

KATSIKY

130/2026

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare) medzi:

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 SUČANY
v zastúpení:	Martin RYBÁR, starosta obce
IČO:	00 316 938
DIČ:	2020595016
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
SWIFT:	GIBASKBX
IBAN:	SK49 0900 0000 0003 5155 6027

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Investor:

Titul:	Ing.
Meno a priezvisko:	Lukáš BUJŇÁK
Rodený:	Bujňák
Trvale bytom:	Hradiská 2347/17A, 038 52 SUČANY
Dátum narodenia:	20.11.1991
Rodné číslo:	911120/8150
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
SWIFT:	FIOZSKBA
IBAN:	SK51 8330 0000 0029 0155 6101

Občan SR

(ďalej len ako „Investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA
v zastúpení:	JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe Poverenia číslo Z-D-00067489-2025
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK2022187453
DIČ:	2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(„Povinný z vecného bremena“, „Investor“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra „E“ parcelné číslo 4613, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m²,

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je zapísané v prospech Povinného z vecného bremena v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku a evidované v **Liste vlastníctva číslo 3343** (ČASŤ B: p.č. 1) vedenom Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie **SUČANY**.

**Článok III.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY**

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou **zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena**, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku II. tejto Zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby:
„18163 - Sučany - Kalinčiakova - Rozšírenie NNK II. etapa“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto Zmluvy:
 - *umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia,*
 - *priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a*
 - *vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne číslo 50763989-40/2026** zo dňa 23.04.2026 vypracovaným vyhotoviteľom Ing. Richard Pilník – geodetické práce, so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 MARTIN, overený Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor, dňa 22.05.2026 pod číslom **G1-455/2026**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	List vlastníctva číslo	Regis ter KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľ a GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvi astnícky podiel	Výmera prip. na spoluvi. podiel	Cena v Eur
Obec Sučany	3343	„E“	4613	zastavaná plocha a nádvorie	2451	2	83	1/1	83	100,00
katastrálne územie: SUČANY										

5. **Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.** Povinný z vecného bremena (t.j. vlastníka predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. *umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).*
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku III. odsek 5 tejto Zmluvy.

Článok IV.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** vo výške **100,00 €** (slovom jednosto eur) za celý rozsah vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Výška jednorazovej odplaty je stanovená v zmysle Článku III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej medzi účastníkmi tejto Zmluvy dňa 10.03.2025.
3. Jednorazovú náhradu vo výške 100,00 € (slovom jednosto eur) za zriadenie vecného bremena je Investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena, v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, na účet Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví Zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 18163.
4. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá v budúcnosti z tohto titulu nárok na poskytnutie ďalšej jednorazovej náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností a po zverejnení Zmluvy v zmysle Zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto Zmluvy podá Investor**, ktorý tiež znáša náklady spojené s Návrhom na vklad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že **Investor môže**, na zabezpečenie celého procesu Katastrálneho konania o Návrhu na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností v zmysle tohto Článku Zmluvy, **splnomocniť na tieto úkony aj tretiu osobu, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia**.

4. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto **poverujú a splnomocňujú Investora na vypracovanie a podanie Návrhu na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností**, ako aj na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s týmto konaním, a to najmä na:
- a) doručovanie listín, prevzatie rozhodnutí a písomností z Katastra nehnuteľností,
 - b) komunikácia s príslušným katastrálnym odborom okresného úradu,
 - c) oprava prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo Návrhu na povolenie vkladu do Katastra nehnuteľností počas konania o vklade do Katastra nehnuteľností,
 - d) uzatváranie Dodatkov k Zmluve alebo Návrhu na vklad, vrátane ich vypracovania a podania,
 - e) vykonanie akýchkoľvek ďalších úkonov nevyhnutných alebo vhodných na riadne a úspešné ukončenie Katastrálneho konania,
 - f) vrátane zastupovania v celom Katastrálnom konaní v plnom rozsahu bez akéhokoľvek obmedzenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Obecným zastupiteľstvom Sučany **Uznesením číslo 15/2025** dňa 18.02.2025 a bola zverejnená dňa 2026.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Investor a dva rovnopisy sú určené pre podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, t.j. Okresný úrad Martin, Katastrálny odbor.
4. Investor prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Investor je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnutné na ich jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený z vecného bremena spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce im z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vadenom Úradom Vlády SR.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch, dňa 03.06.2026

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Sučany

Martin RYBÁR
starosta obce

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 71254/2026
podpis (uznáva svoj podpis) túto listinu

preukazuje toto osvedčenie, že Martin Rybár

V Sučanoch, dňa 03.06.2026

Za Investora:

Ing. Lukáš BUJŇÁK

súčasne svojím podpisom prijíma Plnomocenstvo uvedené Článku V. tejto Zmluvy v rozsahu tam dojednanom

Súhlas tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa 28-07-2026

Za tretiu osobu, t.j. Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-