



Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Sučany

sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

v zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce

a

Nájomca:

Viktor Matula, rod. Matula, nar.

a manž. **Tatiana Matulová**, rod. Kupčáková,

obidvaja trvale bytom ul. 29. augusta 5/2, 038 52 Sučany

t a k t o:

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sučany, obec Sučany, pozemku parcela registra „C“ KN č. 1985/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881, vedenom Správou katastra Martin, v celosti. (*Ďalej iba „Pozemok“*)

Článok II.

Predmet zmluvy – prenájom pozemku

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania Pozemok v k.ú. Sučany, parcela registra „C“ KN č. 1985/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1881 vedenom Správou katastra Martin, v celosti.

Článok III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Pozemok nájomcovi výlučne za účelom kosenia, údržby a starostlivosti o zeleň na pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý Pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa so stavom Pozemku oboznámil na mieste samom a tento preberá do nájmu v stave v akom sa pozemok nachádza.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie Pozemku po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vybudovať na pozemku demontovateľné oplotenie, umožňujúce prístup k inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na pozemku.
4. Prenajímateľ je v prípade mimoriadnych udalostí (napr. povodeň, poškodenie inž. sietí a pod.) oprávnený vstúpiť na pozemok aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu a využiť pozemok v súvislosti s akýmikoľvek prácami súvisiacimi s mimoriadnou udalosťou.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na inžinierskych sieťach na Pozemku. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 3 mesiace.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškani s dvoma alebo viacerými splátkami nájomného
 - b) nájomca užíva Pozemok spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca dá Pozemok do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Pozemku bolo stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sučany č. 6/2012 zo dňa 12.9.2012 na 1,- € ročne, slovom jedno Eur ročne, s čím nájomca súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti do pokladne obce Sučany, prípadne bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: . Nájomné je vopred, najneskôr do 31. januára príslušného roku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdrží nájomca, dva obdrží prenajímateľ
5. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená a že zmluvu uzavreli slobodne a vážne podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy účastníci túto vlastnoručne podpisujú.

V Sučanoch, dňa7.7.2012.....

Prenajímateľ:
Obec Sučany:

V Sučanoch, dňa7.7.2013.....

Nájomca: