálu medzinárodného významu pre kombinovanú dopravu. Vzdialenosť tohto terminálu od Sučian je cca 25 km.

B.12.1.6. Dopravné zariadenia

S umiestnením dopravných zariadení v riešenom území neuvažujeme.

B.12.1.7. Systém hromadnej dopravy

Umiestnenie prevádzok v riešenom území bude využívať existujúce a navrhované zariadenia riešené v schválenom ÚPN-O. Dostupnosť autobusovej zastávky je k riešenému územiu 300 m. Železničná zastávka v Sučanoch je od riešeného územia vzdialená cca 1200 m.

B.12.1.8. Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy

V súvislosti s dopravnou obsluhou sa v území doplnku mierne zvýši hladina hluku na prístupových komunikáciach k územiu, vrátane cesty I/18 a v budúcnosti doalnice D1. Vzhľadom na umiestnenie areálu mimo obytného územia, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nebude mať malé zvýšenie hlukovej hladiny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

B.12.1.9. Ochranné pásma dopravných systémov

V riešenom a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :
Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- | | | |
|---|--|--------------------|
| ▪ | diaľnica (od osi vozovky priľahlého jazdného pásu) | 100 m |
| ▪ | cesty (od osi vozovky) | - I. triedy 50 m |
| | | - III. triedy 18 m |

Železničné dopravné systémy :

- | | | |
|---|------------------------------------|----------------------|
| ▪ | železničná trať (aj v zast. území) | - od osi koľaje 60 m |
| ▪ | vlečky (aj v zast. území) | - od osi koľaje 30 m |

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :

OP so zákazom stavieb

- OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
- OP záujmového územia letiska

OP s výškovým obmedzením

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m

OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m

Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :

- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
- vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

B.12.1.10. Zásady a regulatívy rozvoja dopravy, verejnoprospešné stavby

Pri rozvoji riešeného územia doplnku, z hľadiska komunikačného systému, bude nutné dodržiavať nasledovné zásady :

- Uvažovať s využívaním diaľnice vo výhľade po roku 2010.
- Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu považovať cestu I/18.
- V súvislosti so železničnou nákladnou dopravou uvažovať s využívaním terminálu vo Vrútkach.
- Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásma letiska Martin – Tomčany.
- Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných v ÚPN-O zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy.
- Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

B.12.2.1.1. Potreba pitnej vody

V riešenom území uvažujeme s predpokladaným počtom 120 zamestnancov.

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Priemerná denná potreba :

$$Q_d \text{ pr : } 120 \text{ zamestnancov} \times 120 \text{ l. zamestn.}^{-1} \cdot \text{smena}^{-1} = 14,4 \text{ m}^3 \cdot \text{smena}^{-1} = 0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 14 \cdot 400 \text{ l} \cdot \text{smena}^{-1} \times 0,5 : 3 \cdot 600 \text{ s} = 2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

B.12.2.1.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

Pozdĺž cesty I/18 je trasované rozvodné potrubie verejného vodovodu DN 300. Akumulácia vo vodojeme Čapík. Zásobné potrubie DN 350.

Doplnok č.1 ÚPN obce Sučany :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou,
- rešpektuje existujúce vodovodné potrubie DN 300 a jeho pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete, vetvu profilu DN 150 (200) dĺžky cca 800 m, na ktorú budú napojené areálové rozvody pitnej vody

B.12.2.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

V riešenom území nie je vybudovaný žiadny vodovod úžitkovej vody.

Doplnok č.1 ÚPN obce Sučany neuvažuje s realizáciou úžitkového vodovodu.

Jednotlivé prevádzky budú v prípade potreby využívať vlastné studne, resp. zachytené dažďové vody.

B.12.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

B.12.2.3.1. Splaškové vody

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

- priemerné množstvo splaškových vôd : $0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálne množstvo splaškových vôd : $2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Doplnok č.1 ÚPN obce Sučany :

- rešpektuje koncepciu odvádzania splaškových vôd z priemyselnej zóny do čerpacej stanice vybudovanej pri GGB s.r.o. s výtlakom do verejnej kanalizácie obce na ulici 1. mája,
- navrhuje gravitačný splaškový zberač DN 300 dĺžky cca 1.000 m zaústený do ČS pri GGB s.r.o., na ktorý budú napojené splaškové vody z jednotlivých prevádzok.

B.12.2.3.2. Dažďové vody

V riešenom území a ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadny povrchový tok, ktorý by mohol slúžiť ako recipient dažďových vôd z areálov výrobných prevádzok.

Doplnok č.1 ÚPN obce Sučany navrhuje :

- realizáciu spevnených plôch formou dlažieb, ktorá predstavuje povrch s nižším súčiniteľom odtoku,
- odvádzanie zrážkových vôd zo striech areálovými dažďovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží (krytých, otvorených),
- odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok do areálových dažďových kanalizácií.

B.12.2.4. Zásady a regulatívy vodného hospodárstva, verejnoprospešné stavby

B.12.2.4.1. Zásady a regulatívy

- Zásobovania pitnou vodou zabezpečí existujúci verejný vodovodný systém.
- Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečí verejná kanalizácia obce Sučany, do ktorej budú splaškové prečerpávané ČS pri GGB s.r.o..
- Krytie potreby úžitkovej vody treba riešiť individuálne pre jednotlivé prevádzky.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť individuálne v jednotlivých areáloch.
- V blízkosti sa nenachádza žiadny vodný tok vhodný ako recipient dažďových vôd.
- Zabezpečiť zásobovanie pitnou z verejného vodovodu.
- Rozvodnú vodovodnú sieť v priemyselnej zóne napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty I/18.
- Splaškové vody odvádzajú areálovými kanalizáciami do zberača, ktorý bude ukončený v ČS pri GGB s.r.o..
- Dažďové vody zo striech priamo a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok odvádzajú areálovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží.

B.12.2.4.2. Verejnoprospešné stavby

- Rozvodné vodovodné potrubie DN 150 (200) dĺžky 800 m.
- Gravitačný zberač splaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 1.000 m.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. Elektrická energia

B.12.3.1.1. Všeobecne

Pre spracovanie doplnku č.1 – priemysel boli použité podklady :

- dokumentácia pre územné rozhodnutie Zinkovňa Sučany (07/2006)
- doplňujúci prieskum v teréne, pri ktorom boli zistené skutočnosti
 - pohotovostné 110 kV vedenie do transformovne 400/220/10 kV Sučany prevedené ako odbočka z VVN č.7715 bolo zrušené,
 - bolo zrealizované VN 2 kV vedenie pre závod GGB

B.12.3.1.2. Základné údaje o riešenom území

- počet pracovných miest 120 pracovníkov
- smennosť 2 smeny
- plocha areálu 11,92 ha

B.12.3.1.3. Požadovaný elektrický príkon zinkovne v kW

-	zinkovňa	Pi	308 kW
-	ostatný priemysel	Pi	600 kW

B.12.3.1.4. Požiadavka územia na transformačný výkon (kVA)

1600 kVA

B.12.3.1.5. Transformačné stanice 22/0,4 kV

kontajnerové, typové 3 ks 2x400 kVA + 400 kVA + 400 kVA

B.12.3.1.6. Návrh riešenia elektrifikácie

▪ **Riešené územie**

22 kV rozvod

Napojenie plochy priemyslu bude z VN linky č.278, VN prípojka bude prevedená 22 kV okružným káblom, ktorý bude zaústený do trafostanice zinkovne. Ďalej bude pokračovať do trafostaníc ostatného umiestneného priemyslu a vyústi opäť na vzdušnom vedení č. 278.

Sekundárne rozvody

Sekundárne rozvody v ploche priemyslu budú riešené 1kV káblami v zemi.

B.12.3.1.7. Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. objekty zinkovne treba umiestňovať tak, aby sa rešpektovali ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu :

- 1 m pri káblom VN vedení
- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 20 m pri 220 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 30 m od oplotenia TR 400/20/10 kV Sutany

V ochrannom pásme je zakázané (§36) :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty výšky nad 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty výšky nad 3 m vo vzdialenosti do 2 m od vodičov s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a elektrické vedenie

B.12.3.1.8. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou, verejnoprospešné stavby

Zásady a regulatívy

- Rešpektovať trasy 400 kV, 220 kV, 110 kV vedení, vrátane zariadení nadradenej elektrizačnej sústavy s ich ochrannými pásmami (zákon č. 656/2004).
- Akceptovať navrhované VN 22 kV pripojenie riešeného územia okružným VN káblom zemou.
- Riešiť NN sieť 1 kV káblami v zemi.

Verejnoprospešné stavby

- Výstavba VN okružného kábla.
- Výstavba elektrických vedení a zariadení v riešenom území (trafostanice, VN káblové rozvody, NN káblové rozvody, verejné osvetlenie).

B.12.3.2. Zásobovanie zemným plynom

B.12.3.2.1. Všeobecne

V území Priemyselného parku Martin – Sučany, v dotykovom území s riešeným územím, bolo realizované plynárenské zariadenie :

- STL plynovod pre GGB vyvedený z RS „Slovasfalt“, ktorý bude slúžiť ako zdroj zemného plynu pre riešené územie doplnku.

B.12.3.2.2. Základné údaje riešeného územia

Zemný plyn bude použitý pre technologické účely a riešenie vykurovania.

B.12.3.2.3. Nápočet zemného plynu pre zinkovňu

- zinkovňa 210,00 m³/hod. - max.
- ostatný priemysel 190,00 m³/hod. - max.
- spolu maximálny odber 400,00 m³/hod.

B.12.3.2.4. Návrh riešenia plynofikácie

Napojenie riešeného územia bude na existujúci STL plynovod pre GGB plynovodnou prípojkou potrubím PE D110.

B.12.3.2.5. Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- STL a NTL plynovody a prípojky v zastavanom území – 1 m od potrubia na obe strany

Bezpečnostné pásmo :

- STL a NTL plynovody a prípojky v nezastavanom území – 10 m od potrubia na obe strany

B.12.3.2.6. Zásady a regulatívy zásobovania zemným plynom, verejnoprospešné stavby

Zásady a regulatívy

- Rešpektovať existujúce zariadenia a rozvody zemného plynu v príslušnom území pri riešenom území doplnku.
- Akceptovať navrhovaný STL prívod a plynárenské zariadenia.
- Zemný plyn využívať pre technológiu výroby a potrebu vykurovania.

Verejnoprospešné stavby

- Výstavba plynovej prípojky STL D110 pre riešené územie.
- Výstavba rozvodov a plynárenských zariadení v areáloch výrobných závodov, umiestnených v riešenom území (DRS, areálové rozvody STL).

B.12.3.3. Zásobovanie teplom

B.12.3.3.1. Všeobecne

Zásobovanie teplom riešeného územia bude riešené decentralizovaným systémom s použitím ZPN a elektrickej energie.

B.12.3.3.2. Základné údaje riešeného územia

Technologické potreby, zariadenia vzduchotechniky a vykurovania, administratívne objekty a výrobné haly budú zabezpečované zemným plynom. Doplnkové objekty ako sú vrátnice a garáže je možné vykurovať elektrickou energiou.

B.12.3.3.3. Nápočet potrieb tepla (kW)

- zinkovňa 1750 kW
- ostatný priemysel 300 kW

B.12.3.3.4. **Návrh na riešenie potrieb tepla**

Potreba tepla sa navrhuje riešiť decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla pre vykurovanie a lokálnych zdrojov pre technologické účely.

B.12.3.3.5. **Druh a spotreba palív**

- | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|
| - | elektrická energia | 1000 MWh/rok |
| - | zemný plyn | 635,25 tis. m ³ /rok |

B.12.3.3.6. **Ochranné pásma**

V riešenom území sa nenachádzajú a neplánuje sa žiadna výstavba tepelno-rozvodných zariadení, vyžadujúcich si ochranné pásmo.

B.12.3.3.7. **Zásady a regulatívy zásobovania teplom, verejnoprospešné stavby**

Zásady a regulatívy

- Potreby tepla riešiť individuálnymi zdrojmi.

B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.4.1. Súčasný stav

V riešenom území sa nenachádza žiadny objekt poskytujúci poštové služby. Severovýchodne od riešeného územia (pri závode GGB) sa nachádza existujúca miestna telekomunikačná sieť, z ktorej sa bude riešiť napojenie priemyselného areálu riešeného v doplnku.

B.12.4.2. Návrh

B.12.4.2.1. Pošta

Poskytovanie poštových služieb bude zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Sučany.

B.12.4.2.2. Telekomunikácie

- | | | | |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|
| - | zinkovňa | 40 pracovných miest | 5 hlavných staníc |
| - | ostatný priemysel | 80 pracovných miest | 10 hlavných staníc |
| - | spolu | 120 pracovných miest | 15 hlavných staníc |

- **Návrh riešenia telefonizácie**

Pripojenie riešeného územia na telekomunikačnú sieť v počte cca 15 Pp bude z existujúceho telefónneho kábla, situovaného v západnej časti obce Sučany. Slaboprúdový prívod a miestny rozvod po riešené územie bude realizované uložnými káblami zemou.

B.12.4.2.3. Zásady a regulatívy rozvoja telekomunikácií a poštovej služby, verejnoprospešné stavby

Zásady a regulatívy

- Telefónne pripojenie riešiť z miestnej telekomunikačnej siete (Sučany – západ).
- Bod napojenia určí prevádzkovateľ telekomunikačných rozvodov.

Verejnoprospešné stavby

- Výstavba telekomunikačnej káblovej prípojky v počte cca 15 prípojných párov pre riešené územie doplnku.
- Areálové telekomunikačné rozvody.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia rozvoja obce bola navrhnutá v schválenom územnom pláne a rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Rozvoj priemyselného parku je sústredený na plochách PP najnižšej bonity, v prevažnej miere na pôvodne rekultivovaných plochách po skládke odpadov a na plochách po vyťažení ložísk nerastných surovín – štrkov.

Napriek veľmi hodnotným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v schválenom územnom pláne bola prioritou postavená na ochrane prírody s obmedzením rozvoja cestovného ruchu do chránených území.

Stavebný rozvoj na plochách určených pre priemysel naväzuje na existujúcu priemyselnú zónu, do ktorej navrhujeme zahrnúť zaraďovanie prvkov životného prostredia, a to hlavne vnútroareálovej zelene v rámci priestorov jednotlivých firiem. V rámci plôch jednotlivých firiem priemyselného parku sa v nových záberoch uvažuje s intenzívnym využitím disponibilných území. Rozvoj priemyslu navrhujeme sústrediť aj do v súčasnosti nevyužívaných a málo intenzívne využívaných plôch PP.

Zastavaním riešeného územia doplnku bude zmenená štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry, zvýši sa plocha zastavaná objektami výroby, administratívy, ciest a parkovísk. Pri umiestňovaní stavieb bude vplyv na krajinnú štruktúru tiež málo pozitívny, nakoľko dôjde k odstráneniu v riešenom území umiestnených divokých skládok rôzneho komunálneho odpadu.

Navrhovaným funkčným využitím na priemysel nebudú spôsobené bariérové efekty ani priestorovo-urbanistické deliace účinky v štruktúre sídla Sučany.

Vybudovanie priemyselných stavieb v území čiastočne zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový rozsiahlejší autropogénny komplex na doteraz voľnej ploche. V regulatívoch stanovené podmienky však budú požadovať, aby umiestnené stavby svojou architektúrou vytvorili kompaktný priemyselný areál a spolu s navrhovanou výsadbou zelene by predstavovali kvalitný moderný park novourbanizovaného prostredia. Zároveň by takto koncipovaný komplex, spolu s existujúcou a budúcou uplatnenou štruktúrou stavieb priemyselného parku, tvoril ucelený urbanistický celok v krajinej urbanizovanej štruktúre obdobných stavieb.

Z hľadiska diaľkového vizuálneho vnímania od hlavnej kompozičnej osi obce – cesty I/18 bude priamo dotknuté riešené územie málo vnímateľné, nakoľko bude výrazne kryté, hlavne nadzemnými objektami rozvodne SEPS.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Najvýraznejšími stresovými prvkami sú líniové trasy hlavných komunikačných ťahov (cesta I/18, železničná trať č. 180). V budúcnosti k týmto pribudne trasa diaľnice. Poloha cesty I/18 i železničnej trate č. 180 je stabilizovaná, bez možností výrazného obmedzenia eliminácie stresových dopadov. Obmedzenie týchto dopadov bude možné v opatreniach na zamedzenie šírenia nadmerného hluku v súvislosti s pripravovanou výstavbou diaľnice, do ktorých bola zakomponovaná aj časť železničnej trate v kontakte s centrálnou časťou obce. Je predpoklad, že vysoký podiel autodopravy – tranzit prevezme diaľnica, a tak sa výrazne zníži početný prejazd vozidiel cez centrálnu časť obce.

Obidva spomínané stresové prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia. Eliminácia interných stresových prvkov, vyplývajúcich z objektov a areálov umiestnených firiem v území doplnku, bude riešená v predprojektovej a projektovej príprave jednotlivých stavieb.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Areály priemyselnej výstavby boli v ÚPN-O navrhované do začlenenia do zastavaného územia. To isté platí aj pre priemyselné plochy navrhované v tomto doplnku.

Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinnoestetické hodnoty územia.

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1. Voda

Okrem všeobecných povinností, § 30 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) sa na riešené územie nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Pri nakladaní s vodami (odbery a vypúšťanie odpadových vôd) je potrebné postupovať v zmysle § 17 zákona č.364/2004 Z.z.

Navrhované priemyselné plochy sa nachádzajú mimo ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

Návrh odvádzania odpadových vôd v zmysle schváleného ÚPN-O

ÚPN obce Sučany z hľadiska odvádzania odpadových vôd :

- Rešpektuje koncepciu odvádzania odpadových vôd v zmysle projektu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, Kanalizácia Sučany, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s.r.o. Bratislava 02/2003. Celková dĺžka projektovanej kanalizácie je 16.820,63 m, z toho gravitačná kanalizácia – 11.387,55m a tlaková kanalizácia – 5.433,08m. Jestvujúca kanalizácia v obci je riešená ako jednotná s navrhovaným hlavným zberačom A profilu DN 1 000 po odľahčovaciu komoru, ostatná kanalizácia je splašková. Súčasťou kanalizačnej siete budú 3 čerpace, 1 zosilovacia stanica a 1 odľahčovacia komora na zberači A – odľahčenie dažďových vôd do Váhu. ČS-1 bude v priestore jestvujúcej ČOV Hrabina, ČS-2 v priestore ČOV Sučany, ČS-3 cca 450m za obcou, zosilovacia stanica ZS-1 bude umiestnená pod areálom elektrárne na ľavom brehu pôvodného koryta Váhul.
- Navrhuje rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Rešpektuje prečerpávanie splaškových vôd z areálu priemyselného parku ČS pri GGB s.r.o. do splaškovej stoky A-1 verejnej kanalizácie obce na ulici 1. mája.
- Doporučuje spracovanie projektu odvádzania zrážkových vôd z intravilánu obce, mimo dosahu jestvujúcej jednotnej kanalizácie.

Návrh odvádzania splaškových vôd v území navrhovaného rozvoja doplnku je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Lokalita	Návrh odvádzania splaškových vôd
Priemyselný areál	Splaškovou kanalizáciou do ČS pri GGB s.r.o. s prečerpávaním do stoky A-1 verejnej obecnej kanalizácie na ulici 1.mája
Priemyselný park výhľad	Splaškovou kanalizáciou do čerpacej stanice pri GGB s.r.o. s prečerpávaním do stoky A-1 obecnej kanalizácie na ulici 1.mája a do ČS 3 kanalizačného komplexu obce lokalizovanej cca 450 m od obce pri železničnej trati.

Čistenie splaškových vôd z riešeného územia bude realizované v ČOV Vrútky.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Vyprojektovaná a navrhovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.13.4.2. Ovzdušie

Riešené územie leží v kotline s veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s^{-1} , ich početnosť je až 74%, z toho je 30 – 34% bezvetrie až slabý vietor do rýchlosti 1 m.s^{-1} . Územie patrí medzi priemerne inverzné polohy, keď počet dní s inverzným stavom je v kotline okolo 100 za rok.

Okres Martin je na základe komplexného stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov zaradený do zoznamu zaťažených území, ktoré sú ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 112/1993 Z.z.

Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP, podľa enviromentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia. Negatívnym javom, sú vzhľadom na kotlinovú polohu a malú priemernú ročnú rýchlosť vetra, zhoršené rozptylové podmienky.

Riešené územie patrí k relatívne málo zaťaženým územiám v okrese Martin. V blízkosti obce sa nevyskytujú žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Obec Sučany je splynofikovaná. Navrhovaná nová obytná výstavba vrátane občianskej vybavenosti a plochy pre rozvoj priemyslu budú napojené pri výrobe tepla na plyn.

Navrhovaným riešením ÚPN–O negatívne neovplyvníme zhoršenie stavu ovzdušia.

B.13.4.3. Pôda

Pôdny fond v území riešeného doplnku je navrhovaný v celom rozsahu na perspektívne použitie pre stavebné a iné zámery (11,92 ha). Pôda vo forme TTP bola doteraz využívaná ako pasienok.

B.13.4.4. Biota

Do komplexného riešenia ÚPN–O boli premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinnno-ekologického plánu, priemet R-ÚSES-u, a tiež ochrana územia Národného parku Krivánska Malá Fatra.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1. Hluk a vibrácie

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém hluku v Sučanoch je najvýraznejší pozdĺž cesty I/18 (podľa RÚSES 1993 na ceste I/18 – 71,8 dB, železničnej trati č. 180 – 76,0 dB).

Cez územie obce bude v blízkej budúcnosti prechádzať trasa diaľnice D1. Nakoľko vybraná varianta trasovania bude prechádzať v tesnom dotyku so zastavaným obytným územím, je pri jej projektovom riešení uvažované s protihlukovými opatreniami. Tieto opatrenia bude oproti projektovému riešeniu nutné predĺžiť až po územie budúceho nového centra obce (južne od diaľnice v úseku medzi cestným mostom cesty I/18 a areálom v súčasnosti neprevádzkovej tehelne).

Po realizácii diaľnice D1 značne poklesne zaťaženie zastavaného obytného územia obce v trase cesty I/18, nakoľko je vysoký predpoklad, že tranzitná doprava bude využívať horeuvedenú diaľnicu.

Umiestnené výrobné závody v riešenom území doplnku nesmú produkovať zvýšený hluk a vibrácie (normovo prípustný), ktorý by zaťažoval vzdialené obytné územie Sučian (hlavne jeho západný okraj).

B.13.5.2. Zápach, exaláty a sekundárna prašnosť

Umiestnené výrobné prevádzky v riešenom území nesmú produkovať zápach, exaláty a sekundárnu prašnosť.

B.13.5.3. Opatrenia na obmedzenie očakávaných nepriaznivých vplyvov

Navrhovaná technológia žiarového zinkovania oceľových výrobkov v časti riešeného územia doplnku predstavuje modernú technológiu, ktorá odráža najnovšie poznatky a trendy v danom priemyselnom odvetví. Podľa dokumentu BREF – referenčného dokumentu najlepšie dostupných techník pre daný typ technológie, ktorý konkretizuje prvky technológie, navrhnutá technológia je plne v súlade s BAT – najlepšou dostupnou technikou.

Dokument BREF neudáva právne záväzné normy o dosiahnutých úrovniach emisií pri použití tej, ktorej špecifickej techniky diskontinuálneho pokovávania zinkom. Uvádza však prípady o najlepších dostupných technikách pre obmedzovanie dopadov na životné prostredie.

Navrhované opatrenia :

Navrhovaná výstavba zinkovne bude po schválení doplnku ÚPN-O v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla.

Technické opatrenia :

- Čistenie a kropenie prístupovej cesty na stavenisko počas doby výstavby, a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.
- Pred uvedením zdroja znečistenia do ovzdušia do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorázového merania emisií znečisťujúcich látok zo všetkých technologických a energetických výduchov výrobné haly v zmysle §8 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č.474/200 Z.z. o znečisťovaní množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a o spôsobe a podmienkach zisťovania, sledovania a preukazovania údajov o dodržaní emisných limitov a všeobecných podmienkach prevádzkovania a o požiadavkách na technické prostriedky na monitorovanie emisií a imisí.
- Pravidelná kontrola stavu a neporušenosti filtračných tkanín vo filtroch a v prípade porušenia zabezpečiť ich včasnú výmenu.
- Určiť maximálnu koncentráciu HCl v absorbných okruhoch vodných pračiek a po jej dosiahnutí vymieňať vodu v cirkulačných okruhoch.
- Pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.
- Predloženie programu odpadového hospodárstva v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Realizáciu vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom – pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia.
- Pred uvedením zinkovne do trvalej prevádzky zabezpečiť vykonanie jednorázového merania hlukových emisií v pracovnom prostredí v zmysle Nariadenia vlády č.40/2002 a Nariadenia vlády č.4/2005, ktorým sa mení a dopĺňa NV č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Zabezpečenie optimálnych podmienok pre bezpečnú obsluhu strojov, vybavenie zamestnancov osobnými a ochrannými prostriedkami, zaistenie odbornej spôsobilosti obsluhy technológie.

Iné opatrenia :

- Štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarneho opatrení počas výstavby a prevádzky.

- Prevádzkovateľ danej činnosti bude tiež povinný dodržiavať všetky ustanovenia Nariadenia vlády SR č.45/2002 Z.z. o ochrane zdravia pri práci s chemickými faktormi.
- V havarijnom pláne sa žiada pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov špecifických chemických látok.
- Počas výstavby navrhovanej stavby treba takisto dôsledne dodržiavať právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zneškodňovania odpadov. Pri realizácii novej zinkovne je nutné zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečného odpadu a dôsledne dodržiavať podmienky jeho dočasného umiestnenia.
- V prípade zinkovne nenavrhujeme kompenzačné opatrenie.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v súvislosti s návrhom priemyslu v doplnku ÚPN-O neidentifikujeme.

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1. Tuhý komunálny odpad (TKO)

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Sučany určuje program „Odpadového hospodárstva do roku 2005“, schválený pod číslom ŽP-6-2003/619-OH zo dňa 24.02.2003, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva v minulých rokoch, okrem zberu komunálneho odpadu, ako zmesového do zberných nádob, vytvorila podmienky a zabezpečovala zber do týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu :

- zber papiera za účelom materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber objemového odpadu 1x za rok
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu s údržby obecnej zelene

Program odpadového hospodárstva, okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce), rieši nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane separovaných zložiek u právnických resp. fyzických osôb, oprávnených na podnikanie a ktoré majú sídlo na území obce Sučany.

Obec tiež prijala VZNO (všeobecne záväzné nariadenie obce) o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce dňa 27.12.2001.

Obec Sučany neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti Ekopolis s.r.o., Martin, ktorá vykonáva zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov Martin – Kalnô (v minulosti aj na skládke v Sučanoch). Taktiež horeuvedená firma (od 12/2002) zabezpečuje zbery odpadov na zhodnotenie tj. papier, sklo, PET fľaše a zber nebezpečných odpadov (napríklad akumulátory, žiarivky...).

Umiestňované výrobné prevádzky v riešenom území doplnku musia pred vydaním stavebného povolenia dokladovať program nakladania s odpadmi.

B.13.7.2. Odpadové vody

V súčasnosti sú v celom katastrálnom území splaškové vody zneškodňované individuálne v domových ČOV, žumpách a septikoch a čiastočne v kanalizácii so zaústením do miestnych ČOV.

ÚPN-O uvažuje s vybudovaním celoobecnej splaškovej kanalizačnej siete s odvedením užitých vôd do ČOV Vrútky. Recipientom vyčistených vôd bude rieka Váh.

Územie doplnku spadá do Priemyselného parku Martin – Sučany, pre ktoré bolo v ÚPN-O navrhované riešenie stokovej siete splaškovej kanalizácie so zaústením do vybudovanej, v rámci obytnej výstavby Sučian.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Z hľadiska nerastných surovín sú na území katastrálneho územia obce Sučany evidované dva základné zdroje, a to :

- ložiská tehliarskej suroviny
- ložiská štrkov

Horeuvedené ložiská nerastných surovín a chránené ložiská a dobývacie priestory sa v riešenom území doplnku nenachádzajú.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

V riešenom území doplnku neevidujeme plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre riešené územie nie je potrebné zabezpečovať protipovodňové opatrenia.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj, vrátane zlepšenia situácie v nezamestnanosti.

Návrh novej funkčnej plochy rešpektuje najlepšiu PP, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Dokončená plynofikácia privedená do riešeného územia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia. Realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nová rozvojová plocha priemyslu je navrhovaná v návaznosti na zastavané územie priemyslu a skompaktní celkovú urbanizáciu tejto časti obce.

Plocha je navrhovaná v dosahu technickej infraštruktúry a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Osobitné postavenie v rozvoji obce zaujíma plocha priemyselného parku, ktorého súčasťou bude aj riešené územie, s predpokladom intenzívneho rozvoja, podmienená výhodnou polohou, dostupnou technickou infraštruktúrou, optimálnym súčasným i výhľadovým napojením na dopravnú infraštruktúru a v neposlednej miere disponibilnou kvalifikovanou pracovnou silou.

Celkovo možno hodnotiť navrhované riešenie využitia územia v doplnku ako vhodné a primerané.

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Navrhované riešené územie doplnku pre umiestnenie priemyselných prevádzok, podľa kódu patrí do klimatického regiónu :

- 07 mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2°C až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13°C až 15°C

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :

- 14 fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny :

- 07 - 0714065

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite č.28, ktorá predstavuje rozvoj priemyslu, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 11,92 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce a celkovo predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	
				Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho			
						Skupina BPEJ			Výmera v ha
28	Sučany	Priemysel	11,92	11,92	0714065/7	11,92	Agromajetok s.r.o. Sučany	-	
Celkom lok.			11,92	11,92					

MELIORÁCIE

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

ÚVOD

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Sučany doplnok č.1 - priemysel sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia v M 1:10000 a s výkresom č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch v M 1:5000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu územie navrhované na iné funkčné využitie v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako výrobné (vytvárajúce priestor pre rozvoj priemyslu v obci v charaktere umiestnenia objektov a komplexov zamestnaneckých zón a stane sa súčasťou rozvíjajúceho sa Priemyselného parku Martin prechádzajúceho do katastrálneho územia obce Sučany) so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) S rozvojom doplnkových a iných funkcií sa v riešenom území neuvažuje. Pripúšťa sa umiestnenie občianskej vybavenosti v charaktere výrobných služieb.
- (5) Navrhované územie pre priemysel bude naväzovať na existujúcu zástavbu obdobného charakteru s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby.
- (7) Umiestnené prevádzky priemyslu budú intenzívne využívať vymedzené územie s dôrazom na posilnenie významu formujúceho sa Priemyselného parku Martin – Sučany.
- (8) V riešenom území akceptovať umiestnenú hodnotnú biotu ako prvky ekologickej stability a zakomponovať ju do plôch verejnej zelene v areáloch umiestňovaných priemyselných závodov.
- (9) Riešené územie sa nachádza mimo hlavných kompozičných osí obce. Umiestnením a riešením stavieb akceptovať dominanty obce, ktorými sú veža kostola a veža bilingválneho gymnázia.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh

záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5000 a výkrese č.6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5000 .

- (12) Dostupnými prostriedkami v riešenom území zvyšovať kvalitu životného prostredia a umiestnením priemyselných prevádzok negatívne neovplyvniť obytné územie obce.
- (13) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl.3 bod (1) a bližšie špecifikované podmienky pre priestorovo vymedzenú homogénnu jednotku označenú L vo výkrese č.8 – Návrh regulatívov v M 1:10000, kde platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, vzťahujúce sa k riešenému územiu doplnku č.1 - priemysel :
- Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - Mimo plôch určených na priemysel a výrobu nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - Veľkochov hospodárskych zvierat je prípustný len na plochách na to určených.
 - V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu či pozemku 75%.
 - V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne vo vymedzenom území Národného parku Krivánska Malá Fatra.
 - Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

- i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, respektíve urbanistickú štúdiu zóny, prípadne doplnok UPN-O až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a dokumentov.
 - j) V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 66 ods. 5 a ods. 6 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené riešené územie označené písmenom L vo výkrese č. 8 – Návrh regulatívov v M 1:10 000 :
- a) **vymedzené územie s označením L – priemysel**
- a1) riešené územie zahŕňa disponibilné plochy pre budovanie priemyselnej zóny v katastrálnom území obce Sučany vo väzbe na formujúci sa Priemyselný park Martin – Sučany,
 - a2) riešené územie plôch určených pre priemysel je navrhované na výstavbu stredných výrobných podnikov,
 - a3) v riešenom území je prípustná výstavba nevýrobných zariadení charakteru administratívy firiem a výrobných služieb, prípadne ďalšej doplnkovej vybavenosti skladového charakteru,
 - a4) v riešenom území je neprípustné situovanie ekologicky a enviromentálne závadnej výroby,
 - a5) súčasťou jednotlivých uzavretých areálov priemyselných závodov musia byť riešené plochy a prvky zelene v minimálnom rozsahu 25% areálovej plochy,
 - a6) situovanie jednotlivých umiestňovaných priemyselných závodov odporúčame preveriť zastavovacím plánom,
 - a7) súčasťou riešenia jednotlivých areálov priemyselných závodov, umiestnených v riešenom území bude navrhovaný systém internej dopravnej obsluhy územia vrátane technického vybavenia,
 - a8) umiestnenie normovej statickej dopravy pre pracovníkov a návštevníkov musí byť situované v rámci pozemku jednotlivých areálov závodov umiestňovaných v území,
 - a9) vo vymedzenej časti územia realizovať izolačnú verejnú zeleň v páse šírky min. 30 m, ktoré je totožné s ochranným pásmom elektrickej stanice (transformovne),

Článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- (1) V riešenom území sa nepripúšťa obytná výstavba.

Článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) V riešenom území sa nepripúšťa umiestnenie verejnej základnej a vyššej občianskej vybavenosti.

Článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu na vyšší dopravný systém považovať cestu I/18.
- (2) V súvislosti so železničnou nákladnou dopravou uvažovať s využívaním terminálu vo Vrútkach.

- (3) Umiestňovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky letiska v lokalite Martin – Tomčany.
- (4) Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných zastávok cestnej a železničnej hromadnej dopravy, ktoré optimálne pokrývajú dochádzkové vzdialenosti, nielen pre súčasné potreby ale aj pre navrhované rozvojové plochy.
- (5) Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel pre pracovníkov a návštevníkov na vlastnom pozemku. Navrhované objekty a areály priemyslu musia zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- (6) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií, riešených v schválenom ÚPN-O.

Článok 7

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - a) Zásobovania pitnou vodou zabezpečiť existujúci verejný vodovodný systém.
 - b) Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečiť verejná kanalizácie obce Sučany, do ktorej budú splaškové prečerpávané ČS pri GGB s.r.o..
 - c) Krytie potreby úžitkovej vody treba riešiť individuálne pre jednotlivé prevádzky.
 - d) Odvádzanie dažďových vôd riešiť individuálne v jednotlivých areáloch,
 - e) v blízkosti sa nenachádza žiadny vodný tok vhodný ako recipient dažďových vôd.
 - f) Zabezpečiť zásobovanie pitnou z verejného vodovodu.
 - g) Rozvodnú vodovodnú sieť v priemyselnej zóne napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 300 trasované pozdĺž cesty I/18.
 - h) Splaškové vody odvádzať areálovými kanalizáciami do zberača, ktorý bude ukončený v ČS pri GGB s.r.o..
 - i) Dažďové vody zo striech priamo a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok odvádzať areálovými kanalizáciami do vsakovacích boxov, resp. dažďových nádrží.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**
 - a) Rešpektovať trasy 400 kV, 220 kV, 110 kV vedení, vrátane zariadení nadradenej elektrizačnej sústavy s ich ochrannými pásmami (zákon č.656/2004).
 - b) Akceptovať navrhované VN 22 kV pripojenie riešeného územia okružným VN káblom zemou.
 - c) Riešiť NN sieť 1 kV káblami v zemi.
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.**
 - a) Rešpektovať existujúce zariadenia a rozvody zemného plynu v príslušnom území pri riešenom území doplnku.
 - b) Akceptovať navrhovaný STL prívod a plynárenské zariadenia.
 - c) Zemný plyn využívať pre technológiu výroby a potrebu vykurovania.
 - d) Potreby tepla riešiť individuálnymi zdrojmi.
- (4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.**
 - a) Telefónne pripojenie riešiť z miestnej telekomunikačnej siete (Sučany – západ).
 - b) Bod napojenia určí prevádzkovateľ telekomunikačných rozvodov.

Článok 8

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia.
- (2) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd (v dotykovom území), s rozlíšením zakázaných činností, podmienčne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (3) Nebudovať na území katastra obce lyžiarske trate, nebudovať osobné horské dopravné zariadenia (vleky, lanové dráhy).
- (4) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (5) V riešenom území na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (6) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území, a to :
 - a) č. ÚZPF 627/0 Kostol, rímskokatolícky
 - b) č. ÚZPF 628/0 Pranie, na Námestí SNP
 - c) č. ÚZPF 686/0 Hrob, 55 padlých (cintorín)
 - d) č. ÚZPF 2205/0 Hradisko, Skala na kóte 450 m.n.m.–južne od obce výbežok pohoria Bukovina - hradisko z obdobia doby laténskej a stredoveku, zamedziť akúkoľvek stavebnú činnosť
 - e) č. ÚZPF 2206/0 Mohyla, južne od obce – hrebeň Bukoviny
- (7) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce

v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.

- (8) Uvažovať s napojením jednotlivých výrobných závodov na vybudovanú a navrhovanú verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
- (10) Projekčne pripraviť a riešiť odvádzanie zrážkových vôd z intravilánu obce z územia existujúcej a navrhovanej zástavby nachádzajúcej sa mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie.
- (11) Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle § 17 zákona č.364/2004 Z.z.

Článok 10

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a výkrese č.7 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:5 000.

Článok 11

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- (1) V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (2) Územie OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych liečivých vôd v Martine je stanovené vo Vyhláške MZ SR č.20/2000 Z.z., z 10.01.2000, je vyznačené na ŠMO v M 1:50000 a zasahuje do katastrálneho územia obce. V katastrálnom území obce Sučany je hranica OP II. totožná s hranicou III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
 - a) Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.
 - b) Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.
- (3) V zmysle zákona č.656/2004 o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
 - a) 10 m pri 22 kV vedení
 - b) 15 m pri 110 kV vedení
 - c) 20 m pri 220 kV vedení
 - d) 25 m pri 400 kV vedení
 - e) 30 m od obostavanej hranice objektu
 - f) 10 m od konštrukcie trafostanice
 - g) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - h) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.

- i) V zmysle §19, odsek 9
Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (4) V zmysle zákona č. 656/2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
 - a) VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
 - b) STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
 - c) Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.
 - d) Bezpečnostné pásmo slúžiace na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (5) Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete :
 - a) Rešpektovať pásma ochrany existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí (potrubia do priemeru 500 mm) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (prívodné potrubie SKV DN 300, zásobné vodovodné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Vrútok, kanalizačné potrubie Turany – Sučany a ostatné vodovodné a kanalizačné potrubia) zmysle zákona č.442/2002 Z.z. z 19.6.2002.
 - b) Rešpektovať pásma ochrany vodojemov Čapík a Hrabina (oplotené) a ČS Hrabina.
- (6) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (7) Ochranné pásma leteckej dopravy - záujmového územia letiska Martin – Tomčany, v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, ktorým sa stanovujú výškové obmedzenia stavieb, ochrana proti nebezpečným a klamlivým svetlám, s obmedzením nadzemných vedení VN, vonkajšieho ornitologického pásma, týkajúce sa katastrálneho územia obce Sučany.

Článok 12

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.9– Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10000 a z výkresu č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia v M 1:5000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovanej ploche ÚPN-O doplnku č.1 – priemysel.
- (4) Navrhovaná plocha riešeného územia si vyžiada riešiť v zmysle zmeny funkčného využívania územia problematiku záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- (7) Riešené územie nezasahuje do plôch pre chránené časti krajiny.

Článok 13

URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE

- (1) Doplnok č.1–priemysel ÚPN-O Sučany je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 a 1:5 0000 v rámci vymedzenej časti katastrálneho a zastavaného územia sídla do ktorého spadá riešené územie. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Článok 14

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Rekonštrukcia a návrh verejných komunikácií v riešenom území v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle návrhu uvedeného výkresu č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkresu č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:5 000, vrátane peších komunikácií vyznačených v grafickej časti doplnku č.1 – priemysel ÚPN-O.
- (2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
 - a) Rozvodné vodovodné potrubie DN 150 (200) dĺžky 800 m.
 - b) Gravitačný zberač splaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 1000 m.
- (3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
 - a) Výstavba VN okružného kábla.
 - b) Výstavba elektrických vedení a zariadení v riešenom území (trafostanice, VN káblové rozvody, NN káblové rozvody, verejné osvetlenie).
- (4) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
 - a) Výstavba plynovej prípojky STL D110 pre riešené územie.
 - b) Výstavba rozvodov a plynárenských zariadení v areáloch výrobných závodov, umiestnených v riešenom území (DRS, areálové rozvody STL).
- (5) Telekomunikačné stavby
 - a) Výstavba telekomunikačnej káblovej prípojky v počte cca 15 prípojných párov pre riešené územie doplnku.
 - b) Areálové telekomunikačné rozvody.
- (6) Ostatné
 - a) Realizácia plôch verejnej zelene.

Článok 15

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Záväzné časti riešenia budú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti ÚPN-O Sučany, doplnok č.1 – priemysel, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia v M 1:5000 – výrez, č. 9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:5000.

GRAFICKÁ ČASŤ

01	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – VÝREZ	M 1 : 50 000
02	NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY – VÝREZ	M 1 : 10 000
03	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA – VÝREZ	M 1 : 5 000
04	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – VÝREZ	M 1 : 5 000
05	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO – VÝREZ	M 1 : 5 000
06	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE – VÝREZ	M 1 : 5 000
07	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY – VÝREZ	M 1 : 5 000
08	NÁVRH REGULATÍVOV (pre katastrálne a zastavané územie obce) – VÝREZ	M 1 : 10 000
09	NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (v rozsahu katastrálneho územia obce) – VÝREZ	M 1 : 10 000
10	NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ (v rozsahu zastavaného územia obce) – VÝREZ	M 1 : 5 000

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.