

129/2019

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec: Sučany
Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpená: Martin Rybár
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ alebo ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Michal Kozák
Rodné priezvisko: Kozák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Sučany
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ alebo ako „Oprávnený“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú
túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledujúcom znení

Článok II. Právny stav

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- parcela KN-C parcelné číslo 4551/225 o výmere 114 m², druh pozemku - ostatná plocha, vyčlenená podľa GP č. 42/2019, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pod č. j. G1 – 343/2019, od pozemku parcela KN – C parcelné číslo 4551/12 o výmere 600 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV č. 1881 pre obec a katastrálne územie Sučany, okres Martin, vedených na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny, vo vlastníctve obce Sučany.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
- pozemku parcela KN-C parcelné číslo 4551/224 o výmere 630 m², druh pozemku trvalý trávny porast;
 - pozemku parcela KN-C parcelné číslo 4551/222 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemku parcela KN-C parcelné číslo 4551/32 o výmere 906m², druh pozemku trvalý trávny porast;
- ktoré sú zapísané na LV č. 4586 pre katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedenej na Okresnom úrade Martin, odbor katastrálny;

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena, za účelom zriadenia a presného vymedzenia vecného bremena, dal vyhotoviť Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin, IČO: 32 658 877, **Geometrický plán č. 42/2019** na oddelenie p.č. 4551/225, autorizačne overený dňa 23.04.2019, úradne overený dňa 25.04.2019, pod číslom G1-343/2019 (ďalej ako „Geometrický plán“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. **Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno in rem v prospech vlastníka pozemkov, parciel KN-C parcelné čísla - 4551/222, 4551/224 a 4551/32, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, a to pozemku parcela KN-C parc. č. 4551/225, strpieť :**
- nerušený vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok, a to pozemok parcela KN-C parc. č. 4551/225
 - a
 - uloženie a údržba inžinierskych sietí a na vykonanie všetkých úkonov (výkopové práce, uloženie potrubia, zásyp a úkony s tým súvisiace) na zaťaženom pozemku, a to pozemku parcela KN-C parc. č. 4551/225
- v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 42/2019.**
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo Oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, a to pozemkov parcela KN-C

parcelné čísla 4551/224, 4551/222, 4551/32 to znamená, že prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva, napr. dedením, zmluvným prevodom prechádza toto právo na nadobúdateľa.

5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že vecné bremeno budú mať právo využívať aj iné osoby, ako Oprávnený z vecného bremena, a to napr. osoby žijúce v spoločnej domácnosti a pod.. Zmluvné strany berú na vedomie, že toto ich právo je odvodené od práva Oprávneného z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno in rem zriaďuje, na základe tejto Zmluvy. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, vo výške 114 EUR, ktorú Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na jeho účet, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN č.ú.: ; do 7 dní odo dňa vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľností špecifikovaných v Článku. II. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy tak, ako je tam uvedené.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. ods. 1 ku dňu podpisu tejto Zmluvy nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nich neviazu dlhy, iné ťarchy, iné vecné bremená, ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Článok V.

Osobitné dojednania a splnomocnenie

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, návrhu na vklad a platením správneho poplatku z návrhu na vklad znáša **Oprávnený** z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena ako splnomocnenca na podanie návrhu na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na základe tejto Zmluvy, ktorého zároveň splnomocňuje aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, no nielen, na

vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3. Udelené splnomocnenie Oprávnený z vecného bremena ako splnomocnenec podpisom na tejto Zmluve prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Povinný z vecného bremena udeľuje oprávnenému z vecného bremena súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na internetovej stránke oprávneného z vecného bremena a to v elektronickej podobe.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Martin, katastrálny odbor 2 rovnopisy.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku k nej.

Príloha: Geometrický plán č. 42/2019

V Sučanoch, dňa.....
(v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu)

Povinný z vecného bremena:

Martin Rybár

Oprávnený z vecného bremena
a zároveň aj ako splnomocnenec podľa Článku VI. ods.2 tejto Zmluvy:

Michal Kozák