



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obec Sučany

Sídlo: 038 52 Sučany, Námestie SNP 1531/31, SR

Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Štatutárny orgán: Martin Rybár - starosta

IČO: 00316938

DIČ: 2020595016

č. účtu: SK49 0900 0000 0003 5155 6027, SLSP, a.s

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Lukáš Bujňák, rod. Bujňák

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parciel:
KN-C parc. č. 4694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3357 m²,
nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Sučany, v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 1881,
a
KN-C parc. č. 1905/33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 83 m²,
nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Sučany, v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 1881
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
 - a) povinný z vecného bremena zriaduje na pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť na týchto pozemkoch povinného z vecného bremena prípojku elektriny (ďalej len „prípojka elektriny“ v príslušnom tvare) vo vyznačenej trase podľa GP č. 195/2021 na zriadenie vecného bremena na uloženie inž. sietí zo dňa 30.07.2021 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 21.09.2021 pod č. G1-952/2021.
a
v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny na tieto pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 195/2021 zo dňa 30.07.2021, overeného pod č. G1-952/2021 zo dňa 21.09.2021 Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.



b) Povinný z vecného bremena
je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy uloženie
inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a

je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy vstup
oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje
časovo neobmedzene a odplatne podľa Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému
bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako
vlastník pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným
nehnutelnostiam – pozemku KN-C parc. č. 1909/4, druh pozemku záhrada vo výmere
438 m², nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Sučany, v katastrálnom území
Sučany, obec Sučany, okres Martin, ktorá je zapísaná na LV č. 1896, **t.j. pôsobí in rem.**
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než
spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú
nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným
bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s
vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj
všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného
bremena za odplatu vo výške 100,- Eur. Odplata uhradí oprávnený z vecného bremena
do 5-tich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z
vecného bremena najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma
zmluvnými stranami.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému
bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu
vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
 - zo zákona,
 - na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť
písomná a podpis oprávneného z vecného bremena musí byť úradne overený,



- na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí oprávnený z vecného bremena správe katastra, 1 vyhotovenie si povinný z vecného bremena ponechá a 1 vyhotovenie je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

11. 10. 2021
V Sučanoch, dňa.....

V Martine, dňa 14. 10. 2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Martin Rybár
starosta obce
Obec Sučany

.....
Ing. Lukáš Bujňák