

Uznesenia
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Sučanoch, konaného 10. januára 2018

Uznesenie č. 1 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

že za zapisovateľku bola určená p. Daniela Ligačová

Uznesenie č. 2 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

členov návrhovej komisie : Ing. Eva Bencová
JUDr. Mgr. Peter Belica

Uznesenie č. 3 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

overovateľov zápisnice: Ing. Vladimír Bulej PhD.
Mgr. Róbert Kováč

Uznesenie č. 4 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

zmenu programu – vloženie bodu 6 (pred bod „Rôzne“) – „Zmena rozpočtu obce na rok 2018“

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke so zmenou uvedenou v uznesení č. 4/2018 bod I.

Uznesenie č. 5 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

autoremedúru uznesenia č. 109 bod IV. zo dňa 12.9.2017 z pôvodného znenia:

„IV. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou SOAR sk, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Sučany nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m², parc. reg. C

- b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. reg. C;
- c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m², parc. reg. C;
- d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m², parc. reg. C;

ako aj vystavanú technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO plynová prípojka
SO elektrická prípojka,
SO ... vodovodná prípojka,
SO kanalizačná prípojka,
SO vnútorné komunikácie a chodníky

za kúpnu cenu:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1.566.666,67 € bez DPH t.j. 1,880.000 € s DPH,
- kúpna cena za technickú vybavenosť je vo výške 232.333,37 € bez DPH t.j. 278.800 € s DPH
t.j. celkom za Stavbu a technickú vybavenosť 2,158.800 € s DPH
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH“

na nové znenie:

„IV. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou SOAR sk, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Sučany nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m², parc. reg. C
- b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. reg. C;
- c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m², parc. reg. C;
- d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m², parc. reg. C;

ako aj vystavanú technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO plynová prípojka
SO ... vodovodná prípojka,
SO kanalizačná prípojka,
SO vnútorné komunikácie a chodníky

za kúpnu cenu:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1.796 052,00 € bez DPH (1.496 710,00 € bez DPH),
- kúpna cena za technickú vybavenosť je vo výške 354 607,88 € s DPH (295.506,57 € bez DPH)
t.j. celkom za Stavbu a technickú vybavenosť a pozemky je 2.165.789,42 € s DPH (1.804.824,52 € bez DPH)
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH“

II. schvaľuje

autoremedúru uznesenia č. 109 bod IV. zo dňa 12.9.2017 z pôvodného znenia:

„IV. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou SOAR sk, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za

podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Sučany nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m², parc. reg. C
- b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. reg. C;
- c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m², parc. reg. C;
- d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m², parc. reg. C;.

ako aj vystavanú technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO plynová prípojka
SO elektrická prípojka,
SO ... vodovodná prípojka,
SO kanalizačná prípojka,
SO vnútorné komunikácie a chodníky
za kúpnu cenu:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1.566.666,67 € bez DPH t.j. 1,880.000 € s DPH,
- kúpna cena za technickú vybavenosť je vo výške 232.333,37 € bez DPH t.j. 278.800 € s DPH t.j. celkom za Stavbu a technickú vybavenosť 2,158.800 € s DPH
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH“

na nové znenie:

„IV. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou SOAR sk, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej obec Sučany nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavba – bytový dom so súp. č. 879, postavená na pozemku parc. č. 1905/2; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m², parc. reg. C
- b) pozemok parc. č. 1905/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m², parc. reg. C;
- c) pozemok parc. č. 1905/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.044 m², parc. reg. C;
- d) pozemku parc. č. 1905/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m², parc. reg. C;.

ako aj vystavanú technickú vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

SO plynová prípojka
SO ... vodovodná prípojka,
SO kanalizačná prípojka,
SO vnútorné komunikácie a chodníky
za kúpnu cenu:

- kúpna cena za Stavbu je vo výške 1.796 052,00 € bez DPH (1.496 710,00 € bez DPH),
- kúpna cena za technickú vybavenosť je vo výške 354 607,88 € s DPH (295.506,57 € bez DPH) t.j. celkom za Stavbu a technickú vybavenosť a pozemky je 2.165.789,42 € s DPH (1.804.824,52 € bez DPH)
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/2 je vo výške 2.289,65 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/44 je vo výške 9.999,54 Eur s DPH,
- kúpna cena za pozemok parc.č. 1905/74 je vo výške 2.840,35 Eur s DPH“

Uznesenie č. 6 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch I. prerokovalo

Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Sučany IČO 00 316 938 a firmou SOAR sk, a.s., IČO 50 442 201, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina dňa 12.10.2017.

.Investičný zámer obce - **Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "Bytový dom Sučany - Hradiská" 40 b.j.** " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 132/2017 zo dňa 12.10.2017, vo výške **1 796 052,- Eur** s DPH postavený na C KN par. č. 1905/2, 1905/44, 1905/74 nachádzajúci sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin, realizovanej na základe stavebného povolenia č. 2210/2017-Bd zo dňa 20.12.2017.

.Investičný zámer obce - **Obstaranie technickej vybavenosti kúpou k BD 40 b.j.** na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "Bytový dom Sučany - Hradiská" " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 132/2017 zo dňa 12.10.2017 vo výške **354 607,88 Eur** s DPH realizovanej na základe stavebného povolenia č. 2210/2017-Bd zo dňa 20.12.2017.

v zložení:

SO 01 plynová prípojka je vo výške 31 413,44 €
SO 03 vodovodná prípojka je vo výške 40 425,48 €
SO 04 kanalizačná prípojka je vo výške 117 513,64 €
SO 05 vnútorné komunikácie, parkoviska a chodníky je vo výške 165 255,32 €
postavenej na C KN parc. č. 1905/2, 1905/44, 1905/74 nachádzajúci sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin,

.Investičný zámer obce - **Kúpa pozemkov, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "Bytový dom Sučany - Hradiská" 40 b.j.** " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 132/2017 zo dňa 20.12.2017, C KN par. č. 1905/2, 1905/44, 1905/74 vo výške **15 129,54 Eur** nachádzajúci sa v katastrálnom území Sučany, obci Sučany, okrese Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4362, vedenom Okresným úradom Martin,

Predmet zmluvy	Cena - ZOBKZ	Dotácia	úver	Dotácia a úver spolu	Vlastné zdroje
Bytový dom 40 b.j.	1 796 052,00	718 420,00	1 077 630,00	1 796 050,00	2,00
SO 01 Plynová prípojka	31 413,44	0,00	0,00	0,00	31 413,44
SO 03 Vodovodná prípojka	40 425,48	0,00	0,00	0,00	40 425,48
SO 04 Kanalizačná prípojka	117 513,64	0,00	0,00	0,00	117 513,64
SO 05 Vn. Kom. A chodníky	165 255,32	46 120,00	46 120,00	92 240,00	73 015,32
Pozemky	15 129,54	0,00	0,00		15 129,54
Spolu	2 165	764 540,00	1 123	1 888 290,00	277 499,42

	789,42		750,00		
--	--------	--	--------	--	--

II. Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí s:**

2.1 so spôsobom financovania stavby **BD 40** b.j.

- a, 60% **úver** zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške **1 077 630 eur** a
- b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške **718 420 eur** a
- c, **vlastné zdroje** obce **2,- eur** na dofinancovanie stavby

.so spôsobom financovania stavby **TV** k **BD 40** b.j.

na objekt: SO05 vnútorné komunikácie, parkoviska a chodníky

a, **dotácia** z MDV SR vo výške, **46 120,- Eur**

b, **úver** zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške, **46 120,- Eur**

c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby vo výške, **73 015,32 Eur**

na objekty: SO 01 plynová prípojka a SO 03 vodovodná prípojka, SO 04 kanalizačná prípojka

vlastné zdroje obce vo výške **189 352,56 Eur**

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške

.so spôsobom financovania **pozemky** C KN par. č. 1905/2, 1905/44, 1905/74

vlastné zdroje obce vo výške **15 129,54 Eur**

prijatím záväzku:

- Zväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Zväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 30 rokov.
- Zväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Zväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie** na
 - obstaranie nájomných bytov
 - obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO05 vnútorné komunikácie a chodníky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti
- Podanie žiadosti o poskytnutie **podpory** na

- .obstaranie nájomných bytov*
- .technickej vybavenosti v zložení SO 05 vnútorné komunikácie a chodníky*
- podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti*
 - *o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB*
 - *obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti*

III. Obecné Zastupiteľstvo *súhlasí:*

- *vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby a pozemky v potrebnej výške 277 499,42 Eur*
- *súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú splátku novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD 40 b.j. vo výške $3\,470 \times 3 = 10\,410,-$ Eur*
- *súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú splátku novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD 40 b.j. vo výške $213 \times 3 = 639,-$ Eur*
- *s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV*
- *že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom*

IV. OZ poveruje starostu obce:

- *zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD*
- *predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie*

Uznesenie č. 7 / 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Sučany IČO 00 316 938 a firmou SOAR sk, a.s., IČO 50 442 201, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina zo dňa 12.10.2017, pričom starosta obce je oprávnený doplniť alebo zmeniť jeho znenie v rozsahu formálnych zmien vyplývajúcich z:

- *vypustenia elektrickej prípojky z predmetu kúpy*
- *pridelenia dotácie z MDV SR až po nadobudnutí vlastníctva obce k predmetom kúpy*
- *zníženia cien jednotlivých predmetov kúpy.*

II. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Sučany IČO 00 316 938 a firmou SOAR sk, a.s., IČO 50 442 201, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina zo dňa 12.10.2017, pričom starosta obce je oprávnený doplniť alebo zmeniť jeho znenie v rozsahu formálnych zmien vyplývajúcich z vypustenia elektrickej prípojky z predmetu kúpy a pridelenia dotácie z MDV SR až po nadobudnutí vlastníctva obce k predmetom kúpy alebo o

zníženia cien jednotlivých predmetov kúpy.

Uznesenie č. 8/ 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

návrh na rozčlenenie pozemkov pri Športovom dome podľa grafického návrhu vyhotoveného Ing. Očkom

návrh na rozčlenenie pozemku parc. C KN č. 972/1 k. ú. Sučany v zmysle predloženého grafického návrhu

II. schvaľuje

rozčlenenie pozemkov pri Športovom dome podľa grafického návrhu vyhotoveného Ing. Očkom

rozčlenenie pozemku parc. C KN č. 972/1 k. ú. Sučany v zmysle predloženého grafického návrhu

Uznesenie č. 9/ 2018

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu obce

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu obce

Príjem:

111- Výnos dane +278 000,- €

Výdaj:

06.6.0 - 711 – Nákup pozemkov +15 200,- €

06.6.0 - 712 – Nákup bytového domu,
technického vybavenia +262 800,- €

Návrhová komisia:

Ing. Eva Bencová

JUDr. Mgr. Peter Belica

Ing. Vladimír Plžik
starosta obce