

70/2015

Zmluva o nájme č. 9/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany
zastúpená: riaditeľkou školy Mgr. Martou Lamošovou
sídlo: Partizánska 13, 038 52 Sučany
IČO: 037812157 **DIČ:** 202 167 28 29
bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. **č. účtu:** 1674390353/0200
(ďalej len prenajímateľ)

nájomcom: Gabriel Goda – ZELENÁ PLANÉTA
zastúpená: riaditeľom jazykovej školy Gabrielom Godom
sídlo: Marček 675, 013 32 Svederník
IČO: 40829651 **DIČ:** 1071017277
bankové spojenie: mBank S.A. **č. účtu:** 520700-4204077948/8360
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania Sučany učebne č. 32 a č. 48 s príslušenstvom. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov.

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 11.05.2015 do 30.06.2015** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

Účelom prenájmu je poskytnutie učební pre vyučovanie anglického jazyka takto:

pondelok:	12:30 – 16:30
utorok:	12:30 – 16:30
streda:	12:30 – 16:30
štvrtok:	12:30 – 16:30

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

Článok III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájomom nasledovne:

Nájomné za prenájom učební č. 32 a č. 48 bolo určené vo výške **3 € za hodinu skutočného použitia učebne**. Evidenciu skutočného použitia učebne vyhotoví nájomca vždy do konca kalendárneho mesiaca. Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200** v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, faktúra bude vystavená podľa evidencie skutočného použitia učebne v stanovenom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

Článok V.

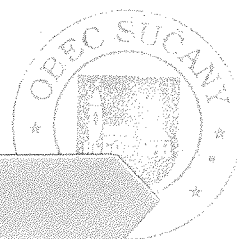
Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch dňa 11. 05. 2015

Základná škola
Slovenského národného povstania
Ul. Partizánska 13, Sučany

Gabriel Goda – ZELENÁ PLANÉTA
Marček 675, 013 32 Svederník
IČO: 40 829 651 DIČ: 1071017277
Telefón: 0915 118 765



.....
nájomca

.....
zriaďovateľ