

Uznesenie č. 3/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany,
konaného dňa 30.04.2014



Obecné zastupiteľstvo Sučany

A/ volí

1. členov návrhovej komisie: Mgr. Veronika Ďaďová
Ing. Ján Jamriška

2. overovatelia zápisnice: PhDr. Miloš Bella
Jaroslav Makovník

B/ berie na vedomie:

1. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
2. Správy z vykonaných kontrol HK
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2013
4. Správu nezávislého auditora k účtovnej závierke obce Sučany za rok 2013.
5. Stanovisko HK k zmene rozpočtu obce na rok 2014
6. Zmenu rozpočtu vykonanú na základe rozpočtového opatrenia podľa § 14 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v.z.n.– účelovo viazané prostriedky /voľby, verejnoprospešné práce a pomocný robotník OHZ/, v príjmoch aj výdajoch v roku 2014
7. Protest prokurátora č. Pd 4/14/5506-6
8. Protest prokurátora č. Pd 5/14/5506-6
9. Protest prokurátora č. Pd 6/14/5506-6
10. Správu stavebného referátu o stavebnej činnosti v obci za rok 2013
11. Informáciu o ďalšom postupe výstavby D1 a iných dôležitých stavbách v obci
12. Informáciu o činnosti komisií OZ

C/ schvaľuje:

1. Program rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 04. 2014
2. Záverečný účet obce Sučany a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad
3. Použitie prebytku v sume 195 362, 87 eur zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.

4. V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce Sučany o 25 % a to s účinnosťou od 1. apríla 2014.
5. Výšku dotácie jednotlivým CVČ resp. o.z. na bežnú činnosť súvisiacu s podporou všeobecne prospešných služieb /výchova a rozvoj telesnej kultúry, výchova, záujmová činnosť/ pre deti vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce Sučany podľa predloženého návrhu nasledovne:

-ZŠ MŠ Bernoláka, Martin /JM Centrum/ 720,- €/na počet detí 16, suma na jedno dieťa 45 €

-Súromné CVČ TK Deep 2 970,- €/na počet detí 66, suma na jedno dieťa 45 €

-Občianske združenie, centrum enviromentálnej výchovy Turiec /Turč. Štiavnička /
2 640,- €/na počet detí 165, suma na jedno dieťa 16 €

-CVČ Domino Vrútky 4 095,- €/na počet detí 91, suma na jedno dieťa 45 €

-CVČ Kamarát 810,- €/na počet detí 18, suma na jedno dieťa 45 €

-ABC Martin, o.z. 2 052,- €/na počet detí 57, suma na jedno dieťa 36 €

-Súkromné CVČ pri Súkromnej základnej škole Bell Amos 360,- €/na počet detí 6,
suma na jedno dieťa 60 €

-Súkromné CVČ Juniorklub, Martin 765,- €/na počet detí 17, suma na jedno dieťa 45 €

-Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Nitra 60,- €/na počet detí 1, suma na jedno dieťa 60 €

s podmienkami uvedenými v predloženom návrhu zmluvy o poskytnutí dotácie

6. Zrušenie VZN č. 1/2008 o obecnej polícii (Protest prokurátora Pd 4/1415506-6)

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany o zriadení Obecnej polície obce Sučany č. 01/2014

8. Zrušenie VZN obce Sučany o používaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v obci Sučany (Protest prokurátora Pd 5/1415506-6)

9. Smernicu obce Sučany o postupe pri aplikácii zákona o slobodnom prístupe k informáciám poskytovaných obecným úradom v Sučanoch, ktorej prílohou je sadzobník úhrad nákladov za sprístupňovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a vyhlášky Ministerstva financií 481/2000 Z. z. o podrobnostiach úhrady nákladov za sprístupnenie informácií.

10. Zrušenie VZN obce Sučany č. 1/1997 Zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva v pôsobnosti obce Sučany (Protest prokurátora Pd 6/1415506-6)

11. Poradovník žiadateľov o pridelenie 1 a 3 izbových obecných bytov nasledovne:

- na prípadne uvoľnené **3-izbové byty** na ul. Tehelná č. 5, 7, 9, 11 na obdobie 01.05.2014-30.04.2015 nasledovne:

1. Miroslava Hlavatová, Tehelná 7, Sučany

2. Richard Turan, Tehelná 3, Sučany

3. Mária Žúborová, Obchodná 36, Turany

- na prípadne uvoľnené **1-izbové byty** na ul. Tehelná č. 5, 7, 9, 11 na obdobie 01.05.2014-30.04.2015 nasledovne:

1. Mgr. Lenka Orelová, Osloboditeľov 2, Sučany.

Všetci uvedení žiadatelia splňajú podmienky na pridelenie nájomných bytov.

12. **OcZ schvaľuje autoremedúru uznesenia č. 3/2011 bod C14 z pôvodného znenia:**

Zámer firmy MARO na vybudovanie prístupovej komunikácie k novému priemyselnému parku na Starej tehelni s podmienkou, že komunikácia nebude zasahovať do pozemku obce p.č. 2100/124, kde sa plánuje výstavba dopravného ihriska

na nové znenie:

Zámer firmy MARO, s.r.o. Sučany na vybudovanie prístupovej komunikácie k novému priemyselnému parku na Starej tehelni.

13. Formu spôsobu odpredaja majetku obce nehnuteľnosť budova obchodu a služieb „Praktik“ dom č. súp. 451 so skladom a garážou a pozemok KN – C č. 152/1 a 152/2 verejnou obchodnou súťažou v zmysle nasledovných podmienok:

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

b) Podmienky OVS v súlade so Zákonom 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č.281- č.288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, Sučany

IČO: 316938

V zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, starosta obce

Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcÚ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany, ktoré sú Okresným úradom - Správou katastra Martin, zapísané na LV 1881, k .ú. Sučany, a to:

stavbu Objekt služieb súpisné číslo 431 na parcele CKN 152/1

stavbu Sklad súpisné číslo 1789 na parcele 152/2

stavbu Garáž súpisné číslo 1790 na parc. č. 151/2

pozemok parc. č. CKN 152/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2,

pozemok parc. č. CKN 152/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m2,

pozemok parc. č. CKN151/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2,

pozemok parc. č. CKN 151/1 – záhrady o výmere 1467 m2

všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce, **t.j. 7. 5. 2014**, na webovom sídle obce Sučany a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli obce Sučany, t.j. **do 23.05. 2014 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž budova obchodu a služieb**“ – **NEOTVÁRAŤ**“ na adresu vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

– identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO,

DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópiu výpisu z Obchodného registra),

- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže, pričom navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške **37. 000 €**
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti /ZŠ Sučany/,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce Sučany po dohode s prednostom OcU Sučany
- i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve Sučany,
- m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve
- n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny uchádzačom na určený účet vyhlasovateľa (úhradou sa rozumie pripísanie na účet vyhlasovateľa). Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.
- o) zachovať, prípadne rozšíriť existujúce služby poskytované v odpredávanej

nehnuteľnosti po dobu minimálne 10 rokov

p) možnosť uskladniť kontajnery na odpad /podľa súčasného stavu/ na odpredanom pozemku bezplatne po dobu minimálne 3 rokov

r) na ťarchu LV uviesť právo prechodu autami k nehnuteľnosti v smere V-Z od cesty 1/18

s) uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené jej odsúhlasením v obecnom zastupiteľstve.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Výber bude prebiehať na základe navrhovaných cien, pričom najvhodnejší je návrh s najvyššou sumou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bližšie informácie o podmienkach súťaže nájdete na **úradnej tabuli obce** (pri OcÚ) a webovej stránke a www.sucany.sk (ponukové konania).

14. Stanovenie spôsobu prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnému majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech MUDr. Jána Kodaja a manželky Anny Kodajovej, Stará Hradská 33, Sučany. Jedná sa o pozemok parc. č. CKN 657, katastrálne územie Sučany o výmere 372 m² vedeného na LV č. 179 Správou katastra Martin. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že uvedený pozemok nie je využiteľný pre obec a tento pozemok sa nachádza pri pozemku žiadateľa, je priľahlou plochou k pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve MUDr. Jána Kodaja a manželky Anny Kodajovej . Obec Sučany je vlastníkom $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckeho podielu. Cena za 1m² pozemku je určená na 27,- €/1m², t.j. 7533,- €za spoluvlastnícky podiel.

15. Stanovenie spôsobu prevodu nasledovného nehnuteľného majetku obce Sučany :

1. pozemok parcelné číslo CKN 613/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², katastrálne územie Sučany, vedený správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1881.

2. stavbu „sklad“ súpisné číslo 2160, postavenú na parcele KN 613/1, katastrálne územie Sučany, vedenú správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1881.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške znaleckého posudku spracovaného znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110 zapísaným do zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. 911763 plus náklady za znalecký posudok t.j. v sume 10 700,- €záujemcovi p Králikovi /7 980 €za budovu, pozemok 2 520 €a cena znaleckého posudku 200 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava centra obce a záujem p. Králika zrekonštruovať susediaci objekt bývalého domu služieb s čím súvisí i nutnosť asanácie budovy bývalých skladov OcÚ.

Ako podmienku OZ stanovuje právo obce na kúpu nehnuteľností v cene znaleckého posudku č. 99/2014 vypracovaného Ing. Kovačkom. v prípade ak do 3 rokov od kúpy p. Králik nezrekonštruuje objekt bývalého domu služieb a neskolauduje stavebné úpravy do daného termínu. Uvedené bude uvedené i v časti C „ťarchy“ na LV.

16. Oprávnenie starostu obce Sučany uzatvárať nájomné zmluvy, predmetom ktorých je nájom pozemkov vo vlastníctve obce Sučany o rozmere najviac 12 m² alebo stĺpov verejného osvetlenia (príp. iných podperných bodov) a to právnickým alebo

fyzickým osobám za účelom umiestnenia reklamných plôch napr. billboardov alebo plagátov.

17. Dotáciu na bežnú činnosť pre Futbalový oddiel Tatran Sučany z rozpočtu obce vo výške 7.000,- €

18. Použitie rezervného fondu vo výške 70 000,-€ na kapitálové výdavky v roku 2014 nasledovne:

- na kúpu nehnuteľností vo výške 35 000,- €/ kúpu domu na Ul. pri Váhu, vysporiadanie pozemkov na Ul. Ď. Langsfelda, pri cintoríne ap./,

- na prípravnú a projektovú dokumentáciu 4 000,- € súvisiacu s premiestnením obytných kontajnerov a ich umiestnením na Ul. pri Váhu/,

- na rekonštrukciu existujúcich obytných kontajnerov súvisiacu s ich premiestnením na Ul. pri Váhu sumu 11 000,- €

- na rekonštrukciu komunikácií sumu 20 000,- €

19. Komisiu pre zorganizovanie a prípravu kultúrnej akcie na oslavy 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci Sučany v zložení predseda Veronika Ďaďová, členovia – Katarína Miháliková, Miroslav Miert, Vladimír Olbert.

D/žiada:

1. Prednostu OcÚ, vzhľadom na otázky týkajúce sa obytných kontajnerov, vstúpiť do rokovania s majiteľmi nehnuteľnosti Kornuta, Windisch.

2. Prednostu pripraviť dodatok k VZN 1/2007 o poskytovaní dávok v hmotnej núdzi

Návrhová komisia:

Mgr. Veronika Ďaďová

JUDr. Jozef Petráš, CSc

Ing. Ján Jamriška

starosta obce