

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1.	Úvod	4
	A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
	A.1.2. Riešiteľský kolektív	4
A.2.	Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3.	Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4.	Zhotnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	5
A.6.	Výsledky variantných riešení	6
A.7.	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	6
A.8.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
	A.8.1. Podklady	6
	A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	6
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	7
	B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce a územie doplnku	7
	B.1.2. Vymedzenie riešeného územia	7
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
	B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	7
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
	B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	8
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
	B.4.1. Širšie vzťahy	10
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
	B.5.1. Základná koncepcia usporiadania	12
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce a doplnku	12
	B.6.1. Všeobecne	12
	B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie	12
	B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	12
	B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	13
	B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	13
	B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	13
	B.6.7. Rozvoj plôch zelene	13
	B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	13
	B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	14
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
	B.7.1. Návrh riešenia bývania	14
	B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	14
	B.7.3. Výroba a výrobné služby	14
	B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	15
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
	B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	15
	B.9.2. Legislatívna ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	15
	B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	16
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	17
	B.10.1. Záujmy obrany štátu	17
	B.10.2. Špeciálna ochrana	17
	B.10.3. Požiarna ochrana	17
	B.10.4. Ochrana pred povodňami	17
	B.10.5. Civilná ochrana	17

B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	18
B.11.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	18
B.11.2.	Tvorba krajiny	18
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
B.12.1.	Doprava	18
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	21
B.12.3.	Energetika a energetické zariadenia	23
B.12.4.	Pošta a telekomunikácie	25
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
B.13.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	26
B.13.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	26
B.13.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia	27
B.13.4.	Ochrana zložiek životného prostredia	27
B.13.5.	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	28
B.13.6.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	28
B.13.7.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	29
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	29
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	29
B.15.1.	Návrh opatrení ochrany prírody	29
B.15.2.	Návrh protipovodňových opatrení	29
B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	30

## **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY 31**

## **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI 32**

Čl. 1.	Úvod	32
Čl. 2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	32
Čl. 3.	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	33
Čl. 4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	35
Čl. 5.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	35
Čl. 6.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	35
Čl. 7.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	35
Čl. 8.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	36
Čl. 9.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	37
Čl. 10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	37
Čl. 11.	Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	37
Čl. 12.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	38
Čl. 13.	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - územné plány zón, urbanistické štúdie	39
Čl. 14.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	39
Čl. 15.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	39

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 40**

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ 40**

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚVOD

#### A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na doplnku č.3 Územného plánu obce Sučany (ÚPN–O Sučany) sú vypracované na základe v zmysle zmluvy o dielo ÚPN - O Sučany, doplnok č. 3, 01/2009 medzi :

**objednávateľom :** obec Sučany  
Obecný úrad, Námestie SNP 120/8  
038 52 Sučany  
**štatutárny zástupca :** JUDr. Jozef PETRÁŠ, starosta obce

**a**

**zhotoviteľom :** Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2. RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Doprava zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Ing. Roman TISO

PP zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL  
spolupráca : Anna VALACHOVÁ

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch  
zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Vodné hospodárstvo : Ing. Alena KOVAL'OVÁ

Energetika : Karol KOLLÁR

Digitálne spracovanie : Anna VALACHOVÁ

Konštruktérske a písárske práce : Anna VALACHOVÁ

**Obstarávateľ :** Ing. arch. Ján BURIAN  
Obec bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

### A.2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O

Obec Sučany má vypracovaný územný plán schválený v obecnom zastupiteľstve VZN č.j. 02/2005 dňa 24.08.2005. V rámci návrhu ÚPN-O bolo navrhované komplexné riešenie plošnopriestorového rozvoja obce v rozsahu katastrálneho územia vo všetkých základných funkčných oblastiach. Jednou z funkcií, kde sa predpokladal a následne riešil v schválenom ÚPN-O najväčší rozvoj bolo bývanie. To bolo navrhované na schválených existujúcich a rozvojových plochách, pričom v ÚPN-O boli naznačené ďalšie možné rozvojové plochy s funkciou bývania vo výhľade. Tie priamo naväzovali na navrhované a existujúce obytné plochy.

Riešenie doplnku č.3 ÚPN-O Sučany vyvolal záujem vstupu investorov – vlastníkov pozemkov do územia v lokalite Hrabiny, ktorí uvažujú s vybudovaním podmieňujúcich investícií pre obytnú výstavbu vo forme IBV. Vo schválenom ÚPN-O bola rozhodujúca časť plochy riešeného územia doplnku začlenená do výhľadových plôch pre obytnú výstavbu.

Doplnok č.3 ÚPN-O v zásade túto plochu riešeného územia mení z výhľadu na návrh a začleňuje do plôch riešených k návrhovému roku 2020.

Rozsah a obsah doplnku naväzuje na textovú a grafickú časť schváleného ÚPN-O Sučany.

### A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Riešené územie bude súčasťou rozvojových obytných plôch v lokalite Sučany - Hrabiny. Návrhom začlenením plochy pre obytnú výstavbu sa plošne skompaktne využije územie v danej funkcii. Navrhovaným riešením doplnkových plôch pre rekreáciu a občiansku vybavenosť sa spolyfunkčne riešené územie a zároveň sa vytvoria podmienky pre možný územný rozvoj dopravných a zároveň naväzujúcich funkcií na hlavné funkčné využitie.

Riešením doplnku č.3 sa sledujú najmä tieto ciele rozvoja územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Návrh verejnoprospešných stavieb.
- Riešenie primeraného rozvoja obce vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický a hospodársko - sociálny vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja a regionálneho systému ekologickej stability.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj bývania.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj rekreácie.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na existujúce obytné plochy.
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj zamestnanosti v obci.
- Vytvorenie podmienok na rozvoj rekreačno – relaxačnej zóny dennej rekreácie občanov v rámci riešeného obytného územia nielen pre budúcich obyvateľov riešeného územia, ale aj pre obyvateľov Sučian v miestnej časti Hrabiny.
- Zásobovanie územia pitnou vodou z verejného vodovodu.
- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.
- Zásobovanie územia elektrickou energiou.
- Zásobovanie územia zemným plynom.
- Zásobovanie teplom decentralizovaným systémom z vlastných zdrojov tepla s palivovou základňou na zemný plyn.
- Telekomunikačné pokrytie riešeného územia doplnku.

### A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Sučany má schválený ÚPN-O, súčasťou ktorého je aj riešené územie doplnku č.3. Spomínaný územný plán je dostatočným a komplexným podkladom pre vypracovanie tohto doplnku. Plocha, resp. jej časť pre obytnú výstavbu, spadajúca do územia riešeného doplnku, bola v ÚPN-O riešená ako výhľadová. Po schválení doplnku č.3 ÚPN-O sa riešené územie začlení do navrhovaných plôch pre bývanie, ale aj pre rekreačné využitie s dennou rekreáciou občanov a funkčne naväzujúcu občiansku vybavenosť.

Z hľadiska dopravných väzieb sa nemení základná koncepcia navrhovaného komunikačného skeletu v ÚPN-O, len sa rozšíri sieť obslužných komunikácií v navrhovanom rozvojovom obytnom území.

Doplnok č.3. ÚPN-O rieši napojenie územia technickou infraštruktúrou rozšírením existujúcich rozvodov.

### A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O

Pôvodné zadanie k ÚPN-O nie je v rozpore s riešením doplnku č.3 ÚPN-O.

Taktiež z návrhu záväzných častí ÚPN-O nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj obytnej funkcie v riešenom území doplnku. Začlenením územia sa rozšíria navrhované obytné plochy, plochy rekreácie a občianskej vybavenosti k návrhovému roku 2020 v schválenom ÚPN-O.

## **A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**

V súlade s spríslušnými ustanoveniami stavebného zákona, týkajúcimi sa spracovania zmien a doplnkov, je doplnok č.3 ÚPN-O spracovaný jednovariantne. Zahŕňa malú vymedzenú časť územia obce, nachádzajúcu sa na okraji zastavaného územia obce, naväzujúcu na existujúce obytné plochy, navrhované na obdobné funkčné využitie rozšírené o funkčné využitie ďalších plôch pre rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Takéto riešenie naznačil schválený ÚPN-O návrhom tejto rozhodujúcej časti tejto plochy na bývanie vo výhlade. Variantné riešenie nebolo opodstatnené.

## **A.7. ZDŮVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA**

Od spracovania prieskumov a rozborov ÚPN-O nedošlo v riešenom území k žiadnej zmene. Pred spracovaním doplnku bola uskutočnená obhliadka riešeného územia a dotykových plôch.

## **A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1. PODKLADY**

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky (02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK všeobecne záväzným nariadením č.6 zo dňa 27.4.2005
- ÚPN – SÚ mesta Martin (Ing. arch. Ľudovít Jankovič, 1998), schválená uznesením mesta Martin, 23.09.1999 pod označením MT 105/99
- Regionálny ÚSES okresu Martin (Regiónplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)
- Schválené zadanie ÚPN–O Sučany v Obecnom zastupiteľstve zo dňa 15.06.2004
- ÚPN-O Sučany, koncept riešenia (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 01/2005),
- Súborné stanovisko pre návrh ÚPN-O Sučany (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 04/2005)
- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Sučany, (Ing. arch. Viera Šottníková, Ing. arch. Júlia Durdyová, 07/2005)
- Všeobecne záväzná nariadenie obce Sučany č. 02/2005 zo dňa 24.08.2005 O záväzných častiach Územného plánu obce Sučany, Obecný úrad Sučany (08/2005)
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod. (ÚPN–O Sučany, PR+R, Ing. arch. Peter Nezval a kol., 08-11/2003)
- kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec – kanalizácia Sučany (Hydrocoop s.r.o. Bratislava, 02/2003)
- mapy v mierke 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 (Katastrálny úrad Martin)
- mapy v mierke 1:10 000, 1:25 000 (Geodézia – mapová služba Banská Bystrica)
- generel plynofikácie (SPP OZ Prievidza)
- program odpadového hospodárstva do roku 2005 (14.01.2003, Obecný úrad Sučany)
- súpis parciel KN
- údaje BPEJ PP
- územný priemet ochrany prírody Národného parku Veľká Fatra (1990)
- fotodokumentácia a ortofotomapa obce Sučany v M 1:2 880

### **A.8.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešené územie bude súčasťou rozvojových obytných plôch v obci Sučany naväzujúcich na existujúce obytné územie. V súvislosti so spracovaním doplnku č. 3 ÚPN-O neevidujeme žiadne výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE A ÚZEMIE DOPLNKU**

Obec Sučany leží v dolnej časti Turčianskej kotliny, cca 8 km od centra mesta Martin, na oboch brehoch Váhu na južnom úpätí Krivánskej časti Malej Fatry. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1258 s dokladmi o osídlení už z dôb laténskej a púchovskej kultúry.

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| ▪ rozloha katastrálneho územia       | 3 326,00 ha      |
| ▪ rozloha územia doplnku č.2         | 115,33 ha        |
| ▪ počet obyvateľov obce k 31.12.2002 | 4 614 obyvateľov |

Riešené územie svojou geografickou polohou, prírodnými podmienkami a životným prostredím je ideálne pre umiestnenie obytnej výstavby.

Využitie územia pre umiestnenie obytnej výstavby vo forme IBV a doprovodné funkcie rekreácie a naväzujúcej občianskej vybavenosti je výhodné aj z hľadiska reliéfu, nakoľko daná plocha pre výstavbu je mierne svahovitá s južnou expozíciou svahu.

#### **B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Vymedzenie katastrálneho územia ostáva nezmenené. Vlastné riešené územie doplnku č.3 ÚPN-O je vymedzené :

- z juhu existujúcou obytnou výstavbou IBV,
- zo západu potokom a suchým poldrom na tomto vodnom toku,
- zo severu a severovýchodu ochrannými pásmami vzdušných vedení VN,
- z juhovýchodu existujúcou obslužnou komunikáciou vedenou súbežne z Vážskym kanálom.

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA**

##### **B.2.1.1. VŠEOBECNE**

Obec Sučany má samostatný územný plán, ktorý rešpektoval výstupy záväzných častí ÚPN-VÚC Žilinského kraja. Tento územný plán je najbližším nadradeným stupňom ÚPD.

##### **B.2.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU, VZŤAHUJÚCE SA K ÚZEMIU OBCE SUČANY V RIEŠENOM DOPLNKU (ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)**

Pri riešení doplnku č.3 ÚPN-O Sučany boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č.223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK a ich záväzných častí vyhlásených VZN č.6 zo dňa 27.04.2005 zastupiteľstvom ŽSK ako výstupu z dopracovania ÚPN-VÚC z 12/2004.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné body :

#### **Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

##### **bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**

- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť

**bod 7 - v oblasti energetiky**

- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

**B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

**B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ**

**B.3.1.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND**

**B.3.1.1.1. Demografická charakteristika**

Prvá písomná zmienka o obci Sučany je z roku 1258. Výmera katastrálneho územia obce je 3 326 ha a nadmorská výška sa pohybuje od 384 do 1671 metrov nad morom. Údaje o počte obyvateľov máme k dispozícii od roku 1869.

Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Sučany od roku 1869 :

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok ( úbytok)	index rastu
1869	1943	-	100
1900	2079	+136	107
1930	2936	+ 857	151,1
1950	2972	+ 36	153
1961	4168	+ 1196	214,5
1970	4547	+ 379	234
1980	4785	+ 238	246,3
1991	4502	- 283	231,7
2001	4604	+ 102	237

V roku 1869 žilo v obci Sučany 1943 obyvateľov. Za posledných 130 rokov vzrástol počet obyvateľov obce Sučany o 2 661 osôb (index rastu o 137%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva predstavuje 20,5 osôb. Obec Sučany zaznamenala prudký rozvoj po roku 1950. V tomto období bola na území obce postavená hydroelektrárň, závod Drevona, Prefa a tehelňa. Rozvoj priemyslu bol spojený aj s rozvojom počtu obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva za posledných 130 rokov prebiehal v nasledovných etapách :

1. V rokoch 1869 až 1980 vzrástol počet obyvateľov o 2 842 a priemerný ročný prírastok predstavuje 25,8 osôb.
2. Od roku 1981 do roku 1991 poklesol počet obyvateľov o 283 osôb a priemerný ročný úbytok bol 28,3 osôb.
3. Po roku 1991 až do súčasnej doby vzrástol počet obyvateľov o 102 osôb.

Ku sčítaniu ľudu (25.05.2001) žilo v obci 4 604 obyvateľov, z toho 2 337 žien (50,8%) a k 31.12.2002 vzrástol počet obyvateľov na 4 614, z toho 2 346 žien.

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v období rokov 1991 – 2000 :

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok (úbytok)	Migračné saldo	Celkový prírastok
1991	50	50	0	-78	- 78
1992	81	54	+27	-34	-7
1993	47	50	-3	+5	+2
1994	58	56	+2	-2	0
1995	47	41	+6	+1	+7
1996	48	44	+4	+16	+20
1997	49	53	-4	+28	+24
1998	43	42	+1	+6	+7
1999	37	55	-18	+65	+47
2000	52	42	+10	+86	+96
<b>Spolu</b>	<b>512</b>	<b>487</b>	<b>+25</b>	<b>+93</b>	<b>+118</b>

V poslednom desaťročí sa počet obyvateľov zvýšil o 118 osôb (od 31.12.1990 do 31.12.2000). Prirodzený prírastok vo výške 25 osôb zaznamenala obec Sučany za sledované

obdobie, iba v rokoch 1993,1997 a 1999 sa v obci Sučany narodilo menej osôb, ako zomrelo (prirodzený úbytok).

V období rokov 1991-2000 sa do obce prisťahovalo viac osôb, ako sa z nej vysťahovalo (93 osôb). Iba v rokoch 1991, 1992 a 1994 obec zaznamenala záporné migračné saldo.

Prirodzený prírastok obyvateľstva v uvedenom období predstavoval 25 osôb, migračný prírastok 93 osôb a celkový prírastok predstavuje 118 osôb.

Riešením doplnku sa zmení demografická charakteristika obce. Okrem navrhovaných bytov/obyvateľov v ÚPN-O, kde sa uvažovalo s celkovým prírastkom 658 obyvateľov a 216 bytov v jednotlivých rozvojových lokalitách pribudne v lokalite Hrabiny v riešenom doplnku č.3 ÚPN-O cca 90 bytov s cca 270-timi obyvateľmi. Celkový prírastok v územnom pláne do roku 2020 bude predstavovať 928 obyvateľov a 306 bytov. Uvažovaná obložnosť je 3,00 obyv./byt všetko v obytnej výstavbe vo forme IBV.

#### **B.3.1.1.2.Veková štruktúra obyvateľstva**

Riešenie doplnku č.3 nemá výrazný vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva. Vznik nových bytov vytvára podmienky pre migráciu hlavne produktívneho obyvateľstva do obce, čím by sa znížil súčasný regresívny typ populácie v obci.

#### **B.3.1.1.3.Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť**

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 žilo v obci 2 356 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 1 102 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 51,2% a zamestnanosť žien mala hodnotu 47,2%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že značná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel (44,4%).

V obci Sučany je vysoká nezamestnanosť 499 osôb a miera nezamestnanosti odpovedá hodnote 21,18%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v rokoch 1991 a 2001:

Ukazovateľ	1991	2001
Počet osôb ekonomicky aktívnych	2 285	2 356
Podiel v % z celkového počtu obyvateľov	50,7	51,2
Počet žien ekon. Aktívnych	1 025	1 102
Podiel v % z celkového počtu ekon. akt. Osôb	44,8	47,2
Odchádzka za prácou v abs. Údajoch	1 149	1 046
Podiel v %	50,3	44,4
Počet nezamestnaných osôb	0	499
Miera nezamestnanosti	0	21,18

Celkový počet ekonomicky aktívnych osôb sa od roku 1991 zvýšil o 71 osôb. V obci Sučany bola v ÚPN-O vykázaná vysoká nezamestnanosť a miera nezamestnanosti dosahovala hodnotu až 21,18 %. Pre vytvorenie trhu práce postačuje 5 – 6% miera nezamestnanosti (118–140 osôb).

V riešenom území doplnku predpokladáme so vznikom cca 5 pracovných príležitostí v rámci vymedzenej plochy, na ktorej by mohla byť umiestnená základná občianska vybavenosť, v polohe obchodu a služieb pre obyvateľov daného územia v miestnej časti Hrabiny (zastavané územie obce na sever od Vážského kanála).

#### **B.3.1.1.4.Bytový fond**

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 bolo na území obce Sučany 1 404 trvalo obývaných bytov, z toho 1 028 v rodinných domoch. Územný plán obce nastavil rozvoj obce do roku 2020 na 1620 bytov.

V území doplnku č.3 ÚPN-O sa uvažuje s umiestnením bytovej výstavby vo forme IBV s celkovým počtom cca 90 bytov. S navrhovanými bytmi v doplnku č.3 ÚPN-O by celkový počet bytov v obci k návrhovému roku 2020 predstavoval 1710 bytov.

#### **B.3.1.1.5.Požiadavky na bytový fond**

V schválenom ÚPN-O boli vytvorené rozvojové podmienky na realizáciu bytového fondu IBV a HBV. Lokalita územia doplnku č.3 ÚPN-O Hrabiny bola z väčšej časti v ÚPN-O zaradená do výhľadových plôch pre bývanie a rekreáciu. Doplnkom č.3 ÚPN-O sa tieto plochy zaradia do navrhovaných plôch.



Požiadavky na umiestnenie bytového fondu v tomto území vyplynuli z požiadaviek na výstavbu v tomto území zo strany obyvateľov. Vlastníci pozemkov v tomto území prezentujú potenciálny súhlas s takýmto využitím a predpokladajú investične pripraviť územie podmieňujúcimi stavbami (komunikácie a technická infraštruktúra).

### **B.3.1.2. NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV**

V území doplnku č.3 ÚPN-O navrhujeme obytnú výstavbu vo forme IBV, kde sa uvažuje s umiestnením cca 80 rodinných domov s cca 90-timi bytmi pre cca 270 obyvateľov pri uvažovanej obľožnosti 3,00 obyv./ byt.

Lokalita s názvom Hrabiny sa zaradi k navrhovaným rozvojovým lokalitám pre umiestňovanie IBV na území katastra obce Sučany.

## **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **B.4.1.1. FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE**

Obec Sučany sa nachádza v stredovýchodnej časti Žilinského kraja, východne od okresného sídla mesta Martin. Mimo obce Krasňany, spadajúcej do okresu Žilina, susedí s katastrami obcí martinského okresu.

Sučany ležia na sídelnej osi celoštátneho významu Žilina – Martin – Ružomberok, v údolí hornej časti stredného Považia. Obec spadá do suburbárneho pásma tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko - sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je mesto Martin centrom nadregionálneho až celoštátneho významu, Vrútky subregionálneho významu a obce Sučany a Turany sú zaradené ako rozvojové sídla.

Obec Sučany má hlavne predpoklady pre rozvoj bývania (HBV, IBV) a priemyslu. Nakoľko sa nachádza v tesnom dotyku s mestom Martin, v súčasnosti ho možno charakterizovať ako satelit mesta Martin. Martin má s obcou Sučany dobré rozvojové ubanistické predpoklady, vyplývajúce z výhľadových riešení v územnoplánovacích dokumentáciách, na priame štrukturálne prepojenie plochami, uvažovanými na využitie pre rozvoj výroby a priemyslu.

#### **B.4.1.2. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBNÝMI PREDPISMI**

Jediným, zato špecifickým územím so svojou jasne definovanou hranicou a následným ochranným pásmom voči k.ú. obce je Národný park Malá Fatra – Krivánska časť. Pre obec Sučany z tohto faktu vyplýva dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z programu starostlivosti o národný park a výstupu R-ÚSES horeuvedného územia, s dôrazom na ochranu prírody na území parku s obmedzeniami bez akýchkoľvek stavebnotechnických a investičných zámerov, vrátane rekreačného využívania. V území ochranného pásma stanovuje obmedzenia v individuálnych a rozvojových aktivitách, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnilo ochranu prírody.

Riešené územie doplnku č.3 sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra – Krivánska časť.

#### **Vymedzenie ochranných pásiem**

##### Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Martine

Územie navrhovaného rozvoja sa nachádza v OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanoveného Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Podľa prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolím (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom na juh a obchádza obec Sučany zo západnej strany až

po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.

Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.

**Uvedené ochranné pásma nezasahujú do riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O,** hranica prechádza východným okrajom riešeného územia.

#### Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru DN 500 mm.

### **B.4.1.3. EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA DOPRAVY, PRODUKTOVODOV, ENERGETIKY, SPOJOV A VÄZBA OBCE NA NE**

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska, nakoľko jeho zastavanou časťou prechádzajú cesta I/18, železničná trať č.180 Žilina – Košice.

Podľa záverov „tretej paneurópskej konferencie o doprave“, cez Sučany prechádza trasa multimodálneho koridoru (ozn.V.a.), ktorá bude v budúcnosti reprezentovaná trasou diaľnice D1. Tá je zaradená do koridoru č.2 najvyššieho slovenského významu (severný, západno-východný koridor) a koridoru č.8 celoslovenského a nadregionálneho významu (stredný, severo-južný koridor). V západnej časti katastrálneho územia Sučian je uvažované mimoúrovňové križovanie diaľnice D1 s cestou I. triedy I/65, ktorá bude plniť funkciu diaľničného privádzača.

Vo výhlade bude cez k.ú. Sučany prechádzať trasa VRT. Jej trasovanie je uvažované v polohe severne od existujúceho zastavaného územia v časti Sučany – Hrabiny, s tým, že ho v prevažnej miere bude pretínať tunelom v západovýchodnom smere. Na navrhovanú výstavbu v doplnku č.3 nemá vplyv.

V katastrálnom území obce Sučany sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Obec je a v budúcnosti bude napojená na skupinový vodovod Martin, dotovaný z vodárenských zdrojov Podhradie - dolina, Turčianska Štiavnička – rybníky a Krpeľany – Teplička. Katastrálnym územím a zastavaným územím obce je trasované : prívodné potrubie DN 300 z doplňujúcich vodárenských zdrojov SKV Martin a zásobné potrubie DN 350 z vodojemu Čapík do priemyselnej zóny a Vrútok.

Problém celoplošného pokrytia Sučian s odvádzaním a zneškodňovaním odpadových vôd rieši výstavba celoobecnej kanalizácie, napojenej na kanalizačnú sieť Martin – Vrútky s čistením odpadových vôd v ČOV Vrútky. Do tohto kanalizačného systému sa zaoberá doteraz vybudované dva kanalizačné systémy s ČOV.

V území je situovaná nadradená 400/220/110 kV transformovňa, prepojená z VN vedeniami 400 kV, 220 kV, 110 kV a elektrická rozvodňa VE Sučany prepojená VVN vedeniami. V obci sa nachádza VE Sučany (vodná elektrárňa) s inštalovaným výkonom 38,4 MW. Vlastné riešené územie je zásobované elektrickou energiou po 22 kV vedeniach.

Obec je plynofikovaná plynovodným rozvodom STL a NTL. Rozvod je napojený na plynovod VTL DN 300 PN25 Žilina – Martin – Prievidza a následný VTL plynovod DN 200 PN25 Martin – Sučany s VTL prípojkami ku 4 regulačným staniciam 3 x VTL 100 a 1 x VTL 80.

Pošta v Sučanoch organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia sa Sučany nachádzajú v usporiadaní telekomunikačnej siete v primárnej oblasti Martin, s príslušnosťou do riadiaceho sekundárneho centra Žilina. Cez k.ú. obce prechádzajú trasy troch optických a dvoch metalických diaľkových káblov.

Východným okrajom riešeného územia prechádza koridor 400 a 110 kV vedení, ktoré sú zaústené do nadradenej transformovne 400/220/110 kV Sučany. Cez riešené územie prechádza trasa 22 kV vedenia, ktoré v ÚPN-O Sučany sa navrhuje na prekládku a to západne od riešeného územia, ktorá v tomto doplnku č.3 sa rešpektuje, taktiež sa preberá návrh na výstavbu nového VN napájača pre riešenie zaťaženia priemyselných plôch lokality „Veľké diele“.

Južným okrajom riešeného územia obce prechádza trasa VTL plynovodu DN 150 PN 25 na smere Martin – Sučany. V území je zriadená jedná regulačná stanica plynu pre potreby ÚNVM Sučany.

Záujmové územie spadá pod poštovú prevádzku obce Sučany, ktorá organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum (RPC) Prievidza. Z hľadiska telekomunikačného členenia riešené územie patrí do Centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Martin, s príslušnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry (RCSI) Žilina.

Južným okrajom územia obce prechádza trasa optických a metalických diaľkových káblov.

## **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Riešené územie plochy doplnku č.3 ÚPN-O priamo naväzuje na existujúce plochy pre bývanie v lokalite Hrabiny a „uzavrie“ rozhodujúcu severovýchodnú časť Priemyselného parku Martin – Sučany spadajúcu do katastrálneho územia obce Sučany.

Zabezpečenie hlavného napojenia dopravnej obsluhy územia bude z existujúcej okružnej križovatky na ceste I/18. Hlavná obslužná komunikácia bude vedená územím so zapojením do navrhovaného dopravného skeletu obslužnej komunikácie vedenej súbežne s Vážskym kanálom umiestnenej na južnom okraji riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE A DOPLNKU**

### **B.6.1. VŠEOBECNE**

Obec Sučany je rozvojovým sídlom v rámci suburbárneho pásma, tvoreného sídlami Martin, Vrútky, Sučany a Turany, tvoriaceho hospodársko - sídelnú aglomeráciu dolného Turca v rámci okresu Martin. V súčasnosti i do budúcnosti je možné obec charakterizovať ako obytný satelit mesta Martin s predpokladmi pre rozvoj obytnej a priemyselno - výrobnjej funkcie.

Navrhované funkčné využitie katastrálneho územia obce je zrejmé z výkresu č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a z výkresu č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000. Doplnok č.3 je spracovaný na vymedzených častiach (výrezoch) týchto výkresov.

V intraviláne i v dotykovom extraviláne (za hranicou zastavaného územia) prevláda návrh na využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia.

Druhá prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla vo forme plôch určených pre rozvoj plôch priemyselnej výroby, hlavne v polohe rozvíjajúceho sa Priemyselného parku Martin - Sučany. Realizácia takého rozvoja zníži mieru nezamestnanosti v obci svojimi novými pracovnými príležitosťami.

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do ťažiska obce v jeho existujúcom i navrhovanom centre a pozdĺž hlavných rozvojových kompozičných osí.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (napr. ÚPN-VÚC Žilinského kraja), ochranných pásiem, ekologických a krajinnno-ochranárskych požiadaviek (R-ÚSES, KEP, Národný park Malá Fatra), morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

V doplnku sa uvažuje s funkčným využívaním územia pre bývanie a pre rekreáciu v časti územia.

### **B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

S rozvojom obytnej funkcie sa v území doplnku č.3 ÚPN-O uvažuje v rozhodujúcej časti riešenej plochy. Navrhovaná funkcia posilní obytné využívanie plôch v atraktívnej polohe s optimálnymi obytnými podmienkami a vhodným životným prostredím lokality Hrabiny. Navrhovaná výstavba IBV priamo naväzuje na obdobne funkčne využívané územie.

V riešenom území doplnku č.3 sa uvažuje s návrhom cca 90-tich bytoch v rámci cca 80-tich rodinných domov. Po naplnení výstavby v území sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 270 obyvateľov.

### **B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne *tradičia* (tehelne) a *poloha* (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno - ekonomickým a kultúrno - spoločenským zmenám. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany.

Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (aj vo forme výrobných služieb), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno - priestorových podmienkach bola súčasťou riešenia ÚPN-O, do ktorého bolo zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k.ú. obce Sučany. Okrem toho v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

V návrhu ÚPN-O bolo uvažované s návrhom nových plôch výroby a skladového hospodárstva v zmysle vytvárania samostatných zón. Nepripúšťalo sa zriaďovanie výrobných prevádzok v rámci existujúceho, či navrhovaného obytného územia (pripúšťali sa len hygienicky nezávadné výrobné služby). Rozvoj bol sústredený hlavne do Priemyselného parku Martin - Sučany.

Navrhované plochy v doplnku č.1 a č.2 pre priemysel v rámci Priemyselného parku Martin – Sučany rozšírili disponibilné územie v návrhu v ÚPN-O Sučany riešené pre danú funkciu vo výhľade.

V území doplnku č.3 sa neuvažuje s rozvojom výrobných funkcií.

#### **B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V území doplnku č.3 uvažujeme s umiestnením zariadení občianskeho vybavenia, ktoré bude umiestnené v dvoch polohách.

Prvá poloha rieši možnosť umiestnenia malej ochodno-obslužnej základnej občianskej vybavenosti na juhovýchodnom okraji riešeného územia (pri hlavnom obslužnom prístupe do riešeného územia doplnku č.3).

Druhú polohu zaujíma priestor na západnom okraji riešeného územia doplnku č.3, kde uvažujeme s umiestnením športovo-rekreačnej vybavenosti dennej rekreácie pre obyvateľov obce nielen v riešenom území doplnku č.3, ale aj pre obyvateľov celej miestnej časti Hrabiny. Uvažujeme tu s umiestnením rekreačných a športových zariadení (ihrísk).

#### **B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

V území doplnku uvažujeme s rozvojom zariadení dennej rekreácie na časti územia – jeho západnom okraji. Uvažujeme tu s umiestnením otvorených športovo-rekreačných plôch a ihrísk pre dennú rekreáciu občanov miestnej časti Hrabiny.

Navrhovaná športovo-rekreačná plocha naväzuje západným okrajom na suchý polder na Bielom potoku, čo už v súčasnosti vytvára prírodný prvok reprezentovaný vodným tokom, s doprovdnou pôvodnou prírodnou vzrastlou zeleňou. Uvedené územia budú môcť v budúcnosti i po realizácii plôch verejnej zelene a športovo-rekreačnej zóny prirodzene vzájomne „kooperovať“.

#### **B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

V území doplnku uvažujeme s rozvojom a umiestnením telovýchovných aktivít a malých športových plôch v rámci navrhovanej rekreačno-relaxačnej zóny, ktorá vznikne na ľavom brehu Bieleho potoka (ľavom brehu poldra na Bielom potoku).

#### **B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

Zeleň v riešenom území sa bude rozvíjať ako súkromná a verejná. Súkromná zeleň bude reprezentovaná záhradami pri umiestňovaných rodinných domoch.

Verejná zeleň sa uplatní pri navrhovanej športovo-rekreačnej ploche a pri navrhovanej ploche na umiestnenie občianskej vybavenosti. Táto zeleň bude riešená vo forme parkových úprav z autochtónnych druhov drevín a rastlín. Verejná zeleň sa tiež uplatní pozdĺž obslužných komunikácií vo forme líniových stromoradií zobytnujúcich priestor obslužných komunikácií.

#### **B.6.8. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

V území doplnku č.3 ÚPN-O po jeho schválení, bude nutné spracovať do väčšej podrobnosti navrhované územie. Toto územie bude riešené ako ÚPN-Z.

## **B.6.9. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

V lokalite doplnku č.3 sa nenachádzajú vizuálne identifikovateľné objekty v súvislosti s ochranou pamiatok a pamiatkového záujmu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v území sa bude nutné riadiť príslušným zákonom, ktorý rieši prípady v prípade archeologického nálezu. Vzhľadom na umiestnenie lokality je takáto možnosť málo pravdepodobná.

## **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V riešenom území doplnku č.3 ÚPN-O uvažujeme s umiestnením obytných objektov vo forme rodinných domov v predpokladanom počte 80. V týchto domoch bude umiestnených cca 90 bytov pre cca 270 obyvateľov pri uvažovanej priemernej obložnosti bytu cca 3,00 obyv./byt.

Spôsob a urbanistické riešenie zástavby vyrieši následný stupeň územno-plánovacej prípravy ÚPN-Z. Predpokladáme umiestnenie izolovaných rodinných domov na parcelách rôznych výmer. Urbanistické riešenie zohľadní majetko-právny stav v riešenom území.

### **B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V riešenom území doplnku č.3 ÚPN-O uvažujeme a vytvárame podmienky pre umiestnenie objektu verejnej základnej občianskej vybavenosti. Vo vymedzenom území doplnku je prípustné umiestniť malú obchodnú prevádzku alebo prevádzku nevýrobných služieb. Pripúšťame umiestniť aj malé reštauračné zariadenie, nakoľko sa vymedzená plocha nachádza na trase cyklotrasy vedenej pozdĺž Vážskeho kanála.

### **B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

#### **B.7.3.1. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA - VŠEOBECNE**

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne značne rozvinutá hospodárska základňa. V Sučanoch sa rozvíja priemysel, skladové hospodárstvo, výrobné služby a poľnohospodárska výroba. Tento rozvoj predurčili hlavne *t r a d í c i a* (tehelne) a *p o l o h a* (blízkosť mesta Martin s rozvojovými plochami medzi sídlami na priemysel a výrobu).

Obec Sučany bola charakterizovaná do roku 1989 ako priemyselné centrum s rozvinutou výrobou stavebných hmôt, ktorá výrazne poznačila rozvoj celého regiónu.

Po roku 1989 došlo v spoločnosti k výrazným politickým, sociálno-ekonomickým a kultúrno-spoločenským zmenám. Prechod na trhové hospodárstvo, privatizácia a reštitúcie značnou mierou prispeli k zániku, respektíve transformácií výrobných podnikov aj v obci Sučany. Mnohé prevádzky zanikli (napr. Tehelňa). Začali vznikať hlavne stredne veľké a malé podniky a hospodárske prevádzky súkromného charakteru (výrobné služby), ktoré však nestačia pokryť ponuku voľných ľudských zdrojov.

Nepriaznivá situácia v hospodárskej základni obce Sučany, v jej plošno-priestorových podmienkach, bola súčasťou riešenia návrhu ÚPN-O, do ktorého je zakomponované riešenie Priemyselného parku Martin – Sučany, zasahujúceho v II. etape do k. ú. obce Sučany (rozloha 69,2 ha). Okrem toho, v kombinácii s realizáciou etapového umiestnenia priemyselných prevádzok v ostatnom území, sa vytvorí priaznivejšia situácia (podmienky) na rozvoj hospodárskej základne v obci.

Realizáciou priemyselnej výstavby v riešenom území doplnku č.1 a č.2 ÚPN-O, s ktorou uvažoval schválený ÚPN-O až vo výhľade, sa táto priaznivá situácia ešte zlepší.

V doplnku č.3 ÚPN-O sa s umiestnením zariadení výroby a výrobných služieb neuvažuje.

#### **B.7.3.2. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

V riešenom území doplnku č.3 ÚPN-O sa neuvažuje s realizáciou ťažby nerastných surovín. Podľa dostupných informácií na časti riešenej plochy prebiehala v súvislosti s výstavbou Vážskeho kanála v 60-tych rokoch 20. storočia ťažba štrkopieskov. O tejto skutočnosti svedčí existencia ostatných (nepoľnohospodárskych pôd) v riešenej ploche doplnku č. 3 ÚPN-O.

### **B.7.3.3. POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

V súčasnosti sa na území riešeného doplnku č.3 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 11,98 ha evidovaná prevažne ako TTP. Pôda je vo vlastníctve súkromných subjektov. Návrhom riešenia a následným schválením doplnku bude možné túto lokalitu vyňať z PP.

### **B.7.3.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

V riešenom území doplnku č.3 sa nenachádza LPF.

### **B.7.3.5. PRIEMYSELNÁ A REMESELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Územie doplnku č.3 sa nachádza mimo území obce s navrhovanou a existujúcou priemyselnou výrobou. V území sa neuvažuje s umiestnením priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva, či skladového hospodárstva.

### **B.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

V riešenom území doplnku č.3 sa neuvažuje s umiestnením objektov a areálu cestovného ruchu. V rámci navrhovanej rekreačno-relaxačnej a športovej zóny sa uvažuje len s umiestňovaním vonkajších ihrísk pre každodenné využívanie obyvateľmi navrhovanej obytnej zóny a celého územia miestnej časti Hrabiny.

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Vymedzenie zastavaného územia obce bolo stanovené v schválenom ÚPN-O Sučany.

Rozšírenie o plochy územia doplnku č.3 v zmysle návrhu doplnku spadá do ďalších rozvojových plôch a zastavaného územia v rámci obce Sučany.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

V riešenom území doplnku evidujeme prvky spadajúce pod legislatívnu ochranu prírody a krajiny. Platí, že v zmysle zákona č. 287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany. Zákon NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra). Riešené územie doplnku č.3 spadá do územia ochranného pásma uvedeného Národného parku.

### **B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

Časť katastrálneho územia obce Sučany, ktorá spadá do ochranného pásma (OP) II. a III. stupňa (ďalej len OP II. a III. stupňa) prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, stanovených Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.

**Územie navrhovaného rozvoja sa nenachádza v OP II. a III. stupňa.**

- Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.

Podľa Prílohy č.4 k vyhláške č.20/2000 Z.z. v k.ú. Sučany prechádza hranica OP II.stupňa údolím potoka Kúdeľa až po rozvodnicu prebiehajúcu hrebeňom Jarolíim (788) a pokračuje juhovýchodným smerom údolím Sučianskej doliny až ku Krpelianskemu kanálu, pri ktorom sa kolmo stáča v smere toku a pokračuje pravým brehom kanála. Po približne 750 m prechádza hranica naprieč Krpelianskym kanálom a Váhom k železničnej trati, kde sa stáča na západ. Ďalej vedie hranica pozdĺž železničnej trate, kde sa približne po 250 m opäť stáča smerom

na juh a obchádza obec Sučany zo západnej strany až po štátnu cestu vedúcu do Martina. Odtiaľ vedie hranica popri ceste vedúcej k Bôrovskému potoku, pokračuje južným smerom údolím Bôrovského potoka a obchádza kótu Bôriček (460) z východnej a južnej strany k obci Dražkovce.

- Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.  
V k.ú. Sučany je hranica OP III. stupňa totožná s hranicou OP II. stupňa.

Riešené územie doplnku č.3 spadá do územia horeuvedených ochranných pásiem. Spoločná hranica II. a III. stupňa prechádza v dotyku s riešeným územím jeho východným okrajom.

Na katastrálne územie obce Sučany sa nevzťahuje žiadna legislatívne stanovená ochrana vodárenských zdrojov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

### **B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA**

##### **B.9.3.1.1. Vodovody a kanalizácie**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

##### **B.9.3.1.2. Plynovody**

Ochranné pásmo je územie, bezprostredne príahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu. Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia. Práce v týchto pásmach sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany.

Ochranné pásmo :

- VTL plynovod a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany
- STL a NTL plynovody v území – 1 m – od potrubia na obe strany
- Regulačná stanica – 8 M – od objektu RS

Bezpečnostné pásmo :

- Pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m – od osi potrubia na obe strany
- Pre STL plynovody v zastavanom území určuje prevádzkovateľ zariadenia

##### **B.9.3.1.3. Elektrorozvody**

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.(§ 36, odsek 2 ) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- 10 m pri 22 kV vedení
- 15 m pri 110 kV vedení
- 25 m pri 400 kV vedení
- 1 m pri káblových 22 kV vedení
- 10 m od konštrukcie trafostanice

§36, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- a/ zriaďovať stavby a konštrukcie
- b/ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- c/ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- d/ vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

### §36, odsek 11

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

#### B.9.3.1.4. Doprava

V území a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky)
  - I. triedy 50 m
  - III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :

OP so zákazom stavieb

- OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
- OP záujmového územia letiska

OP s výškovým obmedzením na južnom okraji územia od 460 m n.m. po 490 m n.m.

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m

OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m

Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :

- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
- vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

**Ochranné pásma letiska Martin-Tomčany nezasahujú do riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O.**

## B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

### B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

K riešenému územiu doplnku č.3 sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

### B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

V území doplnku č.3 nevidujeme žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou spadajúcou pod MO SR.

### B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

V území doplnku č.3 platia všeobecné podmienky stanovené v schválenom ÚPN-O.

Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym Dobrovoľným hasičským zborom a v prípade potreby Hasičským a záchranným zborom z Martina a Vrútok. Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod, resp. odber vody z vodných tokov nachádzajúcich sa v dotykovom území.

### B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Územie doplnku č.3 sa nenachádza v území atakovanom povodňami. Geológia podložia (štrky) má vysokú vsakovaciu schopnosť.

Územie rozvojových obytných plôch v doplnku nie je ohrozované povodňami.

### B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Návrh doplnku č.3 ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky



MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Dalej doplnok č.3 ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Individuálna bytová výstavba je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI**

#### **B.11.1.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

V zmysle zákona č.287/1994 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Zákon NR SR č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Pre severnú časť katastrálneho územia Sučian sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny v kategóriách Národný park (Krivánska Malá Fatra). Riešené územie doplnku č.3 spadá do územia ochranného pásma uvedeného Národného parku.

Územie doplnku č.3 ÚPN-O nezasahuje do chránených území so zvýšenou legislatívnou ochranou prírody a krajiny.

#### **B.11.1.2. PRIEMET R-ÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V území doplnku sa nenachádzajú lokality s prvkami ochrany prírody nadregionálneho a regionálneho významu.

#### **B.11.1.3. PRIEMET ZO ZOZNAMU ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU**

V riešenom území doplnku č.3 neidentifikujeme parcely evidované v zozname území Európskeho významu.

### **B.11.2. TVORBA KRAJINY**

Optimálne riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny (KEP) bolo vypracované ako jeden z podkladov pre vypracovanie ÚPN-O.

Z krajinnno-ekologických odporúčaní, predpokladov a návrhov ekologického využívania krajiny vyplýva návrh na využívanie riešeného územia pre IBV.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. DOPRAVA**

#### **B.12.1.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S DOPLNKOM Č.2 ÚPN-O**

Obec Sučany leží severovýchodne od mesta Martin. Napojenie obce Sučany na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta I. triedy I/18 v smere Martin – Kralovany a elektrifikovaná železničná trať č.180 (Vrútky – Kralovany).

Cesta I/18 je prieťahom obce Sučany, tvorí hlavnú dopravnú tepnu v smere západ – východ, je zároveň súčasťou cestnej siete medzinárodného významu s označeniami „E50“, „TEM“ (Transeurópska magistrála) a „TINA“ (Multimodálny koridor).

Na cestu I/18 sa napájajú cesty III. triedy : III/01899 Sučany k železničnej stanici, III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička a III/01893 Podhradie – Sučany a sieť miestnych komunikácií, na ktoré sa napájajú účelové komunikácie, poľné a lesné cesty.

Vo výhľade zostane najdôležitejšou cestou v území cesta I/18. Diaľnica D1 Martin (Dubná Skala) – Hubová, variant A1, ktorá bude prechádzať severnou časťou k.ú. Sučany sa zapojí do základného dopravného systému, ovplyvňujúceho prepravné vzťahy v k.ú. obce Sučany. Do základného dopravného skeletu územia sa tiež zapojí navrhovaný diaľničný privádzač - cesta I/65 prepájajúci cestu I/18 a navrhovanú diaľnicu D1 s následným pokračovaním smerom na juh, východným okrajom mesta Martin. Križovanie diaľnice D1 s diaľničným privádzačom I/65 sa nachádza na západnom okraji katastra Sučian.

Elektrifikovaná železničná trať č.180 je zahrnutá do medzinárodných magistral AGC s označením E40, ktorá je súčasne traťou pre medzinárodnú kombinovanú dopravu AGTC s označením C-E40. Na území Sučian je na tejto trati železničná zastávka. V územnom pláne obce je trasa železničnej trate č.180 akceptovaná, v zmysle pripravenej modernizácie pre úpravu dvojkoľajnej elektrifikovanej trate na rýchlosť 120 km/hod. a vo výhľade 160 km/hod.

Napojenie obce na celoštátnu sieť leteckej dopravy je zaistené v Žiline, kde vznikne letisko pre medzinárodnú dopravu. V priamej návaznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne. Do územia doplnku č.3 nezasahujú ochranné pásma uvedeného letiska.

Previazanie obce s vodnou dopravou je podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska II. uvažované v Žiline, kde má vzniknúť na Vážskej vodnej ceste prístav Žilina.

## **B.12.1.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA DOPRAVY**

### **B.12.1.2.1.Cestná doprava**

Na nadradený skelet pozemných komunikácií bude riešené územie doplnku č.3 napojené cez vybudované a navrhované komunikácie, napojené na cestu I/18 existujúcou križovatkou na východnom okraji obce.

Základný vnútorný komunikačný skelet v riešenom území doplnku č.3 tvoria obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/30, MO 4,5/30 a upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 šírky 4,5 m, z ktorých je riešená priama obsluha objektov RD a OV v území. Upokojené komunikácie uvažujeme pri koncových (slepých) komunikáciách.

V dopravnom riešení územia je naznačené v dvoch polohách možné pokračovanie komunikácií v smere na sever pre budúci urbanistický rozvoj v dotykovom území.

Navrhované miestne komunikácie pre zabezpečenie základnej dopravnej obsluhy riešeného územia :

Navrhované miestne obslužné komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C3	MO 7/30	2 x 2,50	2 x 0,50

### **B.12.1.2.2.Železničná doprava**

Konceptia železničnej dopravy schválenej v ÚPN-O v riešenom území v súvislosti s doplnkom č.3 ÚPN-O ostáva nezmenená.

## **B.12.1.3. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH SYSTÉMOV, CYKLISTICKÝCH TURISTICKÝCH TRÁS**

Pešiu dopravu navrhujeme riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3. Komunikácie pre chodcov uvažujeme ako súbežný chodník a samostatný chodník. Súbežný chodník bude vedený pozdĺž ťažiskovej obslužnej komunikácie. Samostatný chodník uvažujeme západnej časti riešeného územia pri športovo–rekreačnej časti územia. Navrhované chodníky sa napájajú na skelet chodníkov riešených v ÚPN-O.

Cyklistická doprava je riešená v ÚPN-O formou cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, ktorá je vedená súbežne s obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C vedenej súbežne z Vážskym kanálom. Táto komunikácia prechádza okrajom riešeného územia. V riešenom území doplnku č.3 nenavrhujeme samostatné cyklistické komunikácie. Cyklisti budú využívať navrhované obslužné komunikácie.

#### **B.12.1.4. STATICKÁ DOPRAVA, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE**

Parkovanie vozidiel je uvažované pri jednotlivých RD na spevnených plochách v rámci pozemku, resp. prístrešku alebo garáže. Pri objekte občianskej vybavenosti a areáli športovo–rekreačnej plochy uvažujeme so samostatným parkingom na pozemku investora. Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

#### **B.12.1.5. KONCEPCIA LETECKEJ A VODNEJ DOPRAVY**

V priamej návaznosti na zastavané územie sídla sa nachádza letisko Martin – Tomčany, ktoré je v nadradených územných dokumentáciách uvažované ako regionálne verejné letisko miestneho významu. Toto bude slúžiť pre nepravidelnú vnútroštátnu a medzinárodnú dopravu v súvislosti s rozvojom podnikateľských aktivít v regióne.

V smere na západ od obce Sučany, v meste Martin je chránený priestor pre dobudovanie regionálneho verejného letiska miestneho významu Martin – Tomčany.

Obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska Martin – Tomčany do riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O nezasahujú

V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Mojš, na vodnom diele Žilina, ktorý by plnil aj funkciu terminálu medzinárodného významu pre kombinovanú dopravu. Vzdialenosť tohto terminálu od Sučian je cca 25 km.

#### **B.12.1.6. DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

S umiestnením dopravných zariadení v riešenom území neuvažujeme.

#### **B.12.1.7. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY**

Umiestnenie zastávok v riešenom území bude využívať existujúce a navrhované zariadenia riešené v schválenom ÚPN-O. Systém hromadnej dopravy neuvažujeme „zatiahnuť“ do územia doplnku č.3 ÚPN-O. Občania riešeného územia doplnku budú využívať zastávku umiestnenú západne od riešeného územia doplnku, umiestnenú na hlavnej zbernej komunikácii prechádzajúcej územím s existujúcou zástavbou v lokalite Hrabiny. Od okraja riešeného územia je vzdialená existujúca zastávka 275 m.

Železničná zastávka v Sučanoch je od riešeného územia vzdialená cca 1 000 m.

#### **B.12.1.8. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU, VYPLÝVAJÚCEHO Z DOPRAVY, NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY**

V súvislosti s dopravnou obsluhou sa v území mierne zvýši hladina hluku na prístupových komunikáciách k územiu (na obslužnej komunikácii vedenej pozdĺž Vážskeho kanála). V súvislosti s navrhovanou výstavbou nie je nutné uvažovať s opatreniami eliminácie nadmerného hluku a negatívnych účinkov dopravy.

#### **B.12.1.9. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV**

V riešenom a dotykovom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :

Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- diaľnica (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) 100 m
- cesty (od osi vozovky) - I. triedy 50 m
- III. triedy 18 m

Železničné dopravné systémy :

- železničná trať (aj v zast. území) - od osi koľaje 60 m
- vlečky (aj v zast. území) - od osi koľaje 30 m

Letecká doprava :

- užšieho okolia letiska Martin - Tomčany :  
OP so zákazom stavieb
  - OP prevádzkových plôch letiska 1710,0 x 300,0 m
  - OP záujmového územia letiska

OP s výškovým obmedzením 460,0mn.m. až 490,0mn.m.

OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám 6710,0 x 1500,0 m

OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN 6710,0 x 2000,0 m  
Ornitologické OP sa určujú pre letisko Martin s cieľom zamedziť stretom lietadiel s vtákmi nasledovne :

- vnútorné ornitologické OP 3390,0 x 1000,0 m
- vonkajšie ornitologické OP 7390,0 x 2000,0 m

Ochranné pásma letiska Martin - Tomčany sú určené v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

**Ochranné pásma nadradenej cestnej, železničnej a leteckej dopravy do riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O nezasahujú.**

#### **B.12.1.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA DOPRAVY, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pri rozvoji riešeného územia doplnku, z hľadiska komunikačného systému, bude nutné dodržiavať nasledovné zásady :

- Uvažovať s využívaním diaľnice vo výhľade po roku 2010.
- Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu považovať cestu I/18.
- Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy stanovených v ÚPN-O.
- Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- Dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3 a D1.
- Pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- Navrhované objekty obytnej výstavby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií, riešených v schválenom ÚPN-O.

#### **B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### **B.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Koncepcia doplnku č.3 ÚPN-O Sučany z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- Rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Martin.
- Rešpektuje existujúce zásobné potrubie z vodojemu Hrabina s profilom DN 125 a jeho pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
- Navrhuje zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť, v lokalite uvažovaného územného rozvoja, dimenzovanú na požiarnu potrebu (profil potrubia DN 100), napojenú na zásobné potrubie profilu DN 125.

##### **B.12.2.1.1. Potreba pitnej vody**

Zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečuje verejný obecný vodovod v správe SVS a. s, OZ Martin, pozostávajúci z dvoch tlakových pásiem. Riešená lokalita sa nachádza v II. tlakovom pásme.

II. tlakové pásmo :

Zásobovací rozsah :	miestna časť Hrabina
Akumulácia vody :	vodojem Hrabina s objemom 100 m <sup>3</sup> s kótami hladín 452,19/448,89 m n.m. Nad kótou 424 m n.m. nie je zabezpečený pretlak 0,25 Mpa
Prívodné potrubie :	výtlačné potrubie DN 100, prečerpávanie vody z rozvodnej siete ČS s kapacitou 5,8 l.s <sup>-1</sup> do vodojemu Hrabina
Zásobné potrubie :	zásobné potrubie DN 125 z vodojemu, slúži aj ako zásobné potrubie

#### **Posúdenie jestvujúcich vodárenských zariadení**

##### **Akumulácia vody**

Vodojem Hrabina

II. tlakové pásmo vodovodu Sučany zásobuje v súčasnosti cca 436 obyvateľov. V roku 2020 bude slúžiť pre cca 710 obyvateľov, príslušnú základnú vybavenosť a špecifickú rekreačnú vybavenosť (Ontário).

Priemerná denná potreba pre obyvateľstvo, vybavenosť a rekreáciu je :  
 $114,12 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba :  
 $114,12 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,4 = 159,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba :  $1,8 \times 1,8 = 3,24 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Existujúci vodojem s objemom  $100 \text{ m}^3$  vyhovuje, predstavuje 62,0 % z maximálnej dennej potreby. Prípadný deficit by mohol byť dotovaný z vodojemu Čapík s akumuláciou  $1000 \text{ m}^3$  (ÚPN obce Sučany navrhuje jeho rozšírenie na  $2 \times 1000 \text{ m}^3$ ).

#### **Zásobné potrubie**

Z vodojemu Hrabina

Maximálna hodinová potreba pre miestnu časť Hrabina bude  $3,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Existujúce zásobné potrubie DN 125 kapacitne vyhovuje. Potrubie kvalitou nevyhovuje a dochádza k častým poruchám.

ÚPN obce navrhuje :

- Zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť profilu DN 100, napojenú na zásobné potrubie profilu DN 125 v lokalite uvažovaného územného rozvoja, dimenzovanú na požiaru potrebu.
- Zásobovanie vodou nad kótou 424 m n.m., kde nie je zabezpečený pretlak, riešiť dotlačaním.
- Rekonštrukciu zásobného potrubia DN 125 z vodojemu Hrabina na celej Fatranskej ulici.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č.05 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo v mierke 1:5 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

### **B.12.2.2. ZÁSOBOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU**

Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany neuvažuje s realizáciou úžitkového vodovodu. Jednotlivé prevádzky budú v prípade potreby využívať vlastné studne, zachytené dažďové vody zo striech akumulované v areálových nádržiach, resp. vodu z povrchového toku.

### **B.12.2.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD**

Koncepcia doplnku č.3 ÚPN-O Sučany z hľadiska odvádzania odpadových vôd rešpektuje koncepciu odvádzania odpadových vôd z obce Sučany obecnou kanalizačnou sieťou napojenou na kanalizačnú sieť mesta Martin s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky. Navrhuje delený systém odvádzania odpadových vôd.

#### **B.12.2.3.1. Splaškové vody**

Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany navrhuje :

- Gravitačnú splaškovú kanalizáciu, vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj, profilov DN 250, zaústenú do kanalizačného zberača DN 400.
- Využívať existujúcu čerpaciu stanicu ČS-1 v priestore existujúcej ČOV Hrabina.
- Čistenie splaškových vôd zabezpečí ČOV Vrútky.

#### **B.12.2.3.2. Dažďové vody**

V riešenom území sa nachádza povrchový tok – Biely potok, ktorý by mohol slúžiť ako recipient dažďových vôd z územia uvažovaného rozvoja.

Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany navrhuje :

- Realizáciu spevnených plôch formou dlažieb, ktorá predstavuje povrch s nižším súčiniteľom odtoku.
- Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk cez lapače ropných látok do povrchového vodného toku – Bieleho potoka.

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese č.05 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo v mierke 1:5 000. Navrhované zariadenia na odvádzanie splaškových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

#### **B.12.2.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

##### **B.12.2.4.1. Zásady a regulatívy**

- Zásobovania pitnou vodou zabezpečí existujúci verejný vodovodný systém skupinového vodovodu Martin.
- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- Rozvodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 125.
- Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečí verejná kanalizácia obce Sučany.
- Splaškové vody odvádzajú gravitačne kanalizačnou sieťou do existujúcej čerpacej stanice ČS 1 a následne do kanalizačného zberača DN 400.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť zaústením do recipientu – Bieleho potoka.

##### **B.12.2.4.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- Plochy pre realizáciu líniových stavieb vodovodu a kanalizácie.
- Plochy pre realizáciu čerpacej stanice splaškových vôd.

#### **B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

##### **Všeobecne**

Pre spracovanie návrhu doplnku č.3 ako podklad bola použitá schválená ÚPD dokumentácia ÚPN-O Sučany (08/2005).

Súčasná zástavba priľahlá k riešenej lokalite má vybudovanú miestnu STL plynovodnú sieť s prevádzkovaným tlakom do 0,1 MPa, ktorá dáva predpoklady na plynofikáciu riešenej lokality.

##### **B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA**

###### **B.12.3.1.1. Súčasný stav**

Severným okrajom riešenej lokality prechádza trasa VVN vedenia č.7808 v smere Sučany - Turany a 22 kV VN vedenie ŽOS Vrútky – Kraľovany, z ktorého je možné riešenú výstavbu zásobovať elektrickou energiou.

###### **B.12.3.1.2. Návrh elektrifikácie**

###### **Základné údaje o riešenom území**

- Počet navrhovaných rodinných domov 80 RD (90 b.j.)
- Južným okrajom riešenej lokality je realizovaný rozvod zemného plynu pre súčasnú zástavbu IBV v lokalite Hrabina.
- Využívanie elektriny sa predpokladá aj na prípravu stravy u 50% navrhovaných bytov – priemerný merný príkon na byt cca 2,45 kW

###### **Orientačný nápočet elektrického príkonu pre doplnok č.3**

80 RD x 2,45 kW ..... 196,0 kW  
občianska vybavenosť..... 15,0 kW  
technická vybavenosť..... 5,0 kW  
Spolu ..... 216,0 kW x koeficient 0,8 = cca 173,0 kW  
Transformačný výkon : 173,0 kW x 1,26 = 218 kVA

###### **B.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie**

###### **VN 22 kV rozvod**

Plánovaná výstavba bude napojená z VN vedenia č. 210 káblovým VN vedením, ktorým sa prepoja navrhované trafostanice T1 a T2, celková dĺžka VN kábla cca 580 bm.

### Trafostanice

Pre riešenú výstavbu rodinných domov a základnej občianskej vybavenosti sa navrhuje vybudovanie dvoch kioskových trafostaníc T1- 160 kVA a T2- 160 kVA. Celkový výkon trafostaníc je navrhnutý väčší ako požaduje riešené územie, ale z T2 bude vyriešená i spotreba súčasnej zástavby Hrabina.

### Sekundárny rozvod

Sekundárne rozvody sa navrhujú budovať NN káblou sieťou, verejné osvetlenie osadzovať po sadových osvetľovacích stožiaroch s káblovým prepojením.

#### B.12.3.1.4. Ochranné pásma

V riešenom území nachádzajúce sa elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 110 kV vedenie ..... 15 m
- 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
- 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
- trafostanica od konštrukcie ..... 10 m

#### B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

##### B.12.3.2.1. Súčasný stav

Južne a západne od riešenej lokality sú vybudované STL rozvody plynu do 0,1 MPa realizované potrubím o profile D 110, z ktorého bude možné navrhovanú výstavbu pripojiť na ZPN.

##### B.12.3.2.2. Návrh

###### Základné údaje o území :

- počet navrhovaných bytov..... 62 b.j.
- komplexná plynofikácia ..... 80 %

###### Orientačný nápočet ZPN pre doplnok č. 3

Byty : 75 b.j. x 1,6 m<sup>3</sup> = 120 m<sup>3</sup>/hod; ročný odber ZPN : 262 tis.m<sup>3</sup>/rok  
Vybavenosť : 10 m<sup>3</sup>/hod; ročný odber ZPN : 20 tis.m<sup>3</sup>/rok  
Spolu : **30 m<sup>3</sup>/hod;** **282 tis.m<sup>3</sup>/rok**

###### Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre doplnok č.3 bude existujúca STL plynárenská sieť do 0,1 MPa v miestnej časti obce Sučany – Hrabiny. Riešená lokalita sa navrhuje pripojiť v dvoch bodoch na existujúci STL rozvod D 110, nachádzajúci sa južne a západne od riešenej lokality. Navrhované rozšírenie miestnych plynovodov realizovať potrubným materiálom PE D 110 a D 90 v celkovej dĺžke potrubných rozvodov pre DN 110 – 1 520 bm, DN 90 – 700 bm. Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne u 80% výstavby IBV a 100% pri občianskej vybavenosti, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Pre nárast hodinového odberu zemného plynu v lokalite Hrabiny, odporúča sa odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov a kapacity RS, čo bude doložené hydraulickým prepočtom s návrhom riešenia a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

##### B.12.3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Plynovody	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL do 0,1 MPa	1 m	určuje prevádzkovateľ

### B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

#### B.12.3.3.1. Súčasný stav

Zásobovanie miestnej časti obce Sučany – časť Hrabiny teplom je úplne decentralizované, ťažiskovo riešené zemným plynom, a z časti sú využívané aj pevné palivá hneď uhlie – drevo. Jednotlivé zariadenia a objekty majú zásobovanie teplom riešené individuálne.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

#### B.12.3.3.2. Návrh

##### Základné údaje o území :

- počet navrhovaných bytov IBV ..... 90 b.j.
- základná vybavenosť : obchod, služby, občerstvenie
- komplexná plynifikácia 80% IBV..... 72 b.j.
- elektrina, drevný odpad 20% IBV..... 18 b.j.

##### Orientačný nápočet potrieb tepla pre doplnok č. 3

Hodinová potreba :

- 90 b.j. x 14 kW	1260 kW
- vybavenosť 20 stoličiek á 1,17 kW	23 kW
- obchod, služby	10 kW
- Spolu .....	<b>1293 kW</b>

Ročná potreba :

- 90 b.j. x 81,0 GJ	7290 GJ
- vybavenosť 0,033 MW x 3,6 x 2000 h	240 GJ
- Spolu .....	<b>7530 GJ</b>

##### Návrh riešenia potrieb tepla v etape

Zásobovanie teplom plánovanej zástavby v lokalite Hrabiny sa navrhuje decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla ústredného vykurovania, s palivovou základňou zemný plyn, drevný odpad, resp. drevná biomasa. Elektrická energia bude využívaná len pri príprave stravy. Navrhuje sa využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody.

V navrhovanom období sa doporučujeme zamerať na ekologizáciu stavieb, t.j. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby. Podporujú sa ďalej všetky aktivity pri získavaní energie z alternatívnych zdrojov, nesmie však poškodzovať estetický vzhľad krajiny.

##### Spotreba palív

- zemný plyn 6080 GJ, pri účinnosti 0,91 ..... 230 tis.m<sup>3</sup> za rok
- drevo- drevný odpad 1458 GJ, pri výhrevnosti á 11 GJ/t ..... cca 132 ton / rok

#### B.12.3.3.3. Ochranné pásma

V riešenom území obce sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásma.

### B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

#### B.12.4.1. SÚČASNÝ STAV

Poštové služby pre miestnu časť Hrabina sú zabezpečované poštovou prevádzkou Sučany umiestnenou vo vlastnej budove.

Miestna časť Hrabina je telekomunikačne napojená miestnou káblovou sieťou z digitálnej ústredne Sučany, umiestnená v prenajatých priestoroch na ulici Partizánska. Územie je dostatočne pokryté mobilnými operátormi a signálom televízneho vysielania.

V riešenom území sa nenachádza žiadna trasa diaľkových káblov.

#### B.12.4.2. NÁVRH

##### B.12.4.2.1. Pošta

Riešenie poštových služieb v záujmovom území sa nemení, ostáva pôvodným spôsobom. Akékoľvek zmeny sú plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.



#### **B.12.4.2.2. Telekomunikácie**

Základné údaje o území :

- výstavba bytov IBV..... 90 b.j.
- základná vybavenosť (obchod, služby, občerstvenie)

Orientačný nápočet pevných telefónnych staníc pre doplnok č. 3

- 90 b.j. á 1,5 HTS / byt ..... 135 HTS
- vybavenosť ..... 3 HTS
- Spolu 138 HTS

#### **Riešenie telefonizácie**

Pre zabezpečenie telefonizácie riešenej lokality Hrabiny s navrhovaným počtom cca 140 HTS je potrebné riešiť :

- rozšírenie počtu prípojných vedení zo sieťového rozvádzača SR (situovaného pod Vážskym kanálom) do riešenej lokality Hrabiny na predpokladanú kapacitu 140 HTS
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete v miestnej časti Hrabiny, pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové pripojovacie skrine, osadzované do múrikov oplotená
- definitívny bod napojenie plánovanej IBV výstavby v lokalite Hrabiny na m.t.s. bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)

#### **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

**Diaľkové káble** sa v riešenej lokalite nenachádzajú.

### **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Urbanistická koncepcia rozvoja obce bola navrhnutá v schválenom územnom pláne a rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Rozvoj v doplnku č.3 ÚPN-O je sústredený na plochách PP najnižšej bonity, v prevažnej miere na pôvodne rekultivovaných plochách po vyťažení ložísk nerastných surovín – štrkov, ktorá bola realizovaná v 60-tych rokoch 20. storočia.

Stavebný rozvoj na plochách určených pre bývanie vo forme IBV naväzuje na existujúcu obytnú zónu, do ktorej navrhujeme zahrnúť zaraďovanie prvkov životného prostredia, a to hlavne vnútroareálovej zelene pri OV, verejnej zelene v rámci športovo-rekreačnej plochy dennej rekreácie a hlavne súkromnej zelene záhrad jednotlivých rodinných domov.

Zastavaním riešeného územia doplnku č.3 ÚPN-O nebude zmenená štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, nakoľko sa naviaže navrhovaná výstavba priamo na existujúcu. Nízka hladina zástavby do dvoch nadzemných podlaží bude časom „utopená“ vo vzrastlej zeleni umiestnenej na ploche doplnku.

Navrhovaným funkčným využitím na bývanie nebudú spôsobené bariérové efekty ani priestorovo - urbanistické deliace účinky v štruktúre sídla Sučany.

Vybudovanie obytných stavieb v území čiastočne zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový autropogénny komplex na doteraz voľnej ploche. V regulatívoch stanovené podmienky však budú požadovať, aby umiestnené stavby svojou architektúrou vytvorili kompaktný celok a spolu s navrhovanou výsadbou zelene by predstavovali kvalitný moderný obytný park novourbanizovaného prostredia.

#### **B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

V súvislosti s uvažovanou obytnou výstavbou vo forme IBV nevidujeme potrebu návrhu opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

### **B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

Areál obytnej výstavby vo forme IBV je v doplnku č.3 ÚPN-O navrhovaný do začlenenia do zastavaného územia. To isté platí aj pre OV a športovo-rekreačné plochy navrhované v tomto doplnku.

Tie negatívne neovplyvňujú, ani v jednom z navrhovaných priestorov, krajinné estetické hodnoty územia.

### **B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

#### **B.13.4.1. VODA**

Okrem všeobecných povinností §30 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) sa na riešené územie nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Pri nakladaní s vodami (odbery a vypúšťanie odpadových vôd) je potrebné postupovať v zmysle §17 zákona č.364/2004 Z.z.

#### **Návrh odvádzania odpadových vôd v zmysle schváleného ÚPN-O**

##### ÚPN obce Sučany z hľadiska odvádzania odpadových vôd :

- Rešpektuje koncepciu odvádzania odpadových vôd v zmysle projektu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, Kanalizácia Sučany, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s.r.o. Bratislava 02/2003. Celková dĺžka projektovanej kanalizácie je 16.820,63 m, z toho gravitačná kanalizácia – 11.387,55m a tlaková kanalizácia – 5.433,08m. Jestvujúca kanalizácia v obci je riešená ako jednotná s navrhovaným hlavným zberačom A profilu DN 1 000 po odľahčovaciu komoru, ostatná kanalizácia je splašková. Súčasťou kanalizačnej siete budú 3 čerpacie, 1 zosilovacia stanica a 1 odľahčovacia komora na zberači A – odľahčenie dažďových vôd do Váhu. ČS-1 bude v priestore jestvujúcej ČOV Hrabina, ČS-2 v priestore ČOV Sučany, ČS-3 cca 450m za obcou, zosilovacia stanica ZS-1 bude umiestnená pod areálom elektrárne na ľavom brehu pôvodného koryta Váhu.
- Navrhuje rozšírenie splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Čistenie splaškových vôd z riešeného územia bude realizované v ČOV Vrútky.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1:10 000 a 1:5 000. Vyprojektovaná a navrhovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

#### **B.13.4.2. OVZDUŠIE**

Riešené územie leží v kotlině s veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do  $2 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ , ich početnosť je až 74%, z toho je 30 – 34% bezvetrie až slabý vietor do rýchlosti  $1 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ . Územie patrí medzi priemerne inverzné polohy, keď počet dní s inverzným stavom je v kotlině okolo 100 za rok.

Okres Martin je na základe komplexného stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov zaradený do zoznamu zaťažených území, ktoré sú ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 112/1993 Z.z.

Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP, podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia. Negatívnym javom, sú vzhľadom na kotlinovú polohu a malú priemernú ročnú rýchlosť vetra, zhoršené rozptylové podmienky.

Riešené územie patrí k relatívne málo zaťaženým územiám v okrese Martin. V blízkosti obce sa nevyskytujú žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Obec Sučany je splynofikovaná. Navrhovaná nová obytná výstavba vrátane občianskej vybavenosti budú napojené pri výrobe tepla na plyn.

Navrhovaným riešením doplnku č.3 ÚPN–O negatívne neovplyvneme zhoršenie stavu ovzdušia.

#### **B.13.4.3. PÔDA**

Pôdny fond v území riešeného doplnku je navrhovaný v celom rozsahu na perspektívne použitie pre stavebné a iné zámery (11,98 ha).

#### **B.13.4.4. BIOTA**

Do komplexného riešenia ÚPN–O boli premietnuté zásady vyplývajúce z odporúčaní krajinno-ekologického plánu, priemet R-ÚSES-u, a tiež ochrana územia Národného parku Krivánska Malá Fatra.

Tieto zásady z uvedených dokumentov tvoria základnú kostru ochrany a rozvoja bioty v území. Okrem takto legislatívne stanovených opatrení s vyčlenením území v územnom pláne sú zakomponované ďalšie návrhy, ktoré v rámci celkového rozvoja sídla, a hlavne v jeho zastavanej časti, uvažujú s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

#### **B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **B.13.5.1. HLUK A VIBRÁCIE**

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hlučnosť z cestnej a železničnej dopravy. Problém hlučnosti v Sučanoch je najvýraznejší pozdĺž cesty I/18 (podľa RÚSES 1993 na ceste I/18 – 71,8 dB, železničnej trati č. 180 – 76,0 dB).

Cez územie obce bude v blízkej budúcnosti prechádzať trasa diaľnice D1. Nakoľko vybraná varianta trasovania bude prechádzať v tesnom dotyku so zastavaným obytným územím, je pri jej projektovom riešení uvažované s protihlukovými opatreniami. Tieto opatrenia bude oproti projektovému riešeniu nutné predĺžiť až po územie budúceho nového centra obce (južne od diaľnice v úseku medzi cestným mostom cesty I/18 a areálom v súčasnosti neprevádzkovanou tehelňou).

Po realizácii diaľnice D1 značne poklesne zaťaženie zastavaného obytného územia obce v trase cesty I/18, nakoľko je vysoký predpoklad, že tranzitná doprava bude využívať horeuvedenú diaľnicu.

Umiestnená výstavba v riešenom území doplnku č.3 nebude produkovať zvýšený (nadmerný) hlučnosť a vibrácie (normovo prípustný), ktorý by zaťažoval blízke obytné územie Sučan.

##### **B.13.5.2. ZÁPACH, EXALÁTY A SEKUNDÁRNA PRAŠNOSŤ**

Umiestnené stavby v riešenom území doplnku č.3 nesmú produkovať zápach, exaláty a sekundárnu prašnosť. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie sa ani nepredpokladá ich produkovanie.

##### **B.13.5.3. OPATRENIA NA OBMEDZENIE OČAKÁVANÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV**

###### **Navrhované opatrenia :**

Navrhovaná výstavba bude po schválení doplnku č.3 ÚPN-O realizovaná v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla.

###### Technické opatrenia :

- Čistenie a kropenie prístupovej cesty na stavenisko počas doby výstavby, a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.
- Pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.
- Predloženie programu odpadového hospodárstva v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Realizáciu vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom – pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

#### **B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v súvislosti s návrhom výstavby v území doplnku č.3 ÚPN-O identifikujeme :

- Návrh významného prírodného prvku v časti územia určeného na rekreačno - relaxačnú zónu s nábrežnou verejnou zeleňou pri poldri na Bielom potoku a zeleňou v rámci centra -ZOV tejto časti zóny.
- Návrh min. 50% podielu areálovej zelene v rámci umiestňovaných RD.

- Návrh verejnej izolačnej a doprovodnej zelene popri verejných automobilových komunikáciách.

## **B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

### **B.13.7.1. TUHÝ KOMUNÁLNY ODPAD (TKO)**

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Sučany určoval program „Odpadového hospodárstva do roku 2005“, schválený pod číslom ŽP–6–2003/619-OH zo dňa 24.02.2003, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch.

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva v minulých rokoch, okrem zberu komunálneho odpadu, ako zmesového do zberných nádob, vytvorila podmienky a zabezpečovala zber do týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu :

- zber papiera za účelom materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber objemového odpadu 1x za rok
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu s údržby obecnej zelene

Program odpadového hospodárstva, okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce), rieši nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane separovaných zložiek u právnických respektíve fyzických osôb, oprávnených na podnikanie a ktoré majú sídlo na území obce Sučany.

Obec tiež prijala VZNO (všeobecne záväzné nariadenie obce) o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce dňa 27.12.2001.

Obec Sučany neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti Ekopolis s.r.o., Martin, ktorá vykonáva zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov Martin – Kalnô (v minulosti aj na skládke v Sučanoch). Taktiež horeuvedená firma (od 12/2002) zabezpečuje zbery odpadov na zhodnotenie tj. papier, sklo, PET fľaše a zber nebezpečných odpadov (napríklad akumulátory, žiarivky...).

Umiestňované stavby v riešenom území doplnku č.3 musia pred vydaním stavebného povolenia dokladovať program nakladania s odpadmi.

### **B.13.7.2. ODPADOVÉ VODY**

ÚPN–O uvažoval s vybudovaním celoobecnej splaškovej kanalizačnej siete s odvedením užitých vôd do ČOV Vrútky, ktorá je v súčasnosti v realizácii. Recipientom vyčistených vôd bude rieka Váh. Navrhované riešenie v doplnku č.3 akceptuje túto koncepciu.

## **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Z hľadiska nerastných surovín sú na území katastrálneho územia obce Sučany evidované dva základné zdroje, a to :

- ložiská tehliarskej suroviny
- ložiská štrkov

Z horeuvedených ložísk nerastných surovín a chránených ložísk a dobývacích priestorov sa v riešenom území doplnku č.3 nachádzajú chránené ložiská.

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

### **B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

V riešenom území doplnku č.3 ÚPN-O neevidujeme plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

### **B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ**

Pre riešené územie nie je potrebné zabezpečovať protipovodňové opatrenia.

## **B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj, vrátane zlepšenia situácie v nezamestnanosti.

Návrh novej funkčnej plochy rešpektuje najlepšiu PP, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň. Dokončená plynofikácia privedená do riešeného územia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia. Realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky zlepší kvalitu povrchových vôd.

Nová rozvojová plocha bývania v lokalite Hrabiny je navrhovaná v návaznosti na zastavané obytné územie a skompaktnú celkovú urbanizáciu tejto časti obce.

Navrhované rekreačno-relaxačné využitie územia vo vymedzenom území optimálne doplní sortiment takejto vybavenosti a územia voči miestnej časti Hrabiny ako i obci Sučany.

Plocha územia doplnku č.3 je navrhovaná v dosahu technickej infraštruktúry a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Celkovo možno hodnotiť navrhované riešenie využitia územia v doplnku č.3 ako vhodné, vyvážené a primerané.

## VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

### PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

**6** – 0811015

**7** – 0889212, 0714065

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Sučany sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

**07** - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

**08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

**11** – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

**14** – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

**89** – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasl. kategórií (7. miesto kódu) :

**2** – stredne ťažké pôdy (hlinité)

**5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

### VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 3 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v doplnku č.3 ÚPN-O Sučany je 11,98 ha, z toho 11,98 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. **40** – je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV) a verejnú zeleň.

**Lokalita č. 40a** – je určená pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby (HBV) a verejnú zeleň.

Lokalita č. **41** – je určená pre rozvoj základnej občianskej vybavenosti (ZOV) a verejnú zeleň.

Lokalita č. **42** – je určená pre rozvoj športovo-rekreačnej plochy a verejnú zeleň.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho		
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	
<b>40</b>	Sučany	IBV, verejná zeleň	10,19	10,19	0889212/7	3,69	súkr. osoby
					0714065/7	5,82	
					0811015/6	0,68	
<b>41</b>	Sučany	ZOV, verejná zeleň	0,62	0,62	0714065/7	0,61	súkr. osoby
					0811015/6	0,01	
<b>42</b>	Sučany	Športovo-rekreačné plochy, verejná zeleň	1,17	1,17	0889212/7	0,77	súkr. osoby
					0714065/7	0,40	
<b>Celkom lokality</b>			<b>11,98</b>	<b>11,98</b>		<b>11,98</b>	

### **MELIORÁCIE**

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ZÁVÄZNÉ ČASTI

### Článok 1

#### ÚVOD

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Sučany doplnok č.3 sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

### Článok 2

#### ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a s výkresom č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu územie navrhované na iné funkčné využitie v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Riešené územie sa vo vymedzených plochách bude rozvíjať aj v doplnkových funkciách, a to pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti obchodného charakteru a služieb a vo vymedzenej časti územia doplnku na dennú rekreáciu občanov.
- (5) Navrhované územie pre bývanie bude naväzovať na existujúcu zástavbu obdobného charakteru s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.
- (7) Umiestnené obytné objekty IBV budú intenzívne využívať vymedzené územie s dôrazom na posilnenie významu bývania v obci Sučany.
- (8) V riešenom území akceptovať umiestnenú hodnotnú biotu ako prvky ekologickej stability a zakomponovať ju do plôch verejnej zelene prípadne pozemkov jednotlivých rodinných domov.
- (9) Umiestnením a riešením stavieb akceptovať dominanty obce, ktorými sú veže kostolov a veža bilingválneho gymnázia.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a výkrese č.04 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia sídla, výkrese č.05 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000 a výkrese č.06 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie v rozsahu vymedzenej časti zo zastavaného územia v M 1:5 000.
- (12) Dostupnými prostriedkami v riešenom území zvyšovať kvalitu životného prostredia a umiestnením stavieb negatívne neovplyvniť dotykové obytné územie obce.



- (13) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl.3 bod (1) a bližšie špecifikované podmienky pre priestorové vymedzené homogénne jednotky označené písmenami R, S, T a U vo výkrese č.08 – Návrh regulatívov v M 1:10 000, kde platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3. bod (2).

### Článok 3

#### PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, vzťahujúce sa k riešenému územiu doplnku č.3 :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná, v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú - technickú infraštruktúru.
  - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - d) Veľkochov hospodárskych zvierat nie je prípustný.
  - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu či pozemku 75%. Na plochách navrhovanej verejnej zelene nie je prípustné umiestňovanie stavieb okrem chodníkov, verejného osvetlenia a malej architektúry.
  - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne vo vymedzenom území Národného parku Krivánska Malá Fatra.
  - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - i) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.
  - j) V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. 10.1.2000 podľa § 65 ods. 13 zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.
  - k) V katastrálnom území obce akceptovať existujúce a navrhované ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené riešené územie označené písmenami R, S, T a U vo výkrese č. 08 – Návrh regulatívov v M 1:10 000 :
- a) **vymedzené územie s označením R – nová plošná zástavba IBV z izolovaných rodinných domov**
    - a1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
    - a2) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>

- s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu,
- a3) pre danú plochu je nutné vypracovať územný plán zóny, ktorý vyrieši nový urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok. Daná plocha bude súčasťou územného plánu zóny, ktorý bude vypracovaný ako následný stupeň územnoplánovacej dokumentácie v lokalite Hrabiny zahŕňajúceho riešené územie doplnku č. 3 ÚPN-O, t.j. vrátane území, pre ktoré platia podrobnejšie regulatívy s označením S, T a U.
  - a4) rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia,
  - a5) zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná,
  - a6) odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie,
  - a7) každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku RD bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla,
  - a8) zástavba voči ulici môže byť oplotená,
  - a9) v území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov,
- b) vymedzené územie s označením S – základná občianska vybavenosť**
- b1) plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb, vrátane prislúchajúcich plôch zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
  - b2) max. nadzemná podlažnosť nepresiahne 2 NP, s max. výškou stavby 9 m,
  - b3) zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné,
  - b4) stavba pri vstupe do riešeného územia vytvorí kompozičný a orientačný bod,
  - b5) v rámci vymedzeného pozemku bude vyčlenený priestor pre umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov zariadenia,
  - b6) v rámci prevádzky objektu môžu byť umiestnené malé verejne dostupné obchodné priestory a nevýrobné služby pre návštevníkov. V objekte sa pripúšťa umiestnenie bývania, resp. ubytovania,
  - b7) daná plocha bude súčasťou územného plánu zóny, ktorý bude vypracovaný ako následný stupeň územnoplánovacej dokumentácie v lokalite Hrabiny zahŕňajúceho riešené územie doplnku č. 3 ÚPN-O, t.j. vrátane území, pre ktoré platia podrobnejšie regulatívy s označením R, T a U.
- c) vymedzené územie s označením T – športovo–rekreačná plocha**
- c1) riešené územie zahŕňa vyhradené plochy určené pre umiestnenie ihrísk a zariadení dennej rekreácie
  - c2) umiestnená zeleň bude z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
  - c3) na vymedzenej ploche sa nepripúšťa umiestnenie stavieb mimo otvorených verejných športových plôch a rekreačných zariadení, chodníkov, plochy pre statickú dopravu, verejného osvetlenia a zariadení malej architektúry,
  - c4) umiestnenie normovej statickej dopravy pre návštevníkov musí byť situované v rámci vymedzenej plochy.
- d) vymedzené územie s označením U – verejná zeleň**
- d1) riešené územie zahŕňa vyhradené plochy určené pre umiestnenie verejnej zelene,
  - d2) umiestnená zeleň bude z autochtónnych druhov rastlín a drevín,
  - d3) na vymedzenej ploche sa nepripúšťa umiestnenie stavieb mimo chodníkov, verejného osvetlenia a zariadení malej architektúry,
  - d4) umiestnenie normovej statickej dopravy pre návštevníkov musí byť situované v rámci vymedzenej plochy.

#### Článok 4

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- (3) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

#### Článok 5

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) V riešenom území sa pripúšťa umiestnenie základnej občianskej vybavenosti, na ploche vymedzenej týmto doplnkom č.3, pre ktoré sú stanovené bližšie špecifikované podmienky v čl.3, bod (2), písm. b) týchto regulatívov.
- (2) Spôsob zástavby, respektíve všeobecné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky v novonavrhovanej ploche určenej na využitie pre umiestnenie základnej občianskej vybavenosti je bližšie definovaný v čl.3, bod (1) týchto regulatívov.

#### Článok 6

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Uvažovať s využívaním diaľnice vo výhľade po roku 2010.
- (2) Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu na vyššiu dopravnú sieť považovať cestu I/18.
- (3) Využívať umiestnenie existujúcich a navrhovaných zastávok cestnej hromadnej a železničnej dopravy stanovených v ÚPN-O.
- (4) Pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- (5) Dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3 a D1.
- (6) Pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- (7) Navrhované objekty obytnej výstavby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- (8) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií, riešených v schválenom ÚPN-O.

#### Článok 7

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - a) Zásobovania pitnou vodou zabezpečí existujúci verejný vodovodný systém skupinového vodovodu Martin.
  - b) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - c) Rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubie DN 125.
  - d) Odvádzanie splaškových vôd na ČOV Vrútky zabezpečí verejná kanalizácie obce Sučany.
  - e) Splaškové vody odvádzať gravitačne kanalizačnou sieťou do existujúcej čerpacej stanice ČS 1 a následne do kanalizačného zbereča DN 400.
  - f) Odvádzanie dažďových vôd riešiť zaústením do recipientu – Bieleho potoka.

- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- Akceptovať navrhované VN káblové napojenie na 22 kV vzdušnú sieť, vybudovanie dvoch kioskových trafostaníc.
  - Sekundárnu sieť riešiť úložnými NN káblami zemou, IBV zástavbu a vybavenosť pripájať káblové skrine, osadzované v múrikoch oplotenia.
  - Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**
- Prehodnotenie plynárenskej sústavy STL 0,1 MPa Sučany - miestna časť Hrabiny, s ohľadom na nárast odberov zemného plynu odbornou organizáciou, čo bude prekonzultované so správcom siete.
  - Rešpektovať návrh na plynifikáciu plánovanej výstavby IBV Hrabiny.
  - Zemný plyn používať komplexne u 80% IBV výstavby pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
  - STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
  - Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
  - Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom, prednostne sa zamerať na ľahko dostupné média zemný plyn, drevo – drevný odpad. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
  - Navrhuje sa podpora všetkých aktivít na výrobu tepla z dostupných netradičných zdrojov energií (biomasa, bioplyn, drevný odpad, tepelné čerpadla).
- (4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii**
- Rozšírenie počtu prípojných vedení (cca 140 prípojných párov) do lokality Hrabiny, formou pripokládky k existujúcej telekomunikačnej káblovej sieti.
  - Miestnu telekomunikačnú sieť v lokalite výstavby riešiť úložnými káblami zemou, telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do múrikov oplotenia.
  - Rešpektovať existujúcu m.t.s. v riešenom území.

## Článok 8

### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

- Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia.
- V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- Pri návrhu regulácie vodných tokov vodných plôch rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- V riešenom území na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- Stavebník / investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. O územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
- Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle § 40 zákona

č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum. V zmysle § 37 ods. 3 Zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPU. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie o predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV)“.

## Článok 9

### ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov, v územiach kde sú navrhované objekty na výstavbu vyžadujúce zásobovanie plynom.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Uvažovať s napojením umiestňovaných objektov na vybudovanú a navrhovanú verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
- (10) Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle § 17 zákona č.364/2004 Z.z.
- (11) Realizovať vegetačné úpravy s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch, podľa projektu odsúhlaseného príslušným orgánom. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

## Článok 10

### VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a vo výkrese č.07 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:5 000.

## Článok 11

### VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- (1) V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (2) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. (§36, odsek 2) o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
  - a) 10 m pri 22 kV vedení
  - b) 15 m pri 110 kV vedení
  - c) 20 m pri 220 kV vedení
  - d) 25 m pri 400 kV vedení
  - e) 1m pri káblových 22 kV vedení
  - f) 10 m od konštrukcie trafostanice
  - g) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou

- presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- h) V zmysle § 36, odsek 4 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - i) V zmysle § 36, odsek 11 - osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (3) V zmysle zákona č. 656/2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
  - b) STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
  - c) Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.
  - d) Bezpečnostné pásmo slúžiace na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (4) Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete :
- a) Rešpektovať pásma ochrany existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí (potrubia do priemeru 500 mm) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (prívodné potrubie SKV DN 300, zásobné vodovodné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Vrútok, kanalizačné potrubie Turany – Sučany a ostatné vodovodné a kanalizačné potrubia) zmysle zákona č.442/2002 Z.z. z 19.6.2002.
- (5) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

## Článok 12

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla, s výkresom č.03 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a s výkresom č.08 – Návrh regulatívov v rozsahu vymedzenej časti z katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a výkresu č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžiada projekt na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v navrhovanej ploche doplnku č.3 ÚPN-O.
- (4) Navrhovaná plocha riešeného územia si vyžiada riešiť v zmysle zmeny funkčného využívania územia problematiku záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- (7) Riešené územie zasahuje ochranným pásmom do plôch pre chránené časti krajiny NP Malá Fatra.
- (8) Plochy pre realizáciu líniových stavieb vodovodu a kanalizácie.
- (9) Plochy pre využívanie existujúcej čerpacej stanice splaškových vôd.
- (10) Plochy pre realizáciu líniových energetických stavieb.
- (11) Plochy pre realizáciu trafostaníc a regulačných staníc plynu na verejných pozemkoch.

### Článok 13

#### URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE

- (1) Doplnok č.3 ÚPN-O Sučany je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 a 1:5 000 v rámci vymedzenej časti katastrálneho a zastavaného územia sídla, do ktorého spadá riešené územie. Po schválení doplnku č.3 ÚPN-O je nutné vypracovať územný plán zóny, ktorý podrobne vyrieši urbanistický skelet územia a stanoví podrobné zastavovacie podmienky a regulatívy výstavby

### Článok 14

#### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Rekonštrukcia a návrh verejných komunikácií v riešenom území v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle návrhu uvedeného výkresu č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkresu č.04 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:5 000, vrátane peších komunikácií vyznačených v grafickej časti doplnku č.3.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (2) Rozvodná vodovodná sieť DN 100
- (3) Kanalizácia - gravitačná PVC DN 250

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (4) Výstavba VN káblových prípojk pre navrhované kioskové trafostanice
- (5) Výstavba kioskovej trafostanice T1- 160 kVA, T2 - 160 kVA
- (6) Výstavba NN káblovej siete, vrátane verejného osvetlenia

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (7) Stavby súvisiace s výstavbou plynovodov v lokalite IBV Hrabiny
- (8) Stavby a zariadenia na využitie netradičných zdrojov energií

Telekomunikačné stavby

- (9) Stavby súvisiace s rozšírením kapacity prípojného telekomunikačného kábla od bodu napojenia (SR) po riešené územie.
- (10) Výstavba káblovej m.t.s. v plochách s novou plánovanou zástavbou.

Ostatné stavby

- (11) Realizácia verejnej zelene.
- (12) Verejné športovo-rekreačné stavby a zariadenia na vymedzenej ploche doplnku č.3.

### Článok 15

#### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Záväzné časti riešenia sú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti ÚPN-O Sučany, doplnok č.3, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č.02A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh záväzných častí a VPS v M 1:10 000 a vo výkrese č.03A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záväzných častí a VPS v M 1:5 000.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V súvislosti so spracovaním doplnku č.3 územného plánu obce Sučany boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk),
- Cykloturistické trasy v regióne Turiec - [www.tbsjus.sk](http://www.tbsjus.sk),
- Maľká Fatra, turistická mapa M 1:50000

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním doplnku č.3 územného plánu obce Sučany je súčasťou elaborátu obstarávateľa.