

39/13

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2013

na stavbu
" Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany"
uzavretá podľa 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./Obchodného zákonníka/

článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDATÁR:

INGSTAV ŽILINA s. r. o.

Sídlo: Ul. Republiky č. 34, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mintál

Osoby oprávnené jednať

vo veciach zmluvy: Ing. Tibor Mintál

vo veciach technických: Ing. Tibor Mintál, Ing Ján Sága

Bankové spojenie:

č. účtu:

IČO: 44 565 241

DIČ / IČ DPH: SK2022740346

Telefón

Mobil:

Mobil:

e-mail:

1.2 MANDANT:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Petráš, CSc. – starosta obce

Osoby oprávnené jednať

vo veciach zmluvy: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

vo veciach technických: JUDr. Jozef Petráš, CSc.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu:

IČO: 00 316 938

DIČ: 2020595016

Telefón

Mobil:

e-mail:

článok II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy, že mandatár vykoná a zariadi za podmienok uvedených v tejto zmluve pre mandanta záležitosti uvedené v ods. 2. tohto článku.
 2. Na splnenie svojho záväzku sa mandatár zaväzuje, že bude za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečovať pre mandanta vo veci stavby špecifikovanej v bode 3 tejto zmluvy nasledovné činnosti:
Vykonávanie a zabezpečovanie stavebného dozoru k stavbe zahŕňajúceho:
 - 2.1. preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou k stavbe ako aj so Zmluvou o dielo uvedenou v bode 3 tohto článku,
 - 2.2. oboznámenie sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu stavby,
 - 2.3. sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
 - 2.4. sledovanie postupu činnosti na stavenisku, spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zabezpečila požiarna bezpečnosť
 - 2.5. sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zabezpečila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - 2.6. sledovanie, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
 - 2.7. posudzovanie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
 - 2.8. posudzovanie súladu použitých technologických postupov a použitých materiálov s projektovou dokumentáciou
 - 2.9. sledovanie vedenia stavebného denníka, vykonávanie zápisov do stavebného denníka (vyznačovanie súhlasu prípadne nesúhlasu s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu) a usmerňovanie zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka. Informovanie mandanta o zistených rozporoch medzi zápismi v stavebnom denníku a skutočnou realizáciou stavby
 - 2.10. schvaľovanie zhotoviteľom predloženého súpisu skutočne vykonaných prác za bežný kalendárny mesiac do 5 pracovných dní od jeho obdržania
 - 2.11. kontrola každej faktúry vystavenej zhotoviteľom, či je v súlade so skutočnou realizáciou prác a so Zmluvou o dielo uvedenou v bode 3 tohto článku
 - 2.12. zabezpečovanie súladu priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
 - 2.13. zabezpečovanie dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
 - 2.14. zabezpečovanie plnenia podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
 - 2.15. uplatňovanie nedostatkov a väd stavby u zhotoviteľa a prijímanie opatrení na odstránenie závad zistených na stavbe,
 - 2.16. oznamovanie mandantovi závažných závad na stavbe ako aj nedostatkov a väd stavby, ktoré neboli zhotoviteľom odstránené napriek ich uplatneniu v zmysle bodu 2.15 tohto článku
 - 2.17. uskutočňovanie ďalších úkonov podľa pokynov mandanta.
3. Plnenie mandatára v prospech mandanta bude mandatár vykonávať pre stavbu:
 - 3.1 **Názov stavby: " Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany"**
 - 3.2 **Miesto stavby: Kataster obce Sučany**
 - 3.3 **Investor: Obec Sučany**
 - 3.4 **Zhotoviteľ stavby:STRATEG Building, s.r.o. (od 28.11.2012 STRAMON, s.r.o.)**

- 3.5. Stavba zhotovovaná na základe Zmluvy o dielo zo dňa 29.10.2012.
4. V prípade, že sa ustanovenia tejto zmluvy odvolávajú na stavbu, rozumie sa pod týmto pojmom stavba uvedená v ods. 3.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať v prospech mandanta činnosti uvedené v ods. 2.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky mandanta na plnenie nad rámec činností uvedených v ods. 2 tejto zmluve budú dojednané formou dodatku k tejto zmluve.
7. Mandatár vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prijal od mandanta kópie projektovej dokumentácie a povolenia k stavbe ako aj Zmluvy o dielo.

článok III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je pri zariaďovaní záležitostí podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Činnosť podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy je mandatár povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí mandanta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár určil za zodpovednú osobu pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy **Ing. Tibora Mintála**. V prípade zmeny zodpovedného zástupcu zo strany mandatára sa mandatár zaväzuje túto skutočnosť mandantovi oznámiť.
4. Kontakt s mandatárom bude mandant zabezpečovať prostredníctvom osoby **JUDr. Jozef Petráš, CSc. a Mgr. Vladimíra Olberta**. V prípade zmeny zodpovedných zástupcov zo strany mandanta sa mandant zaväzuje túto skutočnosť mandatárovi oznámiť.
5. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje dohoda zmluvných strán alebo mandant.
6. Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.
7. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci, informácie a ďalšie podklady (vrátane PD a jej zmien), ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy a ktoré má mandant k dispozícii. Mandatár nezodpovedá za omeškanie spôsobené omeškaním mandanta s dodaním potrebných vecí, informácií a ďalších podkladov. Podklady a informácie potrebné na zariadenie záležitostí mandanta si mandatár zabezpečí sám iba v prípade, že sa na tom zmluvné strany dohodnú.
8. Mandatár je povinný protokolárne odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy.
9. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, okrem prípadov, že mandatár túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

článok IV. ODMENA MANDATÁRA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť v prospech mandanta po dobu účinnosti tejto zmluvy patrí odmena dohodnutá v celkovej výške **6 600,- EUR bez DPH / s DPH 7 920,- EUR**.
2. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi výšku odmeny podľa bodu 1 v šiestich mesačných splátkach. Doba splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia mandantovi. Mandatár je oprávnený vystaviť prvú faktúru v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom mandatár začal vykonávať niektorú z činností podľa bodov 2.4 až 2.17. tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o účtovníctve. V prípade, že fakturácia neobsahuje náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, je mandant povinný takúto faktúru do 3 kalendárnych dní mandatárovi vrátiť, pričom splatnosť faktúry začína plynúť doručením faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
4. V prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúry v termínoch, dojednaných v rámci tejto zmluvy, je mandant povinný zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou splatných záväzkov.
5. V prípade, že výstavba stavby bude prerušená, je mandatár na obdobie počas prerušenia výstavby povinný fakturáciu pozastaviť.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy má mandatár nárok na alikvotnú časť odmeny, pričom pri výpočte alikvotnej časti odmeny sa vychádza zo stupňa rozostavanosti stavby z hľadiska časového harmonogramu výstavby stavby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 1 sú zahrnuté všetky náklady na činnosť mandatára podľa tejto zmluvy. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení záväzkov vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy, pričom podmienkou ich úhrady mandatárovi je ich predchádzajúce odsúhlasenie zo strany mandanta. Nárok na úhradu nákladov podľa tohto bodu má mandatár na základe faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia, pričom platí zároveň ustanovenie bodu 3 tohto článku.

článok V. VÝKLAD POJMOV A INÉ OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Výstavba stavby sa považuje za zahájenú protokolárnym odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. Výstavba stavby sa považuje za ukončenú získaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Prerúšením výstavby stavby sa rozumie zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe.
3. Mandant týmto splnomočňuje mandatára, aby preňho voči tretím osobám (najmä voči zhotoviteľovi) zabezpečoval predmet plnenia dojednaný v článku II. tejto zmluvy v rozsahu, ktorý je uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade potreby osobitného plnomocenstva pre tretie osoby vypracuje mandant mandatárovi na základe jeho žiadosti samostatné písomné plnomocenstvo na zastupovanie v rozsahu podľa tejto zmluvy.

článok VI.
TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od zahájenia výstavby do ukončenia výstavby stavby.**
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 a odstúpením od tejto zmluvy.
3. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje harmonogram zhotovovania a/alebo dokončenia stavby alebo jej kvalitu,
 - b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy,
 - d) výstavba stavby je prerušená alebo je nepochybne zrejmé, že bude prerušená na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov pričom sa však strany dohodli, že v prípade odpadnutia tohto dôvodu počas plynutia výpovednej lehoty výpoveď nenadobudne účinnosť.
4. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandatára, za predpokladu písomného upozornenia mandanta zo strany mandatára na túto skutočnosť a poskytnutia lehoty na nápravu 30 dní
 - b) mandant neuhradil splatné fakturované platby včas a riadne, za predpokladu písomného upozornenia mandanta zo strany mandatára na túto skutočnosť a poskytnutia lehoty na nápravu 30 dní,
 - c) výstavba stavby je prerušená alebo je nepochybne zrejmé, že bude prerušená na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov, pričom sa však strany dohodli, že v prípade odpadnutia tohto dôvodu počas plynutia výpovednej lehoty výpoveď nenadobudne účinnosť.
5. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Na doručovanie výpovede sa primerane vzťahujú ustanovenia článku VII. ods. 5 a 6 tejto zmluvy.
6. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zo strany druhej zmluvnej strany je možné iba po predchádzajúcom upozornení o podstatnom porušovaní ustanovení tejto zmluvy, ak zmluvná strana ani po tomto upozornení nezabezpečí v primeranej lehote nápravu.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a tiež ustanovení zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po ukončení zmluvy.

**článok VII.
OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

1. V prípade, že si zmluvné strany pri rokovaniach alebo pri plnení tejto zmluvy poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie strana, ktorej sa tieto informácie poskytli prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
2. V prípade, že zmluvné strany svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety porušia, zodpovedajú za všetku škodu, ktorá mandantovi vznikne.
3. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Po ukončení plnenia je mandatár povinný protokolárne vrátiť všetky podklady, ktoré od mandanta dostal.
5. Všetky oznámenia a písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie / ďalej len písomnosti / budú v písomnej forme zaslané na adresu sídla mandanta, resp. mandatára uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.
6. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie a úkonov podľa čl. VI tejto zmluvy na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenu momentom doručenia adresátovi, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.
7. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch. Každá zmluvná strana obdrží dva originály zmluvy.

Sučany, dňa 31. 01. 2013

.....
Za Obec Sučany
JUDr. Jozef Petráš, ČSc.
starosta obce
(mandant)

.....
Za INGSTAV Žilina s. r. o.
Ing. Tibor Mintál
konateľ
(mandatár)