

DOHODA O UROVNANÍ

27/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Ing. Miroslav Stanovský

nar:

bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN kód):

SWIFT:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK92 0900 0000 0000 5400 3194

GIBASKBX

(ďalej len „**Stanovský**“ alebo „žalobca“)

a

Účastník 2:

Obec Sučany

IČO:

Sídlo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN kód):

v mene ktorého koná:

00 316 938

Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK49 0900 0000 0003 5155 6027

Martin Rybár, starosta obce

(ďalej len „**Sučany**“)

(a spolu Stanovský/žalobca a Sučany ako „**zmluvné strany**“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Sučany a spoločnosť Sagacita, s.r.o., so sídlom Kňažia 455, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 426 245 vstúpili do vzájomných právnych vzťahov pri službách poskytovaných spoločnosťou Sagacita, s.r.o. pre Sučany vo veci poradenstva, prípravy a realizácií projektov financovaných prostredníctvom NFP, ktoré boli založené najmä na základe nasledovných zmlúv uzatvorených
 - a) dňa 24.1.2008 Mandátnu zmluvu v znení dodatkov 1 a 2, na základe ktorej mandatár pre mandanta vykonal za odplatu komplexné odborné, poradenské a konzultačné služby s prípravou žiadosti na získanie NFP.
 - b) dňa 1.4.2008 Zmluvu o dielo na projekt „Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru“ (ďalej len „ZoD I.“)
 - c) dňa 1.8.2008 Zmluvu o dielo na projekt „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany“ (ďalej len „ZoD II.“);
 - d) dňa 1.6.2009 Zmluvu o dielo na projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev Obce Sučany“ (ďalej len „ZoD III.“)
 - e) dňa 1.6.2009 Zmluvu o implementácii na projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev Obce Sučany“
 - f) dňa 1.6.2009 Zmluvu o implementácii na projekt „Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru“
 - g) dňa 23.6.2011 Zmluvu o implementácii na projekt „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany“
2. Predmetom ZoD I podľa čl. II. bod 2.1 bolo vypracovanie ekonomickoprojektovej dokumentácie (ďalej len „projekt“) potrebnej na žiadosti objednávateľa o finančnú pomoc (ďalej len „dotácia“) z prostriedkov regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“), ktorého účelom je obstaranie hmotného a nehmotného investičného majetku

pre objednávateľa (ďalej len „predmetná stavba“) a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán počas vypracovania a priebehu realizácie projektov. Účelom projektov je získanie finančnej pomoci (ďalej aj len „fin.pomoc“) pre projekty, pri ktorom bude objednávateľ žiadateľom o fin. pomoc v rámci výzvy ROP Prioritnej osi 1- infraštruktúra vzdelávania, opatrenia 1.1 infraštruktúra vzdelávania, s názvom „Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru“. V čl. III. bol dohodnutý čas plnenia. Podľa čl. IV. bodu 4.1. za vypracovanie projektu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto: cenu za spracovanie projektu vo forme „žiadosti o NFP“ vo výške 315.000,- Sk (bez DPH), ktorý je splatný do 10 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom; b/ odmenu (success fee) vo výške 5 % zo schválených projektovaných investičných nákladov stavby, ktorý je splatný do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o pridelení nenávratného fin. prostriedku (dotácie) na projekt na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

3. Predmetom ZoD II podľa čl. II. bod 2.1 bolo vypracovanie ekonomickoprojektovej dokumentácie (vid' ods. 20). Účelom projektov je získanie fin. pomoci pre projekty, pri ktorom bude objednávateľ žiadateľom o fin. pomoc v rámci výzvy ROP Prioritnej osi 4- Regenerácia sídiel, opatrenia 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb s názvom „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany“. V čl. IV./4.1 za vypracovanie projektu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto: cenu za spracovanie stavebnej projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtov vo výške 550.000,- Sk (bez DPH), ktorá je splatná po zaregistrovaní „žiadosti o NFP“ na MVRR SR, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom; b/ cenu za spracovanie projektu vo forme „žiadosti o NFP“ vo výške 280.000,- Sk (bez DPH), ktorý je splatný do 10 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom; c/ odmenu (success fee) vo výške 5 % zo schválených projektovaných investičných nákladov stavby, ktorý je splatný do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o pridelení nenávratného fin. prostriedku (dotácie) na projekt na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Predmetom ZoD III podľa čl. II. bod 2.1 bolo vypracovanie ekonomickoprojektovej dokumentácie (vid' ods. 20). Účelom projektov je získanie fin. pomoci pre projekty, pri ktorom bude objednávateľ žiadateľom o fin. pomoc v rámci výzvy ROP, prioritnej osi 4 - Regenerácia sídiel, opatrenia 4.1 s názvom „Revitalizácia verejných priestranstiev Obce Sučany“. Podľa čl. IV. bodu 4.1. za vypracovanie projektu sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto: cenu za spracovanie projektu vo výške 18.587,- Eur (bez DPH), ktorý je splatný do 120 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom; c/ odmenu (success fee) vo výške 5 % zo schválených projektovaných investičných nákladov stavby, ktorý je splatný do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o pridelení nenávratného fin. prostriedku (dotácie) na projekt na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Z titulu uzatvorenej Mandátnej zmluvy obchodná spoločnosť SAGACITA s.r.o. okrem iného vyúčtovala obci ako mandantovi za služby poskytnuté v období mesiaca január 2013 do novembra 2014 faktúrou č. 16 splatnou 5.12.2014 dohodnutú odmenu 22.712,87 Eur s DPH. Zmluvou o postúpení pohľadávky z 28.11.2014 uzatvorenou medzi SAGACITA s.r.o. ako postupcom a Sagacity, s.r.o., IČO: 47 922 842 ako postupníkom postupca postúpil pohľadávku z vyššie uvedenej faktúry na spol. Sagacity, s.r.o., Keďže obec Sučany neuhradila predmetný záväzok sa domáhala sa spol. Sagacity, s.r.o., jeho zaplataenia na Okresnom súde Martin v konaní vedenom pod sp. zn.: 17Cb/109/2015. Okresný súd Martin rozsudkom sp. zn.: 17Cb/109/2015-448 zo dňa 10.11.2016 súd žalobu zamietol. Krajský súd Žilina rozsudkom sp. zn. 13Cob/112/2018 zo dňa 24.04.2019 rozsudok Okresného súdu Martin č.k. 17Cb/109/2015-448 zo dňa

10.11.2016 v spojení s uznesením (opravným) Okresného súdu Martin č.k. 17Cb/109/2015-530 zo dňa 23.03.2018 potvrdil.

6. Z titulu uzatvorených zmlúv o dielo ŽoD I až ZoD III) spoločnosť Sagacita, s.r.o. okrem iného faktúrou č. 49 vyúčtovala obci Sučany odmenu podľa čl. IV./4.1./b ZoD I. zo dňa 1.4.2008, sumu 49.329,91 Eur s DPH, vystavená 27.12.2012, splatná 28.1.2013; faktúrou č. 50 odmenu podľa čl. IV./4.1./c ZoD II. sumu s DPH 32.079,90 Eur, vystavená 28.12.2012, splatná 28.1.2013 a faktúrou č. 51 odmenu podľa čl. IV./4.1./b ZoD III., sumu s DPH 74.955,82 Eur, vystavená 28.12.2012, splatná 28.1.2013. Spolu v sume 156.365,63 Eur
7. Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 23.06.2014 (ďalej len „Zmluva o postúpení pohľadávky“) postúpila obchodná spoločnosť Sagacita, s.r.o. pohľadávku vyplývajúcu z vyššie uvedených faktúr a jednotlivých zmlúv o dielo na žalobcu so všetkým jej príslušenstvom a právami s ňou spojenými tak, ako vyplýva z bodu 2.1. predmetnej Zmluvy o postúpení pohľadávky.
8. Žalobou doručenou súdu dňa 23.4.2015 sa Stanovský domáhal, aby súd vydal rozhodnutie, ktorým by obci Sučany uložil povinnosť zaplatiť sumu 156.365,63 Eur s príslušenstvom. Konanie sa viedlo na Okresnom súde Martin pod sp. zn.: 18Cb/116/2015, ktorý rozsudkom 18Cb/116/2015-718 zo dňa 5. decembra 2019 v spojení s opravným uznesením 18Cb/116/2015-904 zo dňa 3.6.2020, ktorým v I. výroku obci Sučany uložil povinnosť zaplatiť sumu 107.035,72 Eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75 % ročne zo sumy 107.035,72 Eur odo dňa 29.1.2013 do zaplatenia, do troch dní od právoplatnosti rozsudku; v II. výroku žalobu vo zvyšku zamietol a v III. výroku priznal Stanovskému ako žalobcovi nárok na náhradu trov konania v rozsahu 36 %. Na základe odvolania obce Sučany Krajský súd rozsudkom zo dňa 31.8.2021, sp. zn. 14Cob/88/2020-970 zo dňa 31.08.2021 rozsudok Okresného súdu Martin v napadnutom výroku I. a III. potvrdil.
9. Obec Sučany po právoplatnosti rozsudkov zaplatila Stanovskému sumu vo výške 107.035,72 € dňa 10.09.2021, úrok z omeškania vo výške 80.800,82 € dňa 10.09.2021 a sumu 11.212,07 € z titulu trov konania na podklade uznesenia Okresného súdu Martin 18Cb/116/2015-1025 o výške náhrady trov konania zo dňa 21.9.2021 dňa 29.09.2021.
10. Na podklade dovolania obce Sučany Najvyšší súd uznesením č. k. 30bdo/40/2021 zo dňa 30.06.2022, IČS: 5715205812 zrušil rozsudok Krajského súdu v Žiline č.k. 14Cob/88/2020-970 zo dňa 31.08.2021 (ďalej ako „Rozsudok KS ZA“), ako aj rozsudok Okresného súdu Martin, č.k. 18Cb/116/2015-718 zo dňa 5. decembra 2019.
11. Po zrušení rozhodnutí najvyšším súdom sa konanie vedie na Okresnom súde Martin pod sp. zn. 17Cb/34/2022.
12. Okrem toho Stanovský sa žalobou podanou na Okresný súd Martin dňa 25.10.2021 sa domáha, aby súd zaviazal obec Sučany zaplatiť sumu 757.812,90 Eur titulom zmluvnej pokuty z porušenia záväzku zaplatiť sumu 107.035,72 Eur, ktorú priznal Okresný súd rozsudkom č.k. 18Cb/116/2015 - 718, právoplatným dňa 10.09.2021, v spojení s rozsudkom Krajského súdu v konaní vedenom na Okresnom súde Martin pod sp. zn.: . 18Cb/49/2021. Okresný súd rozsudkom 18Cb/49/2021 - 313 zo dňa 15.06.2022 žalobu zamietol a priznal obci Sučany právo na náhradu trov konania v rozsahu 100%. Voči uvedenému rozhodnutiu podal Stanovský odvolanie a v súčasnosti sa konanie vedie na Krajskom súde pod sp. zn. 13Cob/167/2022.

II.

Predmet Dohody o urovnaní

1. Predmetom dohody o urovnaní je urovnávanie akýchkoľvek nárokov zmluvných strán vyplývajúcich o.i. z článku I. bod 1. tejto Dohody, najmä nárokov, ktoré vznikli
 - (a) na základe alebo v súvislosti so zmluvami alebo inými právnymi vzťahmi špecifikovanými v čl. I bod 1 Dohody alebo s nimi súvisiacimi alebo inými právnymi vzťahmi vzniknutými medzi Stanovským ako právnym nástupcom spoločnosti Sagacita a obcou Sučany,
 - (b) na základe plnenia záväzkov strán v súvislosti so zmluvami alebo inými právnymi vzťahmi špecifikovanými v čl. I bod 1 Dohody alebo s nimi súvisiacimi alebo inými právnymi vzťahmi vzniknutými medzi Stanovským ako právnym nástupcom spoločnosti Sagacita a obcou Sučany
 - (c) v dôsledku porušenia záväzkov strán v súvislosti so zmluvami alebo inými právnymi vzťahmi špecifikovanými v čl. I bod 1 Dohody alebo s nimi súvisiacimi alebo inými právnymi vzťahmi vzniknutými medzi Stanovským ako právnym nástupcom spoločnosti Sagacita a obcou Sučany
 - (d) na základe bezdôvodného obohatenia, ktoré mohlo vzniknúť v súvislosti so zmluvami alebo inými právnymi vzťahmi špecifikovanými v čl. I bod 1 Dohody alebo s nimi súvisiacimi alebo inými právnymi vzťahmi vzniknutými medzi Stanovským ako právnym nástupcom spoločnosti Sagacita a obcou Sučany na druhej strane plnením bez právneho dôvodu, z dôvodu neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý prestal existovať
 - (e) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s prípadnou neplatnosťou zmlúv špecifikovaných v čl. I bod 1 Dohody alebo s nimi súvisiacimi alebo inými právnymi vzťahmi vzniknutými medzi Stanovským ako právnym nástupcom spoločnosti Sagacita a obcou Sučanyd'alej len urovnávaná pohľadávka), tak, že tieto právne vzťahy z urovnávanej pohľadávky nahrádzajú záväzkami vyplývajúcimi z tejto Dohody a prípadných zvyšných nárokov sa vyslovene vzdávajú a tieto zanikajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana obmedzuje svoju pohľadávku len na rozsah súčasného stavu plnenia t.j.
 - a) Stanovský obmedzuje svoju pohľadávku na sumu 199.048,61, ktorá predstavuje súčet sumy 107.035,72 predstavujúca istinu, sumy 80.800,82 € predstavujúcu úrok z omeškania vo výške a sumy 11.212,07 € predstavujúcu trovy konania, pričom táto pohľadávka bola v celom rozsahu uhradená; Sučany túto pohľadávku Stanovského špecifikovanú v tomto bode Dohody v celom rozsahu uznávajú ako oprávnenú a zaväzujú sa ju v budúcnosti nespochybňovať,
 - b) Stanovský sa zvyšných nárokov voči obci Sučany v súvislosti s urovnávanou pohľadávkou vyslovene vzdáva a voči obci Sučany si v budúcnosti nebude v súvislosti s urovnávanou pohľadávkou uplatňovať akékoľvek nároky a zaväzuje sa zobrať žaloby v konaniach špecifikovaných v predchádzajúcom článku I, a to najmä v konaní vedenom na Okresnom súde Martin sp. zn. 17Cb/34/2022 a v konaní vedenom na Okresnom súde Martin sp. zn. 18Cb/49/2021 (v súčasnosti KS Žilina sp. zn. 13Cob/167/2022) v celom rozsahu späť, a to v lehote 3 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
 - c) Sučany si voči Stanovskému v budúcnosti nebudú v súvislosti s urovnávanou pohľadávkou uplatňovať akékoľvek nároky
 - d) Stanovský a Sučany sa zaväzujú v konaní vedenom na Okresnom súde Martin sp. zn. 17Cb/34/2022 (pôvodná sp. zn. 18Cb/116/2015), a v konaní vedenom na Okresnom súde Martin sp. zn. 18Cb/49/2021 (v súčasnosti KS Žilina sp. zn. 13Cob/167/2022), neuplatňovať si nárok na náhradu trov konania (vrátane trov právneho zastúpenia) a pre prípad, ak by im bol v budúcnosti priznaný sa tohto nároku vyslovene vzdávajú

(uvedené sa netýka nároku Stanovského na úhradu trov konania vo výške 11.212,07 €, ktoré Stanovskému vznikli v konaní vedenom na Okresnom súde Martin pod sp. zn. 18Cb/116/2015 – v súčasnosti je konanie vedené pod sp. zn. 17Cb/34/2022), ktoré už boli Stanovskému zo strany Sučany uhradené).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné alebo pochybné práva a povinnosti v súvislosti urovnávanou pohľadávkou zanikajú a nahrádzajú sa záväzkami s obsahom uvedeným v tejto Dohode. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo zmlúv špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto Dohody, a ani žiadne iné nároky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v dobrej viere za účelom naplnenia tejto Dohody a zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by mohli ohroziť naplnenie tejto Dohody alebo ktorým by mohli poškodiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ak Stanovský poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z čl. II bod 2 písm. b) tejto Dohody vziať žalobu vedenú na Okresnom súde Martin sp. zn. 17Cb/34/2022, ako aj na Okresnom súde Martin sp. zn. 18Cb/49/2021 (v súčasnosti KS Žilina sp. zn. 13Cob/167/2022), v celom rozsahu späť a svoje porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote 10 dní zaväzuje sa Obci Sučany zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.000 €, a to v lehote 14 dní odo dňa márneho uplynutia dodatočnej lehoty na splnenie záväzku.
6. V prípade, ak Sučany alebo Stanovský obnovia akékoľvek súdne spory, ktoré boli urovnané touto Dohodou, sú povinní zaplatiť druhej dotknutej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle predchádzajúcich bodov 5 a 6 tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody a zmluvná strana porušujúca zmluvnú povinnosť bude musieť nahradiť aj prípadnú škodu avšak lev v rozsahu prevyšujúcom nárok na zmluvnú pokutu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Dohody o urovaní vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi Dohody o urovaní.
2. Stanovský ako bývalý konateľ spoločnosti Sagacita vyhlasuje, že je jediným oprávneným subjektom z právnych vzťahov uvedených v čl. I bod 1 tejto Dohody a spoločnosť Sagacita nepostúpila práva z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto Zmluvy na inú osobu. V prípade ak by sa uvedené vyhlásenie ukázalo ako nepravdivé zaväzuje sa odškodniť obec Sučany v celom rozsahu vznesených nárokov, a to na prvú výzvu obce Sučany bez námietok.
3. Práva a povinnosti účastníkov Dohody o urovaní touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody o urovaní bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody o urovaní. Účastníci Dohody o urovaní sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci Dohody o urovaní sledovali v čase podpisu tejto Dohody o urovaní.

5. Obecné zastupiteľstvo s uzatvorením tejto Dohody vyslovilo súhlas na svojom zasadnutí dňa 17.02.2023 uznesením č. 14/2023
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi Dohody o urovnaní a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
7. Táto Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Účastníci Dohody o urovnaní vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sučanoch, dňa 13.03.2023

Podpis:.....

Kristina Stanová

Podpis:.....

Martin Rybář