

D O D A T O K č. 1
K Zmluve o nájme nájomného bytu
č.02/2024

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany
Zastúpený: Martin Rybár– starosta obce
Bankové spojenie: SLSP Martin
číslo účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020596016

(ďalej len prenajímateľ).

Nájomca:

Meno a priezvisko: Michal Cicko
Dátum narodenia:
Bydlisko:

(Ďalej len nájomca)

Uzavárajú v súlade s §516 ods.1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č.1 ku Zmluve o nájme nájomného bytu zo dňa 18.1.2024, predmetom ktorej je prenájom nájomného bytu na ul. Pri Váhu 9/A, a to nasledovne:

Čl.1 Predmet dodatku

A. V článku č.4 , bodu 4.1 sa mení prvá veta nasledovne:
„ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva a nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2025.“

B. Do článku 8 sa dopĺňa bod 8.4. nasledovným znením:

„ Nájomca berie na vedomie, že plnenia spojené s užívaním bytu (plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to najmä dodávka tepla, teplej vody, vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, plynu, úhrada za odpady) sú prenajímateľom poskytované len za podmienky riadnych a včasných úhrad nájomcom prenajímateľovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcovi prenajímateľom alebo podľa rozhodnutia o povolení splátok vydaným prenajímateľom nájomcovi.

Nájomca berie na vedomie, že

- a) v prípade omeškania s úhradou akýchkoľvek plnení nájomcom prenajímateľovi podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkoľvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenajímateľovi:
- prenajímateľ je oprávnený ukončiť poskytovanie plnení spojených s užívaním bytov,
 - poskytovanie plnení spojených s užívaním bytu môže prenajímateľ obnoviť za predpokladu

úhrady dlžnej sumy podľa tejto zmluvy ako aj podľa akejkolvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcom prenajímateľov, po zaplatení úhrad za úkony spojené s obnovením poskytovania plnení spojených s užívaním bytu a po zaplatení nákladov na vyhotovenie notárskej zápisnice ako exekučného titulu k vyprataniu bytu.“

- b) vývoz žumpy mu bude poskytovaný obcou iba v prípade úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy a prípade nezloženia zálohy na vývoz žumpy
- môže prenajímateľ ukončiť poskytovanie vody nájomcovi
 - poskytovanie vody nájomcovi môže prenajímateľ obnoviť za predpokladu úhrady zálohy na náklady vývozu žumpy prenajímateľov a po zaplatení úhrad za úkony spojené obnovením poskytovania vody.

C. Článok 9 sa dopĺňa o bod 9.8. s nasledovným znením:

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu
- nájomca nezaplatil dlžnú sumu podľa akejkolvek dohody o povolení splátok dlžných súm nájomcovi prenajímateľom alebo podľa rozhodnutia o povolení splátok vydaným prenajímateľom nájomcovi alebo prenechal byt alebo jeho časť tretej osobe do užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa

-

Čl.2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.02/2024 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sučanoch, dňa.....

V Sučanoch, dňa.....

Za obec Sučany

Michal Cicko

Martin Rybár
Starosta obce

Nájomca

Podpis:

Podpis: