

40/13

**Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 710 ods. 1 a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel.**

**Čl. 1.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Obchodné meno: Obec Sučany, Obecný úrad Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany Štatut. orgán: Mgr. Vladimír Olbert, na základe poverenia IČO: 316 938 Bankové spojenie: (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane
Nájomca:	Obchodné meno: Miroslava Mäčková Miesto podnikania: 038 52 Sučany, ul. J. A. Komenského 237/34 Štatut. orgán: Miroslava Mäčková, podnikateľka IČO: 43814271 DIČ: 1048817550 IČ DPH: SK 1048817550 Registrácia: Obvodný úrad v Martine, odbor živnostenského podnikania, reg. č. 550-19160 Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“) na strane druhej

**Čl. 2.
Predmet nájmu**

Nájomca od roku 2009 na základe Zmluvy o nájme zo dňa 17. 7. 2009 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca časť nebytových priestorov v objekte Športového domu súpisného čísla 841 na ul. Hlavná č. 22 v obci Sučany. Nájom sa vzťahuje na miestnosť bývalého bufetu, spoločenskú miestnosť, sociálne zariadenie, ďalej chodbu, ktorá sa nepovažuje za nebytový priestor a za ktorú nájomca bude uhrádzať len pomernú časť nákladov spojených s vykurovaním, ktoré priestory sa nachádzajú na prízemí budovy, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

**Čl. 3.
Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa podľa pôvodnej Zmluvy o nájme v zmysle čl. 6. ods. 6.3 bod 6.3.1. dohodli, že:

- 3.1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 sa končí dňom 31. decembra 2012.
- 3.2. Nájomca ku dňu 31. decembra 2012 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.
- 3.3. Nájomca ku dňu 31. decembra 2013 uhradí dlžnú čiastku 4.140,31 € slovom štyri tisíc jednoto štyridsať euro a 31 centov, uvedená čiastka sa skladá z dlhu na nájomnom a dlhu na spotrebovaných energiách. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na splátkovom kalendári. Dlžník k 20. dňu v mesiaci počnúc mesiacom február 2013 bude uhrádzať čiastku 376,40 €, slovom tristo sedemdesiatšesť euro a 40 centov na účet č.: alebo do pokladne prenajímateľa. Pre prípad neuhradenia čo len jednej mesačnej splátky uvedenej v tomto bode v stanovenom termíne, sa stáva splatnosť dlhu okamžitou v celkovej zostatkovej čiastke.

3.4. Nájomca je povinný uhradiť faktúru za 2. polrok 2012 za spotrebované energie, ktorá bude vystavená v ¼ roku 2013, termín splatnosti podľa predloženej faktúry.

3.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade dodržania bodov 3.1 až 3.4. tohto článku zo strany nájomcu, prenajímateľ si nebude uplatňovať svoj nárok v zmysle čl. VIII. ods. 8.2. Zmluvy o nájme.

Čl. 4.

Vrátenie veci

4.1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru potvrdzujú, že nájomca od vzniku nájmu nevykonal na predmete nájmu žiadne nepovolené úpravy. Inventár predmetu nájmu po bežnom užívaní vrátený prenajímateľovi.

Čl. 5.

Spoločné ustanovenia

5.1. Prenajímateľ a nájomca, ako osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

5.2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Sučanoch 31. 12. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca: