

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**1. Obec Sučany**

Sídlo: **Námestie SNP 31, 038 52 Sučany**  
IČO: 00316938  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
DIČ: 2020595016  
Číslo účtu/IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
V zastúpení: Martin Rybár, starosta obce

*(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)*

**2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

*(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)*

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na časti pozemku

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluovlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 3343                    | KNE č. 4613            | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                     | 2451 m <sup>2</sup>             | 83 m <sup>2</sup>                  |

Rozsah vecného bremena je vyznačený na základe geometrického plánu vyhotoveným Ing. Karolčíkom č. 46193537-554/2021 dňa 7.12.2021 k stavbe „Sučany – Kalinčiakova –

Zahustenie trafostanice“. Presný rozsah vecného bremena, ktorý sa podstatne nebude odchyľovať od predpokladaného rozsahu, bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**Sučany – Kalinčiakova – Zahustenie trafostanice**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Obce Sučany, Okresným úradom - katastrálnym odborom Martin na liste vlastníctva č. 3343 pre katastrálne územie Sučany, ako budúceho povinného z vecného bremena.

## **II.**

### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sučany.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 100,- Eur za celý predpokladaný rozsah vecného bremena. .

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

## **IV.**

### **Ďalšie dojednania**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas obecného zastupiteľstva v Sučanoch so zriadením vecného bremena na majetok obce, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Sučany – Kalinčiakova – Zahustenie trafostanice**“.

## V.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Sučany, dňa **17. 03. 2022**

V Žiline, dňa 21. 6. 2022

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Martin Rybár  
starosta obce

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne

