

# Zmluva o nájme č. 19 - 2014

64/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
t a k t o:

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany**

v zastúpení: Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO: 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. 1674390353/0200

### Nájomca:

**Základná umelecká škola Frica Kafendu, Sv. Cyrila a Metoda 20, Vrútky**

v zastúpení: **Mgr. art. Marek Kokoška**, riaditeľ školy

IČO: 378 11 720

Kontakt: 0434281395

## II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestory 1 trieda s klavírom a 3 triedy bez klavíra, ktorých podlahová plocha je celkom 290 m<sup>2</sup>, z toho odborná učebňa 58 m<sup>2</sup>. Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenájmajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenášaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre vyučovanie hudobného a výtvarného odboru ZUŠ podľa rozvrhu takto:

|           |                      |                              |                         |
|-----------|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Pondelok: | 11:30 – 16:40 klavír | 13:15 – 15:30 výtvarná vých. |                         |
| Utorok:   | 12:15 – 15:15 klavír | 13:15 – 18:00 výtvarná vých. | 14:25 – 17:30 flauta    |
| Streda:   | 12:15 – 16:40 klavír | 13:15 – 18:00 výtvarná vých. |                         |
| Štvrtok:  | 12:15 – 15:15 klavír | 13:15 – 18:00 výtvarná vých. | 15:30 – 16:35 hud. náuk |
| Piatok:   | 12:15 – 15:15 klavír |                              |                         |

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenájomateľa osobitnou žiadosťou.

## III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **02. 09. 2014 – 30. 6. 2015** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

## IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne:

**Nájomné** za prenájom tried (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) je stanovené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na sume **1000 €** za dobu nájmu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenájomateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200 v dvoch splátkach:**

|                    |              |                        |
|--------------------|--------------|------------------------|
| <b>1. splátka:</b> | <b>250 €</b> | <b>do 18. 12. 2014</b> |
| <b>2. splátka:</b> | <b>750 €</b> | <b>do 30. 06. 2015</b> |

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenájomateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

## V. Podmienky nájmu

Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajíateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajíateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť ladenie používaného klavíra podľa potreby.

Za bezpečnosť a zdravie žiakov ZUŠ a ich doprovodu v prenajatých priestoroch v dobe nájmu je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

## VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 28. augusta 2014

Základná škola  
Slovenského národného povstania  
Ul. partizánska 13, Sučany

.....  
prenajíateľ

.....  
zriad'ovateľ

.....  
nájomca

