

13/2019

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – v správe Psychiatrickej liečebne Sučany

sídlo.: Hradiská 23, 038 52 Sučany
Zast.: Ing. Roman Kľučiarik, riaditeľ
IČO : 17335612
IČ DPH : SK 2020598888
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Martin Rybár., starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu:
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel nájmu.

- 1.1.** Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 23 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa S u č a n y (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 1.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti na prízemí budovy za účelom konania „ Vol'by do Európskeho parlamentu 2019“. (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3.** Nájomca je oprávnený nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Vol'by do Európskeho parlamentu 2019“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.
- 1.5.** Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
- 1.6.** Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnuteľnosti.

Článok II.
Doba nájmu.

- 2.2.** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **25. máj 2019.**

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť.

- 3.1.** Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške **50,- eur** /slovom päťdesiat € / za Predmet nájmu na dobu nájmu 25.máj 2019.
- 3.2.** Za služby spojené s nájmom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3.** Dohodnuté nájomné je splatné týždeň pred konaním volieb na účet prenajímateľa.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 4.1.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3.** Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia.

- 5.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa

V Sučanoch, dňa

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Martin Rybár
Funkcia: starosta obce

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Roman Kľučiarik
Funkcia: riaditeľ

Podpis:

Podpis: