

28/2020

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-002/2020/Sučany/0760/SO652-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
– pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

a oprávneného z vecného bremena:

Obec Sučany
Sídlo: Námestie SNP 31
038 52 Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
č. účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle
zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Martin Rybár - starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom nasledovne:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
4632/12	3160	1	1/1	41	ostatná pl.
1700/37	3160	1	1/1	3537	zastav.pl.
1700/39	3160	1	1/1	15995	zastav.pl.
1700/46	3160	1	1/1	4240	zastav.pl.
1700/56	3160	1	1/1	726	zastav.pl.
1700/60	3160	1	1/1	3120	zastav.pl.
1700/76	3160	1	1/1	30	ostatná pl.
1700/110	3160	1	1/1	130	zastav.pl.
1700/111	3160	1	1/1	62	zastav.pl.
1700/112	3160	1	1/1	1123	zastav.pl.
1704/4	3160	1	1/1	85	zastav.pl.
1704/9	3160	1	1/1	65	zastav.pl.
1706/6	3160	1	1/1	11255	zastav.pl.
1707/17	3160	1	1/1	2	ostatná pl.
1707/20	3160	1	1/1	515	zastav.pl.
4623/14	3160	1	1/1	2873	zastav.pl.

Článok II. Účel zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 652-00 Preložka verejného osvetlenia prístupovej cesty TDS** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **20/2019**, IČO

zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma a Geometrickým plánom č. **28/2019** , IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
4632/12	5	0,40	1/1	652-00	20/2019
1700/37	2	11	1/1	652-00	28/2019
1700/39	3	67	1/1	652-00	28/2019
1700/46	5	31	1/1	652-00	28/2019
1700/46	6	249	1/1	652-00	28/2019
1700/56	7	99	1/1	652-00	28/2019
1700/60	8	454	1/1	652-00	28/2019
1700/76	9	9	1/1	652-00	28/2019
1700/110	15	2	1/1	652-00	28/2019
1700/111	16	9	1/1	652-00	28/2019
1700/112	17	50	1/1	652-00	28/2019
1704/4	18	7	1/1	652-00	28/2019
1704/9	19	9	1/1	652-00	28/2019
1706/6	20	7	1/1	652-00	28/2019
1707/17	22	1	1/1	652-00	28/2019
1707/20	23	22	1/1	652-00	28/2019
4623/14	25	23	1/1	652-00	28/2019

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:

- zriadenie vecného bremena na vyznačenie ochranného pásma elektrického vedenia na KN-C parcele č. 4632/12 vo vyznačenom rozsahu pre SO 652-00 Preložka verejného osvetlenia prístupovej cesty TDS v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 20/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 - 800/2019 dňa 16.08.2019,
- zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby elektrického vedenia a na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia na KN-C parcelách 1700/37, 1700/46, 1700/56, 1700/60, 1700/76, 1700/111, 1700/112, 1704/4, 1704/9, 1706/6, 1707/20, 4623/14 a na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia na KN-C parcelách č. 1700/39, 1700/110, 1707/17 vo vyznačenom rozsahu pre SO 652-00 Preložka verejného osvetlenia prístupovej cesty TDS v rozsahu vymedzenom Geometrickým

plánom č. 28/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 - 1061/2019 dňa 23.10.2019.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 187/2020 dňa 15.12.2020 a bola zverejnená dňa 11.12.2020 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch, dňa 18.12.2020
Oprávnený z vecného bremena:
Obec Sučany

.....
Martin Rybár - starosta

25-11-2020
V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.