

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Sučany

Zastúpený: Martin Rybár – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Kontaktná osoba: Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/44241026

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0351556027/0900

(ďalej len objednávateľ)

1.2.Zhotoviteľ: BLOCO s.r.o.

Miesto podnikania: ul. Hôrky 633/36C, 038 43 Kláštor pod Znievom

Zapísaný v OR OS Žilina , Vložka číslo: 55155/L

Zastúpený Mgr. Ladislav Jakubec, tel 0915 863 345

V neprítomnosti osoba oprávnená na rokovanie: Mgr. Jakubec, tel: 0915 863 345

Bankové spojenie: SK 39 0900 0000 0003 5366 8188

IČO: 46292306

DIČ pre DPH: SK2023313523

(ďalej len zhotoviteľ)

čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia ponúk z verejnej súťaže zo dňa 23.06.2022 .

2.2.Východiskové údaje:

Názov diela (stavby): **Stavebné úpravy WC, umývárni v Materskej škole Hurbanova – Budova B**

Popis diela:

Premetom zákazky je rekonštrukcia WC a umyvární na 1 a 2. poschodí budovy “B” v Materskej škole na ulici Hurbanova 10 v Sučanoch, Presná špecifikácia a rozsah prác je uvedená vo výkaze výmer.

čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo **Stavebné úpravy WC, umývárni v Materskej škole Hurbanova – Budova B**

3.2. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

čl. 4. Termín plnenia

4.1. Termíny vykonávania diela sú nasledovné:

a) Odovzdanie staveniska: 1.7.2022.

b) Začatie prác: 1.7.2022.

c) Ukončenie prác: 31.7.2022.

d) Uvoľnenie staveniska: do 2 dní po odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela objednávateľom.

4.2. Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje v prípade:

- omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, pokiaľ nebude dohodnuté inak,

- vzniku naviac prác

- zmeny rozsahu diela

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

Termíny uvedené v tomto článku sa predlžujú o počet dní preukázaného zdržania.

čl. 5. Cena diela

5.1. Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje ho cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa a na vykonanie diela predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

5.2. Cena je stanovená v zmysle zákona 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.3. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

5.4. Dohodnutá cena činí::

Cena celkom bez DPH : 30 705,81 EUR

DPH 20 %: 6 141,16 EUR

Cena celkom s DPH: 36 846,97 EUR

5.5. Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku.

5.6. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky .

5.7. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

čl. 6. Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Platba sa uskutoční na základe faktúry predloženej zhotoviteľom stavby po odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa a za skutočne zrealizované práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok po ukončení celého diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy

6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenej opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 9 tejto zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vystavená na 100% hodnoty podľa čl. 5 bod 5.4. tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80 % jej hodnoty. Zvyšok zostatku vo výške 20 % hodnoty faktúry predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.5. Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhrádzať
- faktúrovanú sumu s vyčíslením DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis vykonaných prác s uvedením merných jednotiek a ich ocenením, potvrdený objednávateľom

6.6. Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 6.5., je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

6.7. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

čl. 7. Možnosť a spôsob úpravy ceny

7.1 K zmene ceny diela a rozsahu diela môže dôjsť:

- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- b) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu stavebného diela zo strany objednávateľa,
- c) v prípade nevykonania niektorých stavebných prác uvedených v cenovej ponuke zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
- d) v prípade potreby stavebných prác nezahrnutých do cenovej ponuky, pokiaľ tieto stavebné práce neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (teda tzv. navyše práce). Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena navyše prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe cenovej ponuky.

čl. 8. Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonávania diela

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne vykonávať dielo v termínoch plnenia termínov vykonávania diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a požiadavky objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a prehlasuje, že dielo bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu odborne spôsobilými osobami.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

8.4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.

8.5. Zhotoviteľ je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy a do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, technický dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v zmysle č. 3 tejto zmluvy.

8.7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie stavby prenosným dopravným značením podľa zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zodpovedá za prípadné škody, alebo úrazy spôsobené svojou činnosťou tretím osobám. Zhotoviteľ pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska je povinný dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve upravené. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho stavebnými prácami a to na vlastné náklady,

8.8. Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok Ing. Janka Bednáriková, tel. 0902 391 183 e-mail: bednarikova@sucany.sk.

8.9. Za zhotoviteľa bude za realizáciu prác zodpovedný: Mgr. Ladislav Jalubec, tel 0915 863 345, mail: blocosro@hotmail.com

8.10. Zhotoviteľ je povinný minimálne deň pred zakrytím prác vyzvať objednávateľa na prevzatie týchto prác zápisom v stavebnom denníku. Objedávateľ je povinný prezrieť tieto práce do troch (3) pracovných dní po vyzvaní zhotoviteľom písomne, telefonicky alebo elektronickou formou. V prípade neprezretia prác v dohodnutých termínoch, považujú sa práce za odsúhlasené.

- 8.11. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska,
- 8.12. Pri odovzdaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo alebo jeho časť riadne od zhotoviteľa prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 8.13. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo časť diela prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva.
- 8.14. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.15. Technický dozor je oprávnený doporučiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu stavebných prác alebo činností pri realizácii diela podľa tejto zmluvy, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
- 8.16. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného alebo technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 8.17. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby.
- 8.18. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizácii diela.

čl. 9. Odovzdanie staveniska a prevzatie diela

- 9.1. K odovzdaniu staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa ohlásenie stavebných úprav.
- 9.2. Závazok zhotoviteľa odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, prípadne aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.
- 9.3. Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. V zápisnici sa v tomto prípade uvedie súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, prípadne výška poskytnutej zľavy.
- 9.4. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.6. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.

čl. 10. Záručná doba – zodpovednosť za vady

10.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 24 mesiacov (2 roky) od prevzatia diela okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu a ktoré zhotoviteľ v zápisnici o prevzatí uvedie aj s príslušnou záručnou dobou.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, zlou únosnosťou podlažia

10.3. Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15-tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.

10.4. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania

10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa, ako aj zo zadržanej čiastky faktúry.

10.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15 (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.

10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučene na adresu zhotoviteľa, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenej osobe.

čl. 11. Ostatné náležitosti zmluvy

11.1. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a osoby technického dozoru investora, ako i zmeny v čl. 1 tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do 5 (päť) pracovných dní.

čl. 12. Zmluvné sankcie

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote

b) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch

c) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo do 14 dní podľa termínov podľa tejto zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

a) ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

12.3. Odstúpenie zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia.

12.4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

a) ak bude zhotoviteľ meškať s vykonávaním diela v stanovených termínoch podľa bodu 4.1., za každý deň omeškania zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05 % z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.

b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici alebo reklamovaných väd v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR až do ich úplného odstránenia.

c) v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúr podľa čl. 6 tejto zmluvy o viac ako 14 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným ustanovením Obchodného zákonníka (§ 369).

12.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

čl. 13. Riešenie sporov

13.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

čl. 14. Záverečné ustanovenia

14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

14.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

14.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísom prečítali

V Sučanoch, dňa

V Sučanoch, dňa

Martin Rybár – starosta
za objednávateľa

Mgr. Ladislav Jakubec - konateľ
za zhotoviteľa