



10/1/2024

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

I.	AGROTEC Slovensko s.r.o.
Sídlo:	Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice
IČO:	31 445 942
DIC:	2020406289
IČ DPH:	SK2020406289
Zapísaná:	OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 990/N
Konajúca:	Ing. Martin Rada, konateľ JUDr. Ivo Ježek, konateľ
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Gergelyová, tel. č. 0915 842 354, email: jana.gergelyova@agrotecslovensko.sk
ako oprávnený z vecného bremena na jednej strane (ďalej len „ Oprávnený z vecného bremena “)	

a

II.	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
IČO:	00 316 938
DIC:	2020595016
Konajúca:	Martin Rybár, starosta obce
bankové spojenie	IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. SWIFT: GIBASKBX
ako povinný z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „ Povinný z vecného bremena “ a spolu s Oprávneným z vecného bremena ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I **Úvodné ustanovenia**

- Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4715 pre katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, označených ako:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2940/286 – trvalý trávny porast o výmere 2361 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2940/287 – trvalý trávny porast o výmere 2361 m²;
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2940/288 – trvalý trávny porast o výmere 1573 m²;(ďalej len „**Pozemky**“).
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 1881 pre katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, označených ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 2966/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11952 m²;
- pozemok parcela registra „C“ č. 2968/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3397 m²;

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

3. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že je stavebníkom / investorom stavby „Obchodno – servisné centrum Sučany“ (ďalej len „**Oprávnená stavba**“) pre ktorú sa z Nehnutelností zabezpečí uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky (ďalej len „**Prípojky**“), ktoré sú na účely zriadenia vecného bremena vymedzené geometrickým plánom č. 20/2024, mapový list č. VKM, ktorý dňa 26.01.2024 autorizačne overil Ing. Jozef Lauček autorizovaný geodet a kartograf, ktorý bol následne dňa 7.5.2024 úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod číslom G1-480/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vyhotovený spoločnosťou GEODET v.o.s., so sídlom Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36 390 674, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súd Žilina, oddiel: Sr, vložka č.: 10049/L.
4. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2024 zo dňa 20.2.2024. Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2024 zo dňa 20.2.2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena vecnoprávného charakteru *in rem*, spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Nehnutelností strpieť:
 - a) **zriadenie a uloženie Prípojok a**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Prípojok v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Pozemkov.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **100,00 EUR** (slovom: jedno sto eur). Odplata je splatná do 15 dní od doručenia informácie o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy e-mailom na emailovú adresu: iana.gergelyova@agrotecslovensko.sk, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s nasledovnými platobnými údajmi:
 - VS : IČO oprávneného z vecného bremena,
 - poznámka platby: odplata za vecné bremeno AGROTEC.
3. Vecné bremeno k Nehnutelnostiam sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle Zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru na základe ktorého bude na liste vlastníctva č. 1881 pre katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v časti „C“ - Ľarchy vykonaný zápis vecného bremena v súlade s článkom II ods. 1. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do Katastra

nehnuteľností Slovenskej republiky je oprávnený podpísať a bezodkladne po získaní všetkých listín, ktoré je potrebné priložiť k návrhu, podať Oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky v prospech Oprávneného z vecného bremena znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podľa Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 5 pracovných dní od doručenia výzvy ktorýkoľvek Zmluvnej strany podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, inak má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok IV

Poskytovanie informácií

1. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si bezodkladne všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie vzájomných záväzkov podľa Zmluvy, a to najmä zmenu kontaktných údajov Zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohách, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zaväzujú rovnako zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s činnosťou podľa Zmluvy, najmä sú povinné zachovávať tajomstvo osobných údajov, Záväzkov Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené, sa spravujú v časti Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 2 rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru, spoločne s návrhom na vklad vecného bremena.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri spísaní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia Uznesenia č. 10/2024 zo dňa 20.2.2024
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 20/2024 overený Okresným úradom Martin dňa 07.05.2024 pod č. G1-480/24

V Pohraniciach, dňa 9.5.2024

V Sučanoch, dňa 05. 06. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
AGROTEC Slovensko s.r.o.

Povinný z vecného bremena:
Obec Sučany

Ing. Martin Rada
konateľ
AGROTEC Slovensko s.r.o.

Martin Rybár
starosta obce
Obec Sučany

JUDr. Ivo Ježek
konateľ
AGROTEC Slovensko s.r.o.