

21/2024

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
Zastúpená: **Martin Rybár, starosta obce**
IČO: **00316 938**
DIC: **2020 5950 16**
Číslo účtu: **SK4909000000000351556027**
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2 Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: **Dušan Rozsoha, rod. Rozsoha**
trvale bytom:
dátum narodenia:
r.č.
štátna príslušnosť: **SR**
stav: **ženatý**

a

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: **Katarína Rozsohová r. Záborská**
trvale bytom:
dátum narodenia:
r.č.
štátna príslušnosť: **SR**
stav: **vydatá**

a

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: **Anna Záborská r. Ulická**
trvale bytom:
dátum narodenia:
r.č.
štátna príslušnosť: **SR**

(pre Kupujúcich č. 1 až 3 ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**zmluva**“.

Článok II. Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany, ktorý je Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom zapísaný na LV č. 1881, a to parcela registra „C“ č. 1516/340, k.ú. Sučany, o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 vyhotoveným Ing. Jankou Stehlíkovou, úradne overeným pod č. G1 1130/23 z pozemku C-KN 1516/85, k.ú. Sučany (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 2.2. Predaj Nehuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 42/2024 dňa 3.5.2024.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva:
- spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti vo výške 1/2 Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov s výškou podielu 1/1
 - spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti vo výške 1/4 Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov s výškou podielu 1/1
 - spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti vo výške 1/4 do výlučného vlastníctva Kupujúcemu 3
- 3.2 Kupujúci kupujú Nehuteľnosť do svojho vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou v celkovej výške 996,13 Eur.
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpnu cenu uhradia kupujúci v prospech predávajúceho prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 5.1 je výlučným vlastníkom Nehuteľnosti.
- 5.2 je oprávnený s Nehuteľnosťou voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.
- 5.3 pred podpisom zmluvy Nehuteľnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehuteľnosti.

- 5.4 ku dňu podpisu zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov
- 5.5 že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 5.6 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti, a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou a Nehnutelnosť kupuje ako stojí a leží.
- 5.7 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;
- 5.8 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;
- 5.9 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny;
- 5.10 nie je v exekučnom konaní a na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz;

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 6.2 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 6.4 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný okresný úrad, jedno pre predávajúceho a jedno pre každého kupujúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 6.7 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6.8 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia

prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

6.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Sučanoch, 3.5.2024

V Sučanoch, *6.5.2024*

Predávajúci:

za **Obec Sučany**

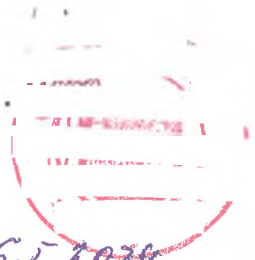
Meno a priezvisko: Martin Rybár

Funkcia: starosta obce

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: Dušan Rozsoha, rod. Rozsoha

Podpis:



Podpis:

.....

V Sučanoch, *6.5.2024*

V Sučanoch, *6.5.2024*

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: Katarína Rozsohová
r. Záborská

Kupujúci č. 3:

Meno a priezvisko: Záborská Anna r. Ulická

Podpis:

.....

Podpis:

.....