

A.3. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Čl. 1. Úvod	3
Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	10
Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	10
Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	11
Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	12
Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	14
Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	15
Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
Čl. 11. Vymedzenie ochr. pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a zceľovania pozemko, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	18
Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie	19
Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb	20
Čl. 15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	22

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavní riešitelia :

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. arch. Róbert TOMAN

Urbanizmus

zodpovedný projektant :
spolupráca :

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. arch. Róbert TOMAN

Doprava

zodpovedný projektant :
spolupráca :

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. Roman TISO

PP

zodpovedný projektant :
spolupráca :

Ing. arch. Peter NEZVAL
Daniela TOMANOVÁ

LPF

zodpovedný projektant :

Ing. arch. Peter NEZVAL

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch

zodpovedný projektant :
spolupráca :

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. arch. Róbert TOMAN

Vodné hospodárstvo :

Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ

Energetika :

Karol KOLLÁR

Digitálne spracovanie :

Ing. arch. Róbert TOMAN
Ing. Roman TISO

A.3. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

ÚVOD

Návrh regulatífov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatífov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Sučany, sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, s výkresom č.9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, v rozsahu katastrálneho územia, schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresom č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, v rozsahu katastrálneho územia, schéma záväzných častí v M 1:5000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) a LPF (lesný pôdny fond) v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.
- (4) Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude výrobná, vytvárajúca priestor pre rozvoj priemyslu v obci v charaktere umiestnenia objektov a komplexov zamestnaneckých zón, vrátane priestoru pre rozvoj priemyselného parku, ktorý bude súčasťou tzv. Priemyselného parku Martin, prechádzajúceho do katastrálneho územia obce Sučany.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba, v prevažnej miere vo forme IBV, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť bude sústredená do centrálnej časti obce, v rámci plôch pôvodného a navrhovaného centra obce, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra. Ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, s dôrazom na ochranu vymedzeného územia Národného parku Krivánska Malá Fatra, ktorého časť spadá do katastrálneho územia obce Sučany, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce.

- (9) Hlavné kompozičné osi budú :
- historická – reprezentovaná severo-južnou líniou pozdĺž pôvodnej historickej zástavby, medzi súčasnou železničnou stanicou na severe a návrším Skala na juhu obce,
 - nová – reprezentovaná východo-západnou líniou stavby, pozdĺž cesty I/18 s pokračovaním od križenia s historickou osou v smere na východ k hlavnému vstupu do Prefy,
- (10) Dominantami obce budú naďalej objekty veží kostolov, zároveň identifikujúce historické centrum obce, veža bilingválneho gymnázia a nová veža, ktorá môže byť súčasťou novonavrhovaného centra obce, umiestnená v rámci objektu kultúrneho domu.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a výkrese č.4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia M 1:5000.
- (12) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:5000 a výkrese č.6 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie v rozsahu rozhodujúcej časti zastavaného územia v M 1:5000 .
- (13) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.
- (14) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J vo výkrese č.8 – Návrh regulatívov a limitov v M 1:10000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - Mimo plôch určených na priemysel a výrobu nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
 - V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických

- podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- e) Veľkochov hospodárskych zvierat je prípustný len na plochách na to určených.
 - f) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - g) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách ostatného občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu či pozemku 75%.
 - h) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
 - ch) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e, osobitne vo vymedzenom území Národného parku Krivánska Malá Fatra.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobný územný plán zóny, respektíve urbanistickú štúdiu zóny, až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a dokumentov.
 - k) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu.
 - l) V katastrálnom území na území OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 66 ods. 5 a ods. 6 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J vo výkrese č. 8 – Návrh regulatívov v M 1:10000 :
- a) **vymedzené územia s označením A** - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
 - a1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
 - a2) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 m² do 1000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu,
 - a3) pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nový urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok,

- a4) v rámci riešeného územia bude umiestnená plocha malého detského ihriska a univerzálnej športovej plochy, v rozsahu min. volejbalového ihriska,
 - a5) rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia,
 - a6) zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou so sklonom strechy od 36° do 45°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná,
 - a7) odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie,
 - a8) každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla,
 - a9) zástavba voči ulici môže byť oplotená,
 - a10) v území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov,
 - a11) v prípade, že v rámci vymedzenej plochy sú v grafickej časti navrhované plochy pre občiansku vybavenosť, tie sú určené pre základnú občiansku vybavenosť obchodu a služieb, pričom sa nevylučuje polyfunkčné využitie týchto plôch v kombinácii s bývaním, či ubytovaním,
- b) vymedzené územie s označením B - zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z kompaktných foriem rodinných domov – átriová, radová zástavba.**
- b1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
 - b2) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z tzv. kompaktných foriem zástavby – radových a átriových rodinných domov s výmerou pozemkou od 300 m² do 600 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb +7,5 m nad úroveň upraveného terénu, pri dodržaní podmienky zabezpečenia nevyhnutnej insolácie navrhovaných susedných stavieb,
 - b3) pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nový urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok,
 - b4) v rámci riešeného územia bude umiestnená plocha malého detského ihriska a univerzálnej športovej plochy, v rozsahu min. basketbalového ihriska,
 - b5) umiestnenie stavieb bude v blokovom kompaktnom domoradí s možnosťou umiestnenia susedných stavieb na hranicu parcely s ukončením štítovou stenou,
 - b6) rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia,
 - b7) zastrešenie objektov bude prevládajúcou nízkošpádovou šikmou strechou so sklonom strechy od 9° do 12°, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná,
 - b8) odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok, respektíve na verejný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie,
 - b9) každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla,
 - b10) zástavba voči ulici nebude oplotená,

- c) vymedzené územie s označením C** - plochy HBV (hromadná bytová výstavba)
- c1) plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
 - c2) pre danú plochu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši nový urbanistický skelet územia so stanovením podrobných zastavovacích podmienok,
 - c3) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov v rámci neoplošteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu,
 - c4) vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej obytnej výstavby,
 - c5) prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 18°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený,
 - c6) v rámci vymedzeného pozemku bude riešená možnosť odstavenia vozidiel v pomere 1:1 k počtu navrhovaných bytov,
 - c7) umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné,
 - c8) umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne 1. NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať bytovú časť domu,
- d) vymedzené územie s označením D** – polyfunkčná zóna
- d1) plochy sú vymedzené a určené pre polyfunkčné účely bez možností umiestnenia výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky. V zóne môžu byť umiestnené administratívne budovy, firemné objekty prípadne penzióny, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu,
 - d2) v objektoch môžu byť umiestňované byty a ubytovanie,
 - d3) spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP a max. výškou stavieb +13,5 m nad úroveň upraveného terénu,
 - d4) prevládajúci tvar zastrešenia objektov bude z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 18°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený,
 - d5) každá samostatná prevádzka, firma, či subjekt bude mať v rámci svojho pozemku vymedzený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre pracovníkov a návštevníkov,
- e) vymedzené územie s označením E** – plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (hypermarket)
- e1) plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie obchodného centra – hypermarketu, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,

- e2) zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné, obmedzená výška nadzemných podlaží stavby je max. 9,0 m nad úroveň upraveného terénu,
- e3) pozemok nebude oplotený,
- e4) navrhované prislúchajúce plochy pre statickú dopravu budú riešené ako verejné,
- f) **vymedzené územie s označením F-** plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (hotel)
 - f1) plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie ubytovacieho zariadenia hotelového typu, vrátane prislúchajúcich plôch zelene, obslužných komunikácií, plôch statickej dopravy, doplnkovej rekreačnej a športovej vybavenosti a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
 - f2) max. nadzemná podlažnosť nepresiahne 6 NP, s max. výškou stavby 21,0 m,
 - f3) zastrešenie stavby môže byť ľubovoľné,
 - f4) stavba pri vstupe do obce vytvorí kompozičný a orientačný bod,
 - f5) v rámci vymedzeného pozemku bude vyčlenený priestor pre umiestnenie normovej statickej dopravy, určenej pre pracovníkov a návštevníkov zariadenia,
 - f6) v rámci prevádzky objektu môžu byť umiestnené malé verejne dostupné obchodné priestory a nevýrobné služby pre návštevníkov,
- g) **vymedzené územie s označením G-** plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (športová hala, krytá plaváreň, zimný štadión)
 - g1) plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie objektov športových zariadení halového a sálového typu pre rekreačný i súťažný šport ako sú napr. univerzálna športová hala, plaváreň, zimný štadión a pod.,
 - g2) doplnkové umiestnenie vybavenosti v rámci rozhodujúcej prevádzky resp. komplexu môže byť zo zariadení obchodu, nevýrobných služieb a ubytovania s nevyhnutným príslušným zázemím,
 - g3) pre danú plochu je nutné vypracovať zastavovací plán – urbanisticko-architektonickú štúdiu, ktorá vyrieši nové objemové využitie územia,
 - g4) etapizácia výstavby a kompletovanie areálu je možná, umiestnenie prvého objektu – ov je podmienené splnením ustanovenia uvedeného v bode g3),
 - g5) zastrešenie stavieb môže byť ľubovoľné, obmedzená je výška stavieb od úrovne upraveného terénu, bude max. 12,0 m,
 - g6) v rámci pozemku bude vymedzený spoločný priestor pre umiestnenie normovej potreby statickej dopravy, umožňujúci etapizáciu dobudovania v súvislosti s potupnou realizáciou športových stavieb v areáli,
- h) **vymedzené územie s označením H-** plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť (športový areál)
 - h1) plochy sú vymedzené a určené v rozhodujúcej miere pre umiestnenie vonkajších športových ihrísk a areálov pre súťažný a rekreačný šport ako sú napr. futbalový štadión, atletický štadión 250 m (400 m), kolektívne loptové hry a pod.,
 - h2) doplnkové vybavenie naviaže na existujúce športové plochy hlavne objektami súvisiacich sociálnych služieb a športovej vybavenosti ako sú napr. šatne, hygienické zariadenia, malé telocvične, posilňovne, občerstvovacie a reštauračné zariadenia a pod.,

- h3) pre danú lokalitu je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán, ktorý vyrieši urbanisticko-architektonické členenie areálu, vrátane výhľadových plôch,
 - h4) etapizácia realizácie športových zariadení je možná, umiestnenie ďalších stavieb je podmienené splnením ustanovenia uvedeného v bode h3),
 - h5) zastrešenie doplnkových stavieb môže byť ľubovoľné, obmedzená je výška stavieb od úrovne upraveného terénu na max. 12,0 m,
- i) vymedzené územie s označením I - nové centrum**
- i1) plochy sú vymedzené a určené v prevládajúcej miere pre umiestnenie novostavieb občianskej vybavenosti školského charakteru, sociálnych služieb, zdravotníctva, nevýrobných služieb, administratívy a obchodu, vrátane vymedzenia plôch verejnej zelene, peších komunikácií a priestranstiev, obslužných komunikácií vrátane plôch statickej dopravy a prislúchajúcej technickej infraštruktúry,
 - i2) polyfunkčné využitie stavieb je možné, vrátane umiestnenia doplnkových bytov a ubytovania,
 - i3) pre dané vymedzené územie je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši urbanisticko-architektonické členenie územia vo väzbe na existujúcu zástavbu,
 - i4) etapizácia výstavby vo vymedzenej lokalite je možná, umiestnenie ďalších stavieb na voľných plochách a priestranstvách je podmienená splnením ustanovenia uvedeného v bode i3),
 - i5) zastrešenie navrhovaných stavieb bude v prevládajúcej miere z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 18° v kombinácii s neprevládajúcim ľubovoľným zastrešením, max. výška navrhovaných stavieb nepresiahne 10,5 m, pri dodržaní max. podlažnosti nadzemných podlaží 3 NP,
 - i6) do komplexu nového centra je nutné priestorovo a funkčne zakomponovať existujúce stavby, hlavne obojstrannú zástavbu okolo ulice Partizánska cesta a objekt uvažovaného „hospisu“, areál ZŠ, park a plochy statickej dopravy vymedzenej územným plánom pre verejné parkovanie,
 - i7) dominantné postavenie v území zaujme objekt nového kultúrneho domu, ktorý môže byť identifikovaný vyššou časťou – vežou stavby,
- j) vymedzené územie s označením J - staré centrum**
- j1) územie zahŕňa zástavbu historického centra obce a najstaršej zástavby pozdĺž severojužnej kompozičnej osi, vrátane plôch verejnej zelene, peších komunikácií a námestia, obslužných automobilových komunikácií vrátane prislúchajúcich plôch a technickej infraštruktúry a je v prevažnej miere určené pre umiestnenie objektov občianskeho vybavenia a polyfunkčnú zástavbu obchodov, administratívy, nevýrobných služieb v kombinácii s bývaním a ubytovaním,
 - j2) pre dané územie je nutné vypracovať podrobný zastavovací plán – urbanistickú štúdiu, ktorá dorieši urbanisticko-architektonické členenie územia vo väzbe na existujúcu zástavbu s dôrazom na kompaktné blokové a radové riešenie zástavby pri dodržaní existujúcej parcelácie a stavebnej čiary,
 - j3) etapizácia výstavby vo vymedzenej lokalite je možná,
 - j4) prevládajúcim typom stavebnej činnosti budú prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov, začlenených do plôch pre zástavbu v príslušnom navrhovanom funkčnom využití, a taktiež novostavby v uvoľnených prielukách,

- j5) objekty nachádzajúce sa na navrhovaných plochách pre iné využitie, hlavne verejnej zelene, sú určené na dožitie a postupnú asanáciu a následne náhradenie verejnou zeleňou. Do týchto plôch spadá aj existujúca ČSPH JET v centre obce, ktorá bude nahradená centrálnym verejným parkingom,
- j6) spôsob zástavby vytvoria kompaktné bloky – domoradia stavieb, umožňujúce realizáciu stavieb po hranicu parcely voči susedným parcelám z pohľadu uličného domoradia, ukončené štítovými stenami a orientáciou prevládajúceho hlavného hrebeňa šikmej strechy so sklonom od 36° do 45° rovnobežne s ulicou,
- j7) podlažnosť zástavby nepresiahne 3 NP, pričom 3. NP bude súčasťou využitia podkrovných priestorov a max. výška existujúcich a novonavrhovaných stavieb nepresiahne 10,5 m, výnimka platí pre umiestnené kostoly,

Článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzených plochách pre HBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
- (3) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- (4) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy je bližšie definovaný v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb, zdravotníctva a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov v súvislosti s rozvojom priemyselného parku, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.

- (5) Konceptia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z návrhu ÚPN-O vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť :
- 6a) vybudovanie alebo zriadenie komplexného zdravotného strediska s lekáskymi pracoviskami pre potreby obyvateľov obce v jednom – centrálnom objekte, či zariadení,
 - 6b) výstavbu nového kultúrno-spoločenského zariadenia – kultúrny dom, kapacitne a i v lokálnom programe vyhovujúci veľkosti sídla v rámci nového centra,
 - 6c) výstavbu a dokončovanie areálu centrálnych športových plôch a prislúchajúcich objektov pre kolektívne hry a atletický štadión na rozvojových plochách pri novom futbalovom ihrisku,
 - 6d) investíciu – spoločného športového komplexu s univerzálnou halou, krytým bazénom a zimným štadiónom, s možnosťou etapovitej výstavby na mieste súčasného staršieho futbalového ihriska pri Dome športu,
 - 6e) výstavbu rekreačnej základne Biele Brehy, so sociálno-hygienickou vybavenosťou, slúžiacou pre potreby každodennej a koncotýždňovej rekreácie, hlavne pre potreby obyvateľov obce,
 - 6f) investíciu – ubytovaco-obytňý areál pre dochádzajúcich študentov a pedagogických pracovníkov anglického bilingválneho gymnázia v rámci navrhovaného nového centra,
 - 6g) investíciu do výstavby veľkokapacitného plnosortimentného nákupného strediska – hypermarketu a hotelového zariadenia vyššej kategórie pri ceste I/18 v polohe vstupu do obce od Martina,
 - 6h) realizáciu nového komplexu obecnej administratívy – radnice,
 - 6ch) vytvorenie podmienok pre súkromný sektor, vstupujúci do obce v štruktúre obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania,
 - 6i) obnovenie prevádzky kúpaliska Plutva, dokončovanie a modernizáciu tohto športovo-rekreačného zariadenia,
 - 6j) výstavbu malých rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach IBV a HBV a zachovať obdobne existujúce zariadenia na území obce,
 - 6k) modernizáciu areálu športovej strelnice,
 - 6l) vybudovanie vychádzkových trás s dokončovaním zariadeniami drobnej architektúry v lokalitách ľavobrežných a pravobrežných hrádzí pôvodného koryta a kanála Váhu a lesoparku Bukovina – Radúchovo pre letné i zimné využívanie,
 - 6m) obnoviť prevádzku malého zimného areálu na južnom konci obce, v náväznosti na rekreačné lyžiarsko-bežecké trate v lokalite lesoparku Bukovina – Radúchovo,

Článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) Uvažovať s trasovaním diaľnice D1 prechádzajúcej katastrálnym územím obce vo variante A1, vrátane navrhovanej polohy mimoúrovňového križovania s cestou I/65 – diaľničným privádzačom.
- (2) Budúce územie zaťažené hlukom z diaľnice chrániť protihlukovými opatreniami.
- (3) Hlavná dopravná tepna a zároveň zberná komunikácia v obci bude naďalej cesta I/18.

- (4) Akceptovať polohu ciest III/01894 – Sučany–Turčianska Štiavnička a III/01899 Sučany–Podhradie plniacich zároveň v cestnom skelete obce funkciu vedľajších zberných komunikácií.
- (5) Považovať existujúcu železničnú trať č. 180, prechádzajúcu katastrálnym územím obce, stabilizovanú, vrátane umiestnenia železničnej zastávky s rešpektovaním uvažovaných technických výstupov pre modernizáciu na rýchlosť 120 km/hod. a vo výhľade na 160 km/hod.
- (6) V maximálnej možnej miere akceptovať zavlčokované územia priemyselných plôch hlavne v polohe rozvíjajúceho sa priemyselného parku.
- (7) Navrhovanou zástavbou rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z prevádzky letiska v lokalite Martin – Tomčany.
- (8) Zabezpečiť vymiestnenie ČSPH JET v nevhodnej polohe centra obce a prípadné jej umiestnenie riešiť na ceste I/18 mimo OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
- (9) Akceptovať zastávky na trasách liniek hromadnej dopravy, ktoré optimálne pokrývajú dochádzkové vzdialenosti, nielen pre súčasné potreby ale aj pre navrhované rozvojové plochy.
- (10) Potreby odstavenia vozidiel pre obytnú výstavbu IBV riešiť na pozemkoch IBV, či už vo forme garáží, prístrešku alebo spevnených plôch jednotlivého pozemku RD, a to v existujúcej i navrhovanej zástavbe.
- (11) Navrhované objekty a areály vyššej občianskej vybavenosti, firemné areály musia zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov.
- (12) Na navrhovaných plochách centra obce t.j. v ploche po vymiestnení ČSPH JET, v polohe pri parku v rámci nového centra a pri cintoríne, umiestniť verejné parkovacie plochy pre odstavenie motorových vozidiel.
- (13) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaných peších priestranstiev.
- (14) V prípade návrhu stavby, ktorá by sa priamo dotýkala Vážskej vodnej cesty dodržať ustanovenia Vyhlášky MDPaT SR č.22/2000 Z.z.
- (15) V prípade, že niektoré stavby budú situované do ochranného pásma dráhy, respektíve do obvodu dráhy, je ich možné zriaďovať len so súhlasom ŠDÚ v zmysle § 8 zákona č. 164/1996 Z.z. O dráhach a o zmene zákona č. 455/41991 Zb. O živnostenskom podnikaní.

Článok 7

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - a) Zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu (vodovod obec, vodovod Hrabina), napojeného na SKV Martin a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie vodojemu Čapík a rozvodnej vodovodnej siete).
 - b) Zariadenia vybavenosti, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby juhozápadne od intravilánu obce zásobovať pitnou vodou z existujúceho zásobného potrubia DN 350 DN 600 SKV Martin. Vo výhľade navrhovaným zásobným potrubím z navrhovaného rozšírenia vodojemu Čapík.
 - c) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rekreačnej lokalite Biele Brehy (Ontáριο) z verejného vodovodu v miestnej časti Hrabina.
 - d) Rešpektovať zásobovací rozsah (tlakové pásma) verejného vodovodu Sučany, Hrabina.

- e) Z dôvodu protipožiarnej ochrany rekonštruovať existujúcu profilovo nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť na uliciach Tehelná, Mierová, Kapitána Nálepku, Hodžova a časti ulice Dukelských hrdinov.
- f) Z dôvodu nevyhovujúcej kvality rekonštruovať zásobné potrubie DN 125 z vodojemu Hrabina na ulici Fatranská a rozvodnú sieť na ulici Železničná.
- g) Z dôvodu nevyhovujúceho trasovania potrubia súkromnými pozemkami realizovať prekládku potrubia na ulici Sokolská.
- h) Vybudovať verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky, v zmysle zámeru „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“ a vo väzbe na územný rozvoj realizovať jej rozšírenie.
- ch) Spracovať odbornou organizáciou projekt odvádzania dažďových vôd z intravilánu obce z územia mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie.
- i) Splaškové vody z priemyselného areálu (na pravo od cesty I/18 Martin - Sučany) odvádzat' do čerpacej stanice pri GGB s.r.o. a prečerpávať do verejnej kanalizácie obce na ulici 1. mája.
- j) Splaškové vody z výhľadového priemyselného parku medzi cestou I/18 a železničnou traťou odvádzat' do ČS pri GGB s.r.o. a ČS 3 umiestnenej cca 450 m od obce pri železničnej trati.
- k) V rekreačnej lokalite Biele Brehy (Ontáριο) zabezpečiť čistenie splaškových vôd v samostatnom ekologicky vyhovujúcom zariadení s vyústením vyčistených vôd do vhodného recipientu (Viničný potok).
- l) Realizovať opatrenia na oživenie vodnej plochy Biele Brehy (Ontáριο).

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) Rešpektovať trasy 400 kV, 220 kV, 110 kV vedení v katastrálnom území, vrátane existujúcich zariadení nadradenej elektrizačnej sústavy.
- b) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
- c) Riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku vybavenosť 1 kV káblami v zemi.
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- e) Neuvažovať s rozširovaním elektricky vykurovaných bytov.
- f) Priemyselný obvod „Západ“ riešiť novým 2 kV vedením z uzla 110/2 kV ŽOS Vrútky.
- g) V súlade s Ustanoveniami §4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.

- a) Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle ÚPN-O, vrátane navrhovaných.
- b) Neuvažovať s rozšírením NTL rozvodu plynu do 2,2, kPa.
- c) Používať zemný plyn komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- d) Navrhovaný STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.
- e) Z dôvodu rozšírenia trás STL plynovodu vyplýva potreba zabezpečiť aktualizáciu generelu plynifikácie v obci.
- f) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologického paliva – ZPN vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla.

- g) Pre bytovú výstavbu HBV riešiť zásobovanie teplom samostatnými objektovými kotolňami, IBV individuálnymi zdrojmi tepla.
- h) Používaním ekologického paliva ZPN naďalej znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Dobudovať digitálnu ústredňu.
- b) V priemyselnom parku uvažovať s novou telefónnou ústredňou, osadenou technológiou NGN.
- c) Rozšíriť kapacity prípojných vedení z RSÚ do rozvádzačov SR.
- d) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území.
- e) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
- f) Rešpektovať trasy optických a metalických trás diaľkových káblov v zemi, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce.

Článok 8

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- (1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch.
- (2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať navrhované vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra, ako aj prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov a území, a to :
 - a) č. ÚZPF 627/0 Kostol, rímskokatolícky
 - b) č. ÚZPF 628/0 Prancier, na Námestí SNP
 - c) č. ÚZPF 686/0 Hrob, 55 padlých (cintorín)
 - d) č. ÚZPF 687/1-2 Dom pamätný a tabuľa, Langsfeld J.

- e) č. ÚZPF 2205/0 Hradisko, Skala na kóte 450 m.n.m.–južne od obce výbežok pohoria Bukovina - hradisko z obdobia doby laténskej a stredoveku, zamedziť akúkoľvek stavebnú činnosť
- f) č. ÚZPF 2206/0 Mohyla, južne od obce – hrebeň Bukoviny
- (8) Vlastník NKP je povinný postupovať v súlade s §32 zákona č.42/2002 Z.z.
- (9) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, v prípade odhalenia archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 49/2002, a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.
- (10) V území obce, pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni územného konania zabezpečiť stanovisko od AÚ SAV Nitra vo vzťahu k možnosti prípadného narušenia archeologických nálezísk, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- (11) Rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (12) Rešpektovať navrhované územie európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra.
- (13) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Martin a M-ÚSES Zázrivá.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov.
- (3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
- (5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (7) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Dôsledne zabezpečiť rekultiváciu plôch a území po vyťažení ložísk nerastných surovín.
- (9) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (10) Dostupnými prostriedkami riešiť elimináciu stresového prvku v krajine – diaľnice D1 estetizačnými, architektonickými a protihlukovými opatreniami.
- (11) Vybudovať verejnú obecnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Vrútky.
- (12) Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. z Vyhlášky MZ SR č.20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine
- (13) Projekčne pripraviť a riešiť odvádzanie zrážkových vôd z intravilánu obce z územia existujúcej a navrhovanej zástavby nachádzajúcej sa mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie.
- (14) Rešpektovať realizovanú ochranu intravilánu obce pred zatápaním vybreženými vodami Sučianskeho potoka.

- (15) Realizovať pôdoochranné opatrenia na PP v povodí Sučianskeho potoka z dôvodu stabilizácie odtoku zrážkových vôd.
- (16) Rešpektovať ochranu pôvodného koryta Váhu, sprievodnej brehovej vegetácie.
- (17) Realizovať oživenie vodnej plochy Biele brehy (Ontáριο) pri rešpektovaní opatrení ochrany prírody a záujmov užívateľov vody z Bieleho potoka v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

Článok 10

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a výkrese č.7 – Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery v M 1:5 000.
- (2) Existujúce zastavané územie sa rozširuje o nasledovné plochy :
 - a) Plochy pre občiansku vybavenosť severne od cesty I/18 a západne od hranice zastavaného územia pri západnom okraji zástavby obce (IBV Diele, hotel).
 - b) Plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť obchodného charakteru a nevýrobných služieb južne od cesty I/18 na západnom okraji zastavaného územia obce (hypermarket).
 - c) Plochy pre obytnú výstavbu (IBV Záhumnie I., II.) a plochy občianskej vybavenosti v juhovýchodnej časti obce (športový areál).
 - d) Plochy pre polyfunkčnú zónu severovýchodne od cesty do Turčianskej Štiavničky - za starou tehelňou (objekty nevýrobných služieb, administratívne budovy firiem, ubytovanie).
 - e) Plochy pre bývanie a základnú občiansku vybavenosť (IBV Pod Brezinou).

Článok 11

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- (1) Veľkoplošné a maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č. 2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla a s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch, nachádzajúce sa a zasahujúce do katastrálneho územia obce.
 - a) Biocentrum provincionálneho významu - územie Národného parku Krivánska Malá Fatra s jadrom národných prírodných rezervácií Kľačianska Magura a Suchý.
 - b) Nadregionálny biokoridor vedúci nivou Váhu.
 - c) Regionálny biokoridor – Kantorský potok.
 - d) Regionálny biokoridor vedúci južným okrajom lesa na úpätí Krivánskej Malej Fatry.
 - e) Národná prírodná rezervácia Suchý (ozn. 1)
 - f) Národná prírodná rezervácia Kľačianska Magura (ozn. 2)
 - g) Prírodná rezervácia Pod Ríglom (ozn. 12)
 - h) Genofondová lokalita Biele Brehy (Ontáριο) (ozn. 79)
 - i) Genofondová lokalita Biely Potok (ozn. 81)
 - j) Genofondová lokalita Veľké Hrabina (ozn. 82)

- k) Genofondová lokalita dolný tok Kantorského potoka (ozn. 104)
- l) Genofondová lokalita Sihot' pri Váhu (ozn. 105)
- m) Genofondová lokalita Breziny (ozn. 106)
- n) Genofondová lokalita Skala (ozn. 107)
- o) Genofondová lokalita – nádrž juhovýchodne od Sučian (ozn. 108)
- p) Genofondová lokalita Bukovina (ozn. 113)
- r) Genofondová lokalita Dúbravy (ozn. 114)
- s) Genofondová lokalita S stráň kóty 437 m (ozn. 115)
- t) Genofondová lokalita Bôrová (ozn. 116)

(2) Územia – parcely, ktorých sa týka všeobecne záväzný právny predpis – výnos MŽP SR č.3/2004, parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Sučian, identifikované pre Malú Fatru kódom SKUEV 0252 ako územia navrhované na ochranu bioty európskeho významu :

- a) v 2. stupni ochrany.
1981, 4118/0/1, 4118/0/2, 4193, 4207, 4208, 4216, 4233/0/1, 4233/0/2, 4239/0/1, 4239/0/2, 4242, 4280, 4305, 4306, 4307, 4319, 4329, 4332, 4333/1-časť, 4333/2, 4334/1, 4334/2, 4334/3, 4335, 4340, 4342, 4344-časť, 4359-časť, 4360-časť, 4361, 4363-časť, 4364-časť, 4365, 4366, 4367, 4368-časť, 4371, 4372-časť, 4374/1, 4374/2, 4379, 4380, 4381, 4382/1, 4382/2, 4382/3, 4382/4, 4382/5, 4385, 4386/1, 4386/2, 4386/3, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393/0/1, 4393/0/2, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400/1, 4400/2, 4400/3, 4400/4, 4400/5, 4400/6, 4401/1, 4401/2, 4401/4, 4405, 4557/1-časť, 4560/1, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567/1-časť, 4568, 4570, 4571-časť, 4572-časť, 4573, 4589, 4648/2-časť, 4649/1-časť, 4560-časť, 4651-časť, 4663, 4664/1-časť, 4665/1, 4665/2, 4665/3.
- b) v 5. stupni ochrany
4333/1-časť, 4344-časť, 4358, 4359-časť, 4402/1, 4402/2, 4465/1, 4465/2, 4465/3, 4651-časť

(3) V území pri realizácii výstavby dodržať podmienky v rozsahu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.

(4) Rekreačné využitie priestoru Biele Brehy riešiť v súlade s krajinno-ekologickou funkciou a rešpektovať ho ako genofondovú lokalitu, rekreačné využitie rieky Váh v pôvodnom koryte zosúladiť s jeho krajinno-ekologickou a krajinno-tvornou funkciou ako biokoridor nadregionálneho významu.

(5) Na úseku cestnej komunikácie v priestore medzi lokalitou Polder a Hliníkom vytvoriť technické podmienky pre prechod obožiteľníkov cez túto komunikáciu, uľahčujúce ich migráciu.

(6) Územie OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych liečivých vôd v Martine je stanovené vo Vyhláške MZ SR č.20/2000 Z.z., z 10.01.2000, je vyznačené na ŠMO v M 1:50000 a zasahuje do katastrálneho územia obce. V katastrálnom území obce Sučany je hranica OP II. totožná s hranicou III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.

- a) Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.
- b) Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť.

(7) V zmysle zákona č.656/2004 o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- a) 10 m pri 22 kV vedení
- b) 15 m pri 110 kV vedení
- c) 20 m pri 220 kV vedení
- d) 25 m pri 400 kV vedení
- e) 30 m od obostavanej hranice objektu
- f) 10 m od konštrukcie trafostanice

- g) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
 - h) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - i) V zmysle §19, odsek 9
Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (8)** V zmysle zákona č. 656/2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) VTL plynovody a prípojky do DN 200 – 4 m – od osi potrubia na obe strany.
 - b) STL a NTL plynovody v obci – 1 m – od potrubia na obe strany.
 - c) Regulačná stanica – 8 m – od objektu RS.
 - d) Bezpečnostné pásmo slúžiace na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre VTL plynovody a prípojky do DN 350 mm – 20 m – od osi potrubia na obe strany a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (9)** Ochranné pásma vodohospodárskych diel :
- a) Hydroenergetický kanál Vážskej kaskády Krpeľany - Sučany - Lipovec s vodnou elektrárnou Sučany - 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- (10)** Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete :
- a) Rešpektovať pásma ochrany existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí (potrubia do priemeru 500 mm) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (prívodné potrubie SKV DN 300, zásobné vodovodné potrubia DN 200 do obce a DN 350 do Vrútok, kanalizačné potrubie Turany – Sučany a ostatné vodovodné a kanalizačné potrubia) zmysle zákona č.442/2002 Z.z. z 19.6.2002.
 - b) Rešpektovať pásma ochrany vodojemov Čapík a Hrabina (oplotené) a ČS Hrabina.
- (11)** Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (12)** Ochranné pásma cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) diaľnica (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) 100 m
 - b) cesty I. triedy (od osi vozovky) 50 m
 - c) cesty III. triedy (od osi vozovky) 18 m
- (13)** Ochranné pásma železničných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) železničná trať (aj v zastavanom území) - od osi koľaje 60 m
 - b) vlečky (aj v zastavanom území) - od osi koľaje 30 m
- (14)** Ochranné pásma leteckej dopravy - záujmového územia letiska Martin – Tomčany, v zmysle Leteckého zákona Leteckým úradom SR v rozhodnutí zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, ktorým sa stanovujú výškové obmedzenia stavieb, ochrana proti nebezpečným a klamlivým svetlám, s obmedzením nadzemných vedení VN, vonkajšieho ornitologického pásma, týkajúce sa katastrálneho územia obce Sučany.

Článok 12

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 v rozsahu katastrálneho územia sídla, s výkresom č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5000 v rozsahu zastavaného územia sídla a dotykových rozvojových plôch a s výkresom č.8 – Návrh regulatívov v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10000.
- (2) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, v rozsahu katastrálneho územia, schéma záväzných častí v M 1:10000 a s výkresu č.10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, v rozsahu katastrálneho územia, schéma záväzných častí v M 1:5000.
- (3) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a zcel'ovania pozemkov v navrhovaných plochách územného rozvoja obce, a to :
 - a) Na ploche pre občiansku vybavenosť severne od cesty I/18 a západne od hranice zastavaného územia pri západnom okraji zástavby obce (IBV Diele, hotel).
 - b) Na ploche pre vyššiu občiansku vybavenosť obchodného charakteru a nevýrobných služieb južne od cesty I/18 na západnom okraji zastavaného územia obce (hypermarket).
 - c) Na ploche pre obytnú výstavbu (IBV Záhumnie I.,II.) a plochy občianskej vybavenosti v juhovýchodnej časti obce (športový areál).
 - d) Na ploche pre polyfunkčnú zónu severovýchodne od cesty do Turčianskej Štiavničky - za starou tehelnou (objekty nevýrobných služieb, administratívne budovy firiem, ubytovanie).
 - e) Na ploche pre bývanie a základnú občiansku vybavenosť (IBV Pod Brezinou).
- (4) Na plochách uvedených v bode (3) čl. 12 bude potrebná v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešiť problematika aj záberov PP.
- (5) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (6) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.
- (7) Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) a (2) čl. 11 týchto regulatívov.

Článok 13

URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – URBANISTICKÉ ŠTÚDIE

- (1) Návrh ÚPN-O Sučany je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10000 pre celý kataster obce a v M 1:5000 pre zastavané územie obce, vrátane navrhovaných dotykových rozvojových plôch. Mimo vyhradených častí územia, hlavne v rozvojových plochách uvedených v nasledovnom bode, nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.
- (2) Územia, pre ktoré je po schválení ÚPN-O nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – urbanistické štúdie :

- a) Územie pre občiansku vybavenosť severne od cesty I/18 a západne od hranice zastavaného územia pri západnom okraji zástavby obce (IBV Diele, hotel).
- b) Územie pre vyššiu občiansku vybavenosť obchodného charakteru a nevýrobných služieb južne od cesty I/18 na západnom okraji zastavaného územia obce (hypermarket, ČSPH).
- c) Územie pre obytnú výstavbu (IBV Záhumnie I.,II.) a plochy občianskej vybavenosti v juhovýchodnej časti obce (športový areál).
- d) Územie pre polyfunkčnú zónu severovýchodne od cesty do Turčianskej Štiavničky - za starou tehelnou (objekty nevýrobných služieb, administratívne budovy firiem, ubytovanie).
- e) Územie pre bývanie a základnú občiansku vybavenosť (IBV Pod Brezinou).
- f) Územie pre výstavbu vyššej občianskej vybavenosti v novom centre (priestor pri ZŠ).
- g) Historické jadro - polyfunkčné územie prestavby starého centra obce.

Článok 14

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Výstavba diaľnice D1 a s ňou súvisiacich stavieb vrátane výstavby ochranných protihlukových opatrení.
 - b) Modernizácia železničnej trate č. 180 na rýchlosť 120 km/hod.
 - c) Vymiestnenie čerpacej stanice pohonných hmôt JET z centra obce a mimo územia OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine.
 - d) Rekonštrukcia a návrh komunikácií v obci na komunikácie v navrhovanej funkčnej triede a kategórii, v zmysle návrhu uvedeného vo výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1:10000 a vo výkrese č. 4 – Návrh dopravy v M 1:5000 vrátane peších komunikácií a priestranstiev vyznačených v grafickej časti ÚPN-O.
 - e) Výstavba verejných parkovísk pri cintoríne, v starom centre (na mieste súčasnej ČSPH JET) a v novom centre.
- (2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
 - a) Rozšírenie vodojemu Čapík 2 x 1.000 m³
 - b) Rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete DN 100 dĺžky 9.000 m vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - c) Predĺženie vodovodu Hrabina do rekreačnej lokality Biele brehy (Ontáριο) DN 100 dĺžky 1.500 m.
 - d) Rekonštrukcia vodovodnej siete na profil DN 100 na uliciach Tehelná, Mierová, Kapitána Nálepku, Hodžova a časti ulice Dukelských hrdinov.
 - e) Rekonštrukcia vodovodného potrubia na ulici Fatranská v miestnej časti Hrabina a na ulici Železničná.
 - f) Prekládka vodovodného potrubia na ulici Sokolská do verejných priestorov.
 - g) Celoobecná kanalizácia v zmysle zámeru „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, Kanalizácia Sučany, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s.r.o. Bratislava 02/2003.
 - h) Rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie DN 250, 300 dĺžky 8.000 m vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - ch) Splašková kanalizácia s ČOV v rekreačnej lokalite Biele Brehy (Ontáριο).
 - i) Odvedenie dažďových vôd z intravilánu obce.
 - j) Opatrenia na oživenie vodnej plochy Biele brehy (Ontáριο).

- (3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou**
- a) Demontáž 22 kV prepojného vedenia I.č. 210 – I.č. 278 v úseku Brezina-Sihoť v dĺžke cca 850 bm a jeho náhrada 22 kV kabelovým prepojovacím vedením - I.č. 210 (Sihoť) – T52-T31-T53-T23 v dĺžke cca 1600 bm + I.č. 210 (Sihoť) – T50-T51-T12 v dĺžke cca 930 bm.
 - b) Demontáž 22 kV vedenia v úseku T23-T31 v dĺžke cca 400 bm.
 - c) Demontáž 22 kV prípojky k T40 v dĺžke 380 bm.
 - d) Demontáž 22 kV vedenia k T10-T11-T12 v dĺžke cca 730 bm.
 - e) Demontáž 22 kV vedenia k T3-T5-T21 v dĺžke cca 700 bm.
 - f) Demontáž 22 kV prípojky k T1-T2 v dĺžke cca 690 bm + náhrada 22 kV zavesným káblom cca 690 bm.
 - g) Demontáž 22 kV vedenia (priemysel Západ) v dĺžke cca 1000 bm a jeho náhrada novou trasou 22 kV v dĺžke cca 900 bm.
 - h) Demontáž 22 kV vedenia k T32 (Za ŽSR) v dĺžke cca 330 bm a jeho náhrada novou trasou 22 kV – T35-T32-T54-T55 v trase cca 900 bm.
 - ch) Výstavba 22 kV káblových vedení : I.č. 210 (Záhumnie) – T5-T21-T3a-T4 v dĺžke cca 1210 bm, I.č. 210 (Záhumnie) – T45-T40a-T40b-T49-T51 v dĺžke cca 1970 bm, úsek T23-T11a-T50 v dĺžke cca 600 bm, I.č. 210 – T44 (Supermarket) v dĺžke cca 100 bm.
 - i) Výstavba 22 kV prípojok k trafostaniciam T41-T42-T43-T47, (T48-výhľad) v celkovej dĺžke cca 420 bm.
 - j) Trafostanice 22/0,4 kV : demontáž T3, T10, T11, T40 – 4 ks, rekonštrukcia T5 (250 kVA), T15 (400 kVA), T35 (400 kVA) – 3 ks, výstavba nových trafostníc stožiarové T41, T42, T43, T46, T47, (T48-výhľad), T54, T55 – 8 ks, murované – kioskové T45, T40a, T40b, T11a – 4 ks, vstavané do objektov T44, T3a, T52, T53, T49, T50, T51 – 7 ks, priemysel „Západ“ T56, T57, T58 – 3 ks.
 - k) Výstavba NN siete 1 kV káblami v zemi pre navrhovanú výstavbu HBV, IBV a občiansku vybavenosť v zmysle návrhu ÚPN-O.
 - l) Ostatná NN vzdušná rozvodná sieť pre nové byty IBV v rámci zastavaného územia (prieluky, prestavby, nadstavby a pod.).
 - m) Výstavba 22 kV napájača z TR 10/2 kV ŽOS Vrútky pre priemyselný obvod „Západ“ po roku 2020.
- (4) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom**
- a) Rekonštrukcia súčasnej RS 1200 m³/h „Slovnaft“ v etape rok 2020 na kapacitu 2000 m³/hod.
 - b) Realizácia RS 2000 m³/hod. vrátane VTL prípojky vo výhľade pre priemyselnú plochu „Veľký diel“ po roku 2020.
 - c) Vybudovanie prepojovacích STL plynovodov v lokalitách Záhumnie I. II. (III. - výhľad), Brezina, Pod Skalou, polyfunkčná zóna, nové centrum v celkovej dĺžke cca 3,47 km.
 - d) Predĺženie vetví STL plynovodov do IBV Diele, plocha Starej tehelne, IBV Brezina, (IBV Hrabina - výhľad) cca 3,7 km.
 - e) STL prípojky do lokality Za ŽSR, Supermarket v dĺžke cca 1,4 km.
- (5) Telekomunikačné stavby**
- a) Dobudovanie digitálnej ústredne Sučany na kapacitu cca 2000 Pp.
 - b) Výstavba novej telefónnej ústredne osadenej technológiou NGN pre priemyselný park vo výhľade.
 - c) Výstavba rozšírenia kapacity prípojných vedení z RSÚ do rozvádzačov SR1, SR3 a SR4.
 - d) Výstavba miestnej telefónnej siete rozšírením do plôch s novou zástavbou IBV Diele 90 Pp, IBV Záhumnie 120 Pp, nové centrum a polyfunkčná zóna 130 Pp,

sídlisko Pod Skalou 200 Pp, IBV Brezina 65 Pp, IBV Hrabina 70 Pp - výhľad,
Stará tehelňa 10 Pp, Za ŽSR 20 Pp.

- (6) Ostatné
- a) Dobudovanie športového areálu v lokalite Záhumnie vonkajšími ihriskami pre kolektívne hry, vrátane atletického štadióna a súvisiacich sociálno-hygienických stavieb.
 - b) Vybudovanie halového športového komplexu s univerzálnou športovou halou, krytou plavárňou a zimným štadiónom na mieste súčasného futbalového ihriska pri Dome športu.
 - c) Realizácia rekreačno-športových plôch a detských ihrísk v obci.
 - d) Realizácia plôch verejnej zelene.
 - e) Realizácia výstavby komplexu zdravotného strediska, prípadne prestavby objektu na takéto účely.
 - f) Realizácia výstavby nového kultúrneho domu v rámci nového centra.
 - g) Realizácia výstavby obecného úradu v rámci nového centra, prípadne komplexná prestavba existujúceho v rámci starého centra.
 - h) Vybudovanie rekreačného areálu Biele Brehy sociálno-hygienickým zázemím a športovo-rekreačnými plochami.
 - ch) Vybudovanie zázemia a vytvorenie vychádzkových rekreačných trás v území katastra obce.

Článok 15

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Záväzné časti riešenia budú vymedzené schvaľovacím orgánom v zmysle textu regulatívy územného rozvoja, ako záväznej časti ÚPN-O Sučany, vrátane uvedenia zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré sú v súlade s verejnoprospešnými stavbami vyznačenými v grafickej časti vo výkrese č. 9 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 10 – Návrh verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí v M 1:5000. Tieto výkresy je možné zároveň považovať za schémy záväzných častí návrhu riešenia ÚPN-O Sučany.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.