

28/2019

Kúpna zmluva

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 Predávajúci 1:

MATE, s.r.o.

Sídlo:

Zapísaný:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. sro, vložka č. 12454/L

IČO:

36 394 335

IČ DPH:

SK2020105076

Bankové spojenie:

Tatra Banka a.s.

Č. účtu (IBAN):

V mene kt. koná:

Ing. Michal Macek - konateľ

(ďalej ako „MATE“)

1.1 Predávajúci 2:

Jela Mandíková, rod. Morgošová

Bytom:

nar.:

Občan SR

(ďalej ako „Jela Mandíková“)

(MATE a Jela Mandíková ďalej spolu ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :

Obec Sučany

Sídlo:

Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Zapísaný:

register obci

IČO:

00 316 938

DIČ:

2020595016

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Č. účtu (IBAN):

V mene kt. koná:

Martin Rybár, starosta obce

(ďalej ako „Obec“ alebo „Kupujúci“)

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. MATE je investorom rozvoja územia v lokalite „Hrabinky“ v obci Sučany, kde pripravuje dané územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV) jednotlivými záujemcami, ktorí od neho nadobudnú vlastnícke právo k časti pozemku. MATE a Jela Mandíková sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi jednotlivých pozemkov, na ktorých sa vybuďovala verejnoprospešná stavba uvedená v bode 2 tejto Zmluvy, a to tak, ako je ich spoluvlastnícky podiel evidovaný na LV č. 3234, LV č. 4438 a LV č. 4439 pre k.ú. Sučany.
2. Za účelom realizácie zámeru spoločnosti MATE bola na uvedenom území vybudovaná nasledovná inžinierska stavba, ktorá zabezpečuje rozvoj daného územia s možnosťou jeho využitia na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, a ktorá bude slúžiť neurčitému okruhu účastníkov – verejnosti (ďalej len verejno-prospešná stavba):
 - a) SŌ 02 – komunikácie, spevnené plochy vrátane chodníkov pre peších v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o. a právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou Sučany č. 2190/417/2017 ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1847/418/2018-Ry.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.1.2018 Zmluvu o vybudovaní inžinierskych sietí a ich budúcom prevode do vlastníctva obce, predmetom ktorej je o.i. prevod vlastníckeho práva k verejnoprospešnej stavbe špecifikovanej v čl. II bod 2 tejto Zmluvy ako i k pozemkom, na ktorých táto stavba stojí.

II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádzajú na Kupujúceho vlastníctvo k dohodnutému predmetu kúpy (ďalej „Predmet kúpy“) a zaväzujú sa Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúcich prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu (ďalej „Kúpna cena“).
2. Touto Zmluvou Predávajúci Predmet kúpy predávajú a Kupujúci Predmet kúpy kupuje.

IV. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú pozemky, parcely registra „C“, v kat. území Sučany, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich, pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho Mate je 3/4 a výška spoluvlastníckeho podielu Jely Mandíkovej je 1/4:
 - a) parc. č. 4551/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 81m²
parc. č. 4551/170, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 22m²
parc. č. 4551/182, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 171
parc. č. 4551/183, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 46m²
parc. č. 4551/184, druh pozemku: : ostatná plocha , o výmere:46m²
parc. č. 4551/185, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 127m²
parc. č. 4551/186, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 66m²
parc. č. 4551/187, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 266m²
parc. č. 4551/188, druh pozemku: : ostatná plocha , o výmere: 156m²
parc. č. 4551/189, druh pozemku: : ostatná plocha, o výmere: 83m²
parc. č. 4551/190, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: : 7351m²
zapísané na LV č. 3234 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor
a
 - b) parc. č. 4551/197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 60m²
parc. č. 4551/181, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 28m²
parc. č. 4553/63, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 5m²
zapísané na LV č. 4439 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor
a
 - c) parc. č. 4551/198, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 60m²
parc. č. 4551/199, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 62m²
parc. č. 4551/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 59m²
parc. č. 4551/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 59m²
zapísané na LV č. 4438 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

V. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna zmluva dojednaná v kúpnej zmluve bude vo výške 1,- € za predmet kúpy.
2. Splatnosť kúpnej ceny je 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Obce.

VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva je obec povinná umožniť každému vlastníkovi pozemku príslušného k pozemkom, na ktorých sa nachádza stavba verejnej komunikácie (tj predmet kúpy), napojenie na inžinierske siete v nej sa nachádzajúce vrátane údržby a opráv takýchto prípojok, za podmienky, že po vykonaní napojenia bude verejná komunikácia uvedená do pôvodného stavu.
2. Náklady na zápis prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša MATE.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Obec dostane tri rovnopisy, MATE dostane jeden rovnopis a Jela Mandíková dostane jeden rovnopis.
2. Akékoľvek odpustenie porušenia akýchkoľvek podmienok tejto zmluvy, alebo ich neplnenia, sa nepovažuje za odpustenie akéhokoľvek ďalšieho porušenia alebo neplnenia, a nebude mať vplyv na ostatné podmienky tejto zmluvy.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom všetkých zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy, v takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým, tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy, a dotknutých ustanovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

MATE, Jela Mandíková a Obec vyhlasujú, že

- (1) si text tejto Zmluvy dôkladne a úplne prečítali,
- (2) súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, ktorému v plnom rozsahu porozumeli a ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý,
- (3) táto Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán,
- (4) tento dokument vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu prostú akýchkoľvek omylov a chýb.

Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V mene
MATE, s.r.o.

V mene
Obce Sučany

V Ziline, dňa

V Sučanoch, dňa

MATE, s.r.o.
Ing. Michal Macek – konateľ spoločnosti

Obec Sučany
Martin Rybář – starosta

V mene
Jela Mandíková

V Ziline, dňa

Ladislav Spada – plná moc

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Macek**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 248271/2019**.

Žilina dňa _____



.....
Eubomíra Bernátová
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jela Mandíková**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 258014/2019**.

Žilina dňa _____



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)