

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

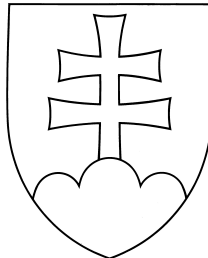
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/001092-063

Martin

30. 04. 2024



## Rozhodnutie

o zmene obvodu „JPÚ Sučany – PREFA“

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s ustanovením § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti spoločnosti Priemyselný park Martin 2, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 56017707 (ďalej len „žiadateľ“) o zmenu obvodu „JPÚ Sučany - PREFA“ takto rozhodol:

### Výrok

Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa mení obvod projektu „JPÚ Sučany – PREFA“ tak, že do obvodu sa na severozápadnej hranici zahrnú ďalšie tri parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti (ďalej len „C - KN“) parcela č. 3019/114 o výmere 3829 m<sup>2</sup>, vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401, parcela č. 3019/113 o výmere 3382 m<sup>2</sup>, vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401, parcela č. 3019/112 o výmere 1706 m<sup>2</sup>, vedená ako druh pozemku trvalý trávny porast vedené na LV č. 4323. Zahnutím uvedených parciel sa obvod „JPÚ Sučany - PREFA“ zväčší o 8917 m<sup>2</sup>.

### Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ MT-PLO1-2023/007591-03 zo dňa 28. 08. 2023 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sučany, lokalite Veľké diely (ďalej len „JPÚ Sučany – PREFA“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 28. 09. 2023.

Listom zo dňa 28. 02. 2024 žiadateľ, v tom čase PREFA development, s.r.o., požiadal o zmenu obvodu „JPÚ Sučany - PREFA“ formou rozšírenia obvodu o parcelu C - KN č. 3019/114 o výmere 3829 m<sup>2</sup>, vedenú ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401, parcelu C - KN č. 3019/113 o výmere 3382 m<sup>2</sup>, vedenú ako druh pozemku trvalý trávny porast, druh chránenej nehnuteľnosti 401, parcelu C - KN č. 3019/112 o výmere 1706 m<sup>2</sup>, vedenú ako druh pozemku trvalý trávny porast.

Na základe uvedeného správny orgán listom č. j. OÚ-MT-PLO1-2024/001092-062 zo dňa 24. 04. 2024 zvolal komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode „JPÚ Sučany – PREFA“ (ďalej len „komisia“), aby podanú žiadosť posúdila.

Komisia mala rokovanie dňa 29. 04. 2024 na Okresnom úrade v Martine, na pozemkovom a lesnom odbore, pozemkovom oddelení. Po zahájení rokovania boli členovia komisie oboznámení s podanou žiadosťou a s existujúcim právnym vzťahom k uvedeným pozemkom. Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zahrnutím C – KN parciel č. 3019/114, č. 3019/113 a č. 3019/112 do obvodu "JPÚ Sučany - PREFA". Zahrnutím uvedených parciel sa obvod „JPÚ Sučany - PREFA“ zväčší o 8917 m<sup>2</sup>.

Nakoľko boli splnené podmienky ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

### Príloha

Mapový podklad

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

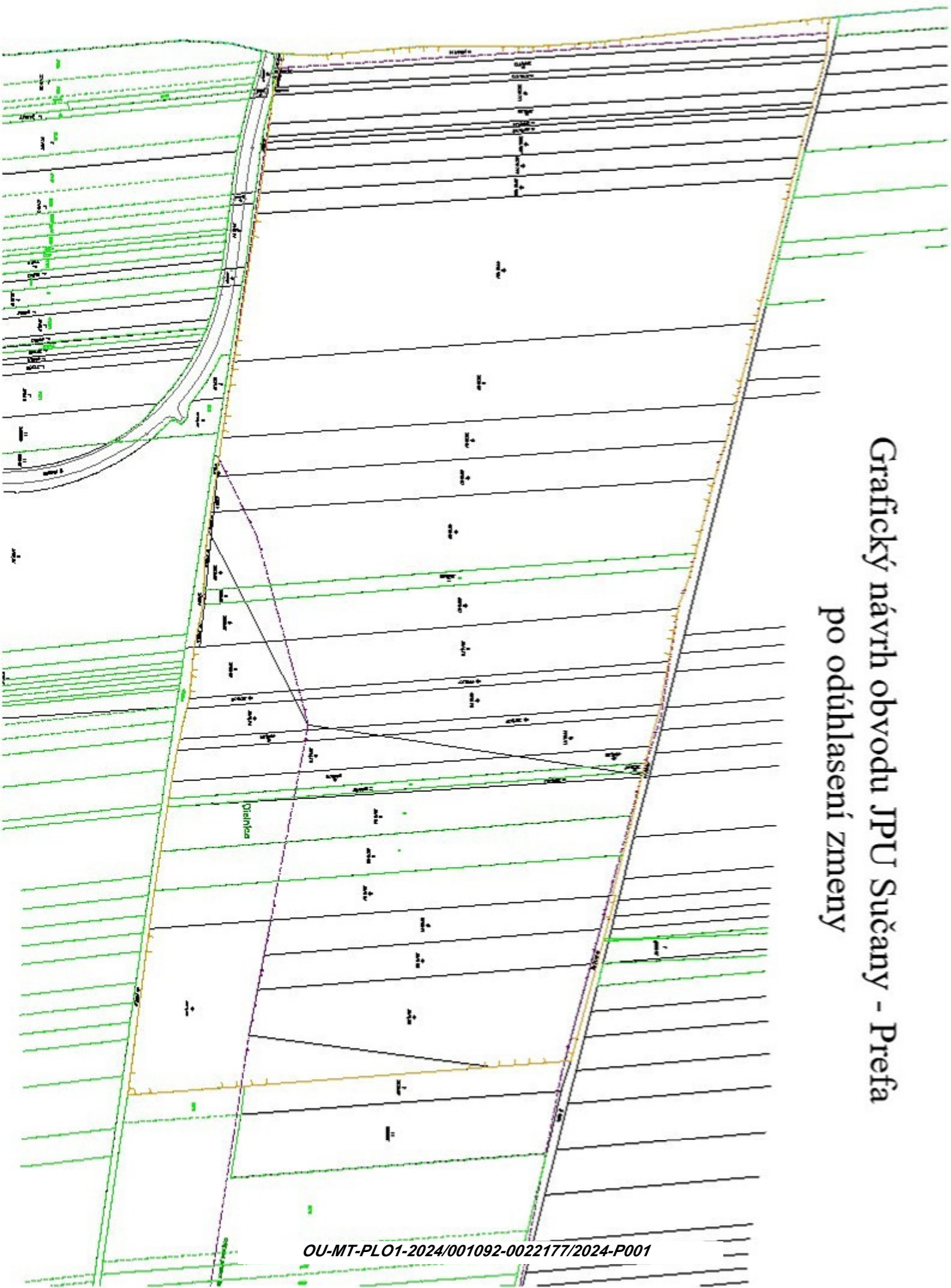
### Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
JUDr. Slavomíra Kurinská, advokát, Šimka , 036 01 Martin, Slovenská republika  
PREFA Property, a. s., Podhradská cesta 2 , 038 52 Sučany, Slovenská republika  
PREFA-DK, s.r.o., Podhradská cesta 2 , 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, Martin  
Ing. Ľubica Hubková, Veličná-Revišné 241, Dolný Kubín

# Grafický návrh obvodu JPU Sučany - Prefa po odúhlení zmeny



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu „JPÚ Sučany – PREFA“, ]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/001092-0022177/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.04.2024 08:46:56 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.04.2024 08:47:08 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2024/001092-0022177/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.04.2024 08:46:56 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.04.2024 08:47:08 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2024/001092-0022177/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 30.04.2024  
Podpis a pečiatka: