

## Zmluva o nájme a rezervácii hrobového miesta č. 1534/2025

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a VZN obce Sučany o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska

medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:** Obec : Sučany  
Zastúpená: Martin Rybár, starosta  
Sídlo: Námestie SNP 31, 03852 Sučany  
IČO: 316938  
Bankové spojenie (IBAN): SK49 0900 0000 0003 5155 6027

a

**Nájomca:**  
Meno, priezvisko:  
**Milan Romančík**  
Adresa bydliska:  
Rodné číslo:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:  
Hrobové miesto na pohrebisku v Sučanoch **O**, v rade **I** parcely **4**  
(ďalej len ako „hrobové miesto“)
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom rezervácie a prípadného vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa Zákona, ak to Zákon a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.

### III. Cena nájmu

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné **40 Eur** a poplatok za rezerváciu **100 Eur** prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov (ďalej len ako „prvé predplatené obdobie“) vo výške **140 Eur**
2. Výška nájomného a poplatok za rezerváciu, prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb a nájomného za hrobové miesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v období od 6 mesiacov do času pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a poplatok za rezerváciu, prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“).
5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na

ďalšie predplatené obdobie.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný dodržiavať povinnosti podľa ustanovenia § 21 ods. 3 Zákona, najmä zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, ako aj ustanovenia § 24 Zákona, najmä
  - udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a
  - písomne oznamovať prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska
  - každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka v zmysle § 21 ods. 4 Zákona.
6. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodov a spôsobom podľa § 22 Zákona a po výpovedi postupovať spôsobom podľa § 22 Zákona.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu a jeho členov, prípadne iných osôb konajúcich v mene alebo za nájomcu, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa [www.sucany.sk/gdpr/statement](http://www.sucany.sk/gdpr/statement).
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Sučanoch, dňa .....

V Sučanoch, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca