

157/2016

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci č.1: Marčeková Miroslava rod. Grzanková**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: \_\_\_\_\_, Sučany  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.1“)

**Predávajúci č.2: Grzanková Oľga rod. Voitová**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.2“)

**Predávajúci č.3: Obec Sučany**

Zastúpená **Ing. Vladimírom Plžíkom**, starostom obce  
so sídlom: Námestie SNP č.31, Sučany  
**IČO: 00316938**  
(ďalej len „predávajúci č.3“)  
(ďalej spolu „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Malko Vladimír rod. Malko**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
občan SR  
a jeho manželka  
**Ing. Malková Katarína rod. Izáková**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, na liste vlastníctva č. 4178**
  - pozemok, parcela KN-E č. 3703/901, záhrada o výmere 233m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcela KN-E č. 3703/908, záhrada o výmere 94m<sup>2</sup>

Nehnutelnosti predávajúci č.1 nadobudol Kúpnu zmluvou V 3162/98- vz 447/12 a Kúpnu zmluvou V 4143/99- vz 449/12.

2. Predávajúci č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany**, obec Sučany, okres Martin, **na liste vlastníctva č. 4179**
  - pozemok, **parcela KN-E č. 3703/909, záhrada o výmere 41m<sup>2</sup>**Nehnutelnosť predávajúci č.2 nadobudol Kúpnu zmluvou V 357/98- vz 450/12.
3. Predávajúci č.3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Martine, katastrálny odbor, **pre katastrálne územie Sučany**, obec Sučany, okres Martin, **na liste vlastníctva č. 3343**
  - pozemok, **parcela KN-E č. 3703/3, ostatná plocha o výmere 3982m<sup>2</sup>**

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č.1 predáva touto kúpnu zmluvou svoje nehnuteľnosti citované v Čl. I., bode 1. tejto zmluvy, ktoré sú v geometrickom pláne č.216/2016 označené ako
  - **diel 1 o výmere 233 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN-E č. 3703/901 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**
  - **diel 2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN-E č. 3703/908 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**
  - **diel 3 o výmere 10m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN-E č. 3703/908 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/277**
2. Predávajúci č.2 predáva touto kúpnu zmluvou svoju nehnuteľnosť citovanú v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č.216/2016 označená ako
  - **diel 4 o výmere 6m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN-E č. 3703/909 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/277**
  - **diel 5 o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN-E č. 3703/909 a pričlenený k parcele KN-C č. 3703/91**
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti citované v Čl. II. ods.1, ods.2 od predávajúceho č.1 a predávajúceho č.2 a preberajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 ako **parcelu KN-C č. 3703/9, záhrada o výmere 352 m<sup>2</sup>** **parcelu KN-C č. 3703/277, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>** za dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci č.3 predáva touto kúpnu zmluvou časť svojej nehnuteľnosti citovanej v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č.216/2016 označená **ako novovytvorená parcela KN-C 3703/341, záhrada o výmere 24m<sup>2</sup>** kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
5. Geometrický plán č. 216/2016, vypracovaný firmou Geodetická kancelária – Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, Martin a úradne overený dňa 10.10.2016 pod číslom 1004/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.



### Čl. III.

#### Kúpna cena, spôsob úhrady a jej splatnosť

1. Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 predávajú kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bode 1 a bode 2. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1659,70 €** (slovom jedentisícšesťdesiatpäťdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov), a kupujúci tieto nehnuteľnosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.  
Kúpna cena bola kupujúcimi vyplatená 17.12.2002 v hotovosti do rúk predávajúcich a to: **predávajúcemu č.1 829,85€** (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov) **predávajúcemu č.2 829,85€** (slovom osemstodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov) a jej prevzatie predávajúci č.1 a predávajúci č.2 potvrdia svojim vlastnoručne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci č.3 predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bode 4. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10€ za m<sup>2</sup>** (slovom desať eur za m<sup>2</sup>) čo pri výmere 24 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu **240 €** (slovom dvestoštyridsať eur), a kupujúci túto nehnuteľnosť za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.  
Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená bezhotovostným prevodom na účet v tvare **IBAN SK 490900000000351556027**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Martin deň podpisu tejto kúpnej zmluvy  
Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu č.3.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámili kupujúcich s nehnuteľnosťami a kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy dostatočne známy, nakoľko ich užívajú a bez výhrad, pripomienok či námietok ich preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci súčasne prehlasujú, že o prípadných skrytých vadách, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť, nemajú vedomosť.
3. Predávajúci súčasne prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti zapísané na LV č.4179, LV 4178, LV 3343 v kat. území Sučany, na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine, nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že neumožnia žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
4. Predávajúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. Predávajúci majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy, v prípade že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.
6. Kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že nebude možný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



.....  
Obec Sučany  
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Plžíkom

Kupujúci:

.....  
z Vladimír

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA  
V nariadení č. 1/2016 pod por. č. 2216/2016  
podpisat číselný zápis v súlade s dňom 15.11.2016  
Ing. Vladimír Plžík  
rad číslo .....  
trevlo číslo .....  
právkaz číslo: .....  
V Sučanoch, dňa 15.11.2016  
0,14,00 hod. podpis.....

.....  
Ing. Malková Katarína



VÝKAZ VÝMER

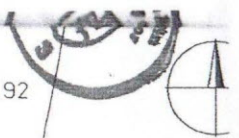
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>PRÁVNÝ</b>														
3703/3		3982		ostat.pl.	6	3703/341	24			(3703/3)	3958		ostat.pl.)	doterajší
3703/901		233		záhrada	1	3703/91	233			(3703/901)			zaniká)	
3703/908		94		záhrada	2	3703/91	84			(3703/908)			zaniká)	
					3	3703/277	10							
3703/909		41		záhrada	4	3703/277	6			(3703/909)			zaniká)	
					5	3703/91	35							
					1			3703/901	233	3703/91	352		záhrada	Vladimir Malko
					2			3703/908	84		4		4	Dukelských hrdinov 10
					5			3703/909	35					Sučany
					3			3703/908	10	3703/277	16		zastav.pl.	delto
					4			3703/909	6		18		18	
					6			3703/3	24	3703/341	24		záhrada	delto
											4		4	
		4350							392		392			
<b>STAV PODLA REGISTRA C KN</b>														
	3703/91		376	záhrada						3703/91	352		záhrada	ako v stave právnom
											4		4	
	3703/277		16	zastav.pl.						3703/277	16		zastav.pl.	ako v stave právnom
											18		18	
			392								392			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geodetická kancelária-Ing. Eva Jadroňová Severná 15 03601 Martin IČO: 17849829	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Martin</i>	Obec <i>Sučany</i>
	Katastr. územie <i>Sučany</i>	Číslo plánu <i>216/2016</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na oddelenie pozemku p.č.3703/341, zameranie pozemkov p.č.3703/91, 3703/277 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.3703/91, 3703/277, 3703/341		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cisarčíková Jana</i>	
Vyhoviteľ <i>30.09.2016</i>	Meno: <i>Vladimir Prokša</i>	Dňa: <i>30.09.2016</i>	Meno: <i>Ing.</i>
hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2890</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		a podpis	
		Peciatka a podpis	

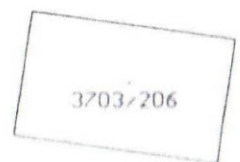


3703/73

3703/89

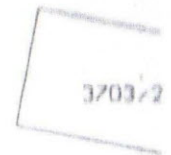
3703/192

3703/90



3703/102

3703/143



3703/2

3703/74

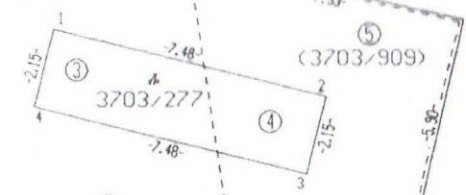


3703/207

3703/337

-22.55-

(3703/901)  
3703/91



(3703/909)

3703/277

(3703/908)

(3703/3)

3703/341



3703/233

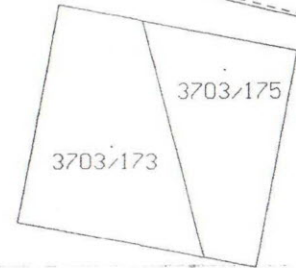


3703/288

-27.73-

3703/75

3703/92



3703/173

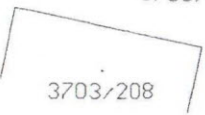
3703/175

3703/143

3703/103

3703/76

3703/220



3703/208

3703/104