

1509/2018

Zmluva o zriadení záložného práva

Záložný veriteľ

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
zastúpenie: **Ing. Vladimír Plížik – starosta obce**
bankové spojenie: **SLSP Martin**
číslo účtu: **SK'**
IČO: **00 316 938**
DIČ: **2020596016**
(ďalej len záložný veriteľ)

a

Záložca:

Obchodné meno: **Poľovnícke združenie JAROLÍM Sučany**
Sídlo: **P.O.Box 6, Sučany, 038 52 Sučany**
Zastúpený: **Ing. Miroslav Rapšík, CSc. – predseda PZ**
bankové spojenie: **SLSP Martin**
číslo účtu: **SK.**
IČO: **36 132 209**
DIČ: **2020594158**
(ďalej len záložca)

uzavreli podľa ustanovení § 151a - 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenie zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe nasledovnej zmluvy:

Kúpna zmluva uzatvorená medzi záložným veriteľom ako predávajúcim a záložcom ako kupujúcim dňa 20.9.2017, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) pozemok parcela č. C 2158/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4388 m²
- b) pozemok parcela č. C 2158/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- c) stavba prevádzková budova - strelnica, so súpisným číslom 2153, ktorá je postavená na parcele C-KN 2158/13, nachádzajúce sa na v k. ú. Sučany a zapísané na LV č. 1881 (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Záloh“).

1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok záložného veriteľa na zaplatenie istiny akýchkoľvek pohľadávok, predovšetkým zmluvných pokút a náhrady škôd, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých zo zmlúv uzatvorených v zmysle bodu 1.1, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmlúv uvedených v bode 1.1.

Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmlúv uvedených v bode 1.1. alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvami uvedenými v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.

- 1.3 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 30.000,- EUR.
- 1.4 Záložca vyhlasuje, že na základe Kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1.1. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Sučany, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:
 - a) pozemok parcela č. C 2158/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4388 m²
 - b) pozemok parcela č. C 2158/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
 - c) stavba prevádzková budova - strelnica, so súpisným číslom 2153, ktorá je postavená na parcele C-KN 2158/13,
(ďalej aj „záloh“), a tento dáva do zálohu záložnému veriteľovi.
- 1.5 Záložca vyhlasuje, že neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o predmete zálohu, vrátane konania o vznesených reštitučných nárokoch k zálohu alebo jeho časti. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo zaťažiť predmet zálohu. Záložca vyhlasuje, že zriadenie záložného práva nie je v rozpore s účelom použitia nehnuteľnosti ani s podmienkou nadobudnutia predmetu zálohu záložcom. Záložca vyhlasuje, že záloh nie je predmetom nájomného ani iného užívacieho vzťahu.

2 Trvanie záložného práva

- 2.3 Záložné právo k zálohu vznikne povolením vkladu záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností a toto bude vyznačené na príslušnom liste vlastníctva v časti C. Ťarchy.
- 2.4 Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
 - 2.4.1 zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu),
 - 2.4.2 vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom,
 - 2.4.3 zánikom zálohu,
 - 2.4.4 uplynutím času, na ktorý bolo záložné právo zriadené.

3 Povinnosti záložcu

- 3.1 Poplatky za návrh na vklad a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.
 - 3.2 Záložca sa zaväzuje rozšíriť predmet zálohu:
 - 3.2.1 ak založené veci stratia na cene tak, že zabezpečenie pohľadávky bude nedostatočné,
 - 3.2.2 ak bude založená vec v rámci realizácie záložného práva predaná a výnos z predaja nepokryje výšku pohľadávky vrátane úrokov a poplatkov záložného veriteľa.
-

- 3.3 Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez súhlasu záložného veriteľa nepredá, nescudzí, nezaťaží v prospech iného, neuzatvorí nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu umožňujúcu užívanie predmetu zálohu, nezmení záloh stavebnými prácami alebo nevykoná udržiavacie práce na založenej stavbe, ktoré v zmysle právnych predpisov vyžadujú stavebné povolenie.
- 3.4 Záložca je povinný kedykoľvek umožniť záložným veriteľom poverenému znalcovi nové ocenenie zálohu a uhradiť náklady s tým spojené. Záložný veriteľ alebo ním poverený znalec je oprávnený kedykoľvek vykonať prehliadku zálohu. Záložný veriteľ alebo znalec je oprávnený za tým účelom vstúpiť na založené nehnuteľnosti.

4 Realizácia záložného práva

- 4.1 Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluvách podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, po predchádzajúcom upozornení záložcu záložným veriteľom, je záložný veriteľ oprávnený, aby:
- 4.1.1 predal záloh na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení,
- 4.1.2 predal záloh priamo ktorejkoľvek tretej osobe za minimálnu predajnú cenu stanovenú súdno-znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace,
- 4.1.3 predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 4.1.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnuou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 4.2 Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, resp. ho prenajať, po uplynutí 30 - dňovej lehoty, stanovenej v "Oznámení o začatí výkonu záložného práva", ak do doby predaja nedostane od záložcu správu o zaplatení zabezpečenej pohľadávky vrátane dokladu preukazujúceho úhradu.
- 4.3 Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.4 Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.5 Záložný veriteľ je oprávnený poveriť realizáciou predaja, resp. prenájmu podľa bodu 4.1. tretiu osobu, oprávnenú na takúto činnosť v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, zákona č. 455/1991 Zb. (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva, vrátane vypratania zálohu, poskytnutia potrebnej dokumentácie a umožniť súdnym znalcom i všetkým záujemcom prehliadku založeného majetku, a to na požiadanie záložného veriteľa, resp. ním poverenej osoby.
-

- 4.6.1 Záložný veriteľ je pri realizácii záložného práva oprávnený prevziať záloh do držby, to osobne alebo prostredníctvom tretích osôb, písomne splnomocnených záložným veriteľom, pričom na tento účel sú záložný veriteľ alebo splnomocnené tretie osoby oprávnení priestory zálohu vypratať na náklady záložcu.
- 4.7 Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva je platná dňom podpisu, pričom záložné právo vzniká momentom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní piatich rokov odo dňa vzniku záložného práva.
- 5.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3 Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky Záložného veriteľa zo Zmlúv uvedených v bode 1.1 a to aj v prípade zmeny zmlúv uvedených v bode 1.1.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v piatich originálnych exemplároch, z ktorých 2 sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, záložný veriteľ obdrží 2 exempláre a po jednom obdrží záložca.

Záložný veriteľ

Záložca

V Sučanoch dňa

8.11.2018

V Sučanoch dňa

8.11.2018

za Obec Sučany

za PZ Jarolím Sučany

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plížik

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Rapšík, CSc.

Funkcia: starosta obce

Funkcia: predseda PZ

Podpis:

Podpis: