

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUČANY



TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 1

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ	1
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia územného plánu	4
b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Sučany	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce.....	6
e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	8
g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie	8
h.) Vymedzenie zastavaného územia obce	9
i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	11
l.) Návrh dopravného a technického vybavenia.....	12
m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	19
p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	19
q.) Hodnotenie návrhového riešenia	19
r.) Návrh záväznej časti	20
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	27
D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	27

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	Územný plán obce Sučany ,Zmeny a doplnky č.1
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Sučany štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Martin Rybár, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor - autorizovaný architekt Žitná 13, 01001 Žilina
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor - autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Katarína Konfálová
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
Ochrana prírody:	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č.418.

Textová časť:

Základné údaje

Riešenie územného plánu

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |

- | | | |
|----|--|------------|
| 5. | Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 6. | Riešenie technického vybavenia obce – energetika | M 1: 5 000 |
| 7. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 8. | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde | M 1:10 000 |
- nie je súčasťou výkresovej časti ZaD č.1 nakoľko nedochádza k záberom PP
a výkres sa nemení ani nedopĺňa

a) Hlavné ciele riešenia územného plánu

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.1, je obstarávaný na základe uznesenia č.186/2023 dňa 18.12.2023 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy súvisiacich s rozvojom obce v oblasti bývania ,riešenia nasledujúcej lokality Schulzov Dvor :

Lokalita Schulzov Dvor – pozemky v areáli Schulzovho Dvora (parc.č.35 parc.č. KN 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1-3, 48-53 katastrálne územie Sučany)časť Centrum zmena z funkcie B1 (obytné plochy v historickom jadrovom území) na funkciu B3 (bytové domy).

Riešené územie má výmeru 16 500 m², je vymedzené z južnej a severnej strany susednými pozemkami s rodinnými domami. Na západnej strane pozemok ohraničuje ulica Stará Hradská a na východnej strane svah nadjazdu ulice Hradská. Na pozemku sa nachádzajú tri existujúce budovy, z ktorých budú dve asanované. Zachovaná bude budova Schulzovej vily umiestnená v severozápadnej časti pozemku. Ostatné budovy sú v nevyhovujúcom technickom stave.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Obec Sučany má platný územný plán spracovaný v roku 2022 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.160/2022 dňa 13.12.2022 bez následných doplnkov alebo zmien.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sučany

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Sučany sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 86/2016, zo dňa 12.09.2016

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.1 riešia čiastkovú zmeny plochy v rámci celého územia obce Sučany vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 1, 2,3,4,5, 6).

Riešené územie ZaD č.1 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

b.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

c.5 Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

ZaD č.1 ÚPN-O Sučany navrhujú v lokalite Schulzov Dvor časť Centrum zmeniť funkčnú plochu B1(obytné plochy v historickom jadrovom území) na funkčnú plochu B3 (bytové domy). Zámerom zmeny je výstavba obytneho súboru skladajúceho sa z 9-ich 3-podlažných bytových domov v okrajovej časti obce Sučany v zmysle záväzných regulatívov platného územného plánu obce. Nárast o cca 98 bytov a 157 parkovacích miest domov oproti pôvodnému ÚPN-O Sučany.

Tab.16 Vývoj bytového fondu od roku 1970 sa doľňa :

Rok	Počet trvalo obývaných	index rastu
1970	1150	100,0
1980	1329	115,6
1991	1398	121,6
2001	1404	122,1
2011	1683	14,3

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- o obytné plochy – rodinné domy v historickom jadrovom území :

lokalita Centrum

Dopĺňa sa: lokalita Centrum - Schulzov dvor

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

d.2 Vázby obce na záujmové územie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

d.3 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

d.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 upravuje text a tabuľka 34:

Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto

plochy:

Tab.34 Plochy pre rozvoj bývania do roku 2040 :

Názov lokality	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
Veľká Hrabina	1,02	7	22
Hrabiny	13,14	88	280
Centrum	1,40+1,6	9 +98	30 +242
Diely	12,12	81	259
Záhumnie	17,93	120	384
Pod Skalou	7,44	50	159
Plutva	2,30	15	49
Stará tehehelňa	3,04	20	65
Breziny	2,44	16	52
Hliník	1,00	7	21
Spolu	62,00	413	1319

Navrhované plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov majú výmeru 66,86 ha, čo predstavuje asi 494 pozemkov pre rodinné domy a ~~dva pozemky~~ pre bytové domy (32 130 bytov). Navrhnutý počet domov prekračuje skutočnú potrebu rozvoja bývania. Skúsenosti s majetkovým vysporiadaním pozemkov hovoria o tom, že je nevyhnutné vytvoriť viacero území s možnosťou umiestnenia bytovej výstavby, aby sa aspoň v niektorých navrhovaných lokalitách podarilo vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania. Jednotlivé pozemky v rámci zastavaného územia obce postačujú pre obmenu bytového fondu, prípadne pre uspokojenie malej časti obyvateľstva.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

Lokalita – Areál Schulzovho Dvora časť Centrum sa nachádza v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – Kostol rímskokatolícky, Nanebovzatia P. Márie. Pri kostole treba predpokladať existenciu príkostonného cintorína. Z toho hľadiska musí akýkoľvek stavebný alebo terénnym úpravám predchádzať archeologický výskum.

Podľa § 35 ods.3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 36 ods.3.pamiatkového zákona, je potrebné vykonať nevyhnutný predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum za účelom záchrany arche- logických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na mieste uvedenej stavby.

Západná časť riešeného územia je v bezprostrednej blízkosti uvedenej NKP, ktorú je nutné zachovať ako urbanistickú dominantu obce, limitovať maximálnu výšku navrhovanej zástavby na 10,5m od terénu.

V bezprostrednej blízkosti NKP(Kostol rímskokatolícky, Nanebovzatia P. Márie) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Pri realizácii stavebných alebo hospodárskych činností na riešenej lokalite je potrebné osloviť KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

e.4. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

g.1. Rozvoj obytnej funkcie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

Vo funkčnej ploche obytné územie v zastavanom území obce v ZaD č.1 ÚPN-O Sučany - Areál Schulzov Dvor časť Centrum sa dopĺňa bývanie v bytových domoch – nárast o cca deväť(9) 3-podlažných bytových domov v okrajovej časti obce Sučany. Nárast o cca 98 bytov oproti pôvodnému ÚPN-O Sučany.

Dopĺňa sa nový riadok v tabuľke Tab. 41 a upravuje súčet vyznačený šikmým písmom

Tab.41 Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít do roku 2040:

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet RD(BJ)	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
<i>Lokalita Centrum - Schulzov dvor</i>	<i>98</i>	<i>2,4</i>	<i>242</i>
Spolu	511		1319

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

g.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

g.5. Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

g.6. Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

g.7. Ostatné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

h.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma letísk

V kapitole Ochranné pásma letísk sa preškrtnutý text ruší a nahrádza v nasledovnom znení:

~~V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:~~

- ~~• stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Martin,~~
- ~~• stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,-~~
- ~~• stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,-~~
- ~~• zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,-~~
- ~~• zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/,-~~

„ V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk ,heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia ,pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo

vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlašnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin,*
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilnenie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“*

Ruší sa pôvodné znenie ochranných pásem vodovodov a kanalizácií a nahrádza sa novým znením:

Ochranné pásma vodovody a kanalizácie

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti*
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

Na konci podkapitoly Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita riešená v ZaD č.1 ÚPN O Sučany – Areál Schulzovho Dvora časť Centrum sa nachádza v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – Kostol rímskokatolícky, Nanebovzatia P. Márie. Stavebnú činnosť je preto nevyhnutné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu NKP z dopravy a stavebnou činnosťou vibračných strojných zariadení.

Pri realizácii stavieb v riešenej lokalite je potrebné dodržať požiadavku KPÚ Žilina, na maximálnu výšku zástavby v lokalite Schulzov dvor – 10,5 m ad terénu

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

j.1. Riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

j.2. Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

j.3. Riešenie ochrany pred požiarimi

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

j.4. Riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1. Lokality medzinárodného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.2. Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.3. Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.4. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.5. RÚSES okresu Martin v priemete na k.ú. Sučany

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.6. Ekostabilizačné prvky – genofondové lokality

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

k.7. Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.) Návrh dopravného a technického vybavenia

I.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.2. Cestná doprava

Návrh riešenia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V rámci ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa upravuje funkčné využitie v lokalite Schulzov dvor. Dopravné napojenie Lokality– Areál Schulzovho Dvora časť Centrum je nahrnuté z ulice Stará Hradská dvomi vjazdmi pre automobily a tromi vstupmi pre peších. Celý areál bude uzatvorený formou oplotenia a bráničiek pre peších, resp. rampami pre vjazd automobilov. Na severnej strane vo vzdialenosti 10 – 25 m sa nachádza protihluková stena vysoká 5,0 m oddeľujúca železničnú trať od obce. Na východnej strane sa nachádza nadjazd, ktorý je vo výške minimálne 7,0 m nad úrovňou terénu na riešenom pozemku.

I.1.3 Železničná doprava

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Z hľadiska územnej rezervy rozvoja ŽSR je potrebné rešpektovať Trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.1.4. Pešia doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.5 Cyklistická doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.6 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Na koniec podkapitoly I.1.6 Statická doprava.... sa dopĺňa nasledujúci text:

Parkovanie vozidiel pri bytových domoch v Lokalite– Areál Schulzovho Dvora časť Centrum je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru. Navrhnutých je 98 bytov a 157 parkovacích miest (z toho 7 imobilných).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.1.7. Letecká doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.8. Vodná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.9. Dopravné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.10. Systém hromadnej dopravy

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.11 Návrh eliminácie náhradného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.1.12. Ochranné pásma dopravných systémov

V kapitole Ochranné pásma letísk sa preškrtnutý text ruší a nahrádza v nasledovnom znení:

~~V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:~~

- ~~• stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Martin,~~
- ~~• stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,~~
- ~~• stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,~~

- ~~• zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,~~
- ~~• zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.~~

„ V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk ,heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia ,pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlašnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin,*
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilnenie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.1.13. Zásady rozvoja dopravy

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Širšie vzťahy

I.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Bez Zmeny

I.2.2.Vodohospodárska problematika obce Sučany

I.2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Bez Zmeny

Návrh

Na koniec podkapitoly I.2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou – návrh sa dopĺňa nasledujúci text:

V rámci ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa upravuje funkčné využitie v lokalite Schulzov dvor. Pre toto územie je predpokladaná potreba pitnej vody (viď tab. 50a) vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 66 84/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Tab.50a Potreby pitnej vody pre územie riešené v ZaD č.1 ÚPN O Sučany:

	<i>špecifická potreba vody liter/osoba.de ň</i>	<i>počet osôb</i>	<i>priemer.den. spotr.vody m³/deň</i>	<i>max. denná spotr.vody m³/deň</i>	<i>max. hodinová spotr.vody m³/hod</i>	<i>max. ročná spotr.vody m³/rok</i>
<i>Schulzov dvor</i>	<i>145</i>	<i>242</i>	<i>35.09</i>	<i>56.14</i>	<i>4.91</i>	<i>92.56</i>

Rozšírenie verejného vodovodu

V riešenej lokalite Schulzov dvor je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu k bytovým domom ako predĺženie existujúceho verejného vodovodu dostupného na okraji riešenej lokality. Rozšírenie bude realizované v parametroch D110-PE-HD PE100, SDR17 PN 10, D110 x 6,6.

I.2.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Na koniec podkapitoly I.2.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd – návrh riešenia sa dopĺňa nasledujúci text:

V rámci ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa upravuje funkčné využitie v lokalite Schulzov dvor. Pre toto územie je predpokladaná bilancia splaškových vôd totožná s potrebou pitnej vody (viď tab. 50a).

Bilancia odpadových a dažďových vôd z lokality Schulzov dvor (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$Q_{24} = Q_p = Q_d = 35\,090\text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,40\text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 232\text{ EO} \Rightarrow 12,76\text{ kg/d (BSK5)}$ V riešenej lokalite Schulzov dvor určenej pre výstavbu 9-ich bytových domov sa navrhuje vybudovanie delenej kanalizačnej siete tvorenej stokami s minimálnym sklonom 0,5 % z rúr PVC DN 300. Stoky budú zaústené do existujúcej kanalizačnej siete DN 400.

Dopĺňa sa nasledujúci text platný pre vymedzené riešené územie:

Výstavbu v nových ucelených lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a po vybudovaní ciest bez konečnej povrchovej úpravy, s dostatočnou kapacitou v predstihu pred rozvojom územia.

Dažďové vody

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Dažďové vody zo striech bytových domov budú zvedené pomocou odpadového potrubia a spolu s vodou z ciest budú následne odvodnené do štyroch vsakovacích galérií (vsakovacích blokov ekodren DB 60).

Dažďové vody z parkovacích plôch budú zaústené do podlažia po odstránení ropných látok v ORL.

Pri navrhovaní nových potrubí verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, prípadne zelených pásov vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Vody z povrchového odtoku, resp. dažďové vody z územia odvádzať samostatnou dažďovou kanalizáciou.

I.2.2.4. Vodné toky a nádrže

Bez zmeny

Odtokové pomery

Bez zmeny

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.3. Elektrická energia

Jednotlivé navrhované bytové domy budú napojené na vonkajšie rozvody NN vyvedené z existujúcej stožiarovej trafostanice . Výkon danej trafostanice bude potrebné prehodnotiť z hľadiska kapacity.

Návrh riešenia elektrifikácie

Širšie súvislosti

Bez zmeny

Riešené územie

Na koniec podkapitoly Návrh riešenia elektrifikácie - Riešené územie sa dopĺňa nasledujúci text a tabuľka predpokladanej potreby elektrického príkonu:

Vrámcí ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa uvažuje, že v riešenej lokalite Schulzov dvor môže vzniknúť

nová mierne vyššia potreba zásobovania elektrickou energiou. Na základe dostupných podkladov s a pre územie predpokladá celkový príkon v zmysle nasledujúcej tabuľky

Predpokladaná potreba elektrického príkonu pre riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Sučany

<i>Lokalita</i>	<i>Celkový Inštalovaný príkon:</i>	<i>Súčasnosť (β):</i>	<i>Maximálny prepočítaný príkon:</i>
<i>Schulzov dvor</i>	<i>1270</i>	<i>0,47</i>	<i>596,9</i>

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Na koniec podkapitoly I.4. Zásobovanie plynom - Návrh riešenia sa dopĺňa nasledujúci text a tabuľka Predpokladaná potreba plynu pre riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Sučany :

Vrámcí ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa uvažuje, že v riešenej lokalite Schulzov dvor môže vzniknúť nová mierne vyššia potreba zásobovania plynom. Na základe dostupných podkladov sa pre územie predpokladá celková potreba plynu v zmysle nasledujúcej tabuľky. V území sa uvažuje umiestnenie dvoch centrálnych plynových kotolní pre vykurovanie bytových domov. Rozšírenie STL plynovodu sa navrhuje z existujúceho STL plynovodu na západnom okraji lokality. Rozvody verejného plynovodu STL sú navrhnuté z polyetylénového potrubia PE100 uloženého v komunikácii.

Predpokladaná potreba plynu pre riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Sučany

<i>Lokalita</i>	<i>etapa</i>	<i>Výkon kW</i>	<i>Potreba plynu m3/hod</i>
<i>Schulzov dvor</i>	<i>1. etapa</i>	<i>145</i>	<i>35</i>
	<i>2. etapa</i>	<i>145</i>	<i>35</i>
<i>Spolu</i>		<i>290</i>	<i>70</i>

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.5. Zásobovanie teplom

Návrh na riešenie potrieb tepla:

Na koniec podkapitoly I.5. Zásobovanie teplom - Návrh na riešenie potrieb tepla sa dopĺňa nasledujúci text:

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa predpokladá, že celková potreba tepelného výkonu potrebného na vykurovanie a ohrev TÚV bude cca 570 kW. Tepelný výkon pre bytovú výstavbu bude zabezpečený z dvoch centrálnych kotolní s výkonom 2x345 kW (spolu 690 kW). Z nich sa bude teplo dopravovať predizolovaným tepelným potrubím (s teplotným spádom 70/55) do príslušných bytových domoch.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.6. Pošta

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

I.7. Telekomunikácie

Na koniec podkapitoly I.7. Telekomunikácie - Návrh riešenia telefonizácie sa dopĺňa nasledujúci text:

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa predpokladá doplnenie telekomunikačných vedení k bytovým domom. V riešení vychádzame z nasledujúcich predpokladov:

- 1 - 1,5 HTS na byt pre plánovanú bytovú výstavbu

Na území je plánovaných cca 98 bytov, čo znamená zabezpečiť telekomunikačné vedenia pre cca 98-144 HTS. Tento údaj je však iba smerný a môže byť značne odlišný, nakoľko riešené územie je dostatočne dobre pokryté signálom mobilných operátorov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1. Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

m.2. Ochrana čistoty ovzdušia

Dopĺňa sa text podkapitoly Návrh V oblasti ochrany vôd a ovzdušia o písmena i), j), k)

i) Pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV a HBV, rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;

j) - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

k)- Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti využiť plochy izolačnej zelene

umiestnené medzi zdroje znečisťovania ovzdušia a obytné súbory.

n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

n.1. Ťažba nerastných surovín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

n.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text :

V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

n.3. Staré banské diela

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

n.4. Svahové deformácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa nasledujúci text:

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN O Sučany sa nepredpokladá zásah do poľnohospodárskych pozemkov, preto sa v textovej časti nič nemení a nedokumentuje sa ani výkres č.8.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

q.) Hodnotenie návrhového riešenia

Dopĺňa sa do kapitoly

Lokalita č.1 – pozemky v areáli Schulzovho Dvora sa ZaD č.1 ÚPN- O Sučany menia z funkcie B1 (obytné plochy v historickom jadrovom území) na funkciu B3 (bytové domy). ZaD č.1 ÚPN- O Sučany menia len vizuálny charakter časti obce, nemenia jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce. Zmena funkcie riešenej lokality sa týka len funkčnej plochy v areáli Schulzovho Dvora. Navrhovaný rozvoj znamená vytvorenie podmienok pre nárast stavu obyvateľstva v obci, bez zvýšených nárokov na zvýšenie kapacít základnej občianskej vybavenosti a nadradený systém technickej infraštruktúry.

r.) Návrh záväznej časti

ZaD č.1 ÚPN O Sučany budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Sučany a VZN

Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN- O Sučany platí pre časť územia obce Sučany, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Sučany.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1. Regulatívy priestorové:

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa :

ZaDč.1 upravuje platný ÚPN Sučany v jednej lokalite.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Regulatívy kompozičné:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia:

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa o obytnú plochu B3a:

Obytné plochy

B1 obytné plochy- rodinné domy v historickom jadrovom území

B2 obytné plochy- rodinné domy individuálne v ostatnom území

B2p obytné územie - rodinné domy individuálne v lokalite Plutva

B3 obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

B.3a obytné plochy - bytové domy do 3 podlaží vrátane podkrovia umiestnené v historickej zástavbe obce

Na koniec odseku 3. sa dopĺňa text s odrážkou:

- *V riešenej lokalite v areáli Schulzovho Dvora časť Centrum sa mení funkčne využitie B1 (obytné plochy-rodinné domy v historickom jadrovom území) na funkciu B3a (bytové domy do 3 podlaží vrátane podkrovia umiestnené v historickej zástavbe obce). Pri návrhu bytových domov dôsledne dodržať STN 734301/2021 Obytné budovy.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 5

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH,NA INTENZITU ICH VYUŽITIA,REGULÁCIA VYUŽITIA PLOCH.

Pred regulatív B.3 Obytné plochy – bytové domy do 4 nadzemných podlaží vrátane podkrovia sa dopĺňa nasledujúci text:

B.3a Obytné plochy - bytové domy do 3 podlaží vrátane podkrovia umiestnené v historickej zástavbe obce

Sú plochy vymedzené a určené pre obytnú bytovú výstavbu v malo podlažných bytových domoch, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

- Prípustné funkcie: bývanie v nízko podlažných bytových domoch, základná občianska

vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v rozsahu aktívneho parteru bytových domov, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MHD, potrebné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, garáže pre obyvateľov umiestňovať výlučne v podzemí pod bytovými domami, alebo pod vnútroblokmi. . Zachovať objekt Schulzova vila – prípustné funkčné využitie občianskej vybavenosti– múzeum, materská škola ,galéria

Koeficient zastavanosti :max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: suterén + 3. nadzemné podlažia, alebo suterén + 2. nadzemné podlažia + podkrovie, západnú časť riešeného územia je nutné limitovať maximálnou výškou navrhovanej zástavby 10,5m od terénu.

- Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ,veľkochov hospodárskych zvierat, výroba, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava a pod.),ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na účelových komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA,REKREÁCIE A PRIEMYSLU .

Text článku č.6 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 7

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .

Text článku 7 sa na konci kapitoly dopĺňa o nový regulatív

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- *Pri návrhu rozvoja obce a s tým súvisiaceho odkanalizovania splaškových vôd, je nutné zohľadniť kapacitu jednotlivých čerpacích staníc (ČS) na splaškovej kanalizácii a priemer výtlačných potrubí, ktoré by boli rozvojom obce ovplyvnené. Pri nedostatočnej kapacite ČS, prípadne priemere výtlačného potrubia odkanalizovanie je podmienené ich rekonštrukciou.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 8

**ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY
KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENÉ .**

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Text odseku 1) sa dopĺňa o písmeno a):

- a) *Lokalita – Areál Schulzovho Dvora časť Centrum : akýmkoľvek stavebným alebo terénnym úpravám musí predchádzať archeologický výskum.*
- *vykonať nevyhnutný predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum*
 - *západnú časť riešeného územia je nutné limitovať maximálnu výšku navrhovanej zástavby na 10,5m od terénu.*
 - *pri realizácii stavebných alebo hospodárskych činností na riešenej lokalite je potrebné osloviť KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Text odseku 2) ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Text článku 9 sa na konci kapitoly dopĺňa o opatrenia pred hlukom

Opatrenia ochrany pred hlukom

- *Zabezpečiť v bytových jednotkách navrhovaného obytného súboru (všetkých objektov) všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom (cestná a železničná doprava) so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok výstavby navrhovanej stavby)*
- *Zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia chránených miestností budov na bývanie (iných budov) a hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie (iných budov) alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie (inej budovy) neprekročí príпустné hodnoty hluku stanovené vo vyhláske č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.*
- *Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici D2 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice.*
- *Pre stavby s vnútornými chránenými priestormi pri diaľnici/rýchlostnej ceste, pri ktorých je predpoklad, že budú zaťažované nadmerným hlukom generovaným dopravou je potrebné, aby boli navrhnuté a následne realizované tak, že budú mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasádach a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.*

Článok 10
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Výsledné zastavané územie:

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Ochranné pásma letísk

V kapitole Ochranné pásma letísk sa preškrtnutý text ruší a nahrádza v nasledovnom znení:

~~V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:~~

- ~~• stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Martin,~~
- ~~• stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,~~
- ~~• stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,~~
- ~~• zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,~~
- ~~• zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.~~

„ V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk ,heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia ,pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlašnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin,*
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV*

a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilnenie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“*

Pôvodné znenie odseku Vodárenské ochranné pásma sa nahrádza novým znením:

Vodárenské ochranné pásma

- ~~• 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~• 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,~~
- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti*
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 12

VYMEDZENIE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Text článku 12 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 13

UČENIE ÚZEMÍ , NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.

Na konci článku 13 sa dopĺňa text:

Pre územie obce Sučany riešené ZaD č.1 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Článok 14

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci článku 14 sa dopĺňa text:

Pre riešené územie ZaD č. 1 UPN O Sučany nie sú navrhované žiadne nové verejnoprospešné stavby.

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Sučany vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby pre dopravnú vybavenosť :

9. rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov
10. rekonštrukcia a výstavba nových miestnych obslužných komunikácií, a prístupu na Skalu(okolo Skaly), výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá

Verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť :

12. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou(vodojemy, čerpace stanice a pod.)
13. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd
14. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce
15. vedenia elektrickej energie , verejné osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 1 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti (viď nasledujúca strana).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce , ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 1 sú zverejnené na internetovej stránke www.sucany.sk.

Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 1 sú uložené v obci Sučany a v Žiline na odd. ÚP – Regionálny úrad územného plánovania a výstavby.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN obce Sučany, Zmeny a doplnky č.1 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Žiline , 04/2025

Ing. arch. Pavol Visczor