

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Štatutárny orgán:	Martin Rybár
IČO:	00 316 938
DIČ:	2020595016
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK49 0900 0000 0003 5155 6027
E-mail:	starosta@sucany.sk
Tel. kontakt:	+421 902 991 183

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:	statiCK, s. r. o.
IČO:	45 413 819
DIČ:	2022992653
Sídlo:	Jilemnického 8, 036 01 Martin
Zapísaný:	Obchodný register OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52611/L
Konateľ:	Ing. Cyril Klima
Číslo účtu:	SK37 0200 0000 0027 2396 3854

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zhotoviť pre objednávateľa a následne mu odovzdať projektovú dokumentáciu pre dielo [Vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu História Sučian pod jednou strechou](#) a zároveň mu poskytnúť v týchto konaniach komplexné odborné poradenstvo (ďalej len „Dielo“).

2.2 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) na stavbu postavenú v roku 1890 na pozemku CKN 763, katastrálne územie Sučany. Stavba obsahuje jedno nadzemné

podlažie, je bez podpivničenia. Je pokrytá sedlovou strechou, strešná krytina plech, podkrovie nie je využité. Obvodové steny sú z pálenej tehly. Stavba má pôdorys v tvare L, pôdorysné rozmery cca 40 m x 9 m s vybratím 34 m x 3m. Zastavaná plocha je cca 138 m². Dispozičné riešenie: predsieň, spoločenská miestnosť, chodba, kuchynka, WC ženy, WC muži, 3 samostatné miestnosti, ktoré sú využívané ako pamätná izba, presklenú terasu a garáž. Doplnkovú funkciu k tejto stavbe tvorí samostatná stavba Sklad s podpivničením, ktorý sa nachádza pri južnej hranici pozemku. Má pôdorysné rozmery 10m x 3 m.

2.2.1 Rozsah PD:

- vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy pamätnej izby s parkovaním pre imobilných,
- vybudovanie bezbariérového hygienického zariadenia, osadenie vodiacich hmatových línií,
- rekonštrukcia interiérov (omietky, maľby, podlahy, dvere),
- rekonštrukcia osvetlenia, ozvučenia, rozšírenie WIFI, osadenie kamier,
- osadenie prvkov drobnej architektúry
- rekonštrukcia strechy
- rozšírenie vykurovania

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v minimálnom členení:

- Statika,
- KPS,
- Zdravotechnika,
- Elektroinštalácia,
- Vykurovanie,
- PO

Súčasťou projektovej dokumentácie musia byť:

- Technické správy (technické a architektonické riešenie)
- Rozpočty
- Rozpočty zadanie (výkazy výmer)
- Výkresová dokumentácia (celková situácia, pohľady, pôdorys, základné konštrukcie, rezy, ak je relevantné a pod.).

Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

Spracovanie projektovej dokumentácie musí byť realizované v súlade s platnou legislatívou príslušnými technickými normami a predpismi a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejné obstarávanie. Projektová dokumentácia musí obsahovať požadované profesie, musí byť vypracovaná tak, aby ju verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác v súlade so Zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní. Každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Členenie projektovej dokumentácie na stavebno-inžinierske objekty je potrebné konzultovať s Objednávateľom. Rozpočet stavby musí byť zosúladený s projektovou dokumentáciou tak, aby medzi rozpočtom a projektovou dokumentáciou neboli rozdiely, ktoré by mohli mať vplyv na oceňovanie Diela uchádzačmi v rámci procesu verejného obstarávania.

Dielo bude odovzdané v rozsahu:

Projektová dokumentácia v 5-tich vyhotoveniach (sada) opečiatkovaných a podpísaných zodpovednými projektantmi, 1x rozpočet, 1x výkaz/výmer opečiatkovaný a podpísaný, 1x digitálne vo formáte pdf a dwg.

2.3 Projektová dokumentácia bude v slovenskom jazyku.

2.4 Objednávateľ sa na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady pre vypracovanie Diela, počas zhotovovania Diela poskytnúť poskytovateľovi náležitú súčinnosť, Dielo po jeho dokončení od poskytovateľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že odovzdá Dielo do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo.

3.2 Nakoľko dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, poskytovateľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol realizovať Dielo z dôvodu omeškania na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

3.3 Poskytovateľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný potvrdiť poskytovateľovi písomne.

3.4 Ak poskytovateľ pripraví Dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Poskytovateľovi v takom prípade neprináleží žiaden finančný bonus za skrátenie termínu realizácie Diela.

Článok IV. Cena za Dielo a spôsob úhrady

4.1 Cena za zhotovenie Diela (predmetu Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

P.Č.	Názov položky	Cena v EUR bez DPH	Hodnota 23% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie	16.500,-	3.795,-	20.295,-

4.2 Cena Diela je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase poskytovania zdaniteľného plnenia.

4.3 V prípade, ak počas poskytovania Diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu Diela, zmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela na základe uzavretia dodatku Zmluvy.

4.4 Poskytovateľ bude fakturovať celé Dielo po odovzdaní projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

4.5 Objednávateľ na predmet diela neposkytuje preddavky. Dohodnutá splatnosť faktúr je 30 dní.

4.6 V prípade, ak dôjde k predčasnému skončeniu platnosti Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude poskytovateľ práce rozpracované ku dňu skončenia platnosti Zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania Diela.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

5.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy, a že bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v Zmluve.

5.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť poskytovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Poskytovateľ je povinný prípadné vady odstrániť bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Článok VI.

Práva a povinnosti

6.1 V prípade, ak sa ukáže, že je to nevyhnutné alebo prospešné, má poskytovateľ právo vyžiadať si od objednávateľa podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

6.2 Poskytovateľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie.

6.3 Poskytovateľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.4 Poskytovateľ je povinný sa riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.

6.6 Poskytovateľ vrátane subdodávateľov berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditú a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorú má objednávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

7.1 Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia Diela je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Diela za každý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z fakturovaného základu za každý omeškaný deň.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Dielo vypracované na základe Zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len na základe vzájomného súhlasu poskytovateľa a objednávateľa.

8.2 Dielo je vlastníctvom poskytovateľa až do dňa zaplatenia Ceny Diela v plnej výške.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

8.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. K návrhom dodatkov k Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 2 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Sučanoch, dňa 25.11.2025

V Martine, dňa 25.11.2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Martin Rybár

starosta obce Sučany

.....
Ing. Cyril Klima

štatutárny zástupca poskytovateľa