

Dodatok č.2

nájomnej zmluvy č.002/2019

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Martin Rybár – starosta obce
Bankové spojenie: SLSP Martin
číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020596016

(ďalej len prenájomca).

Nájomca:

Meno Priezvisko: Marcela Končeková
Dátum narodenia:
Bydlisko:

(Ďalej len nájomca)

Uzavádzajú v súlade s §516 ods.1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č.1 ku Zmluve o nájme nájomného bytu zo dňa 04.11.2019, predmetom ktorej je prenájom nájomného bytu na ul. Pri Váhu 477/7A , a to nasledovne:

Čl.1 Predmet dodatku

A. V článku č.4 , bodu 4.1 sa mení prvá veta nasledovne:

„ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva a nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2022.“

B. Do článku 5 sa dopĺňa bod 5.7. s nasledovným znením:

„ Nájomca berie na vedomie, že plnenia spojené s užívaním bytu (plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to najmä dodávka tepla, teplej vody, vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, plynu, úhrada za odpady) sú prenájomcom poskytované len za podmienky riadnych a včasných úhrad nájomcom prenájomcovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcovi prenájomcom alebo podľa rozhodnutia o povolení splátok vydaným prenájomcom nájomcovi.

Nájomca berie na vedomie, že

a) v prípade omeškania s úhradou akýchkoľvek plnení nájomcom prenájomcovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenájomcovi:

- prenájomca je oprávnený ukončiť poskytovanie plnení spojených s užívaním bytov,
- poskytovanie plnení spojených s užívaním bytu môže prenájomca obnoviť za predpokladu úhrady dlžnej sumy podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenájomcov, po zaplatení úhrad za úkony

Dodatok č.2

nájomnej zmluvy č.002/2019

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- spojené s obnovením poskytovania plnení spojených s užívaním bytu a po zaplatení nákladov na vyhotovenie notárskej zápisnice ako exekučného titulu k vyprataniu bytu.“
- b) vývoz žumpy mu bude poskytovaný obcou iba v prípade úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy a prípade nezloženia zálohy na vývoz žumpy
- môže prenajímateľ ukončiť poskytovanie vody nájomcovi
 - poskytovanie vody nájomcovi môže prenajímateľ obnoviť za predpokladu úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy prenajímateľom a po zaplatení úhrad za úkony spojené obnovením poskytovania vody.
- C. Do článku 9 sa dopĺňa bod 9.8. o nasledovné ustanovenia:
Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu
 - nájomca nezaplatil dlžnú sumu podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcovi prenajímateľom alebo podľa rozhodnutia o povolení splátok vydaným prenajímateľom nájomcovi alebo
 - prenechal byt alebo jeho časť tretej osobe do užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl.2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.002/2019 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
3. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sučanoch, dňa.....

Za obec Sučany

Martin Rybár
Starosta obce

Podpis:

V Sučanoch, dňa.....

Marcela Končeková

Nájomca

Podpis: