

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE SADOVÝCH A ZÁHRADNÝCH ÚPRAV**„Sadovnícke práce v okolí bytového domu v Sučanoch (Hradiská)“**

Objednávateľ: Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
IČO: 00 316 938
DIČ: 2020595016
Kontakt:

Zhotoviteľ: Ing. Eva Bencová – FLOREKO
Sídlo: Stromová 778/1, 038 52 Sučany
IČO: 40301893
DIČ:
Kontakt:

Uzavádzajú v súlade s ustanovením §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto Zmluvu o dielo (ďalej len Zmluva)

I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená. V prípade, že sa ktoréhoľvek z týchto ustanovení ukáže ako nepravdivé, zaväzujú sa osoby uvedené ako osoby oprávnené konať za zmluvné strany uhradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu tým spôsobenú.

II. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v jednotlivých ukončených ucelených častiach.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VIII. tejto zmluvy

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa realizáciu sadovníckeho diela „Sadovnícke práce v okolí bytového domu v Sučanoch (Hradiská)“ podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky (ďalej len „dielo“).

IV. Termín vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 31.10.2020 za predpokladu, že terénne úpravy realizované objednávateľom potrebné pre vykonanie sadovníckych prác budú ukončené.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že o činnosti začatia a následných termínoch realizácie prípravných prác v zmysle projektu ním vykonávaných bude zhotoviteľa informovať, aby bolo možné tieto práce z hľadiska pripravenosti staveniska zhotoviteľom dozorovať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela, a to najmä umožniť zhotoviteľovi realizovať dielo v ním určenom priestore v termíne podľa bodu 1. tohto článku.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak k plneniu nedošlo pre okolnosti na strane objednávateľa, alebo mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. Termín dodania prác sa posúva o dobu, po ktorú bude nútené zastavené vykonávanie diela z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ktoré by mohlo vzniknúť zlými poveternostnými a zrážkovými podmienkami. Termín dodania prác alebo diela sa posúva o preukázanú dobu, kým bude z agrotechnického hľadiska niektoré práce možné vykonať.
6. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní s realizáciou diela, ak nebola zhotoviteľovi uhradená zálohová platba a termín zhotovenia diela sa posúva o čas, kým bude táto platba zhotoviteľovi vložená na účet objednávateľom.

7. Zmena termínu začatia a ukončenia realizácie predmetu zmluvy je možná dohodou zmluvných strán.

8. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa ods. 1 tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia odsekov 4 až 6..

V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa po zaplatení celej výšky dohodnutej ceny diela.

VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na všetky podzemné rozvody a vedenia sietí nachádzajúce sa do 50 cm v pôde na pozemku. V prípade ak sa tak nestane, zhotoviteľ nezodpovedá za vzniknuté škody.

2. Objednávateľ na základe žiadosti zhotoviteľa zabezpečí prívod elektrickej energie a zdroj vody v rozsahu potrebnom pri realizácii zmluvne dohodnutých prác.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a činnosti podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného materiálu.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky sadovnícke práce a činnosti s odbornou starostlivosťou pri rešpektovaní agrotechnických podmienok a tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že na základe svojich odborných znalostí upozorní objednávateľa na možné riziká v zmysle zníženia kvality, alebo poškodenia diela nevykonaním prác a zásahov na diele nad rámec rozsahu realizovaného projektu.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za zmeny, prípadne poškodenia spôsobené prirodzeným sadaním pôdy.

5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

VIII. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa cenovej ponuky, a to:

20 701,00 € s DPH (slovom dvadsaťtisíc sedemsto jeden eur) .

2. Objednávateľ sa zaviazal zaplatiť zálohu za dielo vo výške ceny materiálov rozpočtovaných v cenovej ponuke 9.500,-, teda €, ktorú uhradí na základe vystavenia zálohovej faktúry.

3. Zvyšok ceny za dielo v sume 11.201,- Eur objednávateľ uhradí do 30 dní odo dňa odovzdania diela. 4. V celkovej sume ceny diela sú zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod. Zmenu ceny si môžu zmluvné strany dohodnúť iba vo forme písomného dodatku k zmluve, a to najmä z dôvodu kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Pri uzatvorení dodatku budú strany vychádzať najmä z jednotkových cien podľa cenovej ponuky.

5. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

IX. Prevzatie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť k prevzatíu diela ako celku, pričom zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 pracovných dní vopred, prísť na miesto zhotovenia diela v dohodnutý deň a čas, dielo riadnym ohliadnutím skontrolovať a pokiaľ nezistí pri prevzatí vady diela /okrem drobných väd a nedorobkov nebrániacim účelu využitia a riadnej prevádzky/ prevziať dielo a podpísať preberací protokol.

X. Záručná doba

1. Záručná doba na drobné stavebné práce podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a záručná doba na zeleň je 8 mesiacov. Na trávnik sa záručná doba neposkytuje, nakoľko tento sa v zmysle projektu odovzdáva v stave vysiateho a do pôdy zapracovaného trávneho osiva (bez polievania),teda v stave nezelenom.

Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom protokolom o odovzdaní diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nemajú pôvod v prácach a činnostiach ním vykonávaných, ani nevznikli ich dôsledkom, alebo boli spôsobené nevhodným, nešetným, či nedbanlivým udržiavaním predmetu zmluvy, alebo v nevhodnom čase pri nedodržíaní vhodných agrotechnických podmienok. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené poškodením predmetu zmluvy objednávateľom, prípadne tretími osobami..

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, ktoré vykazuje drobné vady, príp. nedostatky (nebrániace účelu Využitia) zápisnične prevziať a zhotoviteľ sa zaväzuje vady, príp. nedostatky v primeranej lehote stanovenej zhotoviteľom odstrániť.

XII. Osobitné dojednania

1. Zmeny diela je možné vykonať len v rozsahu projektovej dokumentácie ktorá bola k výzve na predkladanie cenových ponúk, alebo dohodou zmluvných strán.

XIII. Záverečné ustanovenia

1 Zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a podpísané oboma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti neupravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. V prípade, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy prehlásené súdom za neplatné alebo nevymožiteľné, v dôsledku čoho by sa zmaril účel tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť bezodkladne takú ďalšiu dohodu a vykonať také ďalšie kroky, ktoré sú potrebné, aby účel tejto zmluvy bol dosiahnutý.

4. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po podpise Zmluvy dve (2) vyhotovenia.

v Sučanoch, dňa 04.02.2020

v Sučanoch, dňa 3.3.2020

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ