



## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

### Predávajúci:

#### **Obec Sučany**

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

DIČ: 2020595016

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

bankové spojenie:

a

### Kupujúci:

#### **Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Sučany**

sídlo: Námestie SNP 24/550, 038 52 Sučany

IČO: 17060516

DIČ: 2020432425

bankové spojenie:

v zastúpení: Ján Chorvát, predseda spoločenstva

Peter Lauček, podpredseda spoločenstva

**t a k t o:**

### **Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 1997, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenej Správou katastra Martin, v celosti. (*Ďalej ako „Pozemok“*).

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy – kúpa pozemku**

1. Predávajúci predáva Pozemok v kat. území Sučany, obec Sučany, parcelu registra „C“ KN č. 1997, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m<sup>2</sup>, zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881 Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predaj Pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 8/2012 zo dňa 6.12.2012 na 6,- €/m<sup>2</sup> t.j. za predmet zmluvy uvedený v čl. II bod 1 na sumu 342,- €, slovom tristoštyridsaťdva Eur, s čím kupujúci súhlasí.
2. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od uzavretia zmluvy v hotovosti do pokladne obce Sučany alebo prevodom na účet Obce Sučany č.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa zaväzuje umožniť predávajúcemu prechod, prejazd a nevyhnutné spoločné užívanie pozemku s Obcou Sučany bez obmedzenia. V prípade akéhokoľvek prevodu Pozemku na ďalšiu osobu bude prevodca a každý ďalší prevodca povinný zaviazat' nadobúdateľa strpieť prechod, prejazd a nevyhnutné spoločné užívanie pozemku s Obcou Sučany bez obmedzenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy podá Kupujúci príslušnému orgánu správy katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to najskôr dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad platí Kupujúci.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníctva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa 07.02.2013

V Sučanoch, dňa 07.02.2013

Predávajúci:  
Obec Sučany:

Kupujúci:  
Urbárska spoločnosť, pozemkové  
spoločenstvo Sučany

.....  
JUDr. Jozef Petráš, CSc.  
starosta obce

.....  
Ján Chorvát  
predseda spoločnosti

.....  
Peter Lauček  
podpredseda spoločnosti