

Z M L U V A
o zverení majetku Obce Sučany do správy rozpočtovej organizácii
Základná škola Slovenského národného povstania

a

Dodatok č. 2 k Zmluve o výpožičke č. 224/2014

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 6a ods. 1 a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sučany medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie:	Martin Rybár, starosta Obce Sučany
IČO:	00316938
DIČ:	2020595016
Číslo účtu:	SK49 0900 0000 0003 5155 6027
Tel:	+421 434241010
Fax.:	+421 434241025
E-mail:	starosta@sucany.sk
Http://	www.sucany.sk

/ďalej ako „**odovzdávajúci**“, aj ako „**vlastník**“ alebo „**požičiavateľ**“/

Preberajúci:	Základná škola Slovenského národného povstania
Sídlo:	Ul. Partizánska 13, 038 52 Sučany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Petra Zacharová, MBA, riaditeľka školy
IČO:	37815157
DIČ:	2021672829
Číslo účtu:	1630593554/0200
Telefonický kontakt:	043/ 4293 060
E-mail:	office@zssucany.edu.sk

/ďalej ako „**preberajúci**“, aj ako „**správca**“ alebo „**vypožičiavateľ**“/

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku Obce Sučany:
 - a) pozemku parcela registra KN-C 101/35 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5596 m², katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísanom na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce Sučany nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. ods. 1

do správy na preberajúceho podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Odovzdávajúci ako výlučný vlastník majetku v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Sučany zveruje do správy správcovi svoj majetok uvedený v článku III. bode 1 tejto zmluvy.

3. Preberajúci preberá do správy a užívania majetok v rozsahu tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Obstarávacia cena majetku obce špecifikovaného v čl. II bod 1 k 12.11.2025 je 13002,72€, z toho:

5. Zverenie majetku do správy preberajúceho podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sučany Uznesením č. 164/2025 zo dňa 28.10.2025.

6. Mení sa zároveň znenie prílohy k Zmluvy o výpožičke č. 224/2014, a to tak, že sa vypúšťa pozemok pozemok KNC 101/35, k.ú. Sučany.

Článok IV. Účel správy

1. Predmet prevodu správy podľa čl. III bodu 4 a v zmysle zák. č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) bude preberajúcemu slúžiť výhradne na účely zabezpečenia výchovy a vzdelávania žiakov školského veku, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku, a to v súlade so Zriaďovacou listinou č. 1333/2002 zo dňa 01.07.2002, vydanou starostom obce Sučany.

2. Správca sa zaväzuje využívať majetok zverený do správy len v súlade s jeho účelovým určením.

3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie majetku pre potreby vlastníka.

Článok V. Spôsob a doba správy

1. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. Odovzdávajúci si môže majetok, ktorý zveril do správy správcovi odňať v prípade, že si správca, ktorému bol majetok zverený neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sučany, alebo ak by zistil, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom.

4. Odovzdávajúci môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti správcu pri správe majetku obce určujú všeobecne záväzne právne predpisy, najmä zákon o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom Obce Sučany.

2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku zvereného do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3. Osobitné podmienky prevodu:

a) zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,

b) nakladať s majetkom zvereným do správy len v rámci účelu využitia podľa čl. III. tejto zmluvy,

c) zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku,

d) zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku,

e) zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia,

f) majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.

4. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom odovzdávajúceho - Obce Sučany.
6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
7. Správca je povinný informovať vlastníka o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
8. Správca nemôže majetok, ktorý má v správe, previesť do vlastníctva tretej osoby, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
9. Obec Sučany ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
10. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu správy neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné práva tretích osôb.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Podmienky v tejto zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach rovnakého znenia a platnosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.

V Sučanoch, dňa 12.11.2025

V Sučanoch, dňa 12.11.2025

.....
za odovzdávajúceho
Martin Rybár,
starosta obce

.....
za preberajúceho
Mgr. Petra Zacharová, MBA
riaditeľka ZŠ