Zmluva o nájme hrobového miesta č. 1481/2024

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a VZN obce Sučany o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska

medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

P r e n a j í m a t e ľ: Obec : Sučany
Zastúpená: Martin Rybár, starosta
Sídlo: Námestie SNP 31, 03852 Sučany
IČO: 316938
Bankové spojenie (IBAN): SK49 0900 0000 0003 5155 6027

a

N á j o m c a:
Meno, priezvisko:
Jana Kozáková
Adresa bydliska
Rodné číslo:

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
Hrobové miesto na pohrebisku v Sučanoch **CH**, v rade **X** parcely **3**
(ďalej len ako „hrobové miesto“)
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa Zákona, ak to Zákon a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.

III.
Cena nájmu

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov (ďalej len ako „prvé predplatené obdobie“) vo výške **20EUR**
2. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb a nájomného za hrobové miesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v období od 6 mesiacov do času pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“).
5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa , ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný dodržiavať povinnosti podľa ustanovenia § 21 ods. 3 Zákona, najmä zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistne zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, ako aj ustanovenia § 24 Zákona, najmä
   - udržiavať poriadok na pohrebisku,
   - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   - zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a
   - písomne oznamovať prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska
   - každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť u správcu pohrebiska a s jeho písomným súhlasom upraviť hrobové miesto.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka v zmysle § 21 ods. 4 Zákona.
6. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodov a spôsobom podľa § 22 Zákona a po výpovedi postupovať spôsobom podľa § 22 Zákona.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu a jeho členov, prípadne iných osôb konajúcich v mene alebo za nájomcu, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa www.sucany.sk/gdpr/statement.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou formou dodatku zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Sučanoch, dňa ..... V Sučanoch, dňa .....

_____ _____

Prenajímateľ Nájomca