

105/2025

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Sučany

v zastúpení: **Martin Rybár** – starosta
sídlo: Námestie SNP 31, Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016 (ďalej len
„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Peter Siráň – KAM-STAV

trvale bytom: Tomčany 10313, 03601 Martin IČO: 41529952
IČ DPH: SK1074576778 (ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 77/2025 dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sučany. Časť pozemku na miestnom cintoríne, evidovaného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v registri KN-C, parc. č. 1385/10 – ostatná plocha o výmere **4 m²** (celková výmera pozemku 6289m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1881, katastrálne územie Sučany.
2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Časť pozemku sa prenájma za účelom realizácie jednostrannej urnovej steny (kolumbária) na náklady nájomcu. Nájomca bude prevádzkovať (predávať alebo prenajímať urnové miesta) a spravovať kolumbárium na vlastné náklady.
2. Po plnom obsadení jednotlivých urnových miest v kolumbáriu sa nájomca zväzuje odovzdať kolumbárium prenajímateľovi bezodplatne, a to odovzdávacím protokolom aj s evidenciou nájomcov urnových miest.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu za cenu 10,- Eur/m²/rok. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **40 EUR/rok** (slovom: štyridsať EUR).
2. Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK49 0900 0000 0003 5155 6027 vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. pobočka Martin (VS 41529952), prípadne v hotovosti do pokladne.
3. Alikvótna výška nájomného na rok 2025 sa stanovuje vo výške **6,60 EUR**, ktorá bude uhradené do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.
7. Nájomca je na základe žiadosti povinný poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť s evidenciou nájomcov urnových miest.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.
2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy nie je ani jedna zo zmluvných strán oprávnená požadovať náhradu nákladov, ktoré zmluvnej strane vznikli počas trvania zmluvného vzťahu v súvislosti s účelom na, ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 1.8.2025.....

V Sučanoch, dňa 31.7.2025.....

.....
Martin Rybár
starosta obce

.....
Peter Štúr, NAMI-SŤAV
nájomca