

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.)

Účastníci:

Predávajúci: Obchodné meno: Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 03852 Sučany

V zastúpení: Martin Rybár – štatutár obce

IČO:

DIČ:

Číslo účtu: (ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci: 1/ Marián Bobuľa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

2/ Jana Matulová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“, okrem čl. II., kde sú jednotliví kupujúci jednoznačne identifikovaní)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za ustanovených podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností parciel č. KN 4697/3, druh pozemku: zastavané plochy a č. KN 4697/1, druh pozemku: zastavané plochy zapísaných na LV 1881 v k. ú. Sučany katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.
2. Predaj časti týchto parciel bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 49/2020 zo dňa 29.4.2020.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1: Marián Bobuľa kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sučany, nezapísané na LV a to:
 - novovytvorenú parcelu č. 4697/6 o výmere 177 m², druh pozemku: zastavané plochy. Táto vyčlenená z pôvodnej parcely č. KN 4697/3 geometrickým plánom č. G1-1289/2019 vypracovaným Ing. Jozefom Laučekom dňa 20.10.2019 overeným Ing. Denisou Országhovou, dňa 20.12.2019 pod č. G1-1289/2019 (ďalej len „GP“),
 - novovytvorenú parcelu č. 4697/8 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorá bola vyčlenená GP z pôvodnej parcely č. KN 4697/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci 2: Jana Matulová kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Sučany, nezapísané na LV a to:
 - novovytvorenú parcelu č. 4697/7 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorá bola vyčlenená GP z pôvodnej parcely č. 4697/1.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola vyššie uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva stanovená sumou 15 € za 1 m².
Kupujúci 1 je povinný uhradiť kúpnu cenu za- pozemok 4697/6 o výmere 177 m² a pozemok 4697/8 o výmere 62 m² vo výške 3.585,- Eur
Kupujúci 2 je povinný uhradiť kúpnu cenu za- pozemok 4697/7 o výmere 45 m² vo výške 675,- Eur.
2. Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to jednorázovým vkladom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo prevodom na účet predávajúceho SK49 0900 0000 0003 5155 6027.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny predstavuje dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho.

IV.

Ďalšie ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností.
2. je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.
3. pred podpisom zmluvy nehnuteľnosti nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
4. ku dňu podpisu zmluvy na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov
5. že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťami.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

6. sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľností, a to na základe osobnej obhliadky nehnuteľností a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou a nehnuteľností kupuje ako stojí a leží.
7. podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;
8. podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;
9. že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny;
10. nie je v exekučnom konaní a na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz;

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a je účinná nasledujúci deň po jej povinnom zverejnení v registri. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy a že táto zmluva sa uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými a ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť

ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

4. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou.

5. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch.

V Sučanoch dňa 6.7. 2020

.....

Martin Rybár, starosta obce

.....

Marián Bobuľa, rodený Bobuľa

.....

Jana Matulová, rodená Bobuľová