

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-OSZP-2026/003321-Hš

Ing. Andrea Hrašková/
+421 961 415 157

09. 04. 2026

Vec

IBV Zelené Lúky v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ - oznámenie o začatí stavebného – vodoprávneho konania a výzva na uplatnenie námietok a pripomienok

Stavebník PRIMA REAL INVEST, s.r.o., Severná 3906/14, 036 01 Martin, IČO: 55168787, podal dňa 22.09.2025 na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu „IBV Zelené Lúky“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 2105/88, 4628/6, 374/1, 377/8 a KN-E 4619 (KN-C 4619, LV nezaložený), 1992/1 (KN-C 1992/3, LV nezaložený), 1992/2 (KN-C 1992/3, LV nezaložený), 1992/3 (KN-C LV nezaložený), 377/3 (KN-C 377/24, LV nezaložený) v k. ú. Sučany.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej ako vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej ako stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 18 ods.3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) oznamuje začatie konania podľa § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona zainteresovaným orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a na uplatnenie námietok a pripomienok stanovuje lehotu

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prívodu vody do novonavrhovanej zástavby 11 RD rozšírením verejnej vodovodnej siete z potrubia HDPE PE 100 RC 125x11,4 mm PN 16, v celkovej dĺžke 414,54 m, ktoré bude napojené na existujúce potrubie verejného vodovodu PVC DN 100 a ukončené bude zokruhováním s existujúcim potrubím verejného vodovodu HDPE DN 100. Na trase rozšírenia verejného vodovodu budú vybudované 2 podzemné hydranty s funkciou kalníka/vzdušníka. Z rozšírenia verejného vodovodu bude vybudovaných 11 ks vodovodných odbočení.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby bude riešené vybudovaním rozšírenia verejnej kanalizácie z rúr PP hladké DN 300 SN10, v celkovej dĺžke 212 m, do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie ŽB DN 400. Na trase rozšírenia verejnej kanalizácie bude vybudovaných 5 ks betónových revízných

kanalizačných šácht s poklopmi d 785 mm, s triedou zaťaženia D 400, bez odvetrania. Exponovaná časť steny a dno spádoviska revíznej kanalizačnej šachty KŠ5 rozšírenia verejnej kanalizácie, do ktorej budú zaústené tlakové potrubia kanalizačných prípojok, bude opatrená pevným a oderuvzdorným obložením napr. z drveného čadiča alebo iného ekvivalentného materiálu. Z rozšírenia verejnej kanalizácie sa vybuduje 7 ks kanalizačných zaústení.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, v úradných hodinách, č. dverí 519.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská špeciálny stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ustanovenia § 32 správneho poriadku budú predložené doklady, písomnosti, návrhy, vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva OÚ Martin, OSŽP účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k uvedeným podkladom vyjadrili.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie sa účastníkov konania a dotknutých orgánov s predloženou projektovou dokumentáciou a zhromaždenými podkladmi.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníci konania, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

Táto pozvánka má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Sučany a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MT-OSZP-2026/003321-Hš

PRIMA REAL INVEST s.r.o., Severná 3906/14, Martin

Obec Sučany, Nám. SNP 31, Sučany, Martin

Ing. Dušan Makovický, Lesná 423/16, Marianka, Malacky

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Pozemkové oddelenie,

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin