

Zmluva o nájme č. 13 - 2015

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení: Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka

IČO: 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

Nájomca:

Základná umelecká škola Frica Kafendu, Sv. Cyrila a Metoda 20, Vrútky

v zastúpení: Mgr. Silvia Rešetárová, riaditeľka

IČO: 378 11 720

Kontakt:

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vypožičiavateľ predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove ZŠ SNP Sučany priestory 1 trieda s klavirom a 3 triedy bez klavíra, ktorých podlahová plocha je celkom 290 m², z toho odborná učebňa 58 m². Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenájmajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenájomovaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre vyučovanie hudobného a výtvarného odboru ZUŠ takto:

Hudobný odbor:

Klavír, počet hodín - 25, pondelok – piatok, samostatná učebňa s klavirom (klavír patrí prenájomateľovi)

Flauta, počet hodín - 3, piatok, učebňa hudobnej výchovy

Výtvarný odbor:

Počet hodín – 18, pondelok – štvrtok, miestnosť – učebňa výtvarnej výchovy

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenájomateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **02. 09. 2015 – 30. 6. 2016** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne:

Nájomné za prenájom učebni a klavíra (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) je stanovené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na sume **800 €** za dobu nájmu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenájomateľa vo VÚB Martin, č. ú.

v dvoch splátkach:

- | | | |
|-------------|-------|-----------------|
| 1. splátka: | 320 € | do 18. 12. 2015 |
| 2. splátka: | 480 € | do 30. 06. 2016 |

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť ladenie používaného klavíra podľa potreby.

Za bezpečnosť a zdravie žiakov ZUŠ a ich doprovodu v prenajatých priestoroch v dobe nájmu je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akémkoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch

.....
prenajímateľ

.....
zriad'ovateľ

.....
nájomca