

Správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období 17.6.2026 – 15.9.2026

Správa bola vypracovaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonávaná na základe plánu kontrol na rok 2025 a postupovalo sa podľa § 20 až 27 zákona 357 /2015 o finančnej kontrole a audite.

Kontrola bežných príjmov, daň z nehnuteľnosti.

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany

Kontrolované obdobie: 2026

Miesto a čas vykonania kontroly: OcÚ Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany od 11.5.2026 do 11.9.2026

Kontrolu vykonal: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce

Kontrola bežných príjmov, daň z nehnuteľnosti

Cieľ a predmet kontroly

Kontrola bola vykonaná so zameraním na overenie zákonnosti, úplnosti, pravdivosti a správnosti správy dane z nehnuteľností na území obce Sučany, konkrétne v častiach: Ulica 29.augusta, Stromová, Podskala, Tehelná, Kpt. Nálepku, Kollárova, Jedľová, Borovicová, Hurbanova

Kontrolný proces sa sústredil na preverenie daňových priznaní k dani z nehnuteľností a na správnosť, zákonnosť a dôvodnosť vydaných rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností.

Právny rámec a podkladové dokumenty

Kontrola bola vykonaná v súlade s a na základe:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok),
- zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach vrátane dodatkov.

Správca dane je oprávnený a povinný zisťovať úplné, presné a pravdivé údaje rozhodujúce pre vydanie rozhodnutia o vyrubení dane, vykonávať registráciu a evidenciu daňovníkov, preverovať podklady a zabezpečovať kontrolu správnosti a zákonnosti vyrubenej dane.

Obec Sučany vystupuje v procese správy miestnych daní ako správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Správa dane z nehnuteľností sa riadi ustanoveniami vyššie uvedeného daňového poriadku, ako aj ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o určení sadzieb dane, miestnych podmienkach a ďalších náležitostiach sú v rámci obce upravené vo Všeobecne záväznom nariadení obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach.

Ako správca dane je obec povinná zabezpečiť výkon správy dane v rozsahu definovanom právnymi predpismi, najmä zabezpečiť registráciu daňovníkov, vedenie evidencie, preverovanie rozhodujúcich skutočností, určovanie dane, jej vyrubenie, vyberanie a vymáhanie, ako aj vykonávanie následnej daňovej kontroly. Správca dane je oprávnený zisťovať a preverovať všetky údaje a skutočnosti potrebné pre správne a úplné vyrubenie dane, pričom rozsah zisťovania určuje v súlade s § daňového poriadku.

Rozsah vykonanej kontroly

V rámci kontrolnej činnosti bolo preverovaných 281 priznaní a k nim prislúchajúcich rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností. Kontrolné zistenia možno rozdeliť nasledovne: Administratívne nedostatky kde v 24 prípadoch boli identifikované pochybenia administratívneho charakteru (napr. technické nepresnosti v zápise údajov, nesprávne uvedené parcelné čísla, druh pozemku)

Vecné nedostatky a nezrovnalosti v daňových priznaniach, v 5 prípadoch boli zistené nezrovnalosti pri uvádzaní rozhodujúcich údajov zo strany daňových subjektov. Išlo najmä o neúplné alebo nesprávne údaje o výmere, druhovom zaradení nehnuteľnosti.

Po zistení nedostatkov bola odoslaná výzva na zmenu druhu pozemku resp. poplatník po upozornení upravil daňové priznanie tak aby bolo v súlade so skutočnosťou.

Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov obce zo strany správcu dane, tiež neboli zistené skutočnosti nasvedčujúce zanedbaniu zákonných povinností správcu dane

Hodnotenie a odporúčania

Na základe vykonanej kontroly neboli zistené skutočnosti, ktoré by nasvedčovali nesúladu výkonu správy dane z nehnuteľností s platnou právnou úpravou pričom zistené nedostatky majú prevažne administratívny a vecno-technický charakter. Predstavujú bežné riziká spojené s vedením rozsiahlej evidencie nehnuteľností a s povinnosťou daňových subjektov poskytovať úplné a pravdivé údaje.

V záujme zlepšenia presnosti evidencie a zníženia počtu nezrovnalostí odporúčam:

Pokračovať v priebežnom overovaní správnosti údajov uvádzaných v daňových priznaniach a to postupne podľa jednotlivých lokalít obce. Zvýšiť dôraz na overovanie úplnosti a pravdivosti podkladov, najmä výmer, vlastníckych vzťahov a spôsobu využitia nehnuteľností.

Vyzývať daňovníkov na doplnenie alebo korekciu údajov, ak sa pri kontrole zistia nepresnosti alebo neúplnosti.

Zabezpečiť efektívne vymáhanie nedoplatkov, keďže obec je v zmysle daňového poriadku povinná vykonávať aj úkony smerujúce k vymoženiu nezaplatených daní.

Priebežne aktualizovať interné postupy a evidenčné procesy, aby sa minimalizovali administratívne chyby.

V prípade potreby zvýšiť informovanosť daňovníkov o ich povinnostiach, napríklad formou verejného oznamu alebo pokynov k podávaniu daňových priznaní.

Záver

Kontrolou neboli zistené nedostatky, ktoré by spochybňovali zákonnosť výkonu správy dane z nehnuteľností. Obec Sučany vykonáva správu dane z nehnuteľností v súlade s právnymi predpismi a internými predpismi obce, pričom odporúčané opatrenia prispejú k zvýšeniu efektívnosti, úplnosti a presnosti správy dane.

Správa vypracovaná dňa: 11.9.2026

Správu vypracoval: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce Sučany