

120/2015

Zmluva o podnájme
uzavretá v zmysle § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

nájomca:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie:	Ing. Vladimír Plžik, starosta Obce Sučany
IČO:	00316938
DIC:	2020595016
Číslo účtu:	0351556027/0900
Tel:	+421 434241010
Fax.:	+421 434241025
E-mail:	starosta@sucany.sk
Http://	www.sucany.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

podnájomca:	Kubalová Anna
Sídlo:	Hurbanova 3, Sučany 03852
IČO:	17849900
Tel.:	0907824338

(ďalej len „podnájomca“),

Článok I
Predmet a účel podnájmu

- 1.1.** Nájomca je užívateľom nasledujúceho nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. území Sučany:
- chata č.p. 787
- (ďalej len „Predmet podnájmu“).
- 1.2.** Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet podnájmu do podnájmu.
- 1.3.** Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do užívania Predmet podnájmu.
- 1.4.** Podnájomca je oprávnený Predmet podnájmu užívať za účelom poskytovania občerstvenia počas konania kultúrnej akcie "Final rock fest" v priestoroch tzv. turistickej základne v Sučanoch (predaj alko a nealko nápojov, pochutín, jednoduchého jedla) v termíne konania akcie dňa 1. augusta 2015.
- 1.5.** Podnájomca sa oboznámi s technickým stavom predmetu podnájmu pri jeho prevzatí a v prípade závad sa tieto spíšu do preberacieho protokolu, v rámci ktorého podnájomca uzná užívateľschopnosť objektu k danému účelu.

Článok II.
Doba podnájmu a jeho skončenie

- 2.1.** Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1. augusta 2015 od 13:00 do 2. augusta 01:00h.
- 2.2.** Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi Predmet podnájmu hneď po jeho skončení zástupcovi obce.

Článok III.
Podnájomné a jeho splatnosť

- 3.1.** Nájomné bolo zmluvnými stranami stanovené na základe dohody formou zabezpečenia nasledovného bezodplatného občerstvenia pre účinkujúcich a organizátorov akcie, a to bez ohľadu na momentálne poveternostné podmienky či prípadné technické problémy vzniknuté počas konania akcie, a to
- 50x 0,5l. pivo resp. kofola

- 50x večera vo forme porcie varenej klobásy + chlieb + horčica.

3.2. Výška odmeny za zabezpečenie občerstvenia je 100,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že táto odmena sa automaticky započítava na podnájomné podľa tejto zmluvy bez potreby jednostranného právneho úkonu a bez ohľadu na splatnosť pohľadávok podnájomného a odmeny.

3.3. V prípade, ak podnájomca nezabezpečí občerstvenie uvedené v bode 3.1 z dôvodov na jeho strane, je povinný uhradiť podnájomné v peňažnej forme, a to vo výške uvedenej podľa bodu 3.2.

3.4. Nájomca poskytuje podnájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: dodávku teplej úžitkovej vody, odber elektrickej energie, ktorých cena je zahrnutá v podnájomnom.

3.5. V prípade zrušenia akcie Final rock fest nie je podnájomca povinný zaplatiť odmenu podľa č. 3.1 a 3.2.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výlučne len na dohodnutý účel.

4.2. Podnájomca nie je oprávnený vykonať úpravy Predmetu podnájmu.

4.3. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

4.4. Po skončení podnájomného vzťahu je podnájomca povinný Predmet podnájmu vrátiť nájomcovi v riadnom stave nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby podnájmu.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby podnájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí podnájomca na vlastné náklady a taktiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP a taktiež povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov. Podnájomca je taktiež povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ako aj vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.

4.6. Nájomca nezodpovedá za prípadné úrazy spôsobené v Predmete podnájmu v dobe podnájmu. Za bezpečnosť a zdravie osôb, ktorým umožnil podnájomca užívanie Predmetu podnájmu zodpovedá podnájomca.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa 22.7.2015

za podnájomcu:

Meno a priezvisko: AUNA KUBALOVÁ

Funkcia:

Podpis:



V Sučanoch, dňa 22.7.2015

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžík

Funkcia: starosta

Podpis:


