

D O D A T O K č. 1

K Zmluve o nájme nájomného bytu

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Martin Rybár– starosta obce
Bankové spojenie: SLSP Martin
číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020596016

(ďalej len prenajíateľ).

Nájomca:

Meno a priezvisko: Blažena Navrátilová
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v súlade s §516 ods.1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nájomného bytu zo dňa 27.10.2006, predmetom ktorej je prenájom 1 obytnej miestnosti ,v dome na ul. Pri Váhu 3 a to nasledovne:

Čl.1 Predmet dodatku

1. Do článku III sa dopĺňa bod 6. s nasledovným znením:

„ Nájomca berie na vedomie, že plnenia spojené s užívaním bytu (plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to najmä dodávka tepla, teplej vody, vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, plynu, úhrada za odpady) sú prenajíateľom poskytované len za podmienky riadnych a včasných úhrad nájomcom prenajíateľovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenajíateľovi.

Nájomca berie na vedomie, že

- a) v prípade omeškania s úhradou akýchkoľvek plnení nájomcom prenajíateľovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenajíateľovi:
 - prenajíateľ je oprávnený ukončiť poskytovanie plnení spojených s užívaním bytov,
 - poskytovanie plnení spojených s užívaním bytu môže prenajíateľ obnoviť za predpokladu úhrady dlžnej sumy podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenajíateľov, po zaplatení úhrad za úkony spojené s obnovením poskytovania plnení spojených s užívaním bytu a po zaplatení nákladov na vyhotovenie notárskej zápisnice ako exekučného titulu k vyprataniu bytu.“

- b) vývoz žumpy mu bude poskytovaný obcou iba v prípade úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy a prípade nezloženia zálohy na vývoz žumpy
- môže prenajímateľ ukončiť poskytovanie vody nájomcovi
 - poskytovanie vody nájomcovi môže prenajímateľ obnoviť za predpokladu úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy prenajímateľov a po zaplatení úhrad za úkony spojené obnovením poskytovania vody

Čl.2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sučanoch, dňa.....

V Sučanoch, dňa.....

Za obec Sučany

Blažena Navrátilová

Martin Rybár
Starosta obce

Nájomca

Podpis:

Podpis: