

Dodatok č. 2 k Mandátnej zmluve

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mandant:

Obec Sučany

Námestie SNP 31

038 52 Sučany

IČO: 00 316 938

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Martin

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár:

Ing. Peter Jankovič

Daniela Michaeliho 3931/9, 036 01 Martin

IČO: 45 619 328

Banka: mBank

Číslo účtu IBAN: SK95 8360 5207 0042 0368 1350

registrovaný v živnostenskom registri č. 550-22346 Obvodného úradu Martin, č. OŽP –Z/2010/04369-2

zastúpený: **Ing. Peter Jankovič**, SZČO

(ďalej len „mandatár“)

uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 2 ku Mandátnej zmluve č. 162/2019 zo dňa 19.12.2019, predmetom ktorej je vykonanie činností súvisiacich so zabezpečením agendy správy prenájmu obecných nájomných bytov:

40 bytov v bytovom dome na ul. Hradiská (ďalej len „BD Hradiská“) a 32 bytov v 4 bytových domoch na ul. Tehelná (ďalej len „BD Tehelná“) v Sučanoch“ (ďalej len „Mandátna zmluva“), na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene Mandátnej zmluvy nasledovne:

Čl. II. Predmet dodatku

1. Ustanovenie čl. 2 ods. 5 sa mení na nasledovné znenie:

- „Poskytnúť mandantovi všetky informácie a podklady súvisiace s vyúčtovaním bytového domu
- Vyúčtovať služby spojené s užívaním bytov pre každého nájomníka bytu a tieto doručiť mandantovi najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka (okrem vyúčtovania BD Tehelná za r. 2019).
- Zabezpečovať činnosti súvisiace so zmluvou o nájme a touto zmluvou.
- Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri poskytovaní služieb dozvedel.“

2. Ustanovenia čl. 2 ods. 7 a ods. 9 sa vypúšťajú a nasledovné odseky adekvátne prečísľujú.

3. Ustanovenie čl. 5 ods. 1 sa mení na nasledovné znenie:

„Pre zabezpečenie plynulého výkonu činností súvisiacich so správou spoločných častí a zariadení bytového domu vykoná mandatár v spolupráci s mandantom:

- Odovzdanie a prevzatie technickej dokumentácie, ekonomickej agendy a stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch, pokladni, na fonde opráv – pre potreby vyúčtovania.“

4. Ustanovenie čl. 5 ods. 2 sa mení na nasledovné znenie:

„Ekonomická oblasť a hospodárenie:

- Spracovanie vyúčtovania služieb spojených s prevádzkou bytového domu a užívaním bytov
- Vyúčtovanie jednotlivých služieb je mandatár povinný vykonať podľa požiadaviek mandanta
- Určenie výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytov
- Vyúčtovanie príjmov a výdavkov bytového domu a jednotlivých bytov
- Administratívne práce spojené s ekonomickou agendou
- Zabezpečenie odpočtu spotrieb energie a vody na meračoch pre potreby vyúčtovania.“

5. Ustanovenia čl. 5 ods. 3, 4 a 5 sa vymazávajú.

6. Ustanovenie čl. 6 ods. 1 sa mení na nasledovné znenie:

„Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu za výkon činností podľa čl. I vo výške 3,00 EUR/byt v BD Hradiská/mesiac (slovom tri Eur) a 2,5 EUR/byt v BD Tehelná/mesiac, a to v lehote do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. K tejto cene bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH – mandatár je plátcom DPH“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V dňa

V dňa

za Obec Sučany

Meno a priezvisko: Martin Rybár
Funkcia: starosta obce

Ing. Peter Jankovič

Podpis:

Podpis: