

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Sučany

Námestie SNP 31

038 52 Sučany

IČO: 00316938

DIČ: 2020595016

V zastúpení: Martin Rybár – starosta obce

Bankové spojenie: SK49 0900 0000 0003 5155 6027, SLSP, a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

SAMARITÁN, n. o.

Komenského 4058/19 03601 Martin

IČO: 36149721

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok C-KN parcelné číslo č. 932 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 587 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v kat. úz. Sučany (ďalej len „Pozemok 1“) a

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sučany:

- pozemok parc.č. C-KN 933 druh pozemku Záhrada, s výmerou 73 m² (ďalej len „Pozemok 2“),

- pozemok parc.č. C-KN 934 druh pozemku Záhrada, s výmerou 305 m² (ďalej len „Pozemok 3“),

zapísaných na liste vlastníctva č. 1819, vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v kat. úz. Sučany a plánuje výstavbu zariadenia sociálnych služieb, ktoré prispeje k rozvoju územia, za účelom čoho je potrebné zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie a pripojenia inžinierskych sietí IN REM - v prospech vlastníka Pozemku 2 a Pozemku 3.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 184/2023 zo dňa 12.12.2023 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o:

- pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
- majetok pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)
- pozemok za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena IN REM v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku 2 a Pozemku 3.

Vecné bremeno spočíva v práve v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie a pripojenia inžinierskych sietí cez Pozemok 1. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36582972-162/2023 zo dňa 1.12.2023 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, úradne overenom Ing. Denisou Országhovou dňa 9.1.2024 pod G1 – 1333/2023.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva z vecného bremena sú späť s vlastníctvom Pozemku 2 a Pozemku 3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii tejto zmluvy nepoškodiť existujúce stavby a výsadbu na Pozemku 1.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za odplatu vo výške 100,- Eur. Odplata uhradí oprávnený z vecného bremena do 5-tich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok V Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva je podpísaná v 4-och vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 13.2.2024

V Sučanoch, dňa 13.2.2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

.....