

34/2015

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov .

Prenajímateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany

Sídlo: ul. Hradiská 20, 038 52 Sučany
zast.: MUDr. Ľubomír Štrelka, riaditeľ
IČO: 17335612
IČ DPH : SK 2020598888
Bankové spojenie: 7000286573/8180
Tel. č. 043/4293201
(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plžík, starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu: 0351556027/0900
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel nájmu.

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 20 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa Sučany (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti:

Vyčlenený priestor na prízemí Nehnuteľnosti za účelom konania „Referenda 2015“.
(ďalej len „Predmet nájmu“).

1.3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Referenda 2015“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.

1.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

1.6. Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnuteľnosti.

Článok II.
Doba nájmu.

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **7. februára 2015.**

**Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť.**

- 3.1.** Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške 50,- eur /slovom päťdesiat € / za Predmet nájmu za celú dobu nájmu, maximálne však vo výške nájomného refundovaného nájomcovi zo štátneho rozpočtu na základe usmernenia Okresného úradu Martin, ktorého obsahom je prenajímateľ oboznámený. O prípadnom znížení bude nájomca prenajímateľa informovať.
- 3.2.** Za služby spojené s nájomom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3.** Dohodnuté nájomné je splatné do **6. 2. 2015** na účet prenajímateľa.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.**

- 4.1.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3.** Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa 9. 1. 2015

V Sučanoch, dňa 9. 1. 2015

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžík
Funkcia: starosta obce

Podpis:

OBECNÝ ÚRAD
NÁJ. 52731
038 52 SUČANY

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: MUDr. Ľubomír Strelka
Funkcia: riaditeľ

Podpis:

