

22/2023

Zmluva o nájme časti pozemku

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 31, 038 52 Sučany**
Zastúpenie: **Martin Rybár, starosta Obce Sučany**
IČO: **00316938**

a

Nájomca: **Peter Slobodník**
Nar.:
Bytom:

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku 1905/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3372 zapísanom na LV č. 4362 vedeného Správou katastra Martin (ďalej spolu len „Pozemok“).

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na časť Pozemku, a to:

5,45m dĺžka a 3,35m šírka v juhovýchodnom rohu spevnenej plochy východne od BD Hradiská.

(ďalej len „Predmet nájmu“). Nákres prenajímanej časti Pozemku tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

I.3. Účelom nájmu Predmetu nájmu je postavenie a užívanie prefabrikovanej garáže Nájomcu ako nájomcu v bytovom dome Hradiská 879.

II. Závazky zmluvných strán

II.1. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie do 7 pracovných dní od požiadania nájomcu. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

II.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.

II.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

II.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.

III. Doba prenájmu

III.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú, do doby trvania nájmu nájomcu v BD Hradiská 879.

IV. Nájomné

IV.1. Nájomné za celý Predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 150,- EUR / ročne.

IV.2. Nájomné je splatné raz za rok, do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a následne najneskôr do 31. dňa prvého mesiaca príslušného roka, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

V.1. Zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného poručenia tejto zmluvy

c) výpověďou s 6-mesačnou výpovědnou lehotou.

VI. Závěrečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

VI.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyšľanej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

VI.5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.

VI.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V*SVAĽOVKA*..... dňa*27.2.2023*.....

V*POČUJKA*..... dňa*27.2.2023*.....

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

za nájomcu:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis: