

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

155/2020

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **MultiverzuM, s.r.o.,**
Červenej armády 25, 036 01 Martin,
V zastúpení: Martin Vanek- konateľ spoločnosti,
IČO: 50 985 779,
DIČ: 212 054 5350,
IČ DPH: SK2120545350
IBAN: SK66 1100 0000 0029 1866 1901,
Bankové spojenie: Tatra Banka
Zapísaný v OR OS Žilina, vložka č. 68116/L, oddiel
Sro
/ďalej len "poskytovateľ"/

a

Objednávateľ: **Obec Sučany**
Námestie SNP 1531/31,
038 52 Sučany
V zast.: Martin Rybár – starosta obce
IČO: 00 316 938
IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027
/ďalej len "objednávateľ"/

po vzájomnej dohode uzatvárajú Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluvu“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb poskytovateľom pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. II

Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2020.

Čl. III

Odmena za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za poskytované služby nasledovne:
a.) za upratovacie a čistiace služby (viď čl. IV tejto zmluvy) odmena
- ul. Tehelná 5 - 26,72€
- ul. Tehelná 7 - 35,60€
- ul. Tehelná 9 - 26,72€

- ul. Tehelná 11 - 35,60€

b.) Počet bytov v každom bytovom dome je 8.

2. Odmenu za poskytované služby bude objednávateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom poskytovateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne a to na základe faktúr vystavených poskytovateľom.
3. Poskytovateľ vystaví faktúru za poskytované služby vždy v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa fakturujú poskytnuté služby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry poskytovateľovi služieb v 10 dňovej lehote splatnosti a to po doručení faktúr poskytovateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude faktúry doručovať na e-mailovú adresu: uctarenia@sucany.sk. Ak dôjde k zmene doručovacej adresy podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ povinný túto zmenu bezodkladne oznámiť poskytovateľovi.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavených faktúr podľa tohto článku má poskytovateľ nárok požadovať popri plnení aj na úroky z omeškania podľa ustanovení zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Odmena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.

Čl. IV

Upratovacie a čistiace služby

1. Poskytovateľ vykonáva pre objednávateľa celoročne čistiace a upratovacie služby v bytovom dome objednávateľa, ktoré zahŕňajú nasledovné:

Objekt čistenia		Pravidelnosť
Podlaha: Umývanie, čistenie, zametanie	<u>Dôkladné čistenie mopom s nádržkou:</u> Prízemie, chodby, poschodia, medziposchodia, schodiská, výťah, vstup pred vchodom – zametať, ak sa dá aj umyť	Tehelná 5,9- 2x mesiac Tehelná 7,11- 4x mesiac
	<u>Hĺbkové čistenie elektrickým podlahovým automatom:</u> Prízemie, chodby, poschodia, medziposchodia Umývanie kabíny výťahu (komplet vnútorné steny, strop + zrkadlo)	1 x rok 2 x mesiac
Ostatné časti: Umývanie, čistenie, leštenie, prášenie, zber	Škrabák na topánky	2 x mesiac
	Umývanie výťahových otváracích dverí	1 x mesiac
	Umývanie dverí (vchodových) - komplet	Tehelná 5,9- 2x mesiac Tehelná 7,11- 4x mesiac
	Prášenie vstupných koberčekov	Tehelná 5,9- 2x mesiac

		Tehelná 7,11- 4x mesiac
	Umývanie okien (podľa dostupnosti)	1 x pol rok
	Odstraňovanie pavučín	1 x mesiac
	Zber: odpadkov v spoločných priestoroch a zber hrubých odpadkov v okolí vchodu	Tehelná 5,9- 2x mesiac Tehelná 7,11- 4x mesiac
	Umývanie: vchodových dverí do pivničných priestorov, zábradlia, rozvodné skrine, informačné nástenky	1 x pol rok
	Umývanie: schránok, zvoncov, madiel na zábradliach	1 x mesiac

2. Mimo stanoveného rozpisu vykoná poskytovateľ čistiace a upratovacie služby pre objednávateľa len po predchádzajúcej dohode.
3. V prípade nadmerného a neobvyklého znečistenia bytového domu, resp. jeho okolia si poskytovateľ môže k poskytovaným službám účtovať jednorazový príplatok a to len po vzájomnej dohode s objednávateľom.

Čl. V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať poskytované služby riadne a svedomito. Objednávateľ má nárok na poskytnutie primeranej zľavy z poskytovaných služieb ak poskytovateľ preukázateľne neposkytuje služby v potrebnom rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi služieb v mieste výkonu upratovacích prác sociálno - hygienické zázemie pracovníkov. Konkrétne toaletu s umývadlom a tečúcou vodou, buď priamo v byte u správcu spoločenstva u jeho zástupcu popri prípade u domovníka jednotlivého vchodu, alebo v čase neprítomnosti u niektorého z obyvateľov bytového domu v ktorom sa služby vykonávajú.
4. Poskytovateľ nepožaduje prístup k tečúcej vode pre rozsah poskytovaných služieb podľa článku 4, bod 1.

Čl. VI

Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť tiež na základe výpovede niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca

v ktorom bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane na adresu spoločnosti.

3. V prípade porušenia zmluvných podmienok dojednaných v tejto zmluve jednou zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Uzatvorením tejto zmluvy na poskytovateľa služieb neprechádzajú žiadne práva a rovnako ani povinnosti objednávateľa, ktoré objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre poskytovateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sučanoch dňa 30.10.2020

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....
MultiverzuM, s.r.o.

.....
Obec Sučany
V zastúpení - Martin Rybár, starosta